

1886



600,000 ACRES

Chicago, Milwaukee & St. Paul,

Chicago & Northwestern

— OCH —

Sioux City & St. Paul

JERRVÄGSLAND,

Stat och Skol Land

ODLADE EGENDOMAR

Ur KB:s samlingar

Digitaliserad år 2013



National Library
of Sweden

22 North Clark Street,

CHICAGO, ILL.

WEHRER & KLEIN, PRINTERS, CHICAGO.

1886

1886

600,000 ACRES

Chicago, Milwaukee & St. Paul,

Chicago & Northwestern

— OCH —

Sioux City & St. Paul

JERNVÄGSLAND,

Stat och Skol Land

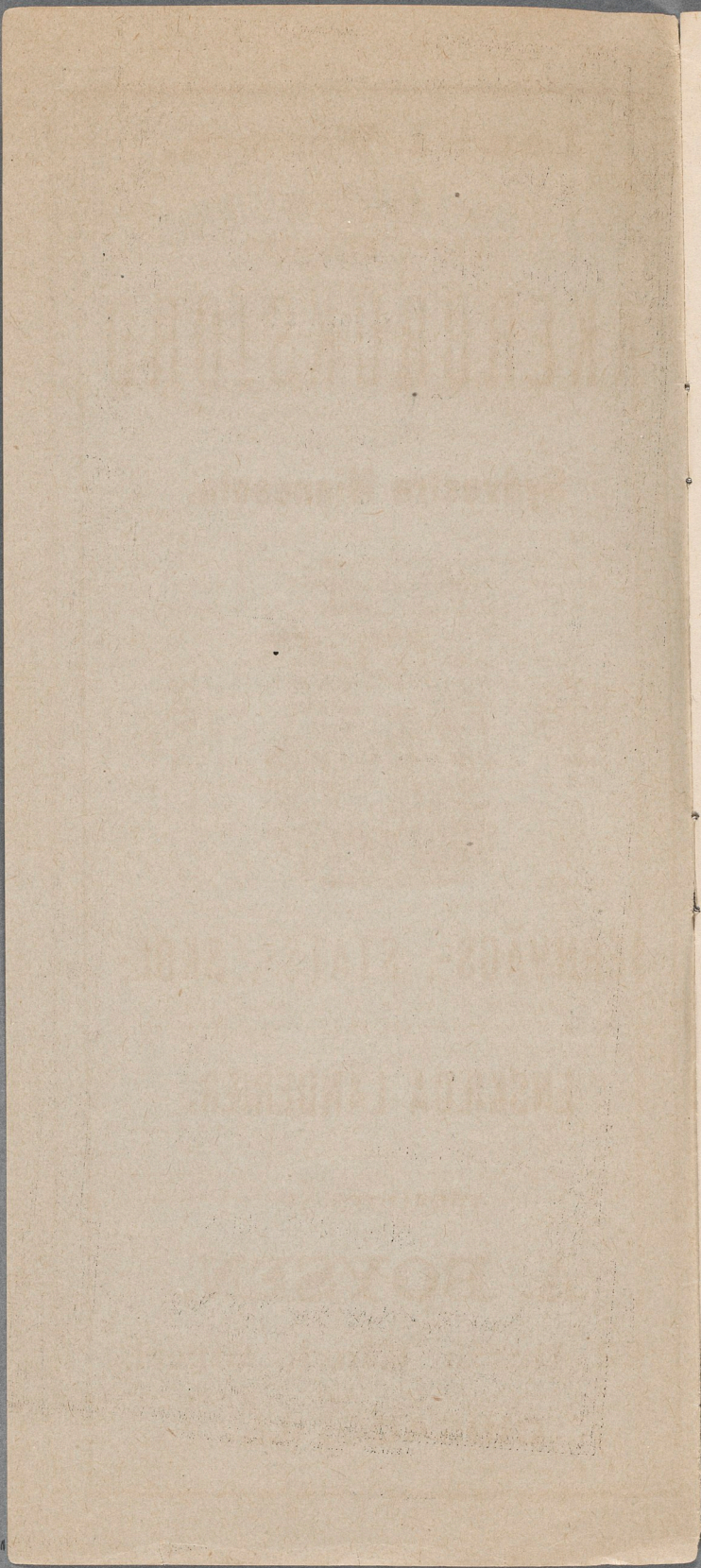
ODLADE EGENDOMAR

TIL SALU GENOM

A. BOYSER,

22 North Clark Street,

CHICAGO, ILL.



Land i Western.

FÖRSTA KLASSENS

ÅKERBRUKSJORD

—I—

Sydvestra Minnesota.



JERNVÄGS-, STATS-, SKOL-

—OCH—

ENSKILDA LÄNDERIER.

FÖRSÄLJES AF

A. BOYSEN,

22 North Clark Street,

CHICAGO, ILL.



1886	Sunday	Monday	Tuesday	Wednes.	Thursday	Friday	Saturday	1886	Sunday	Monday	Tuesday	Wednes.	Thursday	Friday	Saturday
JAN.	3	4	5	6	7	8	9	JULY	4	5	6	7	8	9	10
	10	11	12	13	14	15	16		11	12	13	14	15	16	17
	17	18	19	20	21	22	23		18	19	20	21	22	23	24
	24	25	26	27	28	29	30		25	26	27	28	29	30	31
	31	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
FEB.	...	1	2	3	4	5	6	AUG.	1	2	3	4	5	6	7
	7	8	9	10	11	12	13		8	9	10	11	12	13	14
	14	15	16	17	18	19	20		15	16	17	18	19	20	21
	21	22	23	24	25	26	27		22	23	24	25	26	27	28
	28	...	...	...	...	...	...		29	30	31	...	...	...	...
MAR.	...	1	2	3	4	5	6	SEP.	...	...	...	1	2	3	4
	7	8	9	10	11	12	13		5	6	7	8	9	10	11
	14	15	16	17	18	19	20		12	13	14	15	16	17	18
	21	22	23	24	25	26	27		19	20	21	22	23	24	25
	28	29	30	31	...	...	...		26	27	28	29	30	...	...
APR.	...	...	...	...	1	2	3	OCT.	...	...	...	...	...	1	2
	4	5	6	7	8	9	10		3	4	5	6	7	8	9
	11	12	13	14	15	16	17		10	11	12	13	14	15	16
	18	19	20	21	22	23	24		17	18	19	20	21	22	23
	25	26	27	28	29	30	...		24	25	26	27	28	29	30
MAY	...	...	...	...	...	...	1	NOV.	31	...	...	...	...	...	...
	2	3	4	5	6	7	8		...	1	2	3	4	5	6
	9	10	11	12	13	14	15		7	8	9	10	11	12	13
	16	17	18	19	20	21	22		14	15	16	17	18	19	20
	23	24	25	26	27	28	29		21	22	23	24	25	26	27
	30	31	...	...	...	...	...		28	29	30	...	...	...	...
JUNE	...	...	1	2	3	4	5	DEC.	...	...	...	1	2	3	4
	6	7	8	9	10	11	12		5	6	7	8	9	10	11
	13	14	15	16	17	18	19		12	13	14	15	16	17	18
	20	21	22	23	24	25	26		19	20	21	22	23	24	25
	27	28	29	30	...	...	...		26	27	28	29	30	31	...



FÖRSTA KLASSENS ÅKERBRUKSJORD
— I —
SYDVESTRA MINNESOTA.



Efterfrågan på första klassens och likväl billig jord-egendom i Sydvestra Minnesota har under de fyra sist-förflutna åren, samt mera än någonsin under år 1885, betydligt stegrats och stiger fortfarande i samma förhållande. Våra jordbrukare från Östern utgöra flertalet af dem, som i dessa rika och bördiga jordegendomar i Vestern nedlägga sina penningar. Denna stora efterfrågan föranledes af det välbekanta sakförhållandet att jord i Östern kostar från 8 till 15 gånger den summa, för hvilken man kan köpa just lika god — och mången gång bättre — jord i Sydvestra Minnesota. De som i dessa jordegendomar nedlagt sina penningar hafva nu äfven vunnit bekräftelse på den sanningen att köpet af ett stycke god jord i den redan väl bebyggda och blomstrande staten Minnesota är den mest vinstgifvande och i regeln den allra bästa affär, som kan göras. Den deruti nedlagda summan fördubblas med största lätthet under loppet af några få år. Och ytterligare löper man, genom att med kloket välja ett jordstycke i denna trakt, ingen fara och ingen förlust kan derigenom drabba köparen; tvärtom skall det befinnas vara icke blott det säkraste sättet att nedlägga sina penningar utan äfven ett sätt att tillförsäkra köparen en ganska hög ränta på hans penningar.

Den som vill i Östern idka jordbruk måste, om han icke eger rikliga tillgångar, antingen nöja sig med att vara och förblifva en arrendator — och detta är i allmänhet föga lönande, emedan han nödgas erlægga en mycket hög arrendeafgift, som vid årets slut lemnar i hans ficka en ytterst ringa behållning såsom lön för hans hårda arbete — eller, om han önskar genom köp förvärfva ett eget hemman, betala från \$50 till \$100 pr acre samt derigenom svårt skuldsätta sig; och derigenom att han på de penningar, som han är skyldig på egendomen, nödgas betala hög ränta, minskas betydligt hans årliga inkomst, så att han ofta får intet öfver eller åtminstone icke så mycket som det, hvartill han genom sitt hårda arbete vore berättigad. I Sydvestra Minnesota kan han för samma belopp förvärfva en mycket större och fullkomligt skuldfri egendom samt derigenom komma i de bästa omständigheter.

Jordbrukaren i Vestern eger äfven andra stora fördelar framför sin yrkesbroder i Östern: först och främst den förträffliga och ytterst bördiga men likväl billiga jorden, låga utskylder, fritt sommarbete för kreaturen under sommaren och frihet att inberga så mycket hö han behagar, hvarvid enda kostnaden är hans eget arbete; dessutom kan det hö, som han icke behöfver för sina egna kreatur, på vintern antingen säljas till ganska högt pris i närmaste stad eller ock pressas och skickas till Östern, der denna viktiga vara alltid finner god och säker afsättning. De talrika höpressar, som ute i Vestern ständigt äro i gång under sommaren och början af hösten, bevisa huru vinstgifvande denna affärgren är. De grässlåg, som så ymnigt växa på prairierna i Sydvestra Minnesota, äro af utmärktaste beskaffenhet och utgöra ett mycket sundt foder för nötkreatur och hästar, samt äro i många afseenden att föredraga framför de odlade grössor, till hvilkas bruk jordbrukaren i Östern är inskränkt.

Jordbrukaren i Vestern har äfven hvad beträffar afyttringen af kreatur, jordbruksalster o. s. v., lika många och lika goda tillfällen som hans yrkesbroder i Östern. Afsättningsorterna i Sydvestra Minnesota äro lifliga och kunna täfla med dem i Östern. Jordbrukaren säljer vid sin egen dörr sin grädde till uppköparen och i närmsta stad finner han alltid god afsättning för kött, fläsk, fjäderfä och alla slags spanmål, hvarvid de pris han erhåller äro nästan desamma som erhållas i Östern. Det måste derföre vara klart för hvar och en att, om jordbrukaren i Vestern odlar och ordentligt sköter sin egendom likasom jordbrukaren i Östern gör, så kan den sistnämnde icke med framgång täfla med den förstnämnde.

Efter att förlidet år hafva till verkliga nybyggare sålt öfver 60,000 acres jord i Vestern, har jag för denna säsong utvalt och förskaffat mig stora och vackra sträckor af absolut första klassens jordbruksland, som jag utbjuder till de lägsta möjliga pris och på mycket lindriga villkor. Jag är fullt säker på att jag nu kan tillfredsställa alla landsökare, som önska en första klassens landtegendom i Vestern. Till mina kartor öfver jord i Lincoln och Murray counties har jag nu lagt de vackra och utmärkta länderierna som äro belägna i Redwood, Cottonwood, Nobles, Jackson och Lyon counties, utgörande tillsammans, allt inberäknadt, öfver 600,000 acres, för det mesta bestående af jernvägsland, men äfven af stats- och skol-land samt andra länderier. Landet i dessa counties är så väl känt för sin utmärkta lämplighet för jordbruk, att jag anser onödigt att vidare förorda detsamma. Några närmare upplysningar rörande hvart och ett af ofvannämnda counties torde vara nog och intressera dem, som önska åt sig utse och köpa ett hem i Vestern.

MURRAY COUNTY.

som ligger 24 mil från statens södra och 20 mil från dess vestra gräns, framställer, med sin genom böljande prai-

rie vackert kuperade yta, sin rika, bördiga jordmån, sina många af tät skog kransade sköna sjöar, för mennisko-ögat ett ständigt skiftande panorama of skönhet. För jordbruk i allmänhet och särskildt för kreatursskötsel erbjuder Murray county öfverträffliga förmåner, Countiet är väl bebygdt och eger öfverflöd på betesland och rika ängsmarker.

Den rika svarta matjorden, från 2 till 4 fot djup, med botten af lera gör jordmänen utomordentligt bördig och jemngod med den bästa daljord i Östern. Dessa länder lämpa sig allesamman för alla slags säd, särskildt för majs, hvete och hafre.

Detta county eger bättre jernvägsförbindelser än något annat i sydvestra delen af staten, i det dess södra hälft genomskäres af Chicago, St. Paul, Minneapolis & Omaha- samt Chicago & St. Paul-jernvägarne. De många jernvägsstationerna i countiet sätta jordbrukaren i stånd att välja mellan lifliga afsättningsorter, som icke öfverträffas af några i Vestern. Vildt växande hö finnes i ymnighet samt är af sällsynt god beskaffenhet och kan erhållas för hvad inbergningen kostar, i följd hvaraf kreatur kunna uppfödast med blott ringa kostnad. Prairierna i detta county erbjuda rika, med vatten väl försedda betesmarker.

Öfver femtio vackra sjöar finnas i countiet, bland hvilka de största äro Shetek, Bear Lake, Lake Beauty, Lake Sarah och andra, till storleken från 12 till 20 mil långa och från 1 till 5 mil breda. Dessa många, med vacker skog kransade sjöar förläna countiet ökad skönhet och behag. — Af de talrika floder, som genomskära Murray county, vill jag endast nämna Des Moines-floden, som upptrinner i countiets nordvestligaste township och flyter i sydöstlig riktning mot sitt mål, Mississippifloden.

Vatten erhålles mycket lätt genom att gräfvast från 12 till 25 fot djupt och är af ypperlig beskaffenhet. — Nordiska frukter trivas väl i detta county: plommon, vindruvor, äpplen och bär trivas beundransvärdt och det samma är fallet med alla slags rotfrukter. Folkmängden i Murray county har under de sista 5 åren ökat från 3,000 till 6,000.

Det finnes i countiet flera ganska ansevärliga byar (towns), såsom följande: Currie, som ligger vid Des Moines-floden; Avoca, Hadley och Slayton vid St. Paul & Sioux City-jernvägen; Fulda och Iona vid Southern Minnesota-banan och andra. Slayton är en af de bäst trivande köpingarne (villages) i countiet, växer mycket fort och har nu öfver 800 innevånare. Currie har en tidning, som heter "The Southern Minnesotian," goda skolor, kyrkliga organisationer, goda hotell, butiker af alla slag, skomakare, -smedje, -selmakare- och vagnmakarverkstäder. Telegraf och postkontor finnas i alla de ofvannämnda orterna. Fulda har omkring 600 innevånare och St. Paul-banvagnsverkstäderna äro förlagda dit. Öfver femtio skoldistrikt äro redan organiserade öfver

hela countiet och flera kyrkor äro byggda. Vägarna äro alla af bästa slag. Amerikanare, tyskar och skandinaver utgöra befolkningen i Murray county. Fisket och jagten här kan icke någonstädes i staten öfverträffas, hvarföre countiet utgör ett eftersökt fält för idkare af dessa idrotter.

COTTONWOOD COUNTY.

Detta county ligger i den andra raden af counties norr om gränsen till staten Iowa och två counties öster om gränsen till Dakota. Det har 18 townships, alla organiserade, med en folkmängd af öfver 8,000. För icke 10 år sedan befann sig detta county i sitt ursprungliga tillstånd och man kunde der knappt se ett spår till civilisation. Nu är det ett raskt framåtskridande county, som himlar af de talrika näringskällor, hvilka naturen erbjuder, rikt på möjligheter i åkerbruksväg, välsignadt med en bördig och fruktbar jordmån och ett sundt klimat, med öfverflöd på godt vatten, med en vacker natur o. s. v., och i alla afseenden eger Cottonwood county de egenskaper, som tarivas för att göra det till en önskvärd hemort för hvem som helst.

Detta countys mark är böljande (icke kullig) prairie med de yppersta tillfällen till afdikning, med talrika sjöar kringströdda öfver hela dess område, med af tjugtals små strömmar genomskurna dalar bildande sköna naturliga ängar, hvilka för kreatursbeten erbjuda lika goda tillfällen som något annat county i staten. Jordmånen, rik och bördig, med ett djup af från 4 till 6 fot och en alf af porös lera, egnar sig väl för ett omvexlande jordbruk. Alla sädesslag gifva god äring och kreatursskötsel är mycket vinstgivande. Egare af större egendomar egna särskild uppmärksamhet åt att uppföda vackra hästar, feta kreatur, får och svin. Mejerirörelse gifver äfven god inkomst. Hö finnes ymnigt å låglandet i Cottonwood county och är af utmärkt beskaffenhet, gifvande från 4 till 6 ton pr acre. Majs och rotfrukter frodas här ypperligt. Odlade grässlåg trifvas väl, timotej kan med trygghet odlas både för fröet och för hö.

Bland de många blomstrande byarne i detta county äro Windom, Bingham Lake och Mountain Lake de största. Windom är countiets hufvudort och en blomstrande plats med öfver 1,000 innevånare. Det har två banker, en tidning, ffer butiker och verkstäder samt alla andra affärsanstalter som behövas. Kol och ved kan köpas för ganska rimliga pris. En mjölqvarn i countiet kan mala öfver 100 barrels om dagen. Stora "creameries" hafva anlagts vid Bingham Lake och Windom samt betala hvarje år till jordbrukarne nära \$30,000 i kontanter för gräddede. Hvardera af dessa byar har också en med ånga driven drefqvarn, som betalar \$3 pr ton för halm, hvaraf sedan förträffligt dref tillverkas.

Skog finnes ymnigt vid stränderna af Des Moines floden äfvensom omkring sjöarne. Många jordbrukare hemta sitt behof af bränsle från egna skogsplanteringar.

Windom, som ligger vid Chicago, St. Paul, Minneapolis & Omaha-jernvägen, har ett stort två våningars skolhus, flere kyrkor, ett godt hotell o. s. v. Ett nytt tingshus har här byggts med en kostnad af flera tusen dollars, som redan betalats. Mountain Lake ligger äfven vid St. Paul & Omaha-banan och drifver en allmän handelsrörelse. Äfven denna by har ett två våningars skolhus, två fabriker, höpressar m. m. samt en folkmängd af från 600 till 700 personer.

Cottonwood county är fullkomligt skuldfritt och har inga räntor att betala, en sak väl värd att tagas med i räkningen af den, som ser sig omkring i afsigt att köpa ett hem.

NOBLES COUNTY,

nära statens sydvästra hörn, kallas "Mejeristernas paradis." De sköna, vågiga landsträckorna i västra och norra delarne af countiet äro beundransvärdt lämpliga för alla slags spanmål; det öfriga af countiet är, ehuru äfven der alla sädesslag kunna med lätthet odlas, mera särskildt passande för kreatursafvel och mejerihandtering, emedan det har öfverflöd på sjöar och vackra, rika ängsmarker, der gräsarter af utmärkt beskaffenhet yppigt frodas.

Detta county har 20 townships med öfver 100,000 acres jord under odling. Jordmånen är rik, bördig svartmylla af från 2 till 4 fots mäktighet. Folkmängden i detta county öfverstiger 10,000. Här finnas i denna dag öfver 800 odlade egendomar af första klassen, hvilkas egare alla äro rika och välmående jordbrukare. Öfver 60 skoldistrikt äro organiserade i alla delar af countiet.

De största sjöarne i Nobles county äro Okabenas-, Graham-, Ocheeba-, Indian-, Summit-, Eagle- och State-sjöarne. I dessa vackra vattensamlingar råder öfverflöd på alla slags fisk. Fem jernvägar genomskära countiet, nämligen Chicago, St. Paul, Minneapolis & Omaha-, Burlington & Cedar Rapids-, Worthington & Sioux Falls-, Chicago & St. Paul- samt Minnesota & Black Hills-banorna (af hvilka den sistnämnda går genom countiets norra del). Mängden af jernvägsstationer inom countiet gör, att man från nästan hvarje sektion land kan med lätthet komma till jernväg. I countiet finnes utom Worthington, som är hufvudorten, åtskilliga större byar. De förnämsta äro Adrian och Rushmore vid Worthington & Sioux Falls-banan, Bigelow, Hersey vid Omaha- och Deforest vid Chicago, Milwaukee & St. Paul-banan. Dessa orter äro allesamman raskt tillväxande och blomstrande affärsplatser, med hotell, elevatorer, mjölkvarnar och med från 300 till 600 innevånare hvardera. Alla dessa byar hafva äfven sina skolor, postkontor, brädgårdar, telegrafkontor o. s. v.

Nobles county eger således alla de första klassens bekvämligheter, som för affärers bedrivande erfordras, och ingen löper fara att göra ett misstag, hvarhelst han finner för godt att i detta county nedslå sina bopålar.

Worthington ligger vid två vackra sjöar, som heta Östra och Vestra Okabena, och har öfver 1,800 innevånare. De fyra stora jernvägssystemen i Vestern komma att beröra Worthington. Chicago & Northwestern- samt Rock Island & Pacific-systemet äro nu här. Wabash- och Chicago, Milwaukee & St. Paul-banorna hålla på att framtränga hit. Worthington är, med sitt måleriska läge, en första klassens affärsplats, har goda hotell, fem kyrkor, en stor högskolebyggnad, två tidningar, ångqvarn, "creamery", ett handelshus som sysselsätter sig med försändning af ägg och smör, många salubodar och andra affärsinrättningar. Dess gator äro nattetid upplysta, ega goda gångbanor åt alla håll och äro omgifna af vackra skuggträd, hvarigenom staden vunnit binamnet "Arbor City" (Löfsalsstaden).

Nobles county har några af de största afvelsgårdarne i Sydvestra Minnesota. Träd af alla slag växa snabbt och större eller mindre fruktträd trifvas ytterst väl.

N. B. — Den sydligaste raden af townships i Nobles county är fullt upptagen och de bästa länderierna i denna del af countiet äro bortsålda. De som i detta county önska jordegendom af bästa slag måste göra sitt urval i de i norr liggande townships, hvarest jag har att till salu utbjuda vidtomfattande jordområden, som ej kunna öfverträffas. Jag kan förorda dessa vackra länderier såsom jemngoda med de rikaste och mest utsökta dalgångar i Östern. Detta skall, i förening med goda afsättningsorter och ypperliga lägenheter för affärer öfverallt, sätta hvilken landsökare som helst i stånd att åt sig utse en trakt, der han kan känna sig nöjd och hvarest han genom sitt arbete kan vara förvissad om ett godt hem och framtida välstånd.

JACKSON COUNTY.

Jackson county ligger rakt söder om Cottonwood och öster om Nobles county, samt är både med hänsyn till skönhet, smafardsmedel och affärslägenheter i besittning af samma förmåner som dessa båda angränsande counties. Jorden i detta county är lika rik och bördig som i något county i Vestern, lindrigt böljande prairie, rik svartmylla med underlag af lera, godt aflopp för vatten öfver hela countiet samt god tillgång på vatten. Landet är öfverträffadt för jordbruk i allmänhet och för kreatursafvel. Vestra delen har genom Little Sioux-floden aflopp till Missouri-floden och östra delen genom Des Moines-floden till Mississippi-floden. Tre jernvägar genomskära detta county: Chicago, Milwaukee & St. Paul, Chicago, St. Paul, Minneapolis & Omaha- och Burlington, Cedar Rapids & Northern-banorna. Ingen jordbrukare i detta county bor öfver 10 mil från jernvägsstation. Det är synnerligen gynnsamt för majsodling och kreatursafvel. Majsen gifver från 60 till 80 bushels pr acre. Betesmarkerna äro väl försedda med vatten från sjöarne och strömmarne; gräsets och höets rika och närande beskaffenhet göra det ensamt tillräckligt för kreaturen året rundt. De tre största byarne i countiet äro Jackson vid Des Moines-floden, Heron Lake vid den förtjusande Heron-sjön och Lakefield nära midten af countiet — alla växande och lifliga platser med goda skolor, qvarnar, kyrkor och butiker af alla slag, hvilka göra go affärer. En massa

stora och små sjöar äro strödda öfver hela countiet. Af-sättningen är liflig vid alla jernbanstationer. Man kan erhålla goda pris för alla sina produkter och köpa hvad man behöfver till ganska måttliga pris. Jackson county är bebodt af tyskar och amerikanare, blandade med skandinaver, alla idoga och sällskapliga menniskor.

LYON COUNTY

ligger ett county öster om gränsen till Dakota och rätt norr om Murray county. Detta county har 20 townships jord, som är mycket väl lämpad för ett omvexlande jordbruk. Äfven här är jordmånen rik svartmylla på lerbotten. Talrika sjöar och strömmar finnas i countiet. Godt vatten erhålles genom att gräfva från 10 till 20 fot djupt. Dalarne äro alla naturliga ängar, som gifva från 2 till 4 tons utmärkt hö pr acre, bestående af "blue joint", vild ängshven och andra förträffliga grässlåg; den öfriga jorden erbjuder ypperligt bete för nötkreatur, får och hästar, hvaraf stora hjordar finnas öfver hela countiet. Majsens gifver också stor afkastning och således är boskapsskötselns framgång betryggad, Mejerirörelse drifves med fördel i Lyon county och kommer att der snart utgöra en ledande näringsgren. Småsäd och lin trifvas ypperligt.

Lyon county har öfver 5,000 acres bevuxna med naturlig skog, hvaribland finnes ek, lönn, ask, alm, asp och andra trädslag. De planterade skogslundarne äro också mycket talrika och träden der frodas godt. På öfver 500 särskilda egendomar finner man sådana lundar, hvilka alla trifvas väl och förse jordbrukaren med den ved han behöfver. Af byar finnas i Lyon county flera anse-liga: Marshall är hufvudorten och har omkring 1,500 innevånare. Den ligger vid Redwood-floden och eger omkring 20 salubodar, banker, hotell, verkstäder, kyrkor, en tidning och en handelsbörs, Tracy är beläget vid Winona & St. Peter och Dakota Central-jernvägarne och har omkring 1,000 innevånare; det är en liflig handelsplats. Tracy har en skolbyggnad, som kostat \$5,000, brädgårdar, handelsbodar, kyrkor o. s. v. Förenta Staternas landkontor är här beläget. Andra större byar äro Minneota, Ghent och Balaton med från 200 till 600 innevånare vardera. Balaton, vid Dakota Central-banan, är en mycket blomstrande och hastigt uppgående plats med ett godt hotell, butiker, kyrkor, skolor o. s. v. En mycket vigtig förmån i Lyon county är dess landtbruksförening, som bildades 1876. Premier hafva vid statsutställningen tillfallit detta county för de största och bästa utställningar af säd, kök växter och mejerismör. Dessa sakförhållanden bevisa, att Lyon county är ett af de bästa i hela staten.

REDWOOD COUNTY

ligger rakt öster om Lyon county och är beundransvärdt egnadt för uppfödande af kreatur, svin och får så väl som för odling af spanmål och rotfrukter. Majsens säges öfverträffa den som växer i Södra Iowa; linet är hvad på ett nybrutet fält lönar sig bäst, emedan det på hvarje acre afkastar 10 till 20 bushels linfrö, och landet efter dess skördande är i förträffligt skick för att bearbetas.

Ett drag, som förtjenar att anmärkas, är den sjelfvuxna dunge af svarta valnötsträd, som växer nära södra gränsen af detta county och täcker en yta af öfver 150 acres. Alla trädslag växa mycket fort och genom trädplantering kan man med lätthet på kort tid skaffa sig virke. Chicago & Northwestern jernvägen genomskär countiet från öster till vester, samt eger här goda stationer och afsättningsorter. Sleepy Eye- och Cottonwood-floderna flyta genom countyet. Redwood Falls är huf-

vudorten, det har en folkmängd af 1,000, en förträfflig skola, fyra kyrkor, en tillhörande hvardera af presbyterian-, metodist-, episkopal- och kristna (campbellit-) samfund, samt är försedd med de vanligen förekommande affärshusen; det är en i tillväxt stadd och välmående plats. Ortens tidning är den här utkommande "Gazette". Walnut Grove och Lamberton vid Chicago & Northwestern-jernvägen ha omkring 300 innevånare hvardera och äro raskt växande orter, med flera handelsbodar, verkstäder, kyrkor och skolor. Jordmånen i Redwood county består af svartmylla, rik och ytterst bördig. Vatten finnes i ymnighet och af bästa beskaffenhet samt erhålles genom att gräva några fot djupt.

LINCOLN COUNTY

är sammansatt af både jemn och böljande prairie, med vackra sjöar, af hvilka Bentonsjön är den största och mest måleriska. En stor dansk koloni har bildats i detta county och sex townships hafva utvalts för dess räkning. Öfver detta county ha utgifvits särskilda kartor med beskrifningar, som meddela alla närmare uppgifter rörande landet, och skola exemplar deraf tillsändas dem, som önska att här nedslå sina bopålar. Ett gammalt tyskt och ett svenskt nybygge finnas äfven i Lincoln county och fullt upp af jord, som absolut tillhör första klassen, finnes ännu att få. Jorden lämpar sig väl för alla sorters säd samt äfven för mejerirörelse och kreatursafvel. Öfver 25,000 acres af dessa förträffliga länderier i Lincoln county såldes under förlidet år genom mig. Jag skulle vilja tillråda hvar och en, som önskar att här åt sig utsöka jord, att i denna afsigt komma tidigt. Countiet är i ganska betydlig mån bebodt af idoge och driftige jordbrukare, som allesamman äro välbergade.

Affärsanstalterna i detta county äro lika goda som någonstädes i Vestern. Goda pris betalas för jordbruksalster, och handelsvaror kunna köpas för rimliga pris i de framåtskridande orterna Tyler, Lake Benton och Verdi, som alla ligga vid Chicago & Northwestern-banan.

En lista på de varor, som jordbrukaren behöfver, och de pris, hvartill de kunna erhållas i Murray, Cottonwood, Nobles, Jackson, Redwood, Lyon och Lincoln counties, torde sannolikt intressera dem, som önska skaffa sig ett hem i Sydvestra Minnesota och följer här nedan:

Bräder (No. 1, common, dry) pr. 1000

fot.....	\$ 14.00 till \$ 18.00
Kol (pr. ton)	\$ 4.50 till \$ 5.00
Ved (pr. famn)	\$ 4.00 till \$ 5.00
En god ko.....	\$ 20.00 till \$ 25.00
Ett par goda hästar.....	\$125.00 till \$175.00
Ett godt hus af bräder.....	\$100.00 till \$400.00
Ett stall af bräder.....	\$ 30.00 till \$200 00

Alla jordbruksredskap, husgerädsartiklar och maskiner kunna köpas till samma pris som i Östern.

Medelafkastningen af de sädesslag, som odlas i ofvannämnda counties, är äfven af stort intresse för den nyankomne:

Medelafkastningen af	Majs	är	50	bushels	pr. acre.
" "	Hvete	"	30	"	" "
" "	Hafre	"	70	"	" "
" "	Råg	"	30	"	" "
" "	Korn	"	35	"	" "
" "	Linfrö	"	15	"	" "
" "	Potatis	"	250	"	" "

Ofvanstående siffror torde få anses bevisa, att jorden är i stånd att frambringa goda skördar och att nykomlingar, som nedslå sina bopålar i något af dessa counties, icke nedsätta sig i någon ödemark, der de finna hvarken grannar eller vänner, utan i en redan väl bebodd och odlad bygd, der vägar äro brutna, broar anlagda, skolor och kyrkor uppförda, liggande inom kort afstånd från alla jernbanestationer och på sin höjd några mil från lifliga afsättningsorter. I betraktande af alla dessa förmåner måste erkännas att dessa länderier säljas billigt, då priset växlar mellan \$6 och \$9 pr. acre, allt efter läget. De säljas dertill på så lindriga betalningsvilkor, att hvar och en, äfven om hans kapital är mycket begränsadt, blifver i stånd att skaffa sig ett godt, bekvämt och lyckligt eget hem i Sydvestra Minnesota.

KÖPEVILKOREN

äro, så nära som de här kunna angifvas, följande:

JERNVÄGSLAND: (A) en sjettedel kontant jemte ett års ränta i förskott, återstoden på sex år med 6 procents ränta. (B) en tredjedel kontant och \$1.50 pr. acre inom 2 år, återstoden på 5 år med 7 procents ränta.

STATS- OCH SKOL-LAND: Ett belopp af från \$5 till \$6 pr. acre kan få innestå utan att betalas i 30 år, dragande endast 5 procents ränta; det öfriga uppgöres enligt derom gjord öfverenskommelse.

PRIVATLAND: I allmänhet taget erlägges från en tredjedel till hälften kontant och återstoden inom 5 till 7 år med 7 a 8 procents ränta.

Hvad beträffar giltigheten af eganderättshandlingarne till dessa länderier är den fullkomligt höjd öfver hvarje tvifvel och står utom all fråga. Jorden har aldrig förut varit såld utan beviljades af staten åt jernbanbolaget. Vid försäljning af odlad jord och landegendomar ikläder jag mig ansvaret för åtkomsthandlingarnes rättsgiltighet och gifver köparen ett köpebref af det slag, som på lagspråket kallas "a clear Warranty Deed."

Jag har ett stort urval af odlade egendomar, som jag kan utbjuda till salu för \$10 å \$20 pr. acre, allt efter läget och värdet af gjorda förbättringar. Hvad angår köpevilkoren är det icke möjligt att med noggrannhet angifva dessa, emedan de för hvarje egendom äro olika; men i allmänhet säljas dessa odlade egendomar mot kontant erläggande af mellan tredjedelen och hälften af köpesumman och det öfriga får innestå från 5 till 7 år, dragande 7 eller 8 procents ränta.

Till kunder, som önska köpa uppodlade egendomar, är jag villig att, om de skrifva mig till och så nära som möjligt uppgifva hvad de önska, sända beskrifning på egendomar som jag har till salu och som jag tror skola falla dem i smaken, samtidigt uppgifvande priset och de betalningsvilkor, på hvilka de kunna säljas.

Denna ströskrift kommer att åtföljas af en karta, utvisande alla de ofvan nämnda countiernas läge, och hvaraf man derjemte kan se hvilken jernväg man bör taga för att komma till den bestämmelseort, hvarest landsökaren har för afsigt att bese mitt stora urval af förträffliga länderier.

I saken väl bevandrade lokalagenter äro stationerade å olika orter i dessa counties, hvarest jag har jordegendom till salu, och reseagenter, som hafva lika god kännedom om mina länderier, åtfölja, om så önskas, mina kunder, med förbehåll att landsökare resa åtminstone 3 eller 4 tillsammans.

Emedan jag i år har öfver 600,000 acres jord till salu, är jag viss om att kunna tillmötesgå hvars och ens önskingar med hänsyn till sådan jord som behagar dem, samt att jag kan möta hvarje täflan med afseende på pris, betalningsvilkor, o. s. v.

Det finnes ganska många som ses sig om efter jordegendom i Vestern, der de kunna bygga sig ett hem för att der lefva nöjda och lyckliga, men som icke veta hvar de skola vända sig för att köpa den bästa och på samma gång den billigaste jorden — hvilket de till mig dagligen ingående talrika förfrågningarne bevisa. Åt alla dem som rådfrågat mig eller som under den stundande säsongen komma att göra det, vill jag härmed gifva följande råd: Res ut till ett af ofvannämnda counties, se och döm sjelf; undersök jordmänen, skåda med egna ögon de trefna hemmen och den förnöjsamhet som råder bland vännerna och landsmän, som ni der finner bearbetande och förbättrande sina egendomar, så är jag säker på att ni skall vinna den öfvertygelsen, att ett bättre tillfälle ännu aldrig erbjudits er att erhålla ett godt och billigt hem.

Beslutar ni er för att resa dit ut, så skrif mig till och jag skall skaffa eder billigare resekostnader än ni kan erhålla någon annorstädes. Passagerareafgiften från stäl-len, der exkursionsbiljetter kunna erhållas, är endast en obetydlighet, och hela kostnaden för biljetter på nästan alla orter, som icke ligga allt för långt från antingen Milwaukee & St. Paul- eller Chicago & Northwestern-jernbanorna, afdrages från första afbetalningen för kunder, som af mig köpa 80 acres jord eller mera, och ett jemförelsevis lika stort afdrag beviljas vid första afbetalningen åt dem, som bo på längre afstånd från någon af de ofvannämnda jernbanorna.

Alla vidare underrättelser, som kunna önskas, skola med nöje och utan dröjsmål meddelas, Var god och adressera alla skrivelser till

A. BOYSEN.

22 N. Clark Street, Chicago, Ills.

