

1868

Till alla Svenskar i Amerika.

VINELAND.

Ur KB:s samlingar

Digitaliserad år 2013



National Library
of Sweden

1868

Till alla Svenskar i Amerika.

VINELAND.

NYA HEMMAN I VINELAND.



Bill alla Svenska i Amerika.

VINELAND.

NYA HEMMAN I VINELAND.

Ett sällsynt tillfälle nära den bästa landtmannaproduktmarknaden och i det mest angenäma och hälsosamma klimat i Unionen. Blott 30 mil sydligt från Philadelhia, vid en jernväg; varande en rik jordmån och högst fruktbart hveteland; ibland det bästa i trädgårdsstaten ("the Garden State") New Jersey.

Det innehåller 50 kvadratmil godt land, delat i hemman af åtskillig storlek till köparens bekvämlighet — FRÅN OCH MED 20 TUNNLAND OCH MERA.

Pris och Villkor.

Landet säljes för 25 dollar per tunnland för farmlandet, hvaraf en fjerdedel skall betalas kontant och det öfriga i halfårliga afbetalningar, med lagligt intresse, inom en tid af fyra år, för hemman af 20 tunnland och mera.

Femtunnlands-andelar säljas från 150 till 200 dollar; tiotunnlands-andelar från 300 till 350 dollar, och stadstomter, femtie fot breda och ett hundra femtio fot djupa, för 150 till 200 dollar, att betalas halfva delen kontant och resten inom ett år. Blott för hemman af 20 tunnland eller mera gifves 4 års kredit med betalande af återstoden af köpesumman.

Hela landsträckan har sju och en half mils front vid jernvägen, samt är utlagd med goda och breda alléer med en stad i medelpunkten.

Jorden

består till stor del af BÖRDIG MERGELLERA, passande för hvete, gräs och potatis — äfvenledes af mörk och bördig sandlera, passande för korn, söt potatis, tobak, alla sorter grönsaker och rotfrukter, och de raraste sorter frukt, såsom drufvor, päron, persikos, aprikoser, nektarpersikos, blåbär, meloner och andra frukter som finna en god afsättning på marknaderna i Philadelphia och New York. I afseende på jordmånen och frukten kan ej något misstag ske, då besökare kunna undersöka båda; och man önskar ej att någon skall köpa, innan nämnde uppgifter befunnits vara sanna. Under sådana omständigheter kan hvar och en inse, att några osanna uppgifter ej kunnat göras. Det är erkänt att vara

Den bästa jord i Unionen för trädfrukter.

Se akterna af Solon Robinson, Esq., af New York Tribune, och af Dr. Chas. J. Jackson, statsgeolog i Massachusetts, hvilka på begäran meddelas.

Marknader.

En blick på kartan måste öfvertyga läsaren, att landets produkter hafva de BÄSTA MARKNADER I HELA UNIONEN, och har tyvärr gånger hvarje dag direkte förbindelse med New York och Philadelphia, varande blott trettio två mil från sistnämnde stad beläget. Produkterna säljas på dessa marknader till dubbla pris, om man jemför dem med hvad som för landtmannaprodukter från aflägsnare orter betalas. Ifrån denna plats kan man samma dag som produkterna skördas transportera dem till marknaden, och erhåller därför de högsta pris; då å andra sidan alla kryddvaror och kläder erhållas till billigare pris än i de smärre städerna. I Vestern måste landtmannen sälja sina varor till det billigaste pris; men hvad han köper måste han betala dubbla värdet. På denna plats har nybyggaren utomdessa många andra

Fördelar.

Han är inom några timmar med jernvägen i alla större städer i New England och Medelstaterna. Han är nära sina gamla vänner och bekanta; han har skolor för sina barn, gudstjänst och alla civilisationens fördelar, och han är nära en stor stad.

Klimatet

är angenämt; under det att vintern är hälsosam och blid, är sommaren ej varmare än i nordén. Platsen är belägen på samma breddgrad som norra delen af Virginien.

PERSONER SOM FÖR HÄLSANS SKULL VILLE ÖMBYTA KLIMAT skulle hafva en fördel af att komma till Vineland. Det milda klimatet och dess välgörande inflytande gör det särdeles egnadt för alla lungsotssjuka domar, dålig matsmältning och krafternas aftynande. Besökare skulle inom några dagar utfinna åtskillnaden. Frossa och andra febrar äro obekanta.

Bequemligheter till hands.

Byggnadsmaterialer finnes i öfverflöd. Fisk och ostron icke allenast i öfverflöd utan också till billigt pris.

Hvarföre landet ej förut blifvit bebyggt.

Denna fråga ställer naturligtvis läsaren. Svaret är helt enkelt: emedan det i stora sträckor tillhört enskilda familjer, hvilka ej velat sälja det innan jeruvägar funnos som lättade kommunikationen. Jernvägen är blott sedan kort tid genom landet öppnad. Besökare föras utan någon betalning i en vagn genom landet för att taga det i åskådande, och gifves tid och tillfälle till en noggrann pröfning.

De som komma med afsigt att genast bosätta sig, måste medtaga pengar för att försäkra sig köpet, då landet ej hålles på afslagsbetalning.

Befolkning.

Hösten 1861 bestod Vinelands befolkning af fyra familjer. Den består nu (1868) af tio tusende flitiga, industriella och välmående människor. Staden, i medelpunkten af landet, har 3,000 innevånare. Jemförd med denna tillökning kommer Vineland att till 1873 hafva en befolkning af minst 20,000. Förbättringar företagas i alla riktningar. Nya hus, salubodar och fabriker har man redan börjat uppföra, och nya hemman äro redan prydda med vackra trädgårdar.

Nuvarande förbättringar.

På Vinelandet är redan 18 allmänna skolor och 3 seminarier. Methodisterna låta der uppföra ett seminarium som troligtvis blir det största i Förenta Staterna. Byggnaden blir 142 fot lång, 56 fot bred och 4 våningar hög. Der äro

Kyrkor,

bestående af Methodister, Presbyterianer, Baptister, Episcopaler, Unitarier och andra benämningar. Utomdess Frimurare och Odd Fellows ordnar, ett Lyceum, ett allmänt bibliotek och andra societeter för intellektuell befordran.

Allmänna Förskönningar.

Vineland är den första plats i världen, hvarest ett allmänt system för publika prydnader har blifvit antaget. Alla vägar äro planterade med skuggiga träd, och sidovägarne äro planerade med gräs.

Vidtagna mått och steg för att befordra den allmänna välmågan.

Vineland är det första nybygge i världen, hvarest afgörande mått och steg blifvit antagne för att beskydda innevånarnes intressen emot spekulanter. Intet land säljes utan det uttryckliga vilkor, att det skall bebyggas inom ett år. Genom denna omsorg blir hvarje del af landet uppodlad. Förbättringarna å en egendom upphöjer värdet af grannarnes. Denna ömsesidiga sammanverkan är af stort inflytande; och man kan till stor del tillräkna denna omsorg det märkvärdigt tilltagande välståndet och platsens framgång.

Måttlighetsprincipen.

Hvarje år afgör folket vid valurnan om något värdshus skall tillåtas att sälja likörer. Tillåtelsen har aldrig blifvit beviljad, och likörer säljas ej i Vineland. Då den sista omröstningen försiggick kastades ej en enda röst för likörförsäljning, någonting som säkerligen aldrig förut passerat. Detta är ett stort skydd familjerna och ett bevis på den nykörnnes idoghet och sedlighet.

Till Fabrikanter.

Staden gifver en ypperlig lägenhet för inrättandet af åtskilliga fabrikrörelser, särdeles som Philadelphia ligger så nära och det omliggande landet har en talrik befolkning, hvilket allt garanterar en god afsättning.

Detta nybygge är en af de angenämaste platser i landet och särdeles passande för landställen.

Man har för afsigt att göra landet till ett

Trädfrukt- och Vinodlande

land, då denna kultur är den mest profitabla och mest omtyckta i marknaden. Hvarje fördel och bekvämlighet, som kan befordra nybyggarnes välstånd, kommer att införas på denna plats. De hårda tiderna öfver hela landet kommer att blifva till fördel för nybygget, emedan de tvinga folket att för sin utkomst vända sig till åkerbruket.

När nybyggaren bosätter sig i denna stad har han den fördelen, att han kommer närmare sina vänner och gamla bekanta, i stället för att gå tusentals mil till den yttersta vildmarken, hvarest det aldranödvändigaste som hör till civilisationen ännu ej kunnat införas, och hvarest, i fall af sjukdom eller annan olycka, det nästan är omöjligt att erhålla vännerns hjälp. Ifrån denna plats är blott några få timmars väg till New England och Mellanstaterna.

Hvilken tid som helst kan man i affärer eller för att besöka vänner, och för en obetydlig utgift och med ringa tidsförlust, tillbringa en dag eller

mer i New York, Boston, Philadelphia eller dess grannskap. Platsen ligger i en befolkad trakt, hvarest ingen nöd eller utomordentlig olycka kan tilldraga sig. De utgifter som fordras kunna lätt anskaffas med inkomsterna. En annan viktig omständighet är landets

Hälsosamma tüge.

Nybyggaren har här ej nödvändigt att vara ängslig att förlora sin familj i följd af klimatiska febrar, hvilka på andra platser äro så periodiska som årstiden, och hvilka fordra årtal innan inan, som det heter, kan acclimatisera sig, men i allmänhet först sedan man förlorat en tredjedel af familjen. God hälsa är en nödvändig sak för att med fördel kunna sköta ett hemman, och den rikaste jordmån i världen måste anses för dålig, när nybyggaren ej kan förvända all sin arbetstid derpå, emedan han har att kämpa med sjukdomar, eller om han är tvungen att till högt pris transportera sin gröda. Här äro alla möjliga bekvämligheter för uppodlingen till hands. Det är ej nödvändigt att fara femtio mil på en obanad väg och genom vildmarken till en qvarn; ej heller äro vintrarne kalla, och våren börjar tidigt. I April är plöjningen slut (den börjar vanligtvis i Mars) och säden utsädd.

Hvad besökare kunna se.

Besökare kunna se bättre jord och trädfukter växa i Vineland än han finner det någonstades i Unionen, de vestra staterna ej undantagne. Jordmån är mycket bördig och hundraletals hemman äro under cultivation. De kunna se hundraletals vin- och trädgårdar, och föras genom hundra mil cultiverat land, med vin- och trädgårdar, på Vinelands område, och hafva för ögonen en scen af skönhet och förbättringar, som i hela Unionen ej öfverträffas. Undertecknad levererar utan betalning vagnar, som föra besökare genom hela landet; spadar medtagas i vagnarne, så att besökare kunna undersöka jorden.

Det nya landet är redan klargjort, så att första grödan af sot potatis (sweet potatoes) vill betala kostnaden för landets klargörande, hvarefter det vill frambringa en stor gröda af hvete och gräs. Hvad man har kunnat göra, har blifvit gjort. Alla de herrliga hemmanen i Vineland äro en frukt af det nya landet, frambragt genom flit och tålmod. Det lefver hundraletals nybyggare i Vineland, som kommo dit med 2 till 500 dollar och som nu hafva en förmögenhet af tusentals dollar. Dessa män äro naturligtvis ej lata, utan de äro industriella, intelligenta, tålmodiga och verksamma.

Ett antal högst aktningvärda svenskar, hvilka äro goda landtbrukare, hafva redan bosatt sig på detta land.

Fördelarne af att bosätta sig på detta land i stället för i de vestra staterna, är utom all jemförelse. Dess läge nära Philadelphia och New York placerar det i medelpunkten af civilisationen och de bästa marknaderna.

Femtio bushel renat korn, tjugu bushel hvete och ett hundra femtio bushel hvit och söt potatis kan skördas af hvarje tunnland.

På nämnde marknader inbringar en qvart skogsblåbär eller hallon oftast mer än en bushel korn i de västra staterna; beräknar man således jordens fruktbarhet, det fördelaktiga klimatet och de goda marknaderna, så äro vi öfvertygade, att mer folk med ringa medel härstädes hafva vunnit oafhängighet än på någon annan plats i Förenta Staterna. Dess nyktra lefnadssätt må också till stor del hafva bidragit till detta förhållande.

Det är mycket lätt att från New York komma till denna plats; en dag är tillräcklig för att komma dit och undersöka landet, och dagen derpå kan man återvända.

Ett stort antal folk har redan köpt land, och personer som önska köpa, skulle komma så snart som möjligt.

Uppodlat land är också till salu.

Timmerland.

Skogland kan köpas med eller utan timmer — timret till marknadspriset.

Fastebref.

Eganderätten är obestriddig. Skriftligt köpebref, fritt från alla pålagor, gifves så snart landet blifvit betalt.

Väg från New York till Vineland.

Man afgår från New York, foten af Cortlandt street, klockan 10 f. m., ankommer till West Philadelphia klockan 1 e. m.; derifrån med hästjernväg genom Market street till West Jersey Railroad Ferry (foten af Market street); sedan afgår man derifrån klockan 3 e. m. och kommer till Vineland klockan 5.14 e. m.

Bref blifva punktligt besvarade, och rapporterna af Solon Robinson och Dr. Chas. T. Jackson, tillika med "Vineland Rural", medsändes.

Personer som önska besöka denna plats, göra bättre, om de först skrifva, då fullständiga underrättelser angående resevägen och andra biomständigheter, hvilka man finner i de sända papperen, blifva tillskickade.

Adress:

CHAS. K. LANDIS, Proprietor.

Vineland P. O., New Jersey.