

EN MILLION ACRES

FARMLAND

TILLSÄLLI

IOWA OCH NEBRASKA
GENOM
B & M. R. R. CO.

50,000 ACRES I IOWA
950,000 ACRES I SYDÖSTRA
NEBRASKA.

EN BÄSTA REGION

Ur KB:s samlingar

Digitaliserad år 2013



National Library
of Sweden

DE MEST LIBERALA PRIS OCH VILKOR
erbjudna af något
KOMPANI.

SE INSIDAN.

Shober & Carqueville, Chicago.

1874.



EN MILLION ACRES

FARMLAND

TOFFSALI

IOWA OCH NEBRASKA

GENOM

B & M. R. R. CO.

50,000 ACRES I IOWA

950,000 ACRES I SYDÖSTRA

NEBRASKA.

DEN BÄSTA REGION
FÖR ÅKERBRUK OCH KREATURSSKÖTSEL
i Vesten.

DEN LÄNGSTA KREDIT,
OCH DET LÄGSTA INTRESSE,

DE MEST LIBERALA PRIS OCH VILKOR
erbjudna af något

KOMPANI.

SE INSIDAN.

Shober & Carqueville, Chicago.

1874.

REGISTER.

Åkerbruksredskap.....	8
Agenter i Iowa och Nebraska.....	2
Byggnadsvirke.....	8
Kol	8
Frakt för vagnsllass.....	10
Kreatur.....	9
Crete, Nebraska.....	2
Kor.....	9
Beskrifning af Counties.....	15-30
" " Syd-Nebraska.....	6
Afdrag för kontantbetalning.....	27
" " förbättringar	27
Emigrant-taxa (vagnsllass).....	10
Exploring tickets.....	11
Farmmaskiner.....	8
Fairmont, Nebraska.....	2
Frakt-taxa.....	10
Regeringsland.....	22
Halft biljettpris för familjer.....	11
Hästar.....	9
Försäljningsterminer	25-29
Byggnadsträd.....	8
Slagtkreatur.....	16
Lincoln, Nebraska.....	11-17
Mulåsnor.....	9
Plogar.....	8
Premier för förbättringar.....	23-27
Landpriser.....	32
Priser för landtbruksmaskiner.....	8
.....	
Taxa å husgerådssaker.....	10
Kreatursafvel.....	7
Terminer (vilkor) för köpare.....	3
Biljettpriser.....	7
Köpevilkor.....	24
Hvar man bör sätta sig ned.....	5-14

Lista på lokala Land-Agenter.

Här nedanföre meddelas en fullständig förteckning öfver nämnde agenter.

De äro af landdepartementet anställda och aflönade för att representera det-samma.

Alla personer, som önska köpa jernvägsland, borde derföre så fort som möjligt efter ankomsten till platsen begifva sig till deras kontor.

De begära *ingen kommission* af sina kunder, emedan densamma betalas af kompaniet.

Agenter i Nebraska.

<i>General Land Office</i> ,	Lincoln.
P. H. JOHNSON, Land Office, soder om Depot, Omaha.	
A. B. FULLER,	Ashland, Saunders County do
C. W. PIERCE,	Waverly, Lancaster do
E. L. ROPER,	Crete, Saline do
TOBIAS CASTOR,	Wilber, " do
W. H. SOMERS,	Beatrice, Gage do
T. B. PARKER,	Dorchester, Saline do
ALEX. NIELSON,	Friend, " do
H. G. SMITH,	Exeter, Fillmore do
H. G. BLISS,	Fairmont " do
F. M. BROWN,	Sutton, Clay do
E. H. ANDRUS,	Harvard " do
C. B. NELSON,	Hastings, Adams do
B. F. SMITH,	Juniata, " do
W. P. SQUIRES,	Kearney Junct., Kearney do
W. C. UTLEY,	Syracuse, Otoe do
F. M. WOLCOTT,	Weeping Water, Cass do
F. A. SIDLES,	Bennett, Lancaster do
HENRY SPELLMAN,	Centerville, " do
D. E. CHAMPION,	Firth, " do
ED. McINTYRE,	Seward, Seward do
F. A. BIDWELL,	York, York do
H. S. KALEY,	Red Cloud, Webster do
GEO. BUCK, Jr.,	Franklin, Franklin do
HENRY BATES,	Plymouth, Jefferson do

Agenter for B. & M. Nora Platte land

F. A. BEIYON,	Burlington, Iowa
P. H. JOHNSON,	Omaha, Nebraska
J. G. ROUSTON,	Columbus, "
O. A. ABBOTT,	Grand Island, "

Burlington & Mo. River

Jernvägskompaniet

har ännu mera än

1,000,000 ACRES

LAND

— TILL SALU I —

Iowa och Nebraska.

I stor skala utförda SECTIONS - KARTOR, som noggrant utvisa läget af oss tillhöriga landsträckor i Iowa, erhållas för 30 c. stycket. Liknande kartor öfver vårt land i Nebraska erhållas för samma pris.

Address:

Land Commissioner,

B. & M. R. R. R.

Burlington, Iowa, för land i Iowa.

Lincoln, Nebraska, för land i Nebraska.

Till våra skandinaviska läsare.

Denna tidning utgifves af Burlington och Missouri River jernvägskompaniet och innehåller trovärdiga uppgifter rörande det land i södra Iowa och södra Nebraska, som eges af "Chicago, Burlington and Quincy and Burlington and Missouri River" jernvägskompanierna,

till hvilka läsaren kan med största förtroende hänvända sig. De besitta nemligen icke mindre än sjuttonhundra mil jernväg, som sträcker sig från Chicago till Kearney Junction med förgreningar åt norr och söder. Tag en karta öfver För-
enta Staterna, och ni skall finna, att dessa landområden äro centralt belägna i Vesterns för åkerbruk mest passande region, tillräckligt norrut för att gifva helsa och energi samt förekomma Söderns febrar och frossor, och tillräckligt i söder för att åtnjuta tidig vår och sen höst.

Det finnes intet viktigare för en person, som ämnar sig vesterut, än att använda stor försigtighet vid utväljandet af stället, dit han begifver sig. Om ni går för långt i norr, i söder eller vester, skall ni säkert komma att ångra det, ty naturen är emot er, och ni kan ej röna någon framgång. Låt ej förleda er af de personers yttranden, som vilja öfvertala er att nedslå edra bopålar, der ni ej med fördel kan idka jordbruk, utan använd ert eget omdöme och förstånd, som Gud gifvit er till ledare och vägvisare, samt välj själf.

Detta landdepartement har under de sista sex månaderne mottagit hundratals bref från skandinaver, bosatta annorstädes i Vestern, men som nu upptäckt sin villfarelse och söka på allt sätt göra en förändring i rätta riktningen.

Ett faktum rörande denna landbevilling talar helt och hållet för sig själf. För fyra år sedan hade vi två millioner acres land till salu. En million acres ha blifvit sålda till mer än tretton tusen personer, af hvilka en stor del äro skandinaver. "Beviset på puddingens godhet ligger i åtgången," säger ett engelskt ordspråk, och om landets beskaffenhet ej fullkomligt öfverensstämde med vår be-

skrifning, skulle då tretton tusen personer hafva köpt och fortfarande köpa deraf? Vi hafva en million acres land kvar och vänta på ytterligare tretton tusen att köpa detsamma. *Kom i år! Kom nu och kom hit!*

Låt ej förleda er af flyktiga förhoppningar, grundade på en eller två tillfälliga skördar i en ny och oförsökt trakt. Öfvergif dessa gränsområden med sin risk och sina faror, och kom till ett land, der ni kan vara säker på framgång.

Huru en köpare bör välja land.

Enda säkra och tillfredsställande vägen är att sjelf *komma och se*.

Allt kompaniets land har blifvit grundligt undersökt, och i landkommissionärernas kontor i Burlington, Iowa, och i Lincoln, Nebraska, finnas noggranna beskrifningar öfver hvarje stycke, hvilka välvilligt upplåtas till beseende samt förklaras af erfarne personer, som fullkomligt känna till landet.

Dessa agenter äro alla pålitliga män, som äro fullkomligt bekanta med landet i deras granskap och med nöje lemna er all möjlig hjälp vid utväljandet och undersökandet af till försäljning ledigt land.

Ni kan inlemna ansökan om det land ni utväljer, göra första inbetalningen derpå och erhålla kredit för er landundersökningsbiljett (Land Exploring Ticket), om ni har en sådan.

Påföljande betalningar skola ske för Iowa-land i Burlington och för Nebraska-land i Lincoln. Systemet är enkelt och fullkomligt begripligt för alla.

De fördelar, som af detta kompani erbjudas framför andra.

Det finnes vissa egendomligheter vid denna jernväg och landbevillning, hvilka noga borde öfvervägas af hvarje person, som tänker på att flytta vesterut, emedan de äro af stor materiel vigt för framtiden.

1. South Platte landet i Nebraska är en af de helsosammaste trakter i världen. Vistas der endast en enda dag, och den rena, styrkande luften skall öfvertyga er. Öfverallt påträffar ni män och kvinnor, som kommit dit för helsans skull och nu äro friska och starka.

2. Jordmånen i detta land är en af de yppersta i världen. Den utgöres af insjö-aflagring (lacustrine deposit), nästan outtömlig i fruktbarhet.

3. Jernvägen är en af de mest ansvarsfulle och bäst styrda banor i landet. Kompaniet förstår fullkomligt, att dess egen välfärd beror på de personers välfärd, som bo längs banan, och dess politik rättar sig också derefter.

4. Oaktadt alla de trångmål, hvari Vestern på de sista få åren befunnit sig, har Nebraskas framåtskridande varit underbart och större än Iowas vid tre gånger dess ålder. Denna jemnt fortsatta utveckling är ej något slumpens resultat.

5. Om man betraktar en karta öfver Förenta Staterna, varseblifver man, att dessa landområden befinna sig i det riktiga geografiska läget och ligga direkte i framåtskridandets väg. Det är en egendomlig omständighet, väl värd allvarligt begrundande, att af Amerikas fyrtifyra millioner menniskor, *mera än två tre-*

djedelar af dem alla bo i stater, som ligga helt och hållet eller till en del på samma breddgrad som Illinois. Af de sex och en half million starka invandrarna (folk födda utom Amerika) lefva fyra femtedelar i just samma region. Nebraska ligger derstädes, och i den del af landet, som är beläget öster om jernbanan, har framåtskridandet varit snabbast under de sista tjugo åren.

6. Intet annat kompani erbjuder så liberala vilkor på kredit, så låg ränta, sådana premier för förbättring och så billiga person- och fraktafgifter.

De här erbjudna tillfällen skola alla vara begagnade inom ett par år. De komma aldrig mera tillbaka. *Der finnes icke mera billigt jordbruksland i Amerika.*

Tag sjelf reda derpå.

Uppgifterna i detta cirkulär kunna betraktas som riktiga i alla detaljer. Inses bör, att kompaniets sanna intresse bjuder detsamma hellre undervärdera än öfverdrifva verkliga förhållandet.

Bäst för dem, som ännu bosätta sig, är att sjelfva anställa undersökningar, och derföre behöfva de endast skrifva direkte till Burlington, Iowa, efter tur- och retubiljett, gällande till ex. till Lincoln, Nebraskas hufvudstad. Biljetter erhållas till pris och vilkor, som finnas å annat ställe uppgifna.

Skrif till landkontoret i Burlington, Iowa, efter biljett till Villisca, Iowa, Lincoln, Nebraska, eller någon annan plats, inneslut kostnaden och gå ut och bese landet i något county och utvälj det sjelf.

Priser i Vestern.

Här nedan meddelas priserna på timmer, spikar, stolpar och kalk vid 2 ställen i Vestern, och kan derur beräkning göras rörande priserna på andra ställen.

ARTIKLAR.	Villisca, Iowa.	Lincoln, Neb.
Fencing, per 1000.....	\$18 00 @ \$20 00	\$22 00 @ \$23 00
Barn Boards, " "	18 00 @ 20 00	21 00 @ 22 00
Stock Boards, " "	20 00 @ 23 00	26 00 @ 28 00
½ in. Siding, " "	10 00 @ 20 00	20 00 @ 25 00
Scantling, " "	20 00 @ 22 00	22 00 @ 23 00
Lath, " "	3 00 @ 3 50	4 00 @ 4 25
Shingles, " "	2 50 @ 4 50	3 00 @ 4 50
Timber, " "	16 00 @ 20 00	20 00 @ 22 00
Kalk, per bbl.....	2 00 @ 2 25	2 25 @ 2 50
Spik, per kagge.....	4 50 @ 5 50	4 50 @ 5 50
Posts (Hard wood) per 100...	10 00 @ 15 00	.....
Posts (Cedar wood) " 100...	16 00 @ 20 00	20 00 @ 22 00

Tegel kalk och kol.

Två tegelbruk finnas i grannskapet af Lincoln, och i år komma sådana att anläggas så långt vester ut som vid Hastings. Priset i Lincoln är \$10 för tusen. Kalk gäller 60 cents för bushel och kol \$7.00 och \$7.50 pr ton. I Hastings kostar kol \$7.00 och \$8.00 pr ton.

Maskiner och redskap för åkerbruk.

Priser i Lincoln, Nebraska.

Brytplogar \$22; 14 tums stubbplogar med trästyre \$14; stubbplogar med jernstyre \$18; "gang"-plogar med jernstyre \$90; "sulky"-plogar med trästyre \$65; 2 hästars majsplanterare \$55; "walking cultivators" med trästyre \$23.50; samma med jernstyre \$25; "riding cultivators" med jernstyre \$30; bredsåningsmaskiner \$65 till \$70; sädesdrillar \$80 till \$85; härfvar \$10 till \$12; McCormicks prisbelönta slättermaskin och Hubbards \$90; Buckeye och Woods Eagle slättermaskiner \$100; McCormicks enkla skördemaskin \$145; den kombinerade \$170; Ed-

wards \$165; Buckeye \$175; Marsh Harvester \$180; Chicago Pitts tröskmaskiner och Buffalo Pitts \$600; J. J. Case & Cos. \$650 till \$700 och Aultman & Taylors "vibrator" \$710 till \$750; Studbaker, Fish & Coquillars och Mitchells vagnar \$85; Newtons vagn \$90; Spik pr kagge \$4 till \$5. I Hastings: brytplogar \$25; "storing"-plogar 12 tums \$14 och 14 tums \$16; "gang"-plogar \$90; Gilpins "sulky"-plog \$58; majsplanterare \$60; såningsmaskiner \$65; drillar \$90; slåttermaskiner \$100.

Hästar och hornboskap.

Ett godt par arbetshästar kunna köpas öfverallt i South Platte, Nebraska, för från \$200 till \$250, och ett par första klassens arbetsoxar kosta från \$100 till \$150. För ett godt par mulåsnor begäres från \$225 till \$275, och för mjölkkor från \$25 till \$40 stycket. Nybyggaren, som ämnar slå sig på fårskötsel, bör i Östern utvälja stammen af jorden och föra densamma med sig. Det är likaledes klokt att medföra svin af god ras. Ypperliga svin finnas i Nebraska, men de äro ännu sällsynta, och det betalar sig för nybyggaren att införa god ras.

För att gifva ett begrepp om prisskillnaden, vilja vi anmärka, att hästar kosta i Hastings från \$150 till \$250 paret, arbetsoxar \$90 till \$120 och mjölkkor \$30 till \$40 stycket.

Brunnar.

Brunnar borras i allmänhet i Nebraska med det vanliga brunnsborret, och kostnaden, öfverbyggnaden och allt nödvändigt tillbehör inbegripna, är i medeltal ungefär 50 cts foten. På några ställen är det mera, på andra mindre, men detta är, som sagdt, medelkostnaden.

Medför edra hushållsartiklar och kreatur.

Atskilliga jernvägar råda farmarne att sälja allt det de hafva, innan de lemna sina hem, och i Vestern återköpa sina hushållsartiklar, åkerbruksmaskiner, redskaper m. m.

Denna jernbana med dess förgreningar erbjuder bättre vilkor i detta hänseende än någon annan landförsäljande jernväg och uppmanar allvarligen landbrukaren att medförå sina hushållsartiklar, nötkreatur, hästar och maskiner. En person tillåtes fritt medfölja det tåg, hvarpå hans saker fortskaffas, på det han må kunna hafva tillsyn öfver dem under vägen. Till förmån för nybyggare i södra Iowa och södra Nebraska hafva C. B. & Q. och B. & M. jernvägarne öfverenskommit att transportera emigranternas bohag på mycket billiga vilkor (knappast mera än hvad transportationskostnaden belöper sig till), och här nedan följa några få uppgifter, rörande hvad kostnaden är för en fraktvagn:

Från Chicago till alla punkter på hufvudlinjen af C. B. & Q. och biförgreningar, öster om Galesburg	till	Alla stationer så långt vesterut som Crete i Nebraska. \$70.00 pr. vagn
do. do. do.	till	Alla stationer vester om Crete, Neb..... 80.50 pr. vagn
Från Galesburg, Quincy Burlington, Ottumwa och mellanliggande punkter	till	Alla stationer så långt åt vester som Crete, Neb..... 60.20 pr. vagn
do. do. do.	till	Alla stationer vester om Crete, Neb..... 70.00 pr. vagn

Låga afgifter likaledes till alla ställen på Iowa jernvägen. För närmare underrättelser skrif till Landdepartementet i Burlington, Iowa.

Landundersöknings-biljetter, en väg.

Våra reguliera landundersöknings-biljetter komma liksom hittills att utfärdas, men vid stationer, der inga dylika erhållas, böra personer begära qvitto på biljettpriset, då hela kostnaden för utresan afdrages vid första inbetalningen på land i Iowa. De, som köpa land i Nebraska, erhålla rabatt af halfva biljettpriset till Plattsmouth och af hela till ställen der bortom.

I sammanhang härmed bör nämnas, att köparen erhåller ett afdrag af hälften den summa han erlagt till biljetter för sig sjelf och familjen.

Vårt Emigranthem.

I Lincoln är general-landkontoret för B. & M. i Nebraska beläget, och der finnes likaledes ett emigranthem, der landköpare, som gå ut att bese land, kunna qvarlemna sina familjer och saker. Ingen ersättning begäres för begagnandet af bygnaden. Emigranterna må naturligtvis skaffa sig sjelf föda etc. Detta är af särskilt intresse för utlänningar, som nyligen kommit till landet.

Liberala lagar för fattigt folk.

Staterna Iowas och Nebraskas lagar äro ytterst liberala rörande skydd och hjälp för mindre bemedlade, hvilkas "Homestead" och hushållsartiklar till följe derutaf ligga utom missödenas och förtryckets område.

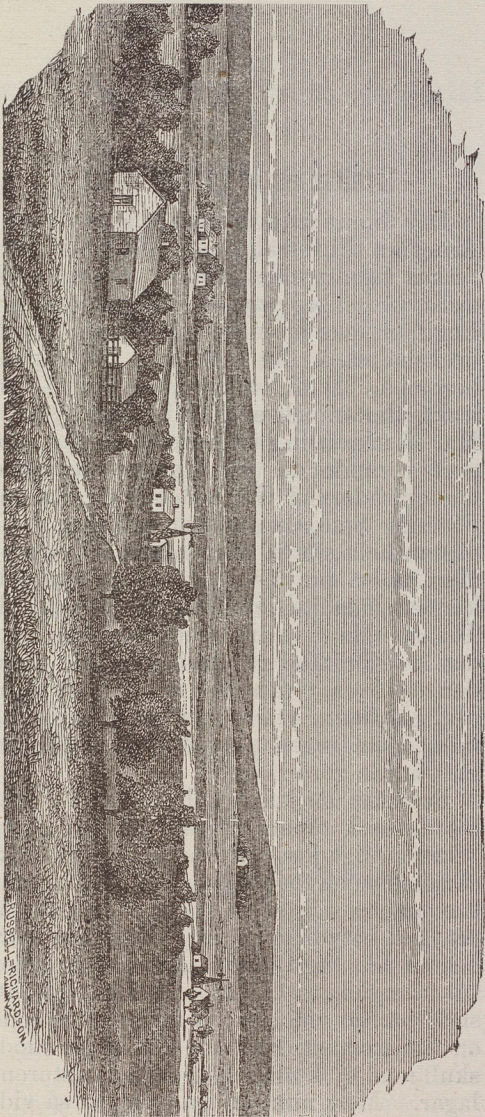
Sista tillfället.

Amerikas jordbruksregion är nu fullständigt beskrifven och begränsad. Tre år från idag skall det vara omöjligt att köpa jordbruksland till de priser och på de vilkor ni nu är i stånd till. Intet mera godt land finnes att upptäcka i Amerika, och det tillfälle som nu bjudes er återkommer aldrig mera. Mycket land skall visserligen finnas till salu tre år, ja tjugo år härefter, men hurudant är det? Land, på hvilket intet jordbruk med framgång kan idkas, och som aldrig kommer att stiga i värde. Ni har nu sista tillfället att förskaffa er godt jordbruksland på lång kredit, till låg ränta och billigt pris. Försumma det icke.

Hvarför bör man gå till Iowa och Nebraska?

Emedan landet längs Burlington och Missouri jernbanan är billigare, lättare att bearbeta, bättre tjenligt för åkerbruk och stiger hastigare i värde än i någon af de östra staterna; för kreatursskötsel har detta land lika stora företräden.

Emedan, om en man har ringa eller intet penningar, han kan använda nästan hela sitt kapital till uppförandet af byggnader, till bearbetande och planterande af marken, derföre att de årliga afbetalningarne till kompaniet äro så små och fördelade på så många år, att han, äfven då skörden är medelmåttig, kan erhålla den af jordens afkastning.



RUSSELL RICHMONDSON

Utsätt er icke för fara.

Der finnas många stora landområden i Amerika till försäljning. Några af dem tyckas vara mycket billiga. *De äro dock dyra, priset må vara huru lågt som helst.* Begif er icke utom det så kallade "jordbruksbältet." Er framgång här i lifvet beror på, att ni väljer ert nya hem i en trakt, der ni och er familj kunna lyckas. Har ni någonsin läst general Huzins rapport rörande de jernvägarne beviljade landområdena? Generalen är en gammal Förenta Staternas officer och har varit nästan hela sitt lif stationerad i Vestern. Han är en praktisk vetenskapsman och känner hela landet från Minnesota till Texas. Han visar ovedersägligen, att det är oförståndigt att bosätta sig utom den centrala jordbruksregionen, ty den, som gör detta, yttrar han, utsätter sig för faror, som ingen person med sundt förnuft borde göra.

Betrakta en karta och ni skall finna, att dessa kompaniers land ligger i Amerikas bördiga jordbruksregion, der framåtskridande och förbättring i alla riktningar äro snabba och säkra, och der värdet af ert land betydligt stiger. Bosätt er här, och ni har tagit första steget, som leder till framgång. Gå annorstädes, och utsigterna äro emot er; ty äfven om ni egde en Simsons styrka och ett lejons mod, skulle ni ej kunna kämpa mot naturens lagar. Med naturen på er sida, så vidt man afser ett godt klimat, rik jordmån och regelbundna årstider, är striden till hälften vunnen.

En farm på 320 acres, resultatet af egen flit.

Rapporten börjar med en "homesteader" — Mr. W. F. Dewey, Liberty P. O. i Gage County. I ett bref, dateradt den 14 Mars 1876 säger Mr. Dewey, att han år 1857 slog sig ned på sitt "homestead" utan att ega någonting alls. Han lånade \$200 och köpte af regeringen en angränsande fjerdedels sektion, hvarigenom hans farm ökades till 320 acres, af hvilka 150 nu befinna sig i ett väl odladt tillstånd; år efter år har han inhöstat 75 bushels majs på aceren — efter noggrann beräkning har han skördat ända till 100 — och under de nitton år han derstädes idkadt jordbruk har medelafkastningen efter hans egen öfvertygelse varit femtio bushels pr acre. Han har förvärfvat sina penningar genom odling af majs såväl för sina kreatur som för marknaden, men han har äfven haft ypperliga hveteskördar med en medelafkastning af 41 bushel pr acre. Mr. Dewey är mycket tillfredsstäld med sin framgång men tror, att hans ställning skulle varit bättre, i fall han lagt sig mera vinn om kreatursskötsel. Så äro hans vilkor i dag. Han har till större delen sjelf gjort allt, och förutom hans arbete ha förbättringarne på farmen kostat öfver \$2,500, hvaraf huset ensamt kommer på \$1,000. Han har 25 stycken nötkreatur, 7 hästar och 15 eller 20 svin. Han har under en enda säsong sålt för ända till \$1,500 värde af säd och kreatur, och hvarje gång har han haft en liten behållning, sedan alla utgifterna blifvit frändragna. Han är skuldfri, har penningar utsatta på ränta, och hans land är värdt icke mindre än \$6,000.

Det är bättre, att en man visar er, hvad han *har gjort* som en garanti för framtiden, än att bero på hans löfte, eller hvad han må eller vill göra. Detta kompani har under fem år sålt land till *tretton tusen* personer, och gå hvart ni vill, ni skall finna, att dess garantier blifvit fullgjorda, och alla dess löften hållna. Nedanstående faktum talar för sig sjelft. Kompaniets böcker i Nebraska utvisa denna dag kreditbelopp för förbättringar, gjorda af köpare, till den ansenliga summan af \$226,505.07, som redan äro betalda eller skola betalas till landköpare i öfverensstämmelse med kompaniets löften, kallade "Premier för förbättringar", som finnas att läsa å annat ställe.

"Herd"-lagen och inga gården.

I många af Iowas vesträ countier och i alla delar af Nebraska är "herd"-lagen, som förbjuder att låta kreaturen springa fritt omkring, i kraft och verkan. På så sätt blir jorden "ingärdad" och ej "ute-stängd", hvarigenom nybyggaren slipper undan den ofantliga kostnaden af gärdesgårdar, någonting af stor vigt för den som "öppnar" en farm.

Träplantering.

I enlighet med staten Nebraskas lagar äro \$100 på hvarje med skogsträd planterad acre och \$50 på hvarje med fruktträd planterad acre, såvida de äro väl skötta, "exempted."

Svenska och danska nybyggen i Lancaster och Saunders Counties.

I norra delen af Lancaster County och i södra delen af Saunders County, 10 till 15 mil norr om Lincoln, finnes ett stort svenskt nybygge af 60 eller 70 familjer. Några af dem hafva åtskilliga år vistats i landet och ega ypperliga farmar. Detta nybygge ligger på en rullande prärie, som vattnas af Rock Creek, Gar Creek och deras förgreningar. Innebyggarna i detta nybygge äro uteslutande åkerbrukare. Afsättningsorten är Waverley (som är närmaste jernvägsstationen) och Lincoln, den förra en liten men liflig stad vid B. & M. jernvägen, den senare statens hufvudstad med 7,000 invånare och blomstrande handel. Svenskarne härstädes äro till största delen luteraner. Kyrka och prest finnes. Luterska kyrkan underhåller nemligen en i Omaha bosatt missionär, som reser omkring i de särskilda nybyggena, håller gudstjenst och förrättningar samt organiserar nya församlingar. Den framgång denna svenska koloni rönt ligger i öppen dager för alla som komma dit. Svenskarne hafva åstadkommit en stor förändring i landets utseende. Deras farmar äro väl odlade; de börja besitta ett stort antal hornboskap och svin, och de äro i allmänhet i oberoende ställning. — Herrar Peter Jesperson och Carl Werner i Waverley, Lancaster County, äro två bland detta nybygges mest framstående invånare.

Ett nybygge, till större delen bestående af danskar, är beläget söder och sydost om

Bennet Station vid Midland Pacific jernbanan ungefär 15 mil sydost från Lincoln. Här är likaledes prärien rullande och myllan rik och djup. Der finnes öfverflöd på vatten för kreatur, men om vatnet skall erhållas från brunnar, behöfver man ej gå mer än 20 till 60 fot ned i jorden genom lager, som med lätthet genomträngas af borret. Denna koloni, som består af ungefär 30 familjer, är äfven särdeles gynnsamt belägen; och emedan somliga af invånarne innehaff sina farmar 36 a 7 år, befinna de sig i blomstrande förhållanden. Den lilla staden Bennet i granskapet är en framåtskridande plats med liflig handel. Dock begifver sig farmaren ofta till Lincoln. I Bennet finnes en väderqvarn, bygd af stenar från ett i närheten liggande stenbrott. Qvarnen är 30x54 fot i dimensioner och två våningar hög utom källaren. Dess styrka är 45 hästkrafter, hvarmed 3 par stenar ättas i rörelse. Det denna koloni tillhöriga landområde är likaledes väl tjenligt för både majs och hveteskörd. Talrika jernvägskommunikationer och förträffliga afsättningsorter förefinnas, hvadan koloniens framtid är försäkrad. Liksom i det svenska nybygget i norra delen af Lancaster County, så äro här i södra delen de landförbättringar, som egi rum sedan skandinaverna bosatte sig, särdeles märkbara. Fälten äro väl odlade och kreaturshjordar äro allt annat än sällsynta. Folket är till större delen metodister och har ungefär 3 mil söder om Bennett uppfört en liten nätt träkyrka. Bland de mera försigkomna landbrukarne härstädes räknas herrar Jacob C. Johnson och Thorer Hansen, hvilkas postadress är Bennet.

Svensk-Dansk koloni i Seward County.

I detta sköna och bördiga County finnes en svensk-dansk koloni af 25 till 30 familjer, grundlagd på land, köpt af Burlington & Missouri River jernvägskompaniet, 8-10 mil vester om den lilla blomstrande platsen Seward i T. 12, R. 2, E. Denna koloni gränsar intill och ligger emellan Lincoln creek — en af Blueflodens största källor — och Norra Bluefloden. Oaktadt nybyggarna ej varit länge i landet, göra de dock goda affärer. De äro framgångsrika landbrukare och mycket nöjda med landet och sina framtidsutsigter. Två framstående medlemmar af kolonien äro herrar Peter C. Nielsen och Andrew Svenson, address: Seward, hvilka med nöje vilja besvara alla bref med förfrågningar rörande landet. *Stora sträckor af första klassens land finnas ännu att tillgå här i trakten.*

Svenskar i York County.

Spridda skandinaviska farmare påträffas i åtskilliga delar af Seward och Saline Counties, men nästa ansevärdaste nybygge är i York County. Denna koloni är belägen rundt omkring countyets hufvudort, York, som är en liten verksam och blomstrande plats med 200 till 300 invånare, och som blir af stor vikt med tiden, emedan Midland Pacific jernvägen sträcker sig dit från Seward. Större delen af befolkningen utgöres af svenskar, som kommit från Illinois och östra Iowa, der de idkat åkerbruk och vunnit prärie-erfarenhet. De äro så goda farmare, som man kan finna i Nebraska, och deras jemna flit förklarar den snabba utvecklingen af deras farmar, belägna på den

jemna präriens rika land. Några af dem hafva fört kreatur med sig från deras gamla hem, och de ha alla gjort en god början. De kommo till Nebraska i afsigt att förskaffa sig billigt och godt land och att få egendomar, som fullkomligt motsvarade deras önskningar. De hafva ingen kyrkoorganisation.

Svenskt nybygge vid School Creek i Clay County.

School Creek är en af hufvudkällorna för vestra Blue-floden och är aldrig uttorkad. På båda sidor om strömmen i Clay County finnes präktigt land, och här bo ungefär 70 svenska familjer, af hvilka fyra femtedelar äro luteraner och återstoden metodister. De ha ingen kyrka men hålla gudstjenst i skolhuset. Några af settlarne hafva endast varit ungefär 2 år i landet, andra 4 och andra åter 5. De, som varit här längst, äro redan välbergade, — deras farmar äro en hel förmögenhet för dem. De äro mycket nöjda med sin lott. Afsättningsorten är Sulton (vid Burlington & Missouri jernvägen), en liflig handelsplats, som har 3 sädesmagasiner och 1 elevator. Några få svenska familjer, som handla på samma ställe, äro bosatta i angränsande delar af Fillmore och Hamilton Counties. A. N. Nordahl och Charles G. Peterson äro intelligenta och energiska medlemmar af detta nybygge.

Skandinaver i Adams County.

Adams County är rikt på agrikulturska hjälpkällor. B. & M. jernvägen genomgår detsamma och förenar sig vid Hastings med den från sydost kommande

St. Jo. & Denver banan. Countyets hufvudorter äro Hastings och Juniata, som båda ha liflig handel. Skandinaverna — svenskar och danskar — äro till största delen bosatte i granskapet af Hastings, der de ega goda farmar. Många af dem ha kommit direkte från Europa och ha endast varit två eller tre år här i landet. De äro ett intelligent folk, som förstå att tillgodogöra sig landets tillgångar och komma att samla flera skandinaver omkring sig. Herr C. B. Nelson, kompaniets agent i Hastings, är dansk, och alla underrättelser rörande landets beskaffenhet i Adams, Kearney, Franklin och Webster counties kunna af honom erhållas.

Skandinavisk koloni i Kearney County.

I södra delen af Kearney County, som ligger vid vestra gränsen af B. & M. banans landområde, finnes ett stort antal skandinaviska nybyggare, mest svenskar men äfven en anseelig mängd danskar. De hafva ej varit länge nog i landet för att ha hunnit uppodla mycket af sina farmar; men många af dem ha lyckats förträffligt med sina förarbeten, och deras fält gifva rikliga skördar. År 1875 var andra säsongen för några af dessa settlare och den gröda de erhöilo var högligen tillfredsställande. Isynnerhet var hveten af utmärkt beskaffenhet. De äro nöjda med sitt läge, och bekanta strömma dagligen dit. De handla i Lowell och Kearney. Till de mera framstående räknas herrar N. P. A. Anderson, John Larson, Alfred Broman, Olof Carlson, Carl Löfgren. Anders P. Falk och Carl Carlson.

Franklin och Webster Counties.

Dessa Counties äro belägna i dalsänkning en ej långt ifrån Republican-floden. Landet är billigt, jordmånen är fruktbar och lemna öfverflödande afkastning. I denna trakt finnes ännu kvar 'homestead' land, gränsande intill jernvägslandet. Här som annorstädes hafva skandinaverna farmar och stå sig godt.

Detta kompanis politik är att hellre behålla sitt land än sälja det till spekulanter. Detta är orsaken, hvarföre det gifver hvarje person, som fortsätter att förbättra sitt land en premie, hvars belopp utgör tjugo procent af hvad landet kostat, förutom fördelen af låga afgifter för familjen, hushållsartiklarne, kreaturen etc.

Låt ej förleda er genom förespeglningar om goda "homesteads" nära en jernväg. Bättre betala \$5 per acre för land, hvars värde inom fem år eller kortare tid stiger till \$25, än att för intet erhålla sådant land, som nu står öppet.

Religion och Uppfostran.

Der folket ej är tillräckligt talrikt att kunna hafva regelbundna gudstjänster och kyrkobyggnader, sammankomma de i skolhusen för andaktsöfningar. Stundom är den kringresande missionären närvarande och leder gudstjänsten, men ofta äro de i detta hänseende hänvisade helt och hållet till sig sjelfva. Hvad uppfostran angår, bevista barnen landets folkskolor, som påträffas öfverallt, och der undervisningen ledes af kompetenta lärare.

VILKOR FÖR KÖPARE.

Burlington och Missouri River jernban-kompaniet hvarken önskar eller väntar att förtjena stora penningesummor genom försäljning af sitt land. Det är öfverbevisadt om, att den säkraste grundvalen för dess egen framgång är ett fruktbart område, tätt bebygdt af välmående och framgångsfulla farmare, och att dess intressen äro i öfverensstämmelse med de personers fördelar, af hvilka det kommer att understödjas. Kompaniet är därför villigt till och önskar att gifva köpare af dess land alla de fördelar, som stå i dess makt, för att tillförsäkra dem framgång. Erfarenheten har visat, att det är mycket svårt för en farmare att komma framåt, om hans första ansträngningar att förbättra och odla sin farm förlamas af brist på medel.

Det har i hundrade fall blifvit bevisadt, att en man, som eger något penningar, \$400 eller \$500 t. ex., och som är villig att arbeta, kan på det land, hvilket utgör kompaniets bevillning, uppdrifva en farm till den högsta möjliga afkastning, bygga sig ett godt hus och förskaffa sig alla andra för lifvets njutning nödvändiga saker samt betala detta och sjelfva landet med hvad farmen afkastar, innan den för slutbetalningen beviljade tiden är utlupen. Och för att gifva en man med små tillgångar, som ej kunde hoppas att annorstädes göra detta, tillfälle att här utföra det, har detta kompani infört systemet af låga priser, låg ränta och lång kredit för sitt land.

Med tre till åtta dollars kan man köpa land i Nebraska och i Iowa med sex till tolf dollars. För att köpare må kunna använda sina penningar på landet, gifves tio års kredit, med lägre ränteberäkning än som begäres i någon af de vestra staterna. De fyra första åren efter köpet

behöfver intet af köpesumman erläggas, och efter denna tid blir betalningen fördelad på sju årliga terminer.

Genom att begagna sig af detta frikostiga anbud, hafva hundradetals personer, som eljest knappast skulle förtjent blotta födan eller nödgats framsläpa ett lif som arrendatorer af andras egendomar, förvärfvat sig och de sina egna farmar och hem och äro nu oberoende och lyckliga menniskor.

Till personer, som köpa land i Nebraska, erbjuder kompaniet, utom förutnämnde fördelar, premier för förbättringar, hvilka tydligen uppräknas i de kontrakt vi utfärda och hvilka vi i korthet här sammanfatta:

1) För uppresandet af varaktiga byggnader, annat än gärdesgårdar, inom första året, uppgående i värde till en fjerdedel af landets värde, eller uppodling af en fjerdedel af landet, en premie af tio procent.

2) För inom första året skedd odling af ytterligare en fjerdedel af landet, i tillägg till det ofvannämnda, ännu ett premium af tio procent.

Anmärkas bör, att här tillbudna fördelar ej gifvas till spekulanter utan till verkliga settlare. Det är kompaniets afsigt, ej allenast att sälja landet, utan äfven att förvissa sig om dess bebyggande och uppodling. Köparen har att betala skatterna för det år, i hvilket han köper.

KÖPEVILKOR.

Vi önska fästa allas särskilda uppmärksamhet på, att detta jervägskompani erbjuder lägre pris, längre betalningstid och lägre ränta, än något annat kompani i Förenta Staterna, och man skall vid

undersökning finna, att kompaniet i sina affärer med 13,000 köpare, städse handlat i enlighet med ett rättvist och liberalt system.

Önskar köparen erlægga sin köpeskilling, kan detta göras när som helst, hvarvid räntebetalningen upphör och i Nebraska efterskänkes äfven en del af kapitalet.

För köpare som ega tillräckliga medel att göra detta, är det säkerligen bäst att tillgodogöra sig den enorma eftergift, som i följd af kontantbetalning och kort kredit medgifves dem. Fyratiofem procent efterskänkes vid kontantbetalning, tretiofem procent för kort kredit och tjugo procent för sexårig kredit.

Det gifves fyra försäljningsterminer:

No. 1—Tio års kredit.

No. 2—Sex års kredit.

No. 3—Två års kredit.

No. 4—Kontant.

Dessa terminer förklaras på följande sätt:

Försäljningsterminer i Nebraska

Termin No. 1—Tio års kredit

från tiden för inköpet; endast ränta för ett år efter 6 procent erfordras. Vid början af andra, tredje och fjerde året betalas samma belopp, och först vid femte årets början är någon del af kapitalet förfallen till betalning. Då betalas nämligen en sjundedel af kapitalet samt sex procents ränta på återstoden, och en sjundedel af kapitalet med ränta på återstoden hvarje efterföljande år, till dess alltsammans är betaldt. Detta system tydliggöres ytterligare af följande exempel, utvisande totalkostnaden af 160 acres land till fem dollars per acre på tio-årig kredit samt beloppet af de årliga betalningarne.

FÖRSTA EXEMPLET.

160 acres till \$5 per acre (köpt Jan. 1, 1877) \$800.

Betalnings-Datum.	Ränta.	Kapit.	Total.
1 Januari 1877.....	\$48 00	.....	\$48 00
" 1878.....	48 00	.....	48 00
" 1879.....	48 00	.....	48 00
" 1880.....	48 00	.....	48 00
" 1881.....	41 14	\$114 28	155 42
" 1882.....	34 28	114 29	148 57
" 1883.....	27 42	114 29	141 71
" 1884.....	20 58	114 28	134 36
" 1885.....	12 72	114 29	128 01
" 1886.....	6 86	114 29	121 15
" 1887.....	.....	114 28	114 28
Totalsumma.....	\$336 00	\$800 00	\$1136 00

På dessa vilkor gifves i Nebraska för förbättringar tjugo procent af köpesumman (se "premier för förbättringar" å sidan 27); vid första afbetalningen från-drages vidare hälften af hvad en tur- och retur-biljett från Chicago, Mendota, Peoria etc. kostar, jemte reducerade fraktpri-ser och half biljettafgift för familjen, etc.

Termin No. 2—Sex års kredit.

Det reguliera priset för 160 acres land på lång kredit är \$5 per acre, men samma land kan erhållas på sex års kredit med 20 procents afdrag eller \$4 per acre och 6 procents årlig ränta.

ANDRA EXEMPLET.

160 acres till \$4 per acre (köpt Jan 1, 1877) \$640

Betalnings-Datum.	Kapit.	Ränta	Total.
1 Januari 1877.....	\$128 00	.....	\$128 00
" 1878.....	.....	\$30 72	30 72
" 1879.....	.....	30 72	30 72
" 1880.....	128 00	30 72	158 72
" 1881.....	128 00	23 04	151 04
" 1882.....	128 00	15 36	143 36
" 1883.....	128 00	7 68	135 68
Totalsumma.....	\$640 00	\$128 24	\$778 24

På dessa villkor erhålles förutom det nedan nämnda afdraget af tjugo procent efren priset, ytterligare ett afdrag eller spämie af femton procent för förbättringar (repremier för förbättringar å sidan 27). Vid första afbetalningen frändrages vidare **hela priset** för en tur- och retur-biljett från Chicago, Mendota, Peoria etc., jemte reducerade fraktpriser och half biljettavgift för familjen etc.

Termin No. 3—Två års kredit.

Det reguliera priset för 160 acres land på lång kredit är \$5 per acre, men samma land kan köpas på två års kredit med ett afdrag af 35 procent eller \$3.25 per acre och 6 procents årlig ränta.

TREDJE EXEMPLET.

160 acres (köpt Januari 1, 1877) till \$3.25 per acre—\$520.

Jan. 1, 1877, 1/2-del af köpesumman.....	\$173 33
1878, " " \$173 33, ränta \$20 80...	194 13
" 1879, " " 173 34, " 10 40...	183 74
Summa.....	\$551 20

Termin No. 4—Kontant.

Samma land, 160 acres, värdt \$5 per acre, kan köpas för kontant med ett afdrag af 45 procent.

FJERDE EXEMPLET.

160 acres à \$5.....	\$800 00
Ett afdrag af 45 procent gör	
160 acres à \$2.75.....	440 00
Priserna för 160 acres land, till \$5 per acre, fastställa sig derföre sålunda:	
På tio-årig kredit.....	\$800 00
" sex-årig kredit.....	640 00
" två-årig kredit.....	520 00
" kontantbetalning.....	440 00

Premier för förbättringar.

Enhvar köpare af detta kompanis land i Nebraska på tio års kredit, som inom ett

år från kontraktets dato uppfört varaktiga byggnader, annat än gårdesgårdar, till ett värde af minst en fjerdedel af lantpets kostnad, eller som inom samma tid uppodlat en fjerdedel af det köpta landet och håller detsamma under odling i fyra år från kontraktets dato, erhåller en premie af

Tio Procent

af priset för landet, hvilken premie från drages köpesumman, när denna är till betalning förfallen.

Nedanstående exempel åskådliggör totalkostnaden af 160 acres land på tio års kredit, med en förbättringspremie af 20 procent.

FEMTE EXEMPLET.

160 acres till \$5 per acre (köpt Jan. 1, 1877) \$800.

Betalnings-Datum.	Ränta.	Kapit.	Total.
1 Jan. 1877 [kontrakts datum].	\$48 00	.....	\$48 00
" 1878.....	48 00	.....	48 00
" 1879.....	48 00	.....	48 00
" 1880.....	48 00	.....	48 00
" 1881.....	41 14	.....	41 14
" 1882.....	34 28	\$68 50	102 86
" 1883.....	27 52	114 28	141 70
" 1884.....	20 58	114 28	134 86
" 1885.....	13 71	114 29	128 00
" 1886.....	6 87	114 29	121 16
" 1887.....	.....	114 28	114 28
Totalsumma.....	\$336 00	\$640 00	\$976 00

Genom att jämföra dessa siffror med första exemplet å sidan 26, visar det sig, att en premie af tjugo procent däcker den sjundedel som är förfallen den 1sta Januari 1881, samt att \$45.72 är frändragen den sjundedel af köpesumman, som den 1:sta Januari 1882 var förfallen. Ett afdrag af

Femton Procent

från köpesumman beviljas dessutom till köpare på sex års kredit, hvilket honom vid första afbetalningen tillgodogöres.

Vid indköp af 160 acres till det nedsatta

priset af \$4 per acre, belöper sig premiet för förbättringar till \$96, hvarigenom den till betalning den 1sta Jan. 1880 förfallna köpesumman reduceras från \$128 till \$32, såsom tydliggöres af

SJETTE EXEMPLET.

160 acres till \$4 per acre—\$640.

Betalnings-Datum.	Kapit.	Ränta.	Total.
1 Januari 1877.....	\$128 00	.....	\$128 00
“ 1878.....	.....	\$30 72	30 72
“ 1879.....	.....	30 72	30 72
“ 1880.....	32 00	30 72	62 72
“ 1881.....	128 00	23 04	151 04
“ 1882.....	128 00	15 36	143 36
“ 1883.....	128 00	7 68	135 68
Totalsumma.....	\$544 00	\$138 24	\$682 24

En absolut garanti för alla dessa premier utsättes uttryckligen i alla våra kontrakter.

På detta sätt kan den mindre bemedlade erhålla land högst billigt för kontant eller på kort betalningstid, och den fattige skaffa ett afdrag af en femtedel af priset, genom att vidtaga de föreskrifna förbättringarne, och har tio års betalningstid mot endast 6 procents ränta.

KÖPEVILKOR I IOWA.

Köpevilkoren för Nebraska N:is 1, 2, 3 och 4 gälla äfven för Iowa, endast att prisreduktionen är som följer:

För termin No. 2.....	20	procent.
“ “ No. 3.....	30	“
“ “ No. 4... ..	35	“

För förbättringar å land i Iowa beviljas intet afdrag.

Farmaren.

Den trakt, i hvilken detta kompanis land är beläget, är ej en nyöppnad region. Lag och ordning, skolor, kyrkor och alla en framskriden civilisations kännemärken finnas här.

Skandinaver, som anlända hit, utsätta sig ej för någon risk eller fara för våldsam behandling utan komma i åtnjutande af precis samma skydd och säkerhet som i deras gamla hem.

Till Skandinaverna!

Der finnas skandinaviska nybyggen i nästan hvarje County söder om Platte. Köp en landundersöknings-biljett, tur- och retur, till Lincoln, Nebraska, och begif er till general-landkontoret derstädes, hvarifrån ni hänvisas till just den platsen och de personer ni önskar se.

För att tillhandagå våra svenska kunder hafva vi anställt såsom vår agent

A. LUND,

No. 59 Clark St., Chicago, Ill.

hvilka beredvilligt vilja lemna alla önskade upplysningar och besvara alla förfrågningar som göras dem, och hvaräst äfven cirkulärer på skandinaviska språken kunna erhållas.

De erhållas äfven hos

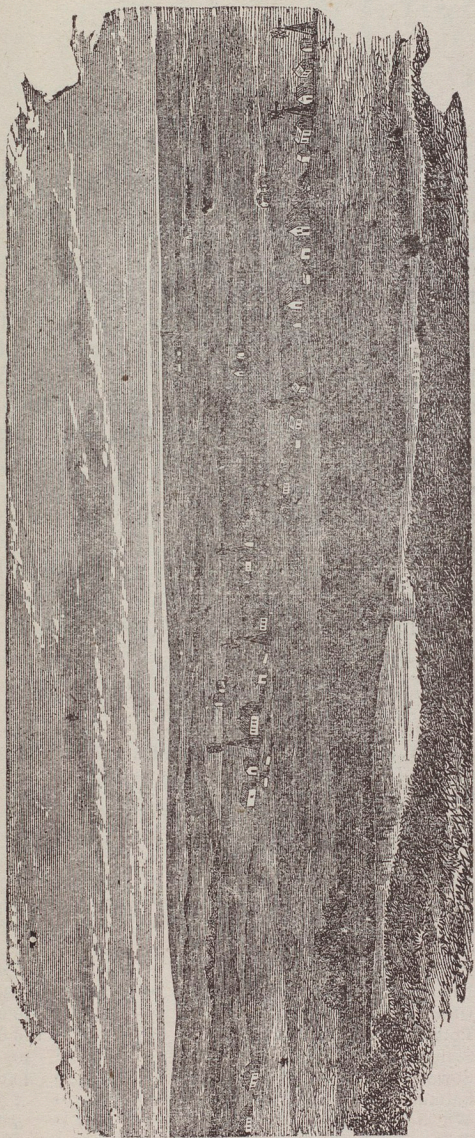
P. H. Johnson,

Skandinavisk agent för B. & M. i Omaha, Neb.,

samt hos

Landkommissionären för B. & M. R. R.

i Lincoln, Nebraska.



Landets pris och läge.

Priserna vexla i förhållande till jordmånen, läget, vattentillgången, närheten till skog och jernvägsstationer samt andra fördelar, på precis samma sätt, som förhållandet är med andra landsträckor.

Beskaffenheten af hvarje till salu utbjuden landsträcka kan inhemtas i landkommissionärens kontor eller af någon af de lokala landagenterna längs linien. Hvarje person bör naturligtvis sjelf undersöka det land han ämnar köpa och den belägenhet hans nya hem kommer att få. I sådana fall visar kompaniet allt möjligt tillmötesgående.

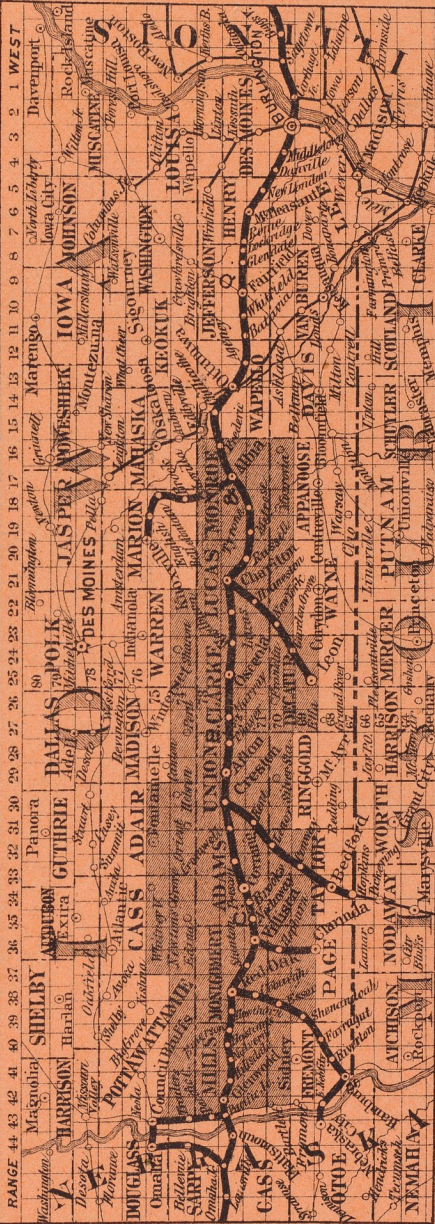
Det är nästan outförbart att affatta och tillhandahålla prislistor, men följande tabell utvisar *det allmänna priset* förhållandet i hvarje County:

I NEBRASKA.

	Antal acres.	Pris pr. acre.
Adams	20,000 omkr.	\$2 00 till \$ 7 00
Clay	24,000 "	4 00 " 8 00
Cass	15,000 "	7 00 " 10 00
Franklin	103,000 "	2 00 " 5 00
Fillmore	45,000 "	5 00 " 9 00
Gage	5,000 "	5 00 " 8 00
Hamilton	18,000 "	4 00 " 7 00
Jefferson	10,000 "	5 00 " 8 00
Kearney	28,000 "	2 00 " 6 00
Lancaster	100,000 "	4 00 " 12 00
North Platte lands	1,000,000 "	1 00 " 7 00
Nuckolls	1,500 "	4 00 " 9 00
Otoe	11,000 "	7 00 " 10 00
Polk	2,000 "	4 00 " 6 00
Saline	35,000 "	4 00 " 10 00
Seward	50,000 "	4 00 " 10 00
Saunders	11,000 "	3 00 " 7 00
Webster	85,000 "	2 00 " 5 00
York	40,000 "	4 00 " 8 00

Map of SOUTHERN IOWA showing the LANDS of the CHICAGO BURLINGTON & QUINCY RAILROAD COMPANY. 50,000 ACRES FOR SALE at from \$5.00 to \$15.00 PER ACRE. LANDS SOLD on TEN YEARS CREDIT and at SIX PER CENT INTEREST.

For full particulars Apply to LAND COMMISSIONER, BURLINGTON IOWA.



Karta, utvisande de ledande genomfarts-routerna till vestern och landbevillingarne i Iowa och Nebraska, tillhörande Chicago, Burlington & Quincy-jernvägen och Burlington & Missouri River jernvägen i Nebraska.
 Den bästa trakt—det bästa land—och de bästa vilkor.

