

JOHN G. NORDGREN.

O. BERGSTROM.

Nordgren & Bergstrom,

HUFVUDAGENTER FÖR

BAY STATE COMPANIETS
LAND

i Nebraska och Wyoming.

Hufvudkontor: 193 S. Clark Street,

CHICAGO, ILL.

Ur KB:s samlingar

Digitaliserad år 2013



National Library
of Sweden

Det pålitligaste kompani i Amerika och det bästa land
i Vestern.

Office: 193 S. Clark St., Room 5.

88/510



JOHN G. NORDGREN.

O. BERGSTROM.

Nordgren & Bergstrom,

HUFVUDAGENTER FÖR

BAY STATE COMPANIETS
LAND

i Nebraska och Wyoming.

Hufvudkontor: 193 S. Clark Street,
CHICAGO, ILL.

Pris: \$4 till \$6 pr acre. Tio års betalningstid samt endast 6 procents ränta. Ingen skyldighet att bygga och bo eller odla landet förr än man sjelf så behagar. Det pålitligaste kompani i Amerika och det bästa land i Vestern.

Office: 193 S. Clark St., Room 5.

88/510



REFERENCES.

Park National Bank, Chicago, Ill.

Commercial National Bank, Omaha, Nebr.

First National Bank, Central City, Nebr.

*Grand Island Banking Co., Gr. Island,
Nebr.*

Bank of Commerce, Gr. Island, Nebr.

*Farmers & Merchants Bank, Aurora,
Nebr.*

*J. T. Clarkson, 146 Randolph Street,
Chicago, Ill.*

Peterson & Packer, Troy, N. Y.

The Bay State Company's LAND

är hvad vi i denna lilla pamflett rekommendera. The Bay State Live Stock Company — som det egentligen heter — består af omkring 50 af Bostons mest framstående äffärs-män, många af dem aktieegare i Union Pacific. Det är utan tvifvel det mest redbara och säkra landkompani i För. Staterna. Detta kompani förbehöll sig eller köpte en sträcka land, 75 mil lång och 20 mil bred, efter Union Pacific-jernvägen i Cheyenne och Laramie counties. Detta land, det bästa farm- och höland i vestern, uppläts för settling den 20 December 1887 och är nu till salu genom undertecknade, som hafva uteslutande försäljningsrätt. Det är utom allt tvifvel det bästa farmland som för närvarande hålles till salu inom Förenta Staternas område. Den som lyckas få en bit med här af kan skatta sig lycklig och hans efterkommande skola veta att uppskatta hans förutseende och val.

CHEYENNE COUNTY.

Cheyenne Co. intar sydvestra delen af staten Nebraska. Det är 102 mil från öster till vester samt 70 mil från norr till söder. North Platte floden delar countiet diagonalt.

Hon löper från nordvestra till sydöstra hörnet. Syd Platte berör endast sydöstra hörnet af countiet. Lodge Pole löper genom centrala delen af countiet från vester till öster, medan Pumpkin löper genom norra delen, utfallande i N. Platte-floden nära midten af countiet. Der fins en del andra strömmar löpande i skilda riktningar, mende ofvan nämnda äro de största.

Union Pacific-jernvägen löper genom hela countiet från öster till vester, följande Lodge Pole-strömmen. Burlington & Missouri River R. R. bygdes färdig förliden sommar genom sydvestra delen af countiet.

Cheyenne county är så att säga en stat i sig sjelft och blir förr eller senare deladt i 4 a 6 counties. Det innehåller 4,500,000 acres, och bland så många skall man knapt kunna upptäcka en enda acre odugligt land.

Matjorden i Cheyenne county—undantagandes Lodge Pole dalen efter U. P. R. R. — kan aldrig öfverträffas. Den öfverträffar matjorden i östra delen af Staten, hvarest de minerala beståndsdelarne — jern och kalk — fattas, så nödvändiga för odlingen af småsäd. I dessa elementer är matjorden i Cheyenne och Laramie counties synnerligen rik. Matjorden är djup svart loam, med öfvervägande beståndsdelar af kalk och jern, den kallas i allmänhet kalkjord och värderas framför all annan jord af dem, som känna till densamma. Det är precis samma matjord som gjort dalarne i Californien, Oregon och Washington så beryktade. Vi hafva här samma loam och samma minerala beståndsdelar

Atmosferen i Cheyenne och Laramie counties är lika den i Colorado. — Klar, ren och helsosam. Ett helsosammare klimat kan man ej söka. Nätterna äro i allmänhet kalla, hvilket gör det möjligt för all slags vegetation att draga till sig tillräckligt med fuktighet för att motstå den svåraste torra. Der finnes icke, så långt mensklig kunskap sträcker sig, någon plats i världen der atmosfären under natten skänker vextligheten en så riklig mängd dagg. Det är ett faktum som bestyrkes af alla gamla bebyggare och "stockmen" att året 1887 var det torraste år någon mins i Cheyenne county. Likväl skördades detta torra år från nybräcke och på hög-prairien 35 till 50 bush. majs, 20 till 40 bushels hafre, 8 till 32 bushels hvete samt potatis 100 till 250 bushels per acre — allt detta, som sagt är, på nybräcke, utan att jorden var det ringaste arbetad.

På landtbruksmötet i Omaha sagde år (1887) erhöill Cheyenne county första priset för potatis och andra rotfrukter samt andra priset för majs och småsäd. Det är ju ett vackert resultat?

Nederbörden har ökats märkbart under de senaste sju åren, så att rädsla för torra bör ej hindra någon från att bygga och bo eller spekulera i Cheyenne county. Nästan hvar dag under Juni och Juli månader bildas regnmoln från de smältande snömassorna i bergen. Dessa moln följa nästan alltid de båda Plattefloderna och förorsaka en jemn och riklig nederbörd på platån mellan de två vattendragen. På detta sätt blir vestra Nebraska och östra Wyoming försedt med regn i rikligt mått under den tid af

året då regn är behöfligt. Det är en allmän sägen bland prairie-indianerna: "White man come, rain come." Så fort en del af Jorden blir odlad kommer vestra Nebraska att lida mindre af torka än hvilken annan del som helst af Förenta Staterna öster om klippbergen.

Jag skall här anföra två bref, ett skrifvet af Nebraskas guvernör, det andra af M. E. Kyrkans presiderande äldste i vestra Nebraska. De tala för sig sjelfva.

Bref af guvernör Thayer.

HON. JOHN M. THAYER, f. d. Kongressman för Nebraska, f. d. Förenta Staternas senator för Nebraska, f. d. guvernör för Wyoming och för närvarande guvernör öfver staten Nebraska, skref i ett bref till *Omaha Daily Bee*, den 25 Aug. 1886:

"Jag körde en 7 a 8 mil ut på landet norr om Sidney på högprairien och öfver allt mötte mitt öga farmar med lofvande gröda. Förliden vår fans ej tecken till odling här, icke en fot af prairiens torfva var vänd. Alla dessa farmare kommo förliden vår. Deras första arbete var naturligtvis att få tak öfver hufvud för familjerna, det nästa att vända torfvan och få in utsädet. Såningen blef försenad. Likväl såg jag skördar, som skulle försätta farmare från östra Nebraska i största förvåning. Jag såg fält af potatis som säkerligen komma att gifva 175 till 250 bushels pr acre, så stora och vackra patatis som någonsin funnits i marknaden. Jag såg majsfält som liknade fälten i central- och östra Nebraska, der jorden blifvit kultiverad i åratals, som utan tvifvel gifver 35 a 50 bushels pr acre. Jag såg också fält af

grof och präktig hafre som gifver trettio till fyrtio bushels pr acre samt hvete som gifver 18 a 30 bushels. Korn tycks trifvas utmärkt, likaså millet. Jag såg äfven ett fält af imotej och klöfver. En farmare hade sått på försök och det hade lyckats förträffligt. Alla varieteter af köksträdgårdsalster tycktes mig trifvas utmärkt.

Vid betraktandet af hvad jag härofvan skildrat måste läsaren komma ihåg två saker. 1:st att allt detta växt på första bräckningen — icke en torfva var vänd före förliden vår; 2:dra, att allt var rest utan konstvattning och på högprairien. Der har varit öfverflöd på regn under hela våren och sommaren, aldrig mindre än ett godt regn hvar vecka.

Farmarena hade ej mött någon svårighet att få vatten. Deras brunnar voro från tjugu till etthundra fot djupa och vattnet var utmärkt godt. Det land jag här skrifver om köptes förlidet år (1884) för ett medelpris af \$3 per acre, men har redan stigit i pris med från 75 cents till \$2 per acre.

Under detta mitt besök i Cheyenne county har jag bevitnat framgångar på jorbrukets område, som jag knapt väntat att se så långt i vester. Jag nämner i detta bref endast hvad jag sett med mina egna ögon. Om någon hade sagt mig för ett år sedan hvad jag under några dagar sett i Cheyenne Co. och att jag skulle finna det här i år, så hade jag kallat honom en drömmare, en vild entusiast. Men nu är likväl allt en lefvande verklighet. Jag eger icke en cents värde af egendom i Cheyenne Co., vare sig direkt eller indirekt och ingen har uppmanat mig att skrifva. Mitt enda motiv är att göra saksförhållanden kända för folket, på det att de, som önska försäkra sig om farmar, må veta hvar de skola finna godt land till moderata priser.

På grund af hvad jag har sett under de sista få dagarna kan jag med trygghet förutsäga, att Cheyenne county

inom ganska få år kommer att stå framför många counties inom staten såväl i jordbruk som annan industri.

När jag var guvernör i Wyoming kom frågan om jordbruk i Vestra Nebraska och Östra Wyoming ofta på tal och stundom allvarligt diskuterad. Men jag får uppriktigt bekänna att jag hade svag tro på att farming med fördel kunde bedrivas i dessa trakter. Jag är ej längre någon tviflare. Buffalo, Dowson, Lincoln och Keith äro redan framgångsrika jorbruks-counties och Cheyenne följer i deras spår.

John M. Thayer."

Se här ett annat bref:

Orkney, den 26 Oktober.

Min bästa herre: — Jag hör att Ni ämnar utgifva en pamflett för att annonsera "Bay State Live Stock Company's" land i Cheyenne county, Nebraska. Jag önskar lägga mitt vittnesbörd till rörande värdet af detta land för jordbruk samt fördelarne af denna ort i allmänhet för dem som söka helsa, lycka och välstånd, och hoppas ni må finna det värdt en plats i eder publikation. Jag betraktar det nämligen som en stor lycka att få i någon mån bidraga att vända den stora armé af helso- och hemsökande till en trakt, der jag vet att båda dessa fördelar kunna ernås och åtnjutas.

Mina erfarenheter i vestra Nebraska röra sig inom en tidrymd af 9 år. Under dessa år har jag bevittnat settlingen af 7 särskilda counties, alla i vestra delen af staten. Jag har bevittnat strömmen af hemsökare, spekulanter, yrkesmän och handlande, och hört deras strid med tvifvel och fruktan framkastade af vise tviflare och hållits vid lif af den kroniska missbelåtenheten. Jar har bevittnat torka, hagel och andra naturmotgångar taga del i striden,

och i alla dessa 7 counties har jag sett den idoge jordbrukaren, spekulanten, handverkaren och handlanden fröjda sig öfver segren. Jordkojan har gifvit plats för sodhuset, och sodhuset fått vika för trä- eller tegelhuset. Det lilla hvilstället vid sidan om vägen har förvandlats till en blomstrande jernvägs-stad. Och öfverallt finner man de förste settlarne, som haft så stort mått af förstånd och energi att de blifvit kvar vid torfvan, rika, friska och lyckliga.

Ibland alla de platser dit mitt kall har fört mig vet jag ingen, som ingaf mig en så *orubblig tro* på dess framtid som Cheyenne county, när jag först kom dit för fyra år sedan. Denna min tro hvilade ej på lösa gissningar eller antaganden utan bevis till stöd. Jag fann ett land fullt af bevis från naturen till stöd för min tro på dess framtid. Jag såg en jordmån så utmärkt som den någonstädes står att finna, som frambragte gräs af mångfaldiga slag, i stor myckenhet och af utmärkt beskaffenhet. Jag såg godt material för tegelfabrikation i riklig mängd; jag såg utmärkt och lätt åtkomlig bygnadssten; jag såg ett county genomskuret i hela dess längd af flera utmärkta floder och strömmar, medan på många ställen de skönaste källor sprungo upp ur jorden; jag såg ett öfverflöd af skog, passande för gärdsel och bränsle, växande efter vattendragen och i raviner; jag såg ett land skyddadt af berg från norr, vest och syd — deraf skyddadt för förstörande stormar, ett land med tillräcklig nederbörd för att bringa till mognad hvilket sädesslag som helst; jag kände och njöt af en luft, hvars element är helsa och kraft för sjuka och svaga.

Erfarenhen af de sista två åren har tillräckligt bevisat att min tro på landets framtid var väl grundad. Countiet settlas mycket raskt, skördar ha inbergats och nybyggarens förhoppningar ha blifvit mer än uppfyllda. Ett faktum

skall jag omnämna som bevis för befolkningens tillväxt under de sista två åren. Två år i höst sedan fans endast en protestantisk predikant utefter Union Pacific-jernvägen mellan North Platte, Lincoln Co., och Cheyenne, Wyoming, och nu ha vi 15 ständigt sysselsatta och rum för flere. Af dessa underhåller Cheyenne Co. 12, med ytterligare 2 platser att fylla*). Skolor och alla affärgrenar ha hållit samma steg med den kyrkliga verksamheten. Med full öfvertygelse ropar folket: "*Här är tillfälle för er att få ett hem. Den som dröjer han kommer för sent.*" Jag är glad att Ni gifver de hemlösa ett så ypperligt tillfälle att försäkra sig om hem för billigt pris.

Eder mycket sanne

L. Stevens,

Presiding Elder of the Sidney District,
West Nebraska Conference, M. E. Church.

Tilläggom till det ofvan sagda, att när man har ett klimat utan like, en jord så rik och fruktbarande som man kan söka den någonstades i världen, utmärkta jernvägskommunikationer, och närmaste grannar till de stora, outtömliga kol- och mineraldistrikten i Vestern, så behöfver man icke vara profet för att förutsäga att Cheyenne Co. går en lysande framtid till mötes. Storartade stenkolsfält hafva upptäckts vid Horse Creek inom området af detta land, med ända till 6 fots tjocka lager. Kolen äro af bästa slags "soft coal".

På samma gång dessa kolfält komma att gifva arbete till tusentals personer, så försäkrar det nybyggare i all-

*) Detta har afseende endast på metodister.

mänhet om billigt bränsle. Ej långt derifrån ligga de storartade oljeförråden i Wyoming, som snart komma att bearbetas, och som tros skola öfverträffa sjelfva Pennsylvanias.

En sak till för läsaren att lägga på hjertat. Det börjar bli slut med den tid, då man kunde få sig en kvarts sektion land i Vestern för en sång. Vi inträda nu i ett skede i Förenta Staternas historia då de, som icke ha något land, få ge sig tillfreds med att vara utan eller ock betala duggtigt för hvad de få. Sista kapplöpningen efter billigt land pågår nu, och med slutet af 1888 torde ej många bitar billigt land finnas att tillgå der jordbruk kan drivas med fördel. Den som önskar sig ett stycke jord bör alltså passa sig i tid. Gån därför tillsammans, alla som önska land, och väljen en pålitlig man eller flere som gå ut och bese landet i Cheyenne Co., Nebraska, och tillskrif:

NORDGREN & BERGSTROM,

N:o 193 S. Clark Street, Chicago,

som ha den uteslutande försäljningsrätten till Bay State Kompaniets land. Vi skola sända Eder kartor samt alla nödiga upplysningar. Vi vilja antingen följa med ut sjelfva eller ock sända med eder rekommendationsbref till våra lokalagenter i Cheyenne, Co. Glöm ej **NORDGREN & BERGSTROM, 193 S. Clark St., Chicago, Ill.**

OBSERVERA!

Vi besvara alla bref punktligt på svenska, tyska, franska, italienska och spanska.

Westerns Jernvägs-Association

har beslutat två landexkursioner i månaden från Mars till Juli. Den första exkursionen lemnar Chicago den 20 Mars. Glöm ej dagen. Biljetter erhållas till halfva priset.

THE

Chicago, Milwaukee & St. Paul R'y Co.

eger och opererar 5,500 mil med fullständigt utrustade jernvägar i Illinois, Wisconsin, Iowa, Missouri, Minnesota och Dakota.

Det är den bästa direkta vägen mellan alla hufvudpunkter i nordvestern, sydvestern och den aflägsna vestern.

För kartor, tidtabeller, passagerare- och fraktpriser etc. hänvände man sig till närmaste stationsagent å CHICAGO, MILWAUKEE & ST. PAUL-BANAN, eller till hvilken jernvägsagent hvar som helst i världen.

R. MILLER,
General Manager.

J. F. TUCKER,
Assist. Gen'l Manager.

A. V. H. CARPENTER,
General Pass. & Ticket Agent.

GEO. H. HEAFFORD,
Assist. Gen'l Pass. & Tkt Agent.

MILWAUKEE, WISCONSIN.

SVENSKT LUTHERSKT NYBYGGER



Bay State Bolagets

land vid Kimball i sydvestra Nebr.

.....

Två townships hafva af bolaget godhetsfullt afsatts för detta ändamål tills vidare. Jorden är rik, vattnet godt, klimatet helsosamt. Priset är från *4 till 6 dollars per acre, tio års tid, 6 procent, en 10-del kontant.*

Passa exkursionerna som afgå dit d.

8 och 22 maj

samt den

5 och 19 juni.

En biljett för hela resan. Exkursionsbiljetterna måste köpas öster om Council Bluffs, Ia. Homesteads kunna ock erhållas.

B. M. HALLAND.

REV. B. M. HALLAND,

Stanton,

Iowa.

