

Till salu

genom

Eugène Forsmans Egendoms-Agentur

Clara Bergsgatan N:o 23

STOCKHOLM.

Landtegendomar:

i Christianstads Län.

En egendom, 80 tunn. areal, bördig jordmån, väl bebyggd, lätta kommunika-
tioner, stor och rik trädgård med många fruktträd. Ett större, obegagnadt vattenfall tillhör
egendomen, som säljes på förmånliga villkor.

i Carlskrona Län.

En naturskön och välbelägen egendom med värdefull skog, bördig och väl-
skött åkerjord, omsorgsfullt bebyggd, säljes till 30,000 kronor.

i Calmar Län.

En välbyggd egendom, vackert belägen vid Calmar sund, $\frac{1}{2}$ mil till stad,
större trädgård och park, 90 tids areal, god jord, odlingstillfälle finnes.

i Kronobergs Län.

En mindre landtegendom, naturskönt och väl belägen, nära sjö- och jernvägs-
station, med stor, vacker och välvårdad skog. God jordmån. Egendomen välbebyggd säljes
till 16,000 kronor.

Ur KB:s samlingar

Digitaliserad år 2013



National Library
of Sweden

mil till stad. Priset billigt.

En egendom, 0.2 mil från Borås, med utmärkt läge, 225 tids areal, jorden i hög
växtkraft. Pris 30,000 kronor.

i Skaraborgs Län.

En större egendom med 3,442 tids areal, rik och värdefull skog, välbe-
lägen för afverkning. Enligt värdering af fackmän är den afverkningsbara skogen, äfven under
mindre gynnsamma konjunkturer, värd 250,000 kronor. Åkerjorden utmärkt. Egendomen
är välbyggd och har ett mycket fördelaktigt läge. Pris kronor 200,000.

En af de bördigaste egendomarna, med 850 tld öppen åker, erkänd jemn-
god med den bästa skånska jord, dessutom skog och betesmarker. Egendomen är
rationellt skött och i bästa skick. Till densamma hör en framstående industriel rörelse,

Till salu

genom

Eugène Forsmans Egendoms-Agentur

Clara Bergsgatan N:o 23

STOCKHOLM.

Landtegendomar:

i Christianstads Län.

En egendom, 80 tunn. areal, bördig jordmån, väl bebyggd, lätta kommunika-
tioner, stor och rik trädgård med många fruktträd. Ett större, obegagnadt vattenfall tillhör
egendomen, som säljes på förmånliga villkor.

i Carlskrona Län.

En naturskön och välbelägen egendom med värdefull skog, bördig och väl-
skött åkerjord, omsorgsfullt bebyggd, säljes till 30,000 kronor.

i Calmar Län.

En välbyggd egendom, vackert belägen vid Calmar sund, $\frac{1}{2}$ mil till stad,
större trädgård och park, 90 tlds areal, god jord, odlingstillfälle finnes.

i Kronobergs Län.

En mindre landtegendom, naturskönt och väl belägen, nära sjö- och jernvägs-
station, med stor, vacker och välvårdad skog. God jordmån. Egendomen välbebyggd säljes
till 16,000 kronor.

i Jönköpings Län.

Trenne egendomar, bebyggda för ståndspersoner, med ca 120, 550, 6 å 700
tlds areal, välhäfdd åkerjord, goda och vackra trädgårdar, bekväma kommunikationer. Sko-
gen till hvarje egendom är mer än tillräcklig för dess behof. Förmånliga försäljningsvillkor.

i Elfsborgs Län.

En egendom 244 tlds areal, god och välskött åkerjord, skog betydligt till
afsalu öfver gårdens behof, egendomen välbebyggd, lätta jernvägskommunikationer. Endast $\frac{1}{4}$
mil till stad. Priset billigt.

En egendom, 0.2 mil från Borås, med utmärkt läge, 225 tlds areal, jorden i hög
växtkraft. Pris 30,000 kronor.

i Skaraborgs Län.

En större egendom med 3,442 tlds areal, rik och värdefull skog, välbe-
lägen för afverkning. Enligt värdering af fackmän är den afverkningsbara skogen, äfven under
mindre gynnsamma konjunkturer, värd 250,000 kronor. Åkerjorden utmärkt. Egendomen
är välbyggd och har ett mycket fördelaktigt läge. Pris kronor 200,000.

En af de bördigaste egendomarna, med 850 tld öppen åker, erkänd jemn-
god med den bästa skånska jord, dessutom skog och betesmarker. Egendomen är
rationellt skött och i bästa skick. Till densamma hör en framstående industriel rörelse,

som under alla förhållanden är särdeles vinstgivande. Hela inkomsten af egendomen är 47,000 kronor. Försäljningspris med fullständiga inventarier 500,000 kronor.

i Linköpings Län.

5 à 6 mantal säteri och frälse i Östergötland; 600 tld åker och äng, c:a 2 à 300 tld odlingsbar jord, 2,500 fria dagsverken. Förutom såg och qvarn finnas flera industriella verk, som drifvas med god vattentillgång. Ett större hypotekslån kan erhållas.

En mindre egendom särdeles naturskönt belägen vid Asbyfjärden, med riklig skog. *Pris 30,000 kronor*, hvilken summa skogen i det närmaste är värd.

En välbebyggd egendom med storartad trädgård och parkanläggning invid Norrköping.

En mindre landtegendom, $\frac{1}{4}$ mil från Norrköping. *Pris 15,000 kronor.* En mindre stadsegendom eller vattenqvarn kan tagas i utbyte.

i Nyköpings Län.

En större landtegendom med 11,737 tlds areal, utmärkt bördig åkerjord, stor och värdefull skog, välbyggt Corps de Logis i slottsstil, naturskönt läge, goda kommunikationer. Till egendomen hörer bergsbruk m. m. *Pris 600,000 kronor.* Bruksrörelsen icke upptagen i priset.

6 st. större och mindre egendomar med mycket god skog, lätta kommunikationer. *Pris 12,000, 13,000, 18,000, 20,700, 75,000, 100,000 kronor.*

En säteri- och frälse-egendom, vid sjö i naturskön trakt af Södermanland, $1\frac{1}{4}$ mil till jernvägsstation, öfver 400 tld åker och äng, mycket värdefull skog. Beviljadt hypotekslån, lågt pris.

$1\frac{1}{2}$ mantal säteri och frälse i Södermanland, med bördig och välbelägen åkerjord. *Pris 80,000 kronor.* Fördelaktiga inteckningar till högt belopp.

Ett litet, särdeles vackert och välbyggt säteri, vid stranden af Mälaren, hela arealen 48 tld. *Pris 10,500 kronor.*

i Stockholms Län.

En vacker, välbygd, skogsrik egendom i närheten af Stockholm vid stora segelleden. Lätta kommunikationer. Öppna jorden 380 tld. Hela arealen 2,400 tld.

En egendom nära jernvägsstation, kort afstånd från Stockholm, väl bebyggd, vackert belägen vid sjö, stor trädgård med drifbänkar och många fruktträd. Mellan 4 à 500 tlds areal.

En utmärkt väl bebyggd vid stranden af Mälaren i Stockholms närhet belägen egendom, hvarå skördas c:a 150 tunnor spanmål, god fruktträdgård. Mer än tillräckliga både sommar- och vinterbostäder finnas.

En mindre egendom invid Södertelje i godt stånd. Till densamma hörer qvarn och vattenfall. *Pris kronor 15,000.*

En fördelaktigt belägen landtegendom vid Mälaren med större tegelbruk och qvarn. Egendomen afkastar netto kronor 27,950. *Pris 150,000.*

i Upsala Län.

En egendom i Upsala län, $\frac{3}{4}$ mil från jernvägsstation, 350 tld åker, stor skogsareal med öfver 20,000 sågblock samt en mängd vedskog, c:a 150 tld odlingsbar jord. Priset billigt.

i Westerås Län.

En god egendom, vackert belägen vid Mälaren, i närheten af jernvägsstation, innehållande c:a 670 tld åker och äng, säljes med eller utan inventarier till godt pris på förmånliga villkor.

En egendom med 240 tld välhäfdd och god åkerjord, välbelägen och välbygd, skog fullt till gårdeas behof, $\frac{1}{4}$ mil till jernvägsstation, $\frac{3}{4}$ mil till stad. Säljes på förmånliga villkor.

En mindre egendom, 50 tld åkerjord, skog fullt till dess behof. $\frac{5}{10}$ mil till stad och jernvägsstation. *Pris med fullständiga inventarier och gröda 22,000 kronor.*

i Karlstads Län.

Trenne egendomar i Wermland, hvaraf 1 mantal säteri, beläget vid Byelfvens vattendrag, 1 mantal frälse vid sjön Fryken samt 2 mantal frälse och $\frac{1}{2}$ mantal krono-

skatte vid Venerus strand. Alla naturskönt belägna, med lätta jernvägs- och ångbåtskommunikationer, välbygda, välskötta, bördig jordmån, goda fruktträdgårdar och torp, präktig timmer- och löfskog vid flottleder, god jagt och fiske. Areal 1,415, 440 och 982 tld. Särdeles moderata pris och betalningsvilkor. Fotografier af förstnämnde egendom finnas att bese.

En egendom 450 tlds areal, deraf 200 tld bördig och god åkerjord, dessutom tillräckliga utmarker. $\frac{3}{8}$ mil från jernvägsstation. Pris 65,000 kronor.

En mindre egendom, god och värdefull skog vid bekväm flottled. Pris 17,000 kronor.

i St. Kopparbergs Län.

En mindre egendom vid Krylbo jernvägsstation. Pris 8,000 kronor.

3,437 tunnland skog, dels å egen mark, dels med lång tids afverkningsrätt, innehållande c:a 160,000 bjelk och sågtimmer, läget vid god flottled. Lågt pris.

i Östersunds Län.

3:ne skogar å respektive 27,000, 100,000 och 300,000 tunnland, fullmogna, afverkningsbara, välbelägna, säljas till *lågt pris* om snar uppgörelse sker.

Sommarvillor:

4 stycken, belägna c:a 30 minuters väg från Stockholm åt Saltsjö-sidan och stora segelleden, med naturskönt och helsosamt läge, till pris från kronor 1,000 till 6,000.

En byggnadstomt med samma fördelaktiga belägenhet, innehållande c:a 7 tld; kan delas i mindre lotter, försäljes eller utarrenderas.

2:ne sommarvillor vid Oxelösund, med tillhörande betesrättighet. Fisket i högt värde. *Priset billigt.*

Grufvor:

Koppar-, Bly-, Zink-, Stenkol och Jern.

Stadsegendomar

belägna i Stockholm, Jönköping, Gefle, Hedemora och Falun, hvaribland en större malmgård i Stockholm med stor areal öppen jord, samt

En stenhusegendom, belägen i den bästa delen af Stockholm, i närheten af Drottninggatan, befinnes uti särdeles godt skick, inredd efter nutidens fordringar, rummen varma, sunda och fukt fria, lemnar 10 proc. ränta på kontanta köpeskillingen. Solid köpare behöfver icke riskera att inteckningarna uppsägas, de löpa med 5, $5\frac{1}{2}$ och 6 proc. ränta. Pris kronor 165,000.

En stenhusegendom, vid Vesterlånggatan, fördelaktigt läge. Pris kronor 106,000.

D:o	Gref-Thuregatan,	d:o	d:o	42,000.
D:o	Hornsgatan	d:o	d:o	55,000.

Industriella rörelser:

Vattenqvarn med 4 par stenar förutom grynverk, med riklig vattentillgång hela året om, fördelaktigt belägen invid jernvägsstation i Norra Tjust. Till qvarnen hör ett tvänings boningshus, bageri, ladugård och andra uthus, åker- och slättermark. Vattenfallets kraft är 224 effektiva hästkrafter och lemnar tillfälle till drivande af äfven andra större industriella verk. Priset billigt, betalningsvilkoren förmånliga.

En gästgifvaregård, med fördelaktigt läge, i närheten af under byggnad varande jernvägsstation, i en af bergsslagens större städer, välbebyggd, i godt stånd, med källare- och utskänkningslokaler, hotell för resande, med många rum och societetssal, handelsbod m. m. Hela arealen 31,460 kvadratfot, deraf $22\frac{1}{2}$ kappland matjord. Egendomen lemnar i hyra

ärligen, kronor 5,000. Pris kronor 43,000. Solid köpare erhåller fördelaktiga betalningsvillkor. Byte kan göras med en stenhusegendom i Stockholm.

Fördelaktig affär för Landtbrukare eller annan passande person. En solid, väl renommerad kommissions-affär med inventarier till kronor 6,000; äfvenså ett courant lager till kronor 16,000, samt en särdeles fördelaktig utländsk Agentur kronor 5,000, kunna hvar för sig eller gemensamt få öfvertagas. Ensamt den utländska Agenturaffären lemnar en behållning pr år af minst kronor 10,000. Byte kan göras med en mindre landtegendom.

En spannmåls-affär med hufvudbelägenhet vid en större jernvägsstation af *Vestra Stambanan*, nya magasin, rymmande c:a 37,000 tunnor, belägna vid åtskilliga jernvägsstationer. Omsättning pr år minst 80,000 tunnor hafra, förutom andra sädeslag. Denna fördelaktiga affär kan få öfvertagas antingen genom köp eller i byte mot någon stads- eller landtegendom.

2 Tändsticksfabriker, den ena, belägen på landet, är i komplett skick med fullständiga maskiner och byggnader jemte tillhörande 26 tld jord, försäljes till kronor 45,000, om snar uppgörelse sker. Den andra, belägen i stad, 7 mil från Stockhotm, med lifiga kommunikationer, väl bygd, med fullständiga maskiner och god tillgång på virke, försäljes till kronor 60,000.

Bageri vid jernvägsstation å Bergslagsbanan, uti nybygdt hus, i förening med bostadslägenhet och öfriga bekvämligheter; väl beläget, med god afsättning, säljes till billigt pris.

2 Pappersmasse-fabriker, 1 Sägverk, 2 Tekniska fabriker, 1 Korkfabrik, 1 Garfveri, 1 Benmjölsfabrik, flera Handelsbodas, 2 Glasbruk, 1 Sadelmakeri-affär, 1 ångbåt om 25 hästars ångmaskin pris 6,000 kronor, m. m. m. m.

Värdepapper:

Aktier i Mobergs Mekaniska Verkstad.

D:o i Gotlands Tryckeriaktiebolag.

Inteckningar i stads- och landtegendomar m. m.

Utbjudes arrendera:

I Skaraborgs län: tvänne egendomar, båda nära jernvägsstation och stad, vackert belägna, bördig jord, trädgård och park samt välbyggda. Arrendebelopp för den mindre i spanmål och kontant c:a kronor 2,400; den större kronor 9,100.

I Upland: 2:ne egendomar, väl belägna, välbyggda, god jord, lätta jernvägskommunikationer etc. Arrende för den ena c:a kronor 1,200; den andra kronor 6,400.

Arrendatorn af en större, särdeles fördelaktig egendom på *Gotland* önskar en kompanjon med ett kapital af kronor 5,000, för hvilket erhålles full säkerhet. Arrendet ovanligt billigt.

Åstundas Förlags- eller Bolagsmän:

Cirka kronor 20,000, för en ny, fördelaktig och solid mekanisk fabrik, som innehafves af arbetsam och fullt kompetent person, har flera fördelaktiga arbeten att kunna få utföra. Säkerhet för kapitalet presteras.

Cirka kronor 15,000, för en förmånlig, efter nyare tidens uppfinningar anlagd pianofabrik, innehafves af en skicklig instrumentmakare, som praktiserat vid de större fabriker i utlandet. Fullkomlig säkerhet erhålles.

Cirka kronor 2,000, för en ny industriell fabrikation, den enda i sitt slag, har alla utsigter blifva fördelaktig och vinstgifvande.

För 1 Kemisk fabrik, 1 Knappfabrik, 1 Tryckeri, 1 Glasbruk, 1 Grosshandel å kolonialvaror, 1 Agentur-affär, 1 Skrädderi-affär m. fl. andra diverse rörelser.

Uppgörelse sker genom

Eugène Forsmans Egendoms-Agentur

Clara Bergsgatan N:o 23

Stockholm.

Vid korrespondens bör porto bifogas.

Skrift: Stefan Wikström
Lycke By

arc. nr 1982/28