



**National Library
of Sweden**

Denna bok digitaliserades på Kungl. biblioteket år 2013



**UNDERSÖKNING
ANGÅENDE
HYRESSPLITTRINGEN**

PÅ UPPDRAG AV HYRESLAGSTIFTNINGSSAKKUNNIGA

UTFÖRD AV

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS UTREDNING SINSTITUT

Stockholm 1966

STATENS

OFFENTLIGA UTREDNINGAR 1966

Kronologisk förteckning

1. Svensk ekonomi 1966—1970. Esselte. 294 s. Fi.
2. Export och import 1966—1970. Bilaga 1. Esselte. 92 s. Fi.
3. Yrkesutbildningen. Håkan Ohlssons boktryckeri, Lund. 586 s. E.
4. Ny myntserie. Beckman. 87 s. Fi.
5. Internationellt fredsforskningsinstitut i Sverige. Norstedt & Söner. 61 s. U.
6. Förenklad statsbidragsgivning till hälso- och sjukvården. Håkan Ohlssons boktryckeri, Lund. 157 s. S.
7. Utsökningsrätt IV. Esselte. 147 s. Ju.
8. Tillgången på arbetskraft 1960—1980. Bilaga 2. Esselte. 67 s. Fi.
9. Omsorger om psykiskt utvecklingshämmande. Esselte. 187 s. S.
10. Handelsnärings- och investeringsbehov fram till 1970. Esselte. 82 s. Fi.
11. Tygförvaltningens centrala organisation. Svenska Reproduktions AB. 164 s. Fö.
12. Renbetesmarkerna. Svenska Reproduktions AB. 273 s. + 1 kartbilaga. Jo.
13. Utvecklingstendenser inom undervisning, hälso- och sjukvård samt socialvård 1966—1970. Bilaga 6. Esselte. 51 s. Fi.
14. Ny hyreslagstiftning. Norstedt & Söner. 473 s. Ju.
15. Undersökning angående hyressplittringen. AB Kopia. 205 s. Ju.

STATENS OFFENTLIGA UTREDNINGAR 1966: 15

Justitiedepartementet



UNDERSÖKNING
ANGÅENDE
HYRESSPLITTRINGEN

PÅ UPPDRAG AV HYRESLAGSTIFTNINGSSAKKUNNIGA

UTFÖRD AV

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS UTREDNINGSinSTITUT

STAFFS OF THE ARMY AND NAVY



ENDORSEMENT

APPROVED

BY THE SECRETARY

BY THE SECRETARY OF THE ARMY AND NAVY

RECEIVED

AT THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY AND NAVY

Förord

Såsom uttalats i hyreslagstiftningssakkunnigas betänkande (SOU 1966:14) uppdrog de sakkunniga, efter bemyndigande av departementschefen, åt Statistiska Centralbyråns Utredningsinstitut att utföra en undersökning av den s.k. hyressplittringen.

De sakkunniga får härmed redovisa undersökningen.

Utredningsinstitutet svarar helt för det sakliga och statistiska innehållet. Institutet har dock samrått med de sakkunniga och deras experter angående vissa redovisnings- och redigeringsfrågor samt beträffande en del tabelluppställningar m.m.

En koncentrerad sammanfattning av undersökningen jämte vissa därpå grundade bedömningar ingår såsom andra avdelningen i betänkandet.

Stockholm i februari 1966

HYRESLAGSTIFTNINGSSAKKUNNIGA

Enligt utredningen i Hyresavkastningsberäkningen för 1971 (SOU 1971: 45) beräknas de hyresvärdens skatteinbetalningar för 1971 till 1975 till en sammanlagd summa av 1 100 miljoner kronor. Detta innebär att de hyresvärdens skatteinbetalningar för 1971 till 1975 kommer att öka med 1 100 miljoner kronor jämfört med 1970.

De skatteinbetalningar som hyresvärdens skatteinbetalningar för 1971 till 1975 kommer att öka med 1 100 miljoner kronor jämfört med 1970, beror på att de hyresvärdens skatteinbetalningar för 1971 till 1975 kommer att öka med 1 100 miljoner kronor jämfört med 1970. Detta innebär att de hyresvärdens skatteinbetalningar för 1971 till 1975 kommer att öka med 1 100 miljoner kronor jämfört med 1970.

Enligt utredningen i Hyresavkastningsberäkningen för 1971 (SOU 1971: 45) beräknas de hyresvärdens skatteinbetalningar för 1971 till 1975 till en sammanlagd summa av 1 100 miljoner kronor. Detta innebär att de hyresvärdens skatteinbetalningar för 1971 till 1975 kommer att öka med 1 100 miljoner kronor jämfört med 1970.

Stockholm i februari 1971
HYRESÄGAREFÖRBANDET

Innehållsförteckning

I.	<u>Undersökningsrapport</u>	Sid.
1.	Inledning	7
2.	Undersökningens planering	7
2.1	Undersökningspopulation	8
2.2	Undersökningsvariabler	11
2.3	Sammanfattningsmått (parametrar)	12
2.4	Observationsförfarande	13
3.	Undersökningens genomförande	13
3.1	Insamling av data	13
3.2	Vidtagna kontrollåtgärder	14
4.	Resultatens tillförlitlighet	15
4.1	Slumpvariation	16
4.2	Mätfel	16
4.3	Bortfall	17
5.	Sammanfattning	18
II.	<u>Appendix: Urvalets planering och genomförande</u>	
1.	Privatägda lägenheter	19
2.	Lägenheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag .	19
3.	Skattningsberäkningar	20
4.	Urvalets fördelning	21
III.	<u>Resultatredovisning (tabeller)</u>	
	Disposition	30
	Anvisningar	30
	<u>Lägenheter i privatägda fastigheter</u>	
	Luleå	33
	Östersund	39
	Västerås	45
	Norrköping	51
	Borås	57
	Jönköping	63
	Växjö	69
	Karlstad	75

Malmö	81
Göteborg	87
Stockholm (innerområde)	97
Stockholm (ytterområde)	108
Stockholm (skillnad mellan inner- och ytterområde)	117

Lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag

Luleå	121
Östersund	127
Västerås	133
Norrköping	139
Borås	145
Jönköping	151
Växjö	157
Karlstad	163
Malmö	169
Göteborg	175
Stockholm	184

IV. Tilläggstabeller 1	193
Tilläggstabeller 2	195
Tilläggstabeller 3	196
Tilläggstabeller 4	198
Tilläggstabeller 5	199

V. Bilagor: Frågeformulär	201
---------------------------------	-----

1. Inledning

Chefen för justitiedepartementet tillkallade år 1963 fem sakkunniga för en utredning av hyresregleringslagstiftningen. I direktiven för de år 1963 tillkallade hyreslagstiftningssakkunniga säges bl.a.: "Såsom hyresrådet framhållit, har hyresregleringen i sin nuvarande form inte hindrat uppkomsten av betydande nivåskillnader mellan hyror i hus av olika ålder och med olika finansieringsformer. En följd av regleringen är att de skillnader i lägenheternas bruksvärde som exempelvis i större städer föreligger mellan centralt och perifert belägna hus endast i ringa grad återspeglas i hyrorna.

Det är av intresse att få en närmare kännedom om såväl hur omfattande den påtalade hyressplittringen är på olika orter som i vad mån den lägenhets mer eller mindre förmånliga läge för närvarande återverkar på hyresnivån. Hyresrådet har vidare såsom en olägenhet med nuvarande ordning framhållit, att hänsyn vid hyressättningen icke kan tagas till lägenhetens skick i underhållsavseende. Även jag anser detta vara en brist i det gällande systemet. I den mån det visar sig, att den gällande lagstiftningen motverkar en erforderlig anpassning av hyrorna till lägenheternas bruksvärde, bör undersökas, vilka ändrade regler som kan komma i fråga."

I oktober 1963 kontaktades statistiska centralbyråns utredningsinstitut av de sakkunniga för att i samråd med dem och deras experter planera och genomföra en undersökning med syfte att belysa nivåskillnader mellan hyror för likvärdiga lägenheter av olika ålder på olika orter. Med likvärdiga lägenheter avsågs lägenheter som ur bostadskonsumenter synpunkt kunde anses ha samma bruksvärde.

Utredningsinstitutet utformade i samarbete med de sakkunniga en undersökningsplan. Undersökningen skulle genomföras under år 1964 och resultaten föreligga under våren 1965. Undersökningsplanen godkändes av de sakkunniga och uppdrag gavs åt utredningsinstitutet att verkställa undersökningen.

För undersökningens genomförande har erforderligt anslag av Kungl. Maj:t ställts till de sakkunnigas förfogande.

2. Undersökningens planering

Undersökningsenheten, bostadslägenhet, definierades i enlighet med de normer som gällde för bostadsräkningen 1960.

Undersökningens målsättning var att ge skattningar av de skillnader i hyra som förelåg mellan lägenheter som byggts under olika år men i övrigt kunde anses likvärdiga ur konsument synpunkt, d.v.s. kunde anses ha samma bruksvärde. Det gällde således att jämföra lägenheter av olika årgångar under hänsynstagande till förefintliga skillnader i bruksvärde. Skillnader i bruksvärde ansågs i huvudsak kunna hänföras till följande faktorer:

- a) lägenhetens storlek, såväl med avseende på antal rum som lägenhetsyta,
- b) lägenhetens modernitet och utrustning,
- c) lägenhetens underhåll (förslitningsgrad) samt
- d) lägenhetens geografiska läge, såväl inom som mellan orter.

En faktor som påverkar hyressättningen är till vilken ägarekategori fastighetsägaren hör. Skillnader i hyressättning föreligger mellan fastigheter ägda av privata juridiska eller fysiska personer å ena sidan och allmännyttiga bostadsföretag och stat, landsting eller kommun å den andra.

Planeringen av undersökningen, som redovisas i de följande avsnitten, inriktades främst på att med olika medel i möjlig mån eliminera effekten av de nyss nämnda faktorerna, så att de skillnader i hyra mellan lägenheter av olika årgångar som man räknade fram så långt som praktiskt möjligt skulle kunna hänföras till skillnad i ålder.

De hyresskillnader som redovisas i undersökningen kan inte helt hänföras till skillnader i ålder mellan likvärdiga lägenheter, vilket framgår av den redogörelse för undersökningens uppläggning som beskrivs i de följande avsnitten. Sammanfattningsvis kan redan nu påpekas vilka huvudsakliga brister i avseende på jämförbarhet som föreligger mellan lägenheter.

De hyresskillnader som redovisas, kan således i större eller mindre utsträckning bero på skillnader i läge inom en viss ort, t.ex. belägenhet i mer eller mindre attraktiva stadsdelar, väderstreck eller annat. Vidare kan skillnader i lägenheternas underhålls- och utrustningsstandard föreligga, eftersom det ej ansetts möjligt att komma till rätta med dessa felkällor. Även olikheter vid hyressättningen av olikstora lägenheter kvarstår till viss del om sådana föreligger. Effekten av den sistnämnda felkällan torde dock till stor del ha eliminerats, genom den indelning efter lägenheternas antal rum som vidtagits.

.1 Undersökningspopulation

Att kvantitativt värdera de kvalitativa skillnader som föreligger mellan lägenheter är som tidigare framhållits naturligtvis svårt och i många fall omöjligt. Man har därför i olika avseenden begränsat undersökningspopulationen och indelat den i redovisningsgrupper för att om möjligt undvika väsentliga värderingsproblem, som man ej ansett sig kunna lösa.

Vad beträffar undersökningspopulationens geografiska spridning har den begränsats till att omfatta 11 städer med hyresreglerad bostadsmarknad. På grund av de stora lokala variationerna mellan olika orter ansågs det för undersökningens syften lämpligt att koncentrera undersökningen till ett fåtal orter. Med ett så litet antal orter som elva syntes det lämpligt att de sakkunnigas experter efter egna bedömningar valde ut dessa på sådant sätt, att såväl storstäder, mellanstora städer som småstäder blev representerade i undersökningen. Med detta urvalsförfarande kommer resultaten endast att gälla för de utvalda orterna, då urvalet av städer ej gjorts slumpmässigt med kända urvalssannolikheter. En generalisering av resultaten till att gälla landet i övrigt kan icke göras med stöd av statistisk teori. Undersökningspopulationen ansågs av de sakkunniga böra omfatta städerna Stockholm, Göteborg, Malmö, Norrköping, Västerås, Borås, Jönköping, Karlstad, Östersund, Luleå och Växjö.

Beträffande lägenheternas geografiska läge inom städerna vidtogs den åtgärden att Stockholm uppdelades i ett innerområde omfattande församlingarna 1-16 (staden inom tullarna) och ett ytterområde omfattande församlingarna 17-27 (staden utom tullarna). Inom övriga orter gjordes ingen liknande uppdelning.

Inom dessa städer begränsades populationen till att omfatta endast "moderna" lägenheter i flerfamiljshus. De modernitetskrav som ställdes på lägenheterna var förekomst av centralvärme, wc och bad- eller duschrum.

Lägenheterna uppdelades efter kategori av fastighetsägare. Undersökningspopulationen omfattar dels lägenheter i privatägda flerfamiljshus, dels lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag (SABO). Lägenheter ägda av stat, kommun och lands-ting, bostadsrättsföreningar och vissa stiftelser uteslöts.

Lägenheterna indelades vidare i grupper efter storlek mätt i antal rum. Inom varje stad begränsades populationen till att omfatta två storleksgrupper av lägenheter utom i Stockholm och Göteborg där 3 grupper medtogs. För varje stad skulle populationen bestå dels av lägenheter om 2 rum och kök, dels endera, 1, 3, 4-5 eller 5 rum och kök. Undersökningspopulationens begränsning med hänsyn till geografisk spridning och lägenhetsstorlek framgår av nedanstående tablå.

Stad	Lägenhetsstorlek i antal rum och kök				
	1	2	3	4-5	5
Luleå		x	x		
Östersund		x	x		
Västerås	x	x			
Norrköping	x	x			
Borås	x	x			
Jönköping		x		x	
Växjö		x	x		
Karlstad		x		x	
Malmö		x	x		
Göteborg		x	x		x
Stockholm ¹⁾ (innerområde)		x	x		x
Stockholm (ytterområde)		x	x		x

De i tablå angivna redovisningsgrupperna indelades vidare efter byggnadsår i följande klassor: 1931-1940, 1941-1945, 1946-1950, 1951-1955 och 1956-1960. I Stockholm och Göteborg medtogs även åldersgruppen 1921-1930. Lägenheter byggda före 1921 i storstäderna och 1931 i de övriga städerna ansågs av de sakkunniga av mindre intresse i sammanhanget. Att lägenheter byggda efter 1960 utesluts ur undersökningen hade två motiv. Dels hade vid undersökningstillfället en stor del av dessa lägenheter ej fastställda grundhyror, dels skulle det ha orsakat avsevärda administrativa svårigheter med åtföljande kostnadsökningar att medtaga dessa lägenheter i undersökningen.

1) I SABO-delen av undersökningen gjordes ingen uppdelning av Stockholm i olika områden på grund av att SABO-lägenheter knapast förekommer i innerstaden.

Då en mycket liten andel av de fastigheter som ägs av allmännyttiga bostadsföretag är byggda före 1946 medtogs i undersökningen endast SABO-lägenheter byggda 1946-1950, 1951-1955 och 1956-1960.

Undersökningspopulationen omfattar endast bostadslägenheter. Lägenheter som helt eller delvis används till annat ändamål ingår således inte. Vidare ingår inte heller i undersökningspopulationen lägenheter som är uthyrda möblerade eller som är subventionerade på något sätt och där man ej kunnat få uppgift om subventionens storlek genom arbetsgivare eller annan. Den allmänna principen var att enbart lägenheter med mätbar "normal" bostadshyra medtogs i undersökningen.

I nedanstående tablå redovisas undersökningspopulationens täckning av lägenhetsbeståndet i hela riket, i de undersökta städerna och i de lägenhetsstorlekar som ingår i undersökningspopulationen. Observera skillnaden mellan undersökningspopulation och urval. Ur undersökningspopulationen har man således dragit ett urval för att studera, varefter man drar slutsatser på grundval av urvalets data, gällande för hela undersökningspopulationen. Det mått för "hela riket" på 6 % som redovisas i nedanstående tablå anger således undersökningspopulationens storlek i procent av samtliga lägenheter. Motsvarande urvalsstorlek uppgår dock inte till mer än ca 0,8 %.

Antalet lägenheter i undersökningspopulationen i procent av samtliga lägenheter i:

	%	Antal
Hela riket, samtliga lägenheter	6	153.968
" " , lägenheter i flerfamiljshus	11	"
Luleå, samtliga lägenheter	17	1992
" , lägenheter i flerfamiljshus	23	"
" , lägenheter om 2 rk	31	1071
" , " " 3 rk	29	921
Östersund, samtliga lägenheter	12	1162
" , lägenheter i flerfamiljshus	16	"
" , lägenheter om 2 rk	20	609
" , lägenheter om 3 rk	25	553
Västerås, samtliga lägenheter	13	4445
" , lägenheter i flerfamiljshus	16	"
" , lägenheter om 1 rk	21	1234
" , lägenheter om 2 rk	31	3211
Norrköping, samtliga lägenheter	14	5221
" , lägenheter i flerfamiljshus	16	"
" , lägenheter om 1 rk	15	1679
" , lägenheter om 2 rk	31	3542
Borås, samtliga lägenheter	17	4690
" , lägenheter i flerfamiljshus	20	"
" , lägenheter om 1 rk	27	1303
" , lägenheter om 2 rk	35	3387

	%	Antal
Jönköping, samtliga lägenheter	12	2495
" , lägenheter i flerfamiljshus	15	"
" , lägenheter om 2 rk	33	2186
" , lägenheter om 4-5 rk	-	309
Växjö, samtliga lägenheter	13	1434
" , lägenheter i flerfamiljshus	20	"
" , lägenheter om 2 rk	25	720
" , lägenheter om 3 rk	23	714
Karlstad, samtliga lägenheter	11	2203
" , lägenheter i flerfamiljshus	15	"
" , lägenheter om 2 rk	31	1699
" , lägenheter om 4-5 rk	-	504
Malmö, samtliga lägenheter	17	16.991
" , lägenheter i flerfamiljshus	20	"
" , lägenheter om 2 rk	31	11.277
" , lägenheter om 3 rk	28	5.714
Göteborg, samtliga lägenheter	20	34.745
" , lägenheter i flerfamiljshus	23	"
" , lägenheter om 2 rk	42	22.402
" , lägenheter om 3 rk	36	11.403
" , lägenheter om 5 rk	-	940
Stockholm, samtliga lägenheter	23	78.590
" , lägenheter i flerfamiljshus	26	"
" , lägenheter om 2 rk	51	48.705
" , lägenheter om 3 rk	46	27.408
" , lägenheter om 5 rk	-	2.477

2 Undersökningsvariabler

I undersökningen avsåg man att för varje lägenhet mäta total årshyra, grundhyra, lägenhetens utrustningsstandard och lägenhetsyta.

Det hyresbegrepp som man främst var intresserad av var det som i fortsättningen kommer att kallas för totalhyra. Totalhyran definierades som: grundhyra + generella hyrestillägg + bränsletillägg + avgift för trappstädning, övriga tillägg som räntekompensation, avgift för vatten och avlopp m.m. Eventuella avgifter för garage etc. ingick inte.

Lägenheternas utrustningsstandard definierades efter antalet kvalitetsselement som lägenheten var utrustad med. Utrustning med följande kvalitetsselement, som ur bruksvärdessynpunkt ansågs vara de viktigaste, mättes, nämligen: kylskåp, typ av diskbänk, frysbox, diskmaskin, badrum eller duschrum, WC (separat och/eller i badrum),

öppen spis, balkong, sopnedkast, hiss, tvättstuga med maskinell utrustning i fastigheten. En förutsättning för att en lägenhet skulle anses utrustad med visst kvalitetsmoment var att hyresgästen själv inte bekostat installationen.

Valet av kvalitetsmoment får ses mot bakgrunden av de begränsningar och indelningar som gjorts vid definieringen av undersökningspopulationen. Undersökningspopulationen innefattar således enbart "moderna" lägenheter.

Enligt den ursprungliga undersökningsplanen hade man tänkt sig att redovisa en justerad hyra. Denna justerade hyra skulle då definieras som en lägenhets totalhyra med kvantitativa tillägg eller avdrag för kvalitetsmoment som fanns utöver eller som saknades vid jämförelse med en definierad normallägenhet. Värdet av de tillägg och avdrag som skulle göras för olika kvalitetsmoment, skulle beräknas som den periodiserade anskaffningskostnaden. Då dessa värden som grundar sig på bostadsstyrelsens beräkningar av produktionskostnader och livslängd framlades, ansågs de av de sakkunniga som olämpliga i sammanhanget. De sakkunniga ansåg nämligen att relationerna mellan värderingarna för olika kvalitetsmoment gav en missvisande skattning av relationerna i bruksvärde mellan elementen. Någon justerad hyra har därför ej framräknats. Däremot har i tabellbilagan redovisning lämnats för förekomsten av olika kvalitetsmoment i de olika lägenhetsgrupperna och i de olika städerna.

2.3 Sammanfattningsmått (undersökningsparametrar)

Genom att på olika sätt indela och begränsa undersökningspopulationen har man med hänsyn till ägarekategori, fastigheternas ålder, lokala bostadsmarknadsförhållanden, lägenhetsstorlek mätt i antal rum, lägenheternas besittnings- och uthyrningsförhållanden samt med hänsyn till vissa grundläggande utrustningsdetaljer som cv, wc och bad- eller duschrum erhållit grupper av likvärdiga lägenheter.

För att mäta förefintligen skillnader i hyra mellan likvärdiga lägenheter i ovan nämnda avseenden men byggda olika år skattade man skillnader mellan gruppernas genomsnittliga hyra per kvadratmeter. För de separata redovisningsgrupperna beräknades således kvoten:

aritmetiska medelvärdet av totalhyrorna

aritmetiska medelvärdet av lägenhetsytorna

Vid jämförelser i hyra mellan redovisningsgrupper tar man således hänsyn till skillnader i genomsnittlig lägenhetsstorlek mätt i antal kvadratmeter. Olika vid hyressättningen av olikstora lägenheter kvarstår dock om sådana föreligger. Då man önskade få ett lättfattligt mått på spridningen inom grupperna av kvadratmeterhyrorna beräknades även medianer och kvartiler.

De hyresskillnader mellan redovisningsgrupper som redovisas i undersökningen kan efter vad som tidigare nämnts inte helt hänföras till skillnader i ålder mellan likvärdiga lägenheter. Differenserna kan ha påverkats av eventuella skillnader mellan redovisningsgrupper med avseende på lägenheternas geografiska läge, lägenheternas varierande utrustnings- och underhållsstandard samt skillnader i genomsnittlig bostadsyta beroende på varierande hyressättning av till ytan "små" och "stora" lägenheter.

För att ge en uppfattning om huruvida skillnader i hyra mellan redovisningsgrupper till en del kan förklaras genom skillnader i utrustningsstandard, redovisas i undersökningen den procentuella andelen

lägenheter inom redovisningsgrupperna som är utrustade med de angivna kvalitetsselementen.

Observationsförfarande

För att få underlag för en bedömning av hur de efterfrågade uppgifterna skulle inhämtas och vilka personer som lämpligen skulle lämna dem, genomfördes under våren 1964 två provundersökningar om 400 respektive 200 intervjuer. De frågeställningar som man önskade få belysta var, dels om man kunde vänta sig att få skilda uppgifter om hyres- och andra bostadsuppgifter genom personliga intervjuer än genom en postenkät, dels om man kunde vänta sig att få skilda uppgifter från fastighetsägare och hyresgäster.

Av resultaten från provundersökningarna att döma behövde man inte befara att få sämre uppgifter om man valde att inhämta uppgifterna genom en postenkät. Däremot visade det sig att man i viss utsträckning kunde befara att få skilda hyresuppgifter från hyresgäster och fastighetsägare. Man antog då att fastighetsägarna i allmänhet gav de mest tillförlitliga hyresuppgifterna, en uppfattning som man till viss del fick revidera i huvudundersökningen.

Det huvudsakliga skälet för att använda postenkätmetoden var naturligtvis kostnaderna. Eftersom varken formulärens omfång eller frågornas svårighetsgrad ansågs kunna inverka menligt på resultatets kvalitet genomfördes datainsamlingen på detta sätt.

I valet mellan hyresgäst och fastighetsägare som uppgiftslämnare beslöt man att tillfråga båda kategorierna. Fastighetsägare tillfrågades om lägenheternas hyra, storlek och uppgifter om själva fastigheten medan hyresgästerna tillfrågades om lägenhetens utrustning. Dessutom ingick diverse kontrollfrågor. Hyresgästerna tillfrågades således även de om lägenhetens hyra och yta. Frågeformulären medföljer rapporten som bilaga. Formulär I sändes till fastighetsägare och formulär II till hyresgäster.

Vad beträffar lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag bedömdes det lämpligt att endast inhämta uppgifter direkt från företagen med tanke på den detaljerade redovisning av lägenheter som dessa företag förfogar över.

Undersökningens genomförande

Insamling av data

För ett urval dels ur bestandsbandet för 1960 års bostadsräkning, dels ur de allmännyttiga bostadsföretagens register, av drygt 20.000 lägenheter inom den under punkt 2.1 definierade undersökningspopulationen inhämtades uppgifter om hyra, lägenhetsyta och utrustningsstandard. Uppgifterna inhämtades genom en postenkät som utsändes i september 1964. Hyresuppgifterna avsåg mätperioden 1 oktober 1963 - 31 september 1964.

Postenkäten genomfördes på så sätt att frågeformulär sändes till såväl hyresgäst som fastighetsägare i privatägda fastigheter, medan för uttagna lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag uppgifterna inhämtades genom respektive företag.

Till fastighetsägare och hyresgäster i privatägda fastigheter ut-sändes påminnelsebrev om svar ej erhållits. Resultatet av post-enkäten redovisas i nedanstående tablå.

Procentuell andel inkomna svar:

från fastighetsägare:

från hyresgäster:

efter 1:a brevet	54	efter 1:a brevet	34
" 2:a "	72	" 2:a "	67
" 3:e "	89	" 3:e "	79
		" 4:e "	90

Postenkäten pågick fram till slutet av oktober 1964 varefter bort-fallsuppföljning genom personliga besök eller telefonintervjuer genomfördes av utredningsinstitutets anställda intervjuare. Inter-vjuarna som samtliga genomgått utredningsinstitutets grundläggande utbildningskurs för lokalombud fick dessutom en kortare special-utbildning för denna undersökning före fältarbetets igångsättande. Resultatet av fältarbetet kommenteras nedan under punkt 4.3.

Från de allmännyttiga bostadsföretagen inkom uppgifter om samtliga uttagna lägenheter. Insamlingen av dessa uppgifter tog dock betyd-ligt längre tid än avsett på grund av svårigheter för företagen att avdela personal för detta ändamål. De sista uppgifterna inkom således inte förrän i början av februari 1965.

3.2

Vidtagna kontrollåtgärder

I följande avsnitt redovisas de kontrollåtgärder som har vidtagits i olika led av dataprocessen.

De kontrollfrågor som fanns med i frågeformulären ¹⁾ användes till att kontrollera dels urvalsramens uppgifter, d.v.s. huruvida de uttagna lägenheterna verkligen kunde anses ingå i undersöknings-populationen och om de kunde anses riktigt klassificerade efter redovisningsgrupp, dels till att kontrollera främst hyresuppgifter från fastighetsägare.

Vad beträffar uppgifterna i bostadsräkningen 1960 vet man, att det i många fall angivits fel rumsantal för lägenheterna. I de fall då såväl fastighetsägare som hyresgäst angivit ett annat rumsantal för lägenheten än vad som angivits i urvalsramen har man ansett de uppgifter som erhållits i postenkäten som riktiga. I de använda frågeformulären angavs utförligt vad som skall räknas som rum. Resultatet av denna kontroll blev, att ca 600 lägenheter i privat-ägda fastigheter omklassificerades, därav i drygt 300 fall till grupper som ej ingick i undersökningspopulationen och som därför uteslöts ur undersökningen.

Fastighetsägarna skulle även ange fastighetens byggnadsår. I ca 800 fall angavs byggnadsår som ej överensstämde med bostadsräkningens uppgifter. Då man inte kan anse de vid undersökningstillfället an-

1) Gäller endast lägenheter i privatägda hus.

givna uppgifterna säkrare än bostadsräkningens vidtogs inga omklassificeringar utom i några få fall där vid jämförelse med hyresnivån i övrigt inom redovisningsgruppen det med stor sannolikhet kunde sägas att en lägenhet var felklassificerad.

För att få en kontroll av fastighetsägarnas hyresuppgifter jämfördes dessa med hyresgästuppgifter. I drygt 900 fall upptäcktes skillnader mellan uppgiftslämnarna som översteg 3 % av de av fastighetsägarna angivna totalhyrorna. I sådana fall kontaktades i första hand fastighetsägarna och i andra hand hyresgästerna per telefon för att utreda orsakerna. Det visade sig att i närmare 75 % av fallen fastighetsägarna var de felande medan i övriga fall hyresgästen lämnat felaktiga uppgifter.

För lägenheter byggda 1940 eller tidigare för vilka grundhyror önskades redovisade, kontrollerades uppgifterna om grundhyror. Vad beträffar lägenheter i Stockholm kontrollerades samtliga dessa lägenheter hos hyresnämnden medan kontrollen för lägenheter i andra städer genomfördes av respektive länsstyrelse. På grund av främst personalbrist vid länsstyrelserna kontrollerades enbart lägenheter med "misstänkt" hög grundhyra i förhållande till totalhyran. I samråd med statens hyresråd fastslogs vad som kunde bedömas som en rimlig relation mellan grundhyra och totalhyra. Samtliga lägenheter med högre relation kontrollerades därefter varvid knappt 300 fall av felaktig grundhyreangivelse påträffades. I samtliga fall berodde detta på att fastighetsägaren inräknat generellt hyrestillägg i grundhyran.

De ovan beskrivna kontrollåtgärderna genomfördes dels genom manuell granskning av utredningsinstitutets biträdespersonal efter givna instruktioner, dels genom ett maskinellt kontrollprogram som innehöll ca 100 logiska villkor. Då uppgifterna överfördes till hålkort kontrollerades även stansningsmomentet genom oberoende kontrollstansning.

Det manuella granskningsarbetets kvalitet kontrollerades genom en stickprovskontroll omfattande drygt 500 granskade intervjuer. Av dessa innehöll 1,7 % av intervjuerna något granskningsfel.

Resultatens tillförlitlighet

En del av de osäkerhetsmoment och felkällor som undersökningsresultaten är behäftade med har tidigare kommenterats under avsnitten om undersökningens planering. I detta avsnitt är avsikten att ge en systematisk genomgång av återstående felkällor och osäkerhetsmoment.

De möjliga felkällorna kan systematiseras på följande sätt: slumpvariation, bortfall och mätfel. Mätfelen kan vidare uppdelas i observationsfel och bearbetningsfel. Det är givet, att man vid analys av tabellresultaten helst bör beakta alla felkällor samtidigt. Tyvärr är det åtminstone i denna undersökning, endast skattningsarnas slumpvariationer som kan beräknas. Beträffande övriga faktorer får man nöja sig med en mera vag diskussion om deras existens och möjliga inverkan.

Eftersom man enbart har studerat ett urval av lägenheter ur undersökningspopulationen, överensstämmer i regel inte de i tabellplanen redovisade skattningarna med de resultat, som skulle ha erhållits vid en totalundersökning med samma undersökningsförfarande av undersökningspopulationens lägenhetsbestånd. Skattningarnas värde varierar således beroende på vilket av samtliga teoretiskt möjliga stickprov som man har undersökt. Eftersom man har undersökt ett urval av lägenheter som är slumpmässigt draget och för vilket man känner de sannolikheter med vilka lägenheterna har dragits kan man beräkna ett intervall kring varje redovisad skattning, som anger inom vilka gränser det värde ligger, som skulle ha erhållits vid en totalundersökning. Vid analysen av resultaten är det således av vikt att få ett mått på skattningarnas tillförlitlighet vad beträffar slumpvariationer. För de redovisade skattningarna anges därför konfidensintervall på 95 % konfidensnivå..

En skattning anges således t.ex. som $42.50 \pm 0.90 \text{ kr/m}^2$. Med utgångspunkt från detta stickprovsresultat kan man göra följande uttalande: populationsvärdet omslutes i 95 fall av 100 av intervallet $42.50 \pm 0.90 \text{ kr/m}^2$, vilket innebär att det finns 5 chanser på 100 att man har fått ett så extremt urval att det redovisade intervallet ej täcker populationsvärdet.

De angivna intervallen tar ej hänsyn till systematiska fel som kan föreligga på grund av observations- eller bearbetningsförfaranden. Med systematiska fel avses fel som genomgående går i en viss riktning i **motsats** till slumpmässiga fel som går i olika riktningar och i förväntan tar ut varandra.

Med mätfel menas här skillnaden mellan "sanna" värden och de värden som erhållits med den använda undersökningsmetoden. Mätfel kan givetvis uppstå i alla stadier av undersökningsprocessen. Mätfel kan således uppstå såväl vid ifyllandet av formuläret, vid den manuella granskningen och kodningen av insända formulär, vid överföringen av uppgifterna till hålkort som vid den slutliga tabellframställningen.

Det vore önskvärt att få en uppfattning om mätfelen är av systematisk art eller om de till stor del kan betraktas som slumpmässiga. De i tabellerna angivna konfidensintervallen tar hänsyn även till de slumpmässiga mätfelens varianseffekter. Det återstår således att försöka få en uppfattning om systematiska mätfel föreligger, i vilken riktning de går och vilken storleksordning de har. Då det oftast är mycket svårt att få exakta mått för mätfelen får man försöka göra en mera subjektiv värdering av de systematiska mätfelens förekomst, storlek och riktning.

De kontrollåtgärder som vidtagits för att nedbringa mätfelen synes ha medfört, att mätfel som uppstått vid den interna bearbetningen inom utredningsinstitutet är av försumbar storlek. Det återstår då att söka analysera de mätfel som uppkommit vid ifyllandet av frågeformulären. Dessa fel kan ha uppkommit på grund av brister i formulärets konstruktion eller på grund av att respondenterna omedvetet eller medvetet lämnat fel svar.

De vidtagna kontrollåtgärderna bör rimligtvis ha resulterat i att de systematiska mätfelen, vad gäller uppgifterna om lägenhetshyra, har reducerats till försumbar storleksordning. De undersökningsresultat som redovisas är dock uttryckta i hyra per kvadratmeter, varför man även får beakta mätfelen i uppgifterna om lägenhetsyta. Dessa uppgifter har dock ej kunnat kontrolleras på ett tillfredsställande sätt. Man kan befara att mätfel föreligger främst för lägenheter i privatägda äldre fastigheter. Huruvida dessa mätfel resulterat i större systematiska fel i de angivna kvadratmeterhyrorna är inte möjligt att uttala sig om på grundval av de kontrollåtgärder som vidtagits. Vid jämförelse med resultaten från den hyresundersökning som redovisats av Stockholms stads statistiska kontor finner man relativt god överensstämmelse i resultaten med denna undersökning. Det kan nämnas att Stockholms stads undersökningsresultat troligen bygger på mer tillförlitliga uppgifter om lägenhetsytor inhämtade från Stockholms elverk än vad denna undersökning gör. Vid jämförelse mellan de två undersökningarnas resultat får man beakta att Stockholms stads undersökning avser 1960 års hyresläge medan denna undersökning redovisar hyror för år 1964.

4.3 Bortfall

Erfarenheten visar att de utvalda enheter, som av en eller annan anledning ej kan intervjuas, ofta har speciella särdrag. Detta medför att bortfallet av dessa intervjuer kan ha en snedvridande effekt på de skattningar som beräknas och redovisas. Av denna anledning har man naturligtvis gjort ansträngningar för att minska det bortfall på drygt 10 % som förelåg efter avslutad postenkät genom att låta intervjuare försöka driva in dessa intervjuer. Genom denna bortfallsuppföljning lyckades man inhämta uppgifter för 95,6 % av de utvalda lägenheterna i privatägda fastigheter. Vad beträffar lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag erhöles uppgifter för samtliga uttagna lägenheter.

Det vore naturligtvis önskvärt att få en uppfattning om storleken och riktningen av de systematiska fel som de redovisade skattningarna kan vara behäftade med på grund av bortfallet. Detta är tyvärr ej möjligt varför man får nöja sig med att kunna konstatera att bortfallet på 4,4 % för totala antalet lägenheter är litet och knappast i högre grad kan ha medfört systematiska fel i skattningarna. Bortfallets storlek varierar naturligtvis från redovisningsgrupp till redovisningsgrupp. I appendix redovisas bl.a. bortfallets storlek för de olika redovisningsgrupperna. Som framgår av tabellen är bortfallet i vissa redovisningsgrupper stort. Vid analysen av resultaten bör därför alltid en kontroll av de aktuella redovisningsgruppernas bortfallsstorlek göras i appendix. Det är främst de äldre lägenhetsgrupperna i Göteborg och Stockholm som uppvisar höga bortfallsprocent.

Bortfallets fördelning efter bortfallsorsak redovisas i följande tabell.

Bortfallsorsak	Antal	Procentuell fördelning
Brister i urvalsramen	180	34,6
Vägran att medverka	239	46,0
Ej anträffade respondenter	94	18,1
Respondenten oförmögen att lämna uppgifter	7	1,3
Totalt	520	100
Totalt i procent av antal utvalda - antal felaktigt medtagna lägenheter		4,4

På uppdrag av 1963 års hyreslagstiftningssakkunniga har statistiska centralbyråns utredningsinstitut planerat och genomfört en undersökning för att belysa den hyressplittring som 1964 förelåg mellan ur bruksvärdessynpunkt likvärdiga lägenheter byggda under olika år. Undersökningen genomfördes under år 1964 och första halvåret 1965 till en kostnad av 375.000 kronor beviljade av Kungl. Maj:t.

Undersökningen begränsades till lägenheter i privatägda och av allmännyttiga bostadsföretag ägda fastigheter uthyrda i "öppna marknaden" i städerna Stockholm, Göteborg, Malmö, Karlstad, Växjö, Jönköping, Borås, Norrköping, Västerås, Östersund och Luleå. Inom dessa städer begränsades vidare undersökningen till att omfatta moderna lägenheter i vissa storleksskisser.

De modernitetskriterier som uppställdes var förekomst av centralvärme, wc och bad- eller duschrum samt att lägenheterna skulle vara byggda mellan 1931 och 1960. I de tre storstäderna medtogs även lägenheter byggda 1921 - 1930.

För ett urval av drygt 20.000 lägenheter inhämtades genom en postenkät uppgifter om hyra, lägenhetsyta och utrustningsstandard från såväl fastighetsägare som hyresgäster under hösten 1964. Hyresuppgifterna hänför sig till mätperioden 1.10.1963 - 30.9.1964. Vad gäller lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag inhämtades uppgifter endast från företagen.

Det material varpå undersökningsresultaten beräknats kan vara behäftat med vissa slumpfel och mätfel. De slumpmässiga variationer som förekommer är mätbara och redovisas i tabellerna. Mätfelen kan ej kvantitativt anges varken till storlek eller riktning. Med hänsyn till vidtagna kontrollåtgärder och undersökningens allmänna svårighetsgrad torde dock resultaten inte i någon högre grad ha snedvridits. Bortfallet i undersökningen uppgick till 4,4 % av de för undersökningen uttagna lägenheterna. För vissa redovisningsgrupper är dock bortfallet väsentligt större.

Appendix

Urvalets planering och genomförande

1. Privatägda lägenheter

Urvalet genomfördes som ett stratifierat ettstegsurval av lägenheter från ett av beståndsbanden (hushållsbandet) för 1960 års folk- och bostadsräkning. Urvalet genomfördes med skilda urvalsfraktioner i olika strata.

Inom de i undersökningspopulationerna ingående städerna stratifierades efter lägenheternas storlek uttryckt i antal rum och efter fastigheternas byggnadsår.

De sakkunniga önskade erhålla skattningar av differenser i kvadratmeterhyror mellan åldersgrupper av lägenheter med en precision av ± 1 krona per kvadratmeter på 95 % konfidensnivå.

I enlighet med detta kriterium allokerades urvalet på ett sådant sätt, att man för de genomsnittliga kvadratmeterhyrorna i samtliga strata skulle erhålla likstora varianser. Allokeringen syftade således till ett försök att garantera viss precision för vilka differenser man än önskade beräkna i enlighet med uppdragsgivarnas önskemål. De variansskattningar som låg till grund för urvalets dimensionering och allokering hämtades från en undersökning som genomfördes 1961 av Näringslivets bostadsutredning. I strata med mindre än 50 lägenheter medtogs samtliga lägenheter i undersökningen. Urvalet överdimensionerades med 10 % med hänsyn till förväntat bortfall av olika slag. De variansskattningar som låg till grund för urvalsplaneringen gällde för kallhyror men ansågs ge goda approximationer för totalhyror. Variansskattningar kunde vidare endast erhållas för lägenheter i de i undersökningspopulationen ingående städerna Östersund, Karlstad och Jönköping. Variansskattningar beräknades dock även för städerna Linköping och Sundsvall för att användas som grova skattningar av varianserna i Norrköping och Luleå, som ingår i undersökningspopulationen. För lägenhetsbestånden i de städer som ingick i undersökningspopulationen men för vilka några variansskattningar ej kunde erhållas ur den nämnda utredningen, höftade man till skattningar med utgångspunkt från de kända varianserna i ovan nämnda städer.

Urvalet drogs av statistiska centralbyråns datacentral som ett systematiskt urval inom strata från magnetband, varefter urvalet kompletterades med bostadsföreståndarnas namn och adress genom folk- och bostadsräkningsblanketterna. Då namn- och adressuppgifterna gällde 1960 års bostadsföreståndare aktualiserades uppgifterna genom förfrågan till fastighetsägarna.

2. Lägenheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag

Urvalets allokering och dimensionering följde samma principer som gällde för urvalet av privatägda lägenheter. Eftersom inga variansskattningar fanns tillgängliga för SABO-lägenheter användes de skattningar som fanns för privatägda lägenheter. Då det var ganska klart, att man på detta sätt erhöll överskattningar av varianserna, med en överdimensionering av urvalet som följd, gjordes försiktiga nedskärningar av de resulterande urvalsstorlekarna inom strata. Av resultaten framgår dock, att urvalet av SABO-lägenheter likväl är kraftigt överdimensionerat.

Som urvalsram användes företagens beståndsregister. Företagen skickade in listor över sina bestånd för de lägenhetskategorier som ingick i undersökningspopulationen, varefter urvalet av lägenheter gjordes inom utredningsinstitutet. Urvalet drogs som systematiska urval inom strata.

3. Skattningsberäkningar

De skattningar som redovisas av kvadratmeterhyror har beräknats i enlighet med nedanstående formler för kvotestimation och gäller för de redovisade skattningarna under förhållandet att strata är identiska med redovisningsgrupper.

Skattning av genomsnittlig hyra per kvadratmeter i stratum h:

$$r_h = \frac{\sum_{j=1}^{n_h} x_{hj}}{\sum_{j=1}^{n_h} y_{hj}} ; \quad (1)$$

där r_h = genomsnittlig kvadratmeterhyra i stratum h,

x_{hj} = den observerade årshyran för lägenhet j,

y_{hj} = den observerade ytan i m^2 för lägenhet j och

n_h = ant. observerade lägenheter i stratum h.

Skattning av medelfelet för r_h :

$$s(r_h) = \frac{\sqrt{1 - f_h}}{\sqrt{n_h(n_h - 1)} \bar{x}_h} \cdot \sqrt{\sum_{j=1}^{n_h} x_{hj}^2 - 2r_h \cdot \sum_{j=1}^{n_h} x_{hj} \cdot y_{hj} + r_h^2 \cdot \sum_{j=1}^{n_h} y_{hj}^2} ; \quad (2)$$

där f_h = urvalsfraktionen i stratum h och

$$\bar{x}_h = \frac{1}{n_h} \sum_{j=1}^{n_h} x_{hj}.$$

På grund av brister i urvalsramen överensstämmer emellertid i vissa fall inte redovisningsgrupper med strata som beräknat, utan redovisningsgrupperna skär över stratumgränserna. Man har då skattat den genomsnittliga kvadratmeterhyran:

$$r_i = \frac{\sum_h \frac{1}{f_h} \sum_{j=1}^{n_{hj}} x_{hij}}{\sum_h \frac{1}{f_h} \sum_{j=1}^{n_{hj}} y_{hij}} ; \quad (3)$$

där i står för redovisningsgrupp och

n_{hi} = antalet observerade lägenheter i stratum h, redovisningsgrupp i.

Medelfelsskattningarna har beräknats efter formel (2). Orsaken till detta är att antalet felklassificerade i de flesta fall inte var fler än 1 à 2 lägenheter per stratum och att det således var omöjligt eller opraktiskt att beräkna varianstillskotten från dessa strata enligt den korrekta formeln. Att beräkna medelfelet enligt (2) under hänsynstagande till enheternas olika vikter kan anses helt försvarligt.

4. Urvalets fördelning

Beteckningar:

1. Stratumstorlek: antalet lägenheter som i urvalsramen ingår i stratat.
2. Urvalsstorlek: antalet lägenheter som utvalts i stratat.
3. Observerade lägenheter: antalet lägenheter som ligger till grund för resultatberäkningarna.
4. Felaktigt medtagna: antalet lägenheter som på grund av brister i urvalsramen m.m. felaktigt medtagits i urvalet, trots att de ej ingår i undersökningspopulationen. Orsakerna till att de felaktigt medtagna lägenheterna medtagits framgår av följande tablå som gäller för totala urvalet över samtliga strata.

Orsak	Privatägda lägenheter		SABO-lägenheter	
	Antal	Procentuell fördelning	Antal	Procentuell fördelning
Lägenheten uppfyller ej de uppställda kvalitetskriterierna	124	10,4	256	98,5
Lägenheten byggd före år 1921	20	1,7	-	-
"Fel" ägarekategori	312	26,2	-	-
"Fel" rumsantal	347	29,1	3	1,2
Lägenheter med ej mätbar marknadsmässig hyra; uthyrd möblerad, bebos av ägaren, uthyrs till annat ändamål etc.	366	30,7	-	-
Fastigheten riven	22	1,8	1	0,4
Totalt	1191	100	260	100
Totalt i procent av antal uttagna lägenheter		9,2		3,3

Andelen felaktigt medtagna lägenheter redovisas i procent av antalet uttagna lägenheter (2).

5. Bortfall: lägenheter som enligt kriterierna för undersökningspopulationen skulle ha ingått i undersökningen men för vilka uppgifter av skilda orsaker ej erhållits. Bortfallets storlek redovisas i % av antalet uttagna lägenheter minus felaktigt medtagna (2-4).

Privatägda lägenheter

Stratumbeskrivning (Stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)	1 Stratumstorlek	2 Urvalstorlek	3 Ant. observerade lägenheter	4 Felaktigt medtagna lägenheter %	5 Bortfall %
---	---------------------	-------------------	----------------------------------	---	--------------------

Luleå

2 rum och kök	1931-1940	35	35	26	20,0	7,1
	1941-1945	36	36	34	2,8	2,9
	1946-1950	81	55	48	7,3	5,9
	1951-1955	33	33	31	6,1	-
	1956-1960	44	44	38	9,1	5,0
3 rum och kök	1931-1940	50	50	37	26,0	-
	1941-1945	59	37	30	16,2	3,2
	1946-1950	85	55	48	7,3	5,9
	1951-1955	55	37	32	8,1	5,9
	1956-1960	80	50	48	4,0	-

Östersund

2 rum och kök	1931-1940	209	102	86	13,7	2,3
	1941-1945	110	81	69	9,9	5,5
	1946-1950	89	61	52	14,8	-
	1951-1955	54	44	43	2,3	-
	1956-1960	34	34	29	11,8	3,3
3 rum och kök	1931-1940	91	78	64	10,3	8,6
	1941-1945	88	52	44	13,5	2,2
	1946-1950	162	40	39	-	2,5
	1951-1955	64	45	37	15,6	2,6
	1956-1960	74	56	52	7,1	-

Västerås

1 rum och kök	1931-1940	440	100	86	13,0	1,1
	1941-1945	102	60	51	13,3	1,9
	1946-1950	130	65	44	26,2	8,3
	1951-1955	25	25	22	-	12,0
	1956-1960	27	27	25	7,4	-
2 rum och kök	1931-1940	420	100	84	16,0	-
	1941-1945	393	100	89	8,0	3,3
	1946-1950	466	110	91	11,8	6,2
	1951-1955	138	65	62	3,1	1,6
	1956-1960	222	75	33	54,7	2,9

Stratumbeskrivning (Stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)	1 Stratum- storlek	2 Urvals- storlek	3 Ant. ob- serverade lägenheter	4 Felaktigt medtagna lägenheter %	5 Bortfall %
---	--------------------------	-------------------------	--	---	--------------------

Norrköping

1 rum och kök	1931-1940	620	100	90	4,0	6,3
	1941-1945	298	85	78	8,2	-
	1946-1950	271	85	76	2,4	8,4
	1951-1955	59	45	44	-	2,2
	1956-1960	97	60	53	5,0	7,0
2 rum och kök	1931-1940	481	95	89	4,2	2,2
	1941-1945	635	100	95	3,0	2,1
	1946-1950	764	120	114	0,8	4,2
	1951-1955	183	70	66	4,3	1,5
	1956-1960	389	90	84	6,7	-

Borås

1 rum och kök	1931-1940	636	120	94	15,8	6,9
	1941-1945	94	63	52	12,7	5,5
	1946-1950	129	65	54	15,4	1,8
	1951-1955	85	60	53	11,7	-
	1956-1960	53	40	34	12,5	2,9
2 rum och kök	1931-1940	1181	200	160	13,0	8,0
	1941-1945	176	65	64	-	1,5
	1946-1950	479	100	77	23,0	-
	1951-1955	419	90	67	22,2	4,3
	1956-1960	200	70	66	5,7	-

Jönköping

2 rum och kök	1931-1940	425	100	87	9,0	4,4
	1941-1945	167	39	33	15,4	-
	1946-1950	149	90	70	21,1	1,4
	1951-1955	81	71	66	4,2	2,9
	1956-1960	18	18	18	-	-
4-5 rum och kök	1931-1940	65	35	28	14,3	6,7
	1941-1945	10	10	8	20,0	-
	1946-1950	52	46	40	10,9	2,4
	1951-1955	20	20	18	10,0	-
	1956-1960	54	35	31	11,4	-

Stratumbeskrivning (Stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)	1 Stratumstorlek	2 Urvalstorlek	3 Ant. observerade lägenheter	4 Felaktigt medtagna lägenheter %	5 Bortfall %
---	---------------------	-------------------	----------------------------------	---	--------------------

Växjö

2 rum och kök	1931-1940	83	50	37	24,0	2,6
	1941-1945	61	40	37	5,0	2,6
	1946-1950	67	42	38	7,1	2,6
	1951-1955	19	19	19	-	-
	1956-1960	21	21	20	-	4,8
3 rum och kök	1931-1940	79	45	39	8,9	4,9
	1941-1945	91	50	47	4,0	2,1
	1946-1950	74	44	33	22,7	2,9
	1951-1955	23	23	22	4,3	-
	1956-1960	82	46	46	-	-

Karlstad

2 rum och kök	1931-1940	569	101	84	10,9	6,7
	1941-1945	159	60	52	11,7	1,9
	1946-1950	223	112	79	22,3	9,2
	1951-1955	99	61	48	14,8	7,7
	1956-1960	86	65	52	9,2	11,9
4-5 rum och kök	1931-1940	103	61	55	6,6	3,5
	1941-1945	42	42	38	9,5	-
	1946-1950	68	52	41	15,4	6,8
	1951-1955	28	28	27	3,6	-
	1956-1960	148	50	47	2,0	4,1

Malmö

2 rum och kök	1931-1940	3339	250	225	6,4	3,8
	1941-1945	989	150	136	4,7	4,9
	1946-1950	1038	170	165	2,4	0,6
	1951-1955	694	120	113	5,0	0,9
	1956-1960	1301	200	190	4,0	1,0
3 rum och kök	1931-1940	1167	200	180	5,5	4,8
	1941-1945	340	100	93	5,0	2,1
	1946-1950	645	120	116	2,5	0,9
	1951-1955	383	110	102	7,3	-
	1956-1960	966	150	135	10,0	-

Stratumbeskrivning (Stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)	1 Stratum- storlek	2 Urvals- storlek	3 Ant. ob- serverade lägenheter	4 Felaktigt medtagna lägenheter %	5 Bortfall %
---	--------------------------	-------------------------	--	---	--------------------

Göteborg

2 rum och kök	1921-1930	1642	200	155	11,0	12,9
	1931-1940	5006	300	263	7,0	5,7
	1941-1945	1188	140	122	8,6	4,7
	1946-1950	2552	235	198	10,6	5,7
	1951-1955	556	75	64	12,0	3,0
	1956-1960	640	80	55	20,0	14,1

3 rum och kök	1921-1930	840	125	89	19,2	11,9
	1931-1940	1639	200	170	9,0	6,6
	1941-1945	413	60	56	6,7	-
	1946-1950	797	108	96	7,4	4,0
	1951-1955	383	60	52	13,3	-
	1956-1960	678	108	86	12,0	9,5

5 rum och kök	1921-1930	158	60	41	20,0	14,8
	1931-1940	130	55	44	14,5	6,4
	1941-1945	22	22	7	63,6	12,5
	1946-1950	88	40	34	10,0	5,6
	1951-1955	19	19	16	16,3	-
	1956-1960	111	50	47	2,0	4,1

Stockholm (innerområde)

2 rum och kök	1921-1930	4925	300	265	5,7	6,4
	1931-1940	5460	350	307	6,6	6,1
	1941-1945	778	115	98	5,2	10,1
	1946-1950	249	75	71	5,3	-
	1951-1955	221	75	66	12,0	-
	1956-1960	185	65	51	20,0	1,9

3 rum och kök	1921-1930	1992	180	148	11,1	7,5
	1931-1940	2177	185	157	10,8	4,8
	1941-1945	420	90	71	17,8	4,1
	1946-1950	175	65	57	10,8	1,7
	1951-1955	238	78	71	9,0	-
	1956-1960	153	60	54	6,7	3,6

5 rum och kök	1921-1930	622	115	95	13,9	4,0
	1931-1940	344	90	76	14,4	1,3
	1941-1945	34	34	29	11,8	3,3
	1946-1950	28	28	27	3,6	-
	1951-1955	40	40	37	5,0	2,6
	1956-1960	97	40	36	2,5	7,7

Stratumbeskrivning (Stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)	1	2	3	4	5
	Stratum- storlek	Urvals- storlek	Ant. ob- serverade lägenheter	Felaktigt medtagna lägenheter %	Bortfall %

Stockholm (ytterområde)

2 rum och kök	1921-1930	329	95	69	13,7	15,9
	1931-1940	3883	275	234	5,8	9,7
	1941-1945	5338	300	272	4,3	5,2
	1946-1950	5092	300	280	4,0	2,8
	1951-1955	2646	215	200	5,6	1,5
	1956-1960	1058	125	122	0,8	1,6
3 rum och kök	1921-1930	98	40	26	17,5	21,2
	1931-1940	953	115	92	8,7	12,4
	1941-1945	1690	180	163	4,4	5,2
	1946-1950	2502	215	194	5,1	4,9
	1951-1955	1610	175	158	8,6	1,3
	1956-1960	2576	215	205	3,3	1,4
5 rum och kök	1921-1930	12	12	9	25,0	-
	1931-1940	73	35	26	20,0	7,1
	1941-1945	31	31	25	6,5	13,8
	1946-1950	59	35	26	17,1	10,3
	1951-1955	51	35	23	28,6	8,0
	1956-1960	225	73	69	2,7	2,8
Totalt		88399	12914	11203	9,2	4,4

SABO-lägenheter

Stratumbeteckning (stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)		1 Stratum- storlek	2 Urvals- storlek	3 Antal obser- verade lägenheter	4 Felaktigt medtagna lägenheter %
<u>Umeå</u>					
rum och kök	1946-1950	274	92	92	-
	1951-1955	558	105	105	-
	1956-1960	10	10	10	-
rum och kök	1946-1950	250	85	85	-
	1951-1955	276	92	92	-
	1956-1960	66	66	66	-
<u>Åre</u>					
rum och kök	1946-1950	79	79	79	-
	1956-1960	34	34	34	-
rum och kök	1946-1950	48	48	48	-
	1956-1960	26	26	26	-
<u>Ästerås</u>					
rum och kök	1946-1950	63	63	63	-
	1951-1955	284	80	78	2,5
	1956-1960	163	70	68	2,9
rum och kök	1946-1950	384	96	96	-
	1951-1955	631	110	110	-
	1956-1960	557	111	111	-
<u>Värmdö</u>					
rum och kök	1951-1955	52	52	52	-
	1956-1960	282	85	85	-
rum och kök	1946-1950	179	65	64	1,5
	1951-1955	738	123	123	-
	1956-1960	173	65	65	-
<u>Västervik</u>					
rum och kök	1946-1950	87	87	69	20,7
	1951-1955	107	107	20	81,3
	1956-1960	112	112	6	94,6
rum och kök	1946-1950	223	85	84	1,2
	1951-1955	274	92	92	-
	1956-1960	435	100	100	-

Stratumbeteckning (stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)	1 Stratum- storlek	2 Urvals- storlek	3 Antal obser- verade lägenheter	4 Felaktig medtagning lägenheter %
<u>Jönköping</u>				
2 rum och kök 1946-1950	202	80	79	1,2
1951-1955	510	102	101	1,0
1956-1960	634	111	111	-
4-5 rum och kök 1946-1950	18	18	17	5,6
1951-1955	35	35	35	-
1956-1960	55	55	55	-
<u>Växjö</u>				
2 rum och kök 1946-1950	202	80	80	-
1951-1955	119	59	59	-
1956-1960	148	65	65	-
3 rum och kök 1946-1950	144	65	65	-
1951-1955	66	66	66	-
1956-1960	155	65	65	-
<u>Karlstad</u>				
2 rum och kök 1946-1950	87	60	43	28,3
1951-1955	225	85	85	-
1956-1960	251	95	84	1,2
4-5 rum och kök 1946-1950	9	9	9	-
1951-1955	39	39	39	-
1956-1960	67	67	67	-
<u>Malmö</u>				
2 rum och kök 1946-1950	1307	187	187	-
1951-1955	1463	209	208	0,5
1956-1960	1146	191	189	1,0
3 rum och kök 1946-1950	738	123	123	-
1951-1955	548	109	109	-
1956-1960	927	155	155	-

	1	2	3	4
Stratumbeteckning (stad, lägenhetsstorlek och byggnadsperiod)	Stratum- storlek	Urvals- storlek	Antal obser- verade lägenheter	Felaktigt medtagna lägenheter %

Östergötland

rum och kök	1946-1950	2229	203	203	-
	1951-1955	5811	314	314	-
	1956-1960	2778	213	213	-
rum och kök	1946-1950	594	110	110	-
	1951-1955	2439	245	245	-
	1956-1960	3620	253	253	-
rum och kök	1946-1950	48	48	48	-
	1951-1955	27	27	27	-
	1956-1960	337	95	95	-

Stockholm

rum och kök	1946-1950	6693	334	334	-
	1951-1955	8238	375	374	0,3
	1956-1960	3610	258	241	6,6
rum och kök	1946-1950	2695	225	225	-
	1951-1955	5179	303	302	0,3
	1956-1960	4950	291	291	-
rum och kök	1946-1950	73	73	73	-
	1951-1955	392	98	98	-
	1956-1960	396	98	98	-

totalt	65569	7823	7563	3,3
--------	-------	------	------	-----

Resultatredovisning

Disposition

För varje lägenhetsstorlek i en stad redovisas följande slags tabeller.

- a) Total årshyra i kronor per kvadratmeter lägenhetsyta.
Redovisning av medelvärde och differens mellan angränsande åldersgrupper samt precisionen i skattningsarna av medelvärde och differens.
- b) Total årshyra i kronor per kvadratmeter lägenhetsyta.
Redovisning av undre kvartil, median, övre kvartil och kvartilavstånd.
- c) Årlig grundhyra i kronor per kvadratmeter lägenhetsyta.
Redovisning av undre kvartil, median, övre kvartil och kvartilavstånd för lägenheter i privatägda fastigheter byggda 1940 eller tidigare.
- d) Kvalitetsgrupper.
Redovisning av procentuella antalet lägenheter fördelade efter kvalitetsgrupper, vilka definierats efter varje tabell.
- e) Kvalitetsselement.
Redovisning av procentuella antalet lägenheter utrustade med vissa kvalitetsselement.

Anvisningar

- a) Medelvärde av total årshyra per kvadratmeter lägenhetsyta har för varje redovisningsgrupp beräknats som kvoten mellan total årshyra för samtliga lägenheter och total lägenhetsyta för samtliga lägenheter. Skattningsarna ges med en tillförlitlighetsgrad av 95 %, vilket innebär att det värde som skulle erhållits vid en totalräkning i 19 fall av 20 ligger inom det angivna intervallet. Där ingen precision i skattningen har angivits har totalberäkning skett.
- b) Målsättningen vid sammanställningen av kvalitetsgrupper för lägenheter i privatägda fastigheter har varit att för varje lägenhetsstorlek få högst 25 % av lägenheterna i grupp "övriga". I undersökningar av lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag var lägenheterna homogenera med avseende på kvalitetsselement, varför procentsiffrorna i gruppen "övriga" blev avsevärt lägre.
- c) I procenttal för tvättstuga ingår endast lägenheter med tillgång till tvättstuga med maskinell utrustning.
Tillgång till hiss har beräknats på så sätt att i angivna procenttal ingår dels alla lägenheter i fastigheter med antal våningsplan understigande 4, dels alla lägenheter med tillgång till hiss i fastigheter med 4 eller fler våningsplan.
- d) I undersökningen av lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag saknas i några städer värden för vissa åldersgrupper. Anledningen härtill är det ej byggts några fastigheter under dessa tidsperioder.

Tabell 1

Lägenheter
fastlagda
byggnad

1931 - 1935

1941 - 1945

1946 - 1950

1951 - 1955

1956 - 1960

LÄGENHETER I PRIVATÄGDA FASTIGHETER

Tabell 2

Lägenheter
fastlagda
byggnad

1931 - 1935

1941 - 1945

1946 - 1950

1951 - 1955

1956 - 1960

Tabell 3

Lägenheter
fastlagda
byggnad

1931 - 1935

INTERNATIONAL JOURNAL OF

CO
CO

CO
CO

L U L E Å

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	39,52	6,28
1941 - 1945	45,80	4,41 [±] 0,60
1946 - 1950	50,21 [±] 0,60	3,35 [±] 0,60
1951 - 1955	53,56	10,65
1956 - 1960	64,21	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	36,73	41,08	42,33	5,60
1941 - 1945	41,30	48,31	48,93	7,63
1946 - 1950	47,57	50,52	52,10	4,53
1951 - 1955	51,73	52,93	54,94	3,21
1956 - 1960	61,30	64,36	67,67	6,37

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	21,09	22,94	24,94	3,85

L U L E Å

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)								Totalt	Antal c:-serverade lägenheter
	16	25	27	29	37	40	49	Ö		
1931 - 1940				13	35		10	42	100	31
1941 - 1945			32			13	23	32	100	31
1946 - 1950	13	7	11	13	24	7	11	13	100	45
1951 - 1955				47	18	29		6	100	34
1956 - 1960	33	16	19	7	16			9	100	43
Samtliga	11	5	13	16	19	9	8	19	100	184

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Bedrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				
40	x		x		x			x	x	x				
49	x		x		x			x		x				
Ö							Ö	V	R	I	G	A		

1) Se tabellnvisningar.

2) " "

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	ProCentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annåt matérial	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	74	26	94	6	97	6	68	100	23	97	3	13			31
1941 - 1945	94	10	100		84	39	42	61	55	100		3			31
1946 - 1950	98	2	100		91	40	78	87	51	100		4			45
1951 - 1955	100		100		100	3	71	100	79	100		6			34
1956 - 1960	100		100		100	72	98	79	60	100		5			43
Samtliga	94	7	99	1	95	35	73	85	54	99	1	6			184

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

L U L E Å

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	36,42	8,06 ± 1,10
1941 - 1945	44,48 ± 1,10	6,00 ± 1,34
1946 - 1950	50,48 ± 0,80	6,19 ± 1,12
1951 - 1955	56,67 ± 0,78	3,86 ± 1,22
1956 - 1960	60,53 ± 0,94	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	34,23	37,23	41,44	7,21
1941 - 1945	41,37	45,99	46,72	5,35
1946 - 1950	48,16	49,43	53,97	5,81
1951 - 1955	54,55	55,88	59,65	5,10
1956 - 1960	58,57	60,69	64,26	5,69

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	17,82	19,75	23,08	5,26

Tabell 9. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾									Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	19	27	29	37	40	42	49	Ö		
1931 - 1940		6		6	24	3	15	9	38	100	34
1941 - 1945	6	15	6		3	9		9	53	100	34
1946 - 1950	16	8	8	10	24	8		22	6	100	51
1951 - 1955	33	7		13	20	7			20	100	30
1956 - 1960	23	2	30	14	16	7			7	100	43
Samtliga	16	7	10	9	18	7	3	9	22	100	192

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
16 - 1940	x		x		x x	x	x	x	x			
19	x		x		x x	x			x	x		x
27	x		x		x x	x			x	x		
29	x		x		x		x	x	x	x		
37	x		x		x		x	x		x		
40	x		x		x			x	x	x		
42		x	x		x			x		x		x
49 - 1940	x		x		x			x		x		
Ö					Ö	V	R	I	G	A		

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	62	41	100		85	18	56	91	24	100		35			34
1941 - 1945	85	21	100		91	59	68	53	53	97	3	47			34
1946 - 1950	98	2	100		100	37	71	84	49	100		8			51
1951 - 1955	100	3	100		100	50	93	93	70	100		23			30
1956 - 1960	100	5	100		100	63	93	65	77	100		5			43
Samtliga	90	13	100		96	45	76	77	55	99	1	21			192

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Ö S T E R S U N D

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	39,92 ± 0,76	6,93 ± 0,92
1941 - 1945	46,85 ± 0,52	1,00 ± 0,74
1946 - 1950	47,85 ± 0,54	10,01 ± 0,96
1951 - 1955	57,86 ± 0,78	3,55 ± 0,78
1956 - 1960	61,41	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	37,42	40,95	42,78	5,36
1941 - 1945	44,10	47,20	49,16	5,06
1946 - 1950	46,50	48,11	49,59	3,09
1951 - 1955	55,29	58,67	62,41	7,12
1956 - 1960	59,21	60,57	63,22	4,01

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	21,51	22,41	24,50	2,99

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)										Totalt	Antal observerade lägenheter
	8	16	25	27	29	35	40	49	62	Ö		
1931 - 1940	2	21	11		6		8	7	2	43	100	90
1941 - 1945	6	24	1		6		13	10	24	16	100	70
1946 - 1950	13	26	22		6		19			15	100	54
1951 - 1955	17	26	10	29		7				12	100	42
1956 - 1960		27	27	10		37					100	30
Samtliga	7	24	12	5	4	5	9	5	7	22	100	286

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
8	x		x		x	x	x	x	x			x
16	x		x		x	x	x	x	x			
25	x		x		x	x	x			x		
27	x		x		x	x	x		x	x		
29	x		x		x		x	x	x			
35	x		x		x	x	x			x		
40	x		x		x			x	x			
49	x		x		x			x		x		
62	x		x					x		x		
Ö												

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	91	9	100		83	49	57	98	57	98	2	12			90
1941 - 1945	100		99	1	64	34	46	100	60	100		6			70
1946 - 1950	96	6	100		96	63	74	100	70	100		20			54
1951 - 1955	100		100		100	98	98	55	81	100		29			42
1956 - 1960	100		100		100	100	100	53	37	100					30
Samtliga	97	4	100		85	60	68	88	62	99	1	13			286

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Ö S T E R S U N D

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	37,83 ± 0,52	4,61 ± 0,90
1941 - 1945	42,44 ± 0,74	4,08 ± 1,40
1946 - 1950	46,52 ± 1,18	8,59 ± 1,32
1951 - 1955	55,11 ± 0,58	5,45 ± 0,76
1956 - 1960	60,56 ± 0,48	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	34,94	38,20	42,25	7,31
1941 - 1945	40,28	41,89	45,27	4,99
1946 - 1950	46,38	47,04	48,10	1,72
1951 - 1955	53,05	54,53	58,08	5,03
1956 - 1960	57,82	60,42	61,83	4,01

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	19,58	21,21	23,53	3,95

Tabell 9. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)												Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	8	16	18	20	22	25	27	28	29	31	35	57	Ö	
1931 - 1940	3	3	2	8		5		5	20	5		2	48	100
1941 - 1945	2		9		9	5		5		11		11	48	100
1946 - 1950	8	19	8		5	46			3				11	100
1951 - 1955	26	8	3		3		39		3	3	5		11	100
1956 - 1960	2	47					39		2		4		6	100
Samtliga	7	15	4	2	3	9	15	2	7	4	2	3	27	100

1) Se tabblån nästa sida

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
8	x		x		x	x	x	x	x			x
16	x		x		x	x	x	x	x			
18	x		x		x	x	x	x		x		x
20		x	x		x	x	x		x	x		x
22	x		x		x		x	x	x	x		x
25	x		x		x	x	x	x		x		
27	x		x		x	x	x		x	x		
28	x		x		x	x		x	x	x		
29	x		x		x		x	x	x	x		
31	x		x		x			x	x	x		x
35	x		x		x	x	x			x		
57	x		x					x	x	x		
Ö												

1) Se tabellänvisningar

2) " "

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med												Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	
1931 - 1940	64	38	100		81	34	52	88	61	95	5	34	64
1941 - 1945	95	7	100		77	32	55	91	61	100		41	44
1946 - 1950	97	5	100		97	84	95	100	43	100		27	37
1951 - 1955	100		100		100	92	95	47	87	100		45	38
1956 - 1960	100	4	100		100	98	100	55	92	100		2	51
Samtliga	89	13	100		90	65	76	76	69	99	1	29	234

1) Se tabellänvisningar

2) " "

V Ä S T E R Å S

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	42,35 ^{+2,04}	
1941 - 1945	48,17 ^{+1,00}	5,82 ^{+2,28}
1946 - 1950	46,87 ^{+0,88}	1,30 ^{+1,34}
1951 - 1955	48,19	1,32 ^{+0,88}
1956 - 1960	55,99	7,80

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	36,93	41,48	46,75	9,82
1941 - 1945	44,55	48,33	51,61	7,06
1946 - 1950	44,92	46,98	49,32	4,40
1951 - 1955	46,21	46,72	52,50	6,29
1956 - 1960	54,07	54,73	54,73	0,66

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	18,90	21,59	24,77	5,87

V Ä S T E R Å S

Tabell 4. Moderna lägenheter om 1 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾										Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	27	29	37	49	54	55	62	Ö		
1931 - 1940	3	9	5	1	8	7	1	6	20	40	100	86
1941 - 1945	6			4	19	9	15	6	9	32	100	47
1946 - 1950	56	23		8	3	3				8	100	39
1951 - 1955	86	14									100	22
1956 - 1960	72	16	8							4	100	25
Samtliga	30	11	3	3	8	5	4	4	10	24	100	219

¹⁾Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement												
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox
16	x		x		x	x	x	x	x	x			
25	x		x		x	x	x	x		x			
27	x		x		x	x	x		x	x			
29	x		x		x		x	x	x	x			
37	x		x		x		x	x		x			
49	x		x		x			x		x			
54	x		x			x		x		x			
55	x		x				x	x		x			
62	x		x					x		x			
Ö					Ö	V	R	I	G	A			

¹⁾Se tabellänvisningar.

2)" "

V Ä S T E R Å S

Tabell 5. Kvalitetsselement i moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	100	1	80	20	43	27	55	95	21	94	6	2			86
1941 - 1945	98	9	98	2	57	38	55	100	32	100					47
1946 - 1950	100		100		100	85	92	100	69	100		3			39
1951 - 1955	100		100		100	100	100	100	86	100					22
1956 - 1960	100		100		100	100	100	88	80	100					25
Samtliga	100	2	92	8	68	55	71	97	45	98	2	1			219

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

V Ä S T E R Å S

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	39,62 ^{+0,94}	
1941 - 1945	44,81 ^{+0,60}	5,19 ^{+1,12}
1946 - 1950	46,50 ^{+0,62}	1,69 ^{+0,88}
1951 - 1955	50,07 ^{+1,02}	3,57 ^{+1,20}
1956 - 1960	53,37 ^{+1,32}	3,30 ^{+1,66}

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	37,38	39,63	42,26	4,88
1941 - 1945	42,41	42,41	46,45	4,04
1946 - 1950	44,93	46,25	48,14	3,21
1951 - 1955	44,85	49,15	53,64	8,79
1956 - 1960	51,15	52,13	55,39	4,24

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	18,20	20,41	23,72	5,52

V Ä S T E R Å S

Tabell 9. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾									Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	27	29	37	40	46	49	Ö		
1931 - 1940	4	4	1	5	10	7		18	52	100	84
1941 - 1945	14		1	3	4	9	40	2	27	100	93
1946 - 1950	56	8		20	2	2		1	10	100	96
1951 - 1955	61		19	10					10	100	62
1956 - 1960	85	12							3	100	33
Samtliga	37	4	4	9	4	4	10	5	23	100	368

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				
40	x		x		x			x	x	x				
46	x			x	x	x		x		x				
49	x		x		x			x		x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

V Ä S T E R Å S

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad-ol. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	1) Tvättstuga	2) Hiss	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	95	5	94	6	65	18	38	96	37	93	7	7	1	1	84
1941 - 1945	100	3	57	43	83	72	35	98	42	100		3			93
1946 - 1950	100	2	100		99	71	95	100	88	100		7			96
1951 - 1955	100	2	100		98	90	100	81	100	100		8			62
1956 - 1960	100		100		100	100	100	97	88	100		3			33
Samtliga	99	3	88	12	87	65	68	95	67	98	2	6			368

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

N O R R K Ö P I N G

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	37,71 ± 0,98	5,56 ± 1,10
1941 - 1945	43,27 ± 0,52	1,52 ± 0,74
1946 - 1950	44,79 ± 0,52	6,86 ± 0,98
1951 - 1955	51,65 ± 0,84	5,37 ± 1,48
1956 - 1960	57,02 ± 1,22	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	35,17	38,21	41,92	6,75
1941 - 1945	42,33	43,49	45,29	2,96
1946 - 1950	43,53	44,86	46,03	2,50
1951 - 1955	47,92	49,20	52,38	4,46
1956 - 1960	51,60	53,57	65,69	14,09

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	19,69	21,77	23,91	4,22

Tabell 4. Moderna lägenheter om 1 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)									Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	27	35	36	43	53	54	Ö		
1931 - 1940	8	10	1	13	4	8	7	9	41	100	92
1941 - 1945	10	21		16	6	8	3	12	25	100	77
1946 - 1950	21	44	1	32					3	100	73
1951 - 1955	7	21	14	56					2	100	43
1956 - 1960	31	59		2					7	100	54
Santliga	15	29	2	21	3	4	2	5	19	100	339

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
25	x		x		x	x	x	x		x		
27	x		x		x	x	x		x	x		
35	x		x		x	x	x			x		
36	x		x		x			x		x		
43	x		x			x	x	x		x		
53	x		x			x	x			x		
54	x		x			x		x		x		
Ö												

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	98	3	96	4	55	88	61	58	26	89	10	1			92
1941 - 1945	99	3	94	6	68	99	74	82	21	99	1	4	1		77
1946 - 1950	100		100		100	99	99	66	22	100					73
1951 - 1955	100		100		100	98	100	30	23	100					43
1956 - 1960	100	2	100		100	100	100	98	35	98	2	2	2		54
Samtliga	99	2	97	3	81	96	83	68	25	96	3	1	1		339

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

N O R R K Ö P I N G

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	35,09 ^{+1,00}	
1941 - 1945	41,32 ^{+0,58}	6,23 ^{+1,16}
1946 - 1950	43,19 ^{+0,50}	1,87 ^{+0,76}
1951 - 1955	50,59 ^{+0,90}	7,40 ^{+1,04}
1956 - 1960	54,10 ^{+0,94}	3,51 ^{+1,30}

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	32,54	35,78	39,24	6,70
1941 - 1945	40,01	41,67	42,99	2,98
1946 - 1950	41,56	42,96	45,56	4,00
1951 - 1955	47,73	49,57	51,07	3,34
1956 - 1960	51,12	52,74	56,00	4,88

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	18,42	19,76	21,81	3,39

NORR K Ö P I N G

Tabell 9. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾								Totalt	Antal observerade lägenheter
	8	16	25	27	28	35	62	ö		
1931 - 1940	3	7	3	3	6	7	9	61	100	87
1941 - 1945	17	32	13	5	5	3		25	100	96
1946 - 1950	15	46	9	17	2	3		8	100	118
1951 - 1955	1	13	1	70		4		9	100	67
1956 - 1960		70	29			1			100	83
Samtliga	8	35	11	17	3	4	2	21	100	451

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
28	x		x		x	x		x	x	x				
35	x		x		x	x	x			x				
62	x		x					x		x				
ö					ö	v	r	i	g	a				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1931 - 1940	91	9	99	1	61	71	48	54	52	83	16	5			87
1941 - 1945	99	1	100		86	98	88	85	70	100		27			96
1946 - 1950	100		100		98	99	96	78	83	100		20			118
1951 - 1955	100		100		100	99	100	19	87	99	1	9			67
1956 - 1960	100		100		100	100	100	99	70	100					83
Samtliga	98	2	100		89	94	86	70	72	96	3	13			451

1) Se tabellanvisningar

2) " "

B O R Å S

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	40,41 ^{+1,18}	
1941 - 1945	42,25 ^{+0,78}	1,84 ^{+1,40}
1946 - 1950	45,90 ^{+0,96}	3,65 ^{+1,24}
1951 - 1955	53,39 ^{+0,78}	7,49 ^{+1,24}
1956 - 1960	54,54 ^{+0,70}	1,15 ^{+1,04}

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1931 - 1940	37,43	40,14	44,92	7,49
1941 - 1945	38,91	43,15	45,29	6,38
1946 - 1950	41,78	46,24	50,84	9,06
1951 - 1955	50,64	55,03	56,00	5,36
1956 - 1960	53,70	54,81	57,35	3,65

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1931 - 1940	21,43	23,61	26,92	5,49

B O R Å S

Tabell 4. Moderna lägenheter om 1 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾											Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	29	34	37	47	57	59	60	67	ö		
1931 - 1940	1		2	3	2	15	10	9	14	10	35	100	94
1941 - 1945			29	6	4	4	6	4	4	4	39	100	49
1946 - 1950			47	16	9		2	15	4		7	100	55
1951 - 1955	42	17	12		13						15	100	52
1956 - 1960	36	9	18	3	21						12	100	33
Samtliga	12	4	19	6	8	6	5	6	6	4	24	100	283

¹⁾Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av rostfri plåt	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
34	x			x	x		x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				
47	x			x			x	x	x	x				
57	x		x					x	x	x				
59	x			x			x	x		x				
60	x			x				x	x	x				
67	x			x				x		x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

¹⁾Se tabellänvisningar.

²⁾" "

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	93	7	38	62	15	6	50	94	54	96	4				94
1941 - 1945	100	2	69	31	63	4	57	100	76	100					49
1946 - 1950	100	2	65	35	76		93	98	75	100					55
1951 - 1955	100	2	88	12	98	75	100	100	67	100					52
1956 - 1960	100		97	3	100	55	100	94	61	100		6			33
Samtliga	98	4	65	35	60	23	75	97	65	99	1	1			283

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	36,60 ± 0,68	2,80 ± 1,06
1941 - 1945	39,40 ± 0,82	5,58 ± 1,24
1946 - 1950	44,98 ± 0,92	6,55 ± 1,10
1951 - 1955	51,53 ± 0,60	2,13 ± 0,94
1956 - 1960	53,66 ± 0,72	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	33,44	36,90	40,51	7,07
1941 - 1945	37,58	39,37	43,59	6,01
1946 - 1950	42,39	45,98	47,82	5,43
1951 - 1955	49,38	51,71	52,86	3,48
1956 - 1960	51,42	55,51	56,10	4,68

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	18,52	20,54	23,40	4,88

Tabell 9. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)									Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	29	40	44	55	57	62	Ö		
1931 - 1940	2		7	5	13	7	20	7	38	100	161
1941 - 1945			45	15	4	1	16		18	100	67
1946 - 1950	9		76	4	3		3		5	100	76
1951 - 1955	49	18	16						18	100	68
1956 - 1960	66	7	18						9	100	67
Samtliga	20	4	28	5	6	3	10	3	22	100	439

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
40	x		x		x			x	x	x				
44	x		x				x	x	x	x				
55	x		x				x	x		x				
57	x		x					x	x	x				
62	x		x					x		x				
Ö														

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	87	13	89	11	34	8	47	93	66	94	6	1			161
1941 - 1945	96	6	100		69	3	60	100	93	96	4	4			67
1946 - 1950	100		100		95	12	92	97	99	100		1			76
1951 - 1955	99	4	100		100	76	100	97	76	100		3			68
1956 - 1960	100	1	100		100	76	100	99	85	100					67
Samtliga	94	7	96	4	70	29	73	96	80	97	3	2			439

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

J Ö N K Ö P I N G

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	36,63 ^{+0,80}	2,72 ^{+1,12}
1941 - 1945	39,35 ^{+0,78}	3,59 ^{+1,12}
1946 - 1950	42,94 ^{+0,82}	10,14 ^{+1,04}
1951 - 1955	53,08 ^{+0,64}	0,53 ^{+0,64}
1956 - 1960	53,61	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	33,74	36,77	39,69	5,95
1941 - 1945	37,65	39,09	40,91	3,26
1946 - 1950	39,95	42,64	46,56	6,61
1951 - 1955	49,13	57,98	58,38	9,25
1956 - 1960	51,80	55,64	56,16	4,36

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	17,05	18,27	20,28	3,23

J Ö N K Ö P I N G

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)										Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	22	29	37	40	44	55	57	62	Ö		
1931 - 1940		6	2	2	6	3	2	8	22	48	100	89
1941 - 1945		12	24	3	21	9	12	9	3	6	100	33
1946 - 1950	4	7	26	4	3	40	7	1	1	6	100	70
1951 - 1955	24		56	9						11	100	66
1956 - 1960	16	5	11	5		11				53	100	19
Samtliga	8	5	24	5	5	13	4	4	8	24	100	277

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
16	x	x			x	x	x	x	x	x		
22	x	x			x		x	x	x	x		x
9	x	x			x		x	x	x	x		
37	x	x			x		x	x		x		
40	x	x			x			x	x	x		
44	x	x					x	x	x	x		
55	x	x					x	x		x		
57	x	x						x	x	x		
62	x	x						x		x		
Ö												

1) Se tabellnvisningar.

2) " "

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	94	9	97	3	42	6	39	91	42	97	3	20			89
1941 - 1945	100		100		64		64	100	79	100		15			33
1946 - 1950	100	1	100		49	6	93	99	84	99	1	9			70
1951 - 1955	100		100		100	35	100	97	86	100		3			66
1956 - 1960	100		100		89	68	100	84	63	100		5	5		19
Samtliga	98	3	99	1	63	16	74	95	69	99	1	12			277

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

J Ö N K Ö P I N G

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	32,97 ^{+0,74}	3,87 ^{+0,74}
1941 - 1945	36,84	5,14 ^{+0,52}
1946 - 1950	41,98 ^{+0,52}	3,26 ^{+0,52}
1951 - 1955	45,24	6,66 ^{+0,58}
1956 - 1960	51,90 ^{+0,58}	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	31,36	33,34	34,65	3,29
1941 - 1945	36,15	36,86	37,68	1,53
1946 - 1950	38,56	43,77	44,84	6,28
1951 - 1955	40,19	45,92	47,86	7,67
1956 - 1960	50,12	52,02	53,16	3,04

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	15,82	17,42	18,18	2,36

Tabell 9. Moderna lägenheter om 4-5 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)												Totalt	Antal ob- serverade lägenheter	
	2	4	6	8	9	13	16	22	23	31	40	41			
												Ö			
1931 - 1940					3			17	10	7	10	3	48	100	29
1941 - 1945								38	38			13	13	100	8
1946 - 1950		3	13	5	10	13	3	33	5	3		3	13	100	40
1951 - 1955	22			11				39					28	100	18
1956 - 1960	23	27	3	3			33				3		7	100	30
Samtliga	9	7	5	4	4	4	9	22	6	2	3	2	22	100	125

1) Se tabblån nästa sida

J Ö N K Ö P I N G

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement												
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x			
6	x	x	x		x		x	x	x	x		x	
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x	
9		x	x		x	x	x	x	x	x		x	
13	x	x	x		x		x	x	x	x			
16	x		x		x	x	x	x	x	x			
22	x		x		x		x	x	x	x		x	
23		x	x		x		x	x	x	x		x	
31	x		x		x			x	x	x		x	
40	x		x		x			x	x	x			
41	x		x		x			x		x		x	
Ö					Ö V R I G A								

1) Se tabellanvisningar

2) " "

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med												Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox
1931 - 1940	69	41	100		76	10	41	93	72	97	3	66	
1941 - 1945	63	38	100		88		75	100	88	100		100	
1946 - 1950	83	45	100		98	28	95	95	90	100		70	
1951 - 1955	100	33	100		100	50	100	89	89	100		94	
1956 - 1960	100	53	100		100	90	97	100	97	100		30	
Samtliga	85	44	100		93	40	82	95	87	99	1	65	

1) Se tabellanvisningar

2) " "

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	26,67 ^{+1,82}	10,92 ^{+2,18}
1941 - 1945	37,59 ^{+1,22}	4,31 ^{+1,72}
1946 - 1950	41,90 ^{+1,22}	7,55 ^{+1,22}
1951 - 1955	49,45	-3,08
1956 - 1960	46,37	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1931 - 1940	24,13	28,61	33,30	9,17
1941 - 1945	35,29	37,05	40,45	5,16
1946 - 1950	37,32	44,24	44,94	7,62
1951 - 1955	48,61	50,24	51,02	2,41
1956 - 1960	46,07	47,10	47,84	1,77

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1931 - 1940	13,13	15,25	17,27	4,14

V Ä X J Ö

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾										Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	27	29	33	37	40	49	57	62	Ö		
1931-1940	3		5		5	11		8	34	34	100	38
1941-1945				17	40	6	6	9	3	20	100	35
1946-1950	3		24		14	14	11	5		30	100	37
1951-1955	68		11		5					16	100	19
1956-1960	5	75			5					15	100	20
Samtliga	11	10	9	4	15	7	4	5	9	25	100	149

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
33	x		x			x	x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				
40	x		x		x			x	x	x				
49	x		x		x			x		x				
57	x		x					x	x	x				
62	x		x					x		x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar

2) Se tabellänvisningar

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Bedrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1931 - 1940	87	16	100		26	8	26	95	45	100		3			38
1941 - 1945	100	3	100		51	26	71	100	34	100		3			35
1946 - 1950	100	3	100		92	24	59	100	70	100		11			37
1951 - 1955	100	5	100		100	84	100	100	84	100					19
1956 - 1960	100		100		100	95	100	15	80	100					20
Samtliga	97	6	100		68	38	64	87	58	100		4			149

1) Se tabellanvisningar.

2) "

"

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	29,91 ^{+0,90}	4,05 ^{+1,20}
1941 - 1945	33,96 ^{+0,78}	4,51 ^{+1,12}
1946 - 1950	38,47 ^{+0,82}	3,97 ^{+0,82}
1951 - 1955	42,44	5,69 ^{+0,58}
1956 - 1960	48,13 ^{+0,58}	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	27,24	29,61	32,15	4,91
1941 - 1945	31,13	34,21	35,64	4,51
1946 - 1950	37,01	38,11	39,91	2,90
1951 - 1955	40,46	42,19	47,03	6,57
1956 - 1960	46,39	48,87	50,58	4,19

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	14,94	16,01	17,74	2,80

Tabell 9. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)									Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	27	29	37	40	44	49	57	Ö		
1931 - 1940	3		15	3	10		8	8	54	100	39
1941 - 1945			18	29	12	10	6	10	14	100	49
1946 - 1950	6		9		38	3	3	9	32	100	34
1951 - 1955	14		18		45				23	100	22
1956 - 1960	43	43		7					7	100	46
Samtliga	14	11	12	9	17	3	4	6	25	100	190

1) Se tablån nedan

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
27	x		x		x	x	x		x	x		
29	x		x		x		x	x	x	x		
37	x		x		x		x	x		x		
40	x		x		x			x	x	x		
44	x		x				x	x	x	x		
49	x		x		x			x		x		
57	x		x					x	x	x		
Ö												

1) Se tabellänvisningar

2) " "

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	64	36	95	5	54	3	33	100	64	97	3	23			39
1941 - 1945	96	4	100		73	2	61	100	55	100		4			49
1946 - 1950	97	3	100		76	26	26	100	91	100		12			34
1951 - 1955	100	9	100		95	32	45	100	100	100		4			22
1956 - 1960	100		100		100	93	100	50	87	100		4			46
Samtliga	91	10	99	1	79	32	57	88	76	99	1	10			190

1) Se tabellanvisningar

2) " "

KARLSTAD

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	34,57 ^{+0,82}	8,54 ^{+1,28}
1941 - 1945	43,11 ^{+0,98}	2,55 ^{+1,16}
1946 - 1950	45,66 ^{+0,62}	6,41 ^{+0,90}
1951 - 1955	52,07 ^{+0,66}	3,93 ^{+0,98}
1956 - 1960	56,00 ^{+0,72}	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	32,67	34,92	36,99	4,32
1941 - 1945	41,41	42,97	46,12	4,71
1946 - 1950	43,53	44,93	47,42	3,89
1951 - 1955	49,80	51,82	53,26	3,46
1956 - 1960	54,32	55,31	57,24	2,92

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	16,76	18,00	19,67	2,91

K A R L S T A D

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)								Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	29	37	40	49	62	Ö		
1931 - 1940	2	1	5	10	5	11	24	43	100	84
1941 - 1945	45	13	6	2	6	15		13	100	53
1946 - 1950	3	4	43	10	28			13	100	79
1951 - 1955	23	10	38	6	4	4		15	100	48
1956 - 1960	58	9	6	4				23	100	53
Samtliga	22	7	20	7	10	6	6	23	100	317

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				
40	x		x		x			x	x	x				
49	x		x		x			x		x				
62	x		x					x		x				
Ö														Ö V R I G A

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

K A R L S T A D

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	98	2	99	1	48	15	43	98	37	96	4	8			84
1941 - 1945	100		100		98	70	74	100	68	100		8			53
1946 - 1950	100		100		97	16	71	100	85	100		11			79
1951 - 1955	94	6	100		100	46	92	98	73	100		6			48
1956 - 1960	100	2	100		98	70	100	79	66	100					53
Samtliga	98	2	100		85	38	72	96	64	99	1	7			317

1) Se tabellanalyser.

2) "

K A R L S T A D

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	30,57 ^{+0,64}	
1941 - 1945	38,31	7,74 ^{+0,64}
1946 - 1950	42,73 ^{+0,74}	4,42 ^{+0,74}
1951 - 1955	50,06	7,33 ^{+0,74}
1956 - 1960	51,56 ^{+0,76}	1,50 ^{+0,76}

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 4-5 rum och kök

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	28,91	31,05	32,89	3,98
1941 - 1945	37,01	39,78	42,01	5,00
1946 - 1950	41,30	42,88	44,27	2,97
1951 - 1955	44,89	49,82	56,47	11,58
1956 - 1960	51,16	51,31	52,65	1,49

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	15,97	17,30	18,57	2,60

KARLSTAD

Tabell 9. Moderna lägenheter om 4-5 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾											Totalt	Antal observerade lägenheter
	2	4	8	9	11	16	22	29	31	40	ö		
1931 - 1940	18	4	4	15			4	4		4	49	100	55
1941 - 1945	11		3	3		19	8	3	22	8	24	100	37
1946 - 1950	29		29		2	2	7	5	2	5	17	100	41
1951 - 1955	44		11					15		4	26	100	27
1956 - 1960	4	58			8	29						100	48
Samtliga	19	14	9	4	2	11	4	4	4	4	24	100	208

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement												
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x			
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x	
9		x	x		x	x	x	x	x	x		x	
11	x	x	x		x	x	x	x		x			
16	x		x		x	x	x	x	x	x			
22	x		x		x		x	x	x	x		x	
29	x		x		x		x	x	x	x			
31	x		x		x			x	x	x		x	
40	x		x		x			x	x	x			
ö					ö	v	r	i	g	a			

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 10. Kvalitetsselement i moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	60	80	100		95	55	69	98	78	98	2	64	2		55
1941 - 1945	84	27	100		95	38	62	100	92	100		65			37
1946 - 1950	95	46	100		100	73	85	100	88	100		85			41
1951 - 1955	89	70	100		100	78	96	78	100	100		70			27
1956 - 1960	100	71	100		100	100	100	100	92	100		4			48
Samtliga	84	61	100		98	69	82	97	88	100		55			208

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

M A L M Ö

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	34,87 ^{+0,64}	6,05 ^{+1,00}
1941 - 1945	40,92 ^{+0,78}	2,69 ^{+0,94}
1946 - 1950	43,61 ^{+0,52}	2,07 ^{+0,78}
1951 - 1955	45,68 ^{+0,58}	3,16 ^{+0,90}
1956 - 1960	48,84 ^{+0,68}	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	32,02	34,82	37,82	5,80
1941 - 1945	38,19	40,94	43,50	5,31
1946 - 1950	42,09	43,96	46,07	3,98
1951 - 1955	43,15	45,98	48,23	5,08
1956 - 1960	45,52	47,96	51,70	6,18

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	15,49	17,35	19,85	4,36

M A L M Ö

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt
fördelade efter kvalitetsgrupper

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾											Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	19	25	27	33	35	39	48	56	64	Ö		
1931 - 1940	3	3	4	8		3	5	3	6	6	60	100	226
1941 - 1945	7	4	5	43		8	2	5		1	25	100	132
1946 - 1950	22	1	7	29	11	6	2		2		20	100	161
1951 - 1955	58		7	32		2					1	100	113
1956 - 1960	56		5	37		2					1	100	185
Samtliga	27	2	5	28	2	4	2	2	2	2	25	100	817

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement												
	WC i bad- el. duschrum	Separet WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox
16	x		x		x	x	x	x	x	x			
19	x		x		x	x	x		x	x		x	
25	x		x		x	x	x	x		x			
27	x		x		x	x	x		x	x			
33	x		x			x	x	x	x	x			
35	x		x		x	x	x			x			
39	x		x		x		x		x	x			
48	x		x		x		x			x			
56	x		x				x		x	x			
64	x		x				x			x			
Ö					Ö	V	R	I	G	A			

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	100	1	84	16	50	33	75	22	40	62	38	8			226
1941 - 1945	100		98	2	83	73	85	32	67	98	2	5			132
1946 - 1950	98	2	100		78	84	99	58	78	100		4			161
1951 - 1955	100		100		99	100	100	66	90	100					113
1956 - 1960	100	1	100		100	100	100	62	93	100					185
Samtliga	99	1	95	5	79	74	91	46	71	89	11	4			817

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1931 - 1940	34,07 ^{+0,64}	
1941 - 1945	39,60 ^{+0,68}	5,53 ^{+0,94}
1946 - 1950	41,95 ^{+1,02}	2,35 ^{+1,22}
1951 - 1955	45,59 ^{+0,54}	3,64 ^{+1,16}
1956 - 1960	49,09 ^{+0,98}	3,50 ^{+1,12}

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	31,43	34,40	37,35	5,92
1941 - 1945	37,51	40,26	42,49	4,98
1946 - 1950	40,66	42,61	44,49	3,83
1951 - 1955	44,35	45,87	47,49	3,14
1956 - 1960	44,08	47,60	52,11	8,03

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1931 - 1940	15,60	17,44	19,74	4,14

Tabell 9. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt
fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾								Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	4	8	16	19	25	27	35	Ö		
1931 - 1940		8	12	8	8	9	2	53	100	180
1941 - 1945	3	12	13	10	4	40	3	13	100	97
1946 - 1950	3	16	18	6	5	33	3	15	100	120
1951 - 1955	11	4	64	8	1	10	1	2	100	102
1956 - 1960	1		68		6	21		3	100	139
Samtliga	3	8	34	6	5	21	2	21	100	638

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x				
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
19	x		x		x	x	x		x	x		x		
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
35	x		x		x	x	x			x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1931 - 1940	99	4	99	1	83	66	84	49	69	81	19	27			180
1941 - 1945	100	5	100		98	91	96	42	86	98	2	27			97
1946 - 1950	95	11	100		95	97	100	56	88	99	1	25			120
1951 - 1955	100	13	100		99	100	100	81	97	100		12			102
1956 - 1960	99	3	100		100	99	100	78	93	100		1			139
Samtliga	99	7	100		94	88	95	61	85	94	6	19			638

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

G Ö T E B O R G

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	39,02±0,90	3,90±1,18
1931 - 1940	42,92±0,76	5,38±1,20
1941 - 1945	48,30±0,92	1,48±1,06
1946 - 1950	49,78±0,52	6,01±1,12
1951 - 1955	55,79±0,98	1,49±1,16
1956 - 1960	57,28±0,64	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	34,29	39,50	43,44	9,15
1931 - 1940	39,32	42,61	47,43	8,11
1941 - 1945	45,15	48,17	50,63	5,48
1946 - 1950	47,36	49,43	51,89	4,53
1951 - 1955	52,56	55,80	58,58	6,02
1956 - 1960	55,78	57,06	58,46	2,68

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	19,27	22,72	24,83	5,56
1931 - 1940	21,43	24,00	26,54	5,11

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)													Totalt	Antal observerade lägenheter
	8	16	25	27	29	37	44	51	55	57	62	65	ö		
1921-1930	1	2	1		3	1	1	7	5	1	8	27	45	100	170
1931-1940	2	27	4	3	1	1	4		6	3	10	12	26	100	265
1941-1945	2	38	5			2	6		10	3	4	1	30	100	126
1946-1950	3	39	4	3	9	5	13		12	2	1		11	100	195
1951-1955		73	5	3	3		3		2		2		10	100	63
1956-1960		72	3	7									18	100	60
Samtliga	2	33	4	2	3	2	5	1	7	2	5	9	25	100	879

G Ö T E B O R G

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
8	x		x		x	x	x	x	x			x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				
44	x		x				x	x	x	x				
51	x		x		x			x			x			
55	x		x				x	x		x				
57	x		x					x	x	x				
62	x		x					x		x				
65	x		x					x			x			
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar

2) " "

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal obeserverade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1921-1930	98	5	98	2	33	4	24	91	20	42	58	15			170
1931-1940	98	2	100		54	51	56	95	57	75	25	6			265
1941-1945	100	1	100		52	67	88	72	60	98	2	2			126
1946-1950	100	2	100		67	57	96	94	74	100		3			195
1951-1955	100	2	100		94	89	98	97	92	100		6	2		63
1956-1960	87	15	100		100	100	100	90	93	100					60
Samtliga	98	3	100		58	52	70	90	59	81	19	6			879

1) Se tabellänvisningar

2) " "

G Ö T E B O R G

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde, av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	35,87 $\pm$ 1,36	5,92 $\pm$ 1,58
1931 - 1940	41,79 $\pm$ 0,82	6,80 $\pm$ 1,38
1941 - 1945	48,59 $\pm$ 1,10	0,97 $\pm$ 1,32
1946 - 1950	49,56 $\pm$ 0,72	5,45 $\pm$ 1,04
1951 - 1955	55,01 $\pm$ 0,76	0,44 $\pm$ 0,98
1956 - 1960	55,45 $\pm$ 0,62	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	32,33	37,03	41,26	8,93
1931 - 1940	39,90	42,46	45,59	5,69
1941 - 1945	46,11	47,85	50,91	4,80
1946 - 1950	47,19	49,06	51,87	4,68
1951 - 1955	53,73	55,19	57,49	3,76
1956 - 1960	53,21	55,20	57,49	4,28

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	17,82	21,03	23,50	5,68
1931 - 1940	22,76	24,35	26,25	3,49

Tabell 9. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾																	Totalt	Antal observerade lägenheter	
	8	9	16	17	18	25	27	28	29	35	40	41	44	45	57	62	65	Ö		
1921-1930			1	1							2	7			2	15	9	63	100	89
1931-1940	15	4	21	2	3	5	1	5	1	1	2	1	1	2	2	2	1	31	100	168
1941-1945	19	2	40	6		11	2			4	2		2	8			6		100	53
1946-1950	16		48		2	4	2		8				4		2		13		100	99
1951-1955	6		81			2	8		4										100	53
1956-1960			75	1			9			2							12		100	85
Samtliga	10	1	39	1	1	3	3	1	2	1	1	1	1	1	1	3	2	24	100	547

1) Se tabblän nästa sida

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
9		x	x		x	x	x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
17		x	x		x	x	x	x	x	x				
18	x		x		x	x	x	x		x		x		
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
28	x		x		x	x		x	x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
35	x		x		x	x	x			x				
40	x		x		x			x	x	x				
41	x		x		x			x		x		x		
44	x		x				x	x	x	x				
45	x		x			x	x		x	x				
57	x		x					x	x	x				
62	x		x					x		x				
65	x		x					x			x			
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 10. Kvalitetsselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1921 - 1930	85	15	100		46	4	22	98	35	57	43	34	1		89
1931 - 1940	89	12	100		83	74	73	96	75	83	17	37		1	168
1941 - 1945	91	9	100		89	92	96	89	83	100		23			53
1946 - 1950	100	1	100		89	81	97	95	91	99	1	22			99
1951 - 1955	100		100		100	96	100	92	98	100		6			53
1956 - 1960	93	12	100		100	100	100	88	98	100			8		85
Samtliga	92	9	100		83	72	78	94	78	88	12	24	1		547

1) Se tabellanvisningar

2) " "

G Ö T E B O R G

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	36,09±1,34	4,59±1,76
1931 - 1940	40,68±1,14	7,01±1,14
1941 - 1945	47,69	- 0,90±0,94
1946 - 1950	46,79±0,94	8,29±0,94
1951 - 1955	55,08	0,23±1,28
1956 - 1960	55,31±1,28	

Tabell 12. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	32,62	35,55	37,65	5,03
1931 - 1940	36,41	41,26	44,53	8,12
1941 - 1945	46,74	46,80	48,10	1,36
1946 - 1950	44,15	47,20	49,39	5,24
1951 - 1955	55,92	56,72	58,85	2,93
1956 - 1960	50,44	53,89	59,23	8,79

Tabell 13. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	19,17	20,28	23,20	4,03
1931 - 1940	20,67	23,92	27,03	6,36

G Ö T E B O R G

Tabell 14. Moderna lägenheter om 5 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾												Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	2	4	6	8	9	12	14	15	22	23	32	Ö		
1921-1930	4		2				11	2	2	4	4	69	100	45
1931-1940	25	2	5	2	9		7	7	2	2	9	30	100	44
1941-1945	50			50									100	6
1946-1950	12	6		15	44		3		6	12		3	100	34
1951-1955	6		6	29	6				41			12	100	17
1956-1960	47	26		2		19						6	100	47
Samtliga	22	8	2	8	10	5	5	2	6	4	3	26	100	193

1) Se tabblån nedan

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x				x
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x				
6	x	x	x		x		x	x	x	x				x
8	x		x		x	x	x	x	x	x				x
9		x	x		x	x	x	x	x	x				x
12	x	x	x		x	x	x		x	x				
14	x	x	x		x			x	x	x				x
15	x	x	x		x			x	x		x			x
22	x		x		x		x	x	x	x				x
23		x	x		x		x	x	x	x				x
32		x	x		x			x	x	x				x
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar

2) " "

Tabell 15. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1921 - 1930	60	82	100		84	13	38	98	66	80	20	75	4		45
1931 - 1940	66	91	100		91	61	57	98	98	77	23	91			44
1941 - 1945	100	50	100		100	100	100	100	100	100		100			6
1946 - 1950	44	76	100		100	76	97	100	97	100		94			34
1951 - 1955	94	18	100		100	47	94	100	94	100		100			17
1956 - 1960	98	98	100		100	100	100	79	100	100		51	4	2	47
Samtliga	72	80	100		94	62	75	94	91	90	10	79	2	1	193

1) Se tabellanvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(innerområde)

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	42,10 _{+0,74}	5,46 _{+1,12}
1931 - 1940	47,56 _{+0,82}	6,79 _{+1,36}
1941 - 1945	54,35 _{+1,08}	- 2,47 _{+1,32}
1946 - 1950	51,88 _{+0,78}	9,45 _{+1,42}
1951 - 1955	61,33 _{+1,18}	0,48 _{+2,88}
1956 - 1960	61,81 _{+2,62}	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	38,09	42,16	46,62	8,53
1931 - 1940	43,48	47,52	53,51	10,03
1941 - 1945	51,31	54,56	58,44	7,13
1946 - 1950	49,57	50,69	53,38	3,81
1951 - 1955	57,45	60,80	64,13	6,68
1956 - 1960	47,13	63,06	72,87	25,74

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	23,41	25,71	28,61	5,20
1931 - 1940	27,19	30,00	33,33	6,14

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)																							Totalt	Antal obser- verade lägen- heter
	2	8	9	16	17	18	25	26	28	35	36	37	38	51	52	53	58	61	63	65	66	68	Ö		
1921-1930	1			1							1	4	3	5	3	1	3	3	6	13	3	7	44	100	268
1931-1940	2	15	6	23	5	4	11	3	2		1					2			1			25	100	312	
1941-1945		24		44		4	9				5	1							2			9	100	95	
1946-1950	1	6	4	49		8	23		3	1												4	100	71	
1951-1955		14		43		9	17			11												6	100	65	
1956-1960		4		48		2	38															8	100	52	
Samtliga	1	10	3	24	2	3	11	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	5	1	2	25	100	863

1) Se tabblån nästa sida

S T O C K H O L M
(innerområde)

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x		
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
9		x	x		x	x	x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
17		x	x		x	x	x	x	x	x				
18	x		x		x	x	x	x		x		x		
25	x		x		x	x	x	x		x				
26	x		x		x	x	x	x			x			
28	x		x		x	x		x	x	x				
35	x		x		x	x	x			x				
36	x		x		x	x		x		x				
37	x		x		x		x	x		x				
38	x		x		x		x	x			x			
51	x		x		x			x			x			
52		x	x		x			x			x			
53	x		x			x	x			x				
58	x		x					x			x	x		
61	x		x		x					x				
63	x		x				x				x			
65	x		x					x			x			
66		x	x					x			x			
68	x		x							x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

S T O C K H O L M
(innerområde)

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1921 - 1930	80	20	95	5	44	12	38	97	15	38	60	21			268
1931 - 1940	82	22	99	1	89	93	86	99	67	83	17	38			312
1941 - 1945	98	2	100		96	96	92	93	75	98	2	31	1		95
1946 - 1950	94	7	100		100	100	97	97	65	99	1	24			71
1951 - 1955	98	2	100		100	97	97	86	60	97	3	25		3	65
1956 - 1960	100	2	100		100	94	100	94	52	100		6			52
Samtliga	86	15	98	2	78	69	74	96	50	74	25	28			863

1) Se tabellanvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(innerområde)

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	39,63±1,22	6,37±1,64
1931 - 1940	46,00±1,08	8,57±1,52
1941 - 1945	54,57±1,08	-0,80±1,86
1946 - 1950	53,77±1,52	7,94±1,74
1951 - 1955	61,71±0,84	3,75±2,42
1956 - 1960	65,46±2,26	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	35,48	39,89	44,24	8,76
1931 - 1940	41,26	46,28	50,57	9,31
1941 - 1945	51,05	55,37	57,80	6,75
1946 - 1950	49,68	51,75	54,29	4,61
1951 - 1955	59,57	60,81	63,51	3,94
1956 - 1960	57,41	63,65	74,26	16,85

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	21,98	24,26	27,20	5,22
1931 - 1940	26,57	29,06	32,29	5,72

Tabell 9. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)															Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	2	3	8	9	10	16	17	18	23	25	41	50	52	58	66	ö	
1921-1930			1	1	1	1	1	1	3	1	3	5	4	3	4	71	100
1931-1940	4		16	19	5	9	8	4		3			1			31	100
1941-1945	3		39	8		36		4	1		1					8	100
1946-1950	11		16	4		54		4								12	100
1951-1955	3	15	22	3		29	13			10					6	100	72
1956-1960	8			6		51				16						20	100
Samtliga	4	2	14	8	2	21	3	4	1	4	1	1	1	1	1	32	100

1) Se tablån nästa sida

S T O C K H O L M
(innerområde)

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x		
3		x	x		x	x	x	x	x	x		x		x
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
9		x	x		x	x	x	x	x	x		x		
10		x	x		x	x	x	x	x		x	x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
17		x	x		x	x	x	x	x	x				
18	x		x		x	x	x	x		x			x	
23		x	x		x		x	x	x	x			x	
25	x		x		x	x	x	x		x				
41	x		x		x			x		x			x	
50		x	x		x			x		x				
52		x	x		x			x				x		
58	x		x					x				x	x	
66		x	x					x				x		
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

S T O C K H O L M
(innerområde)

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga 1)	Hiss 2)	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1921 - 1930	55	51	99	1	65	15	40	99	26	44	56	49			150
1931 - 1940	52	58	100		93	94	87	98	79	85	15	67			153
1941 - 1945	91	13	100		99	97	99	96	93	100		59			76
1946 - 1950	96	12	100		100	100	100	91	91	98	2	46	2		57
1951 - 1955	82	24	100		97	100	100	100	74	100		58		15	72
1956 - 1960	92	25	100		98	94	100	100	75	100		18			51
Samtliga	70	38	100		88	75	80	98	67	81	19	53		3	559

1) Se tabellanvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(innerområde)

Tabell 11. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	38,57±1,00	6,84±1,78
1931 - 1940	45,41±1,48	6,22±1,48
1941 - 1945	51,63	5,56
1946 - 1950	57,19	6,09
1951 - 1955	63,28	4,58±1,62
1956 - 1960	67,86±1,62	

Tabell 12. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	35,15	38,75	41,55	6,40
1931 - 1940	41,09	43,68	52,03	10,94
1941 - 1945	46,78	51,54	54,85	8,07
1946 - 1950	51,02	59,37	60,01	8,99
1951 - 1955	61,13	62,29	65,73	4,60
1956 - 1960	61,91	68,78	71,64	9,73

Tabell 13. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	22,22	24,22	26,09	3,87
1931 - 1940	26,32	28,10	32,80	6,48

Tabell 14. Moderna lägenheter om 5 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp 1)													Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	1	2	4	7	9	14	15	17	24	30	32	42	Ö		
1921-1930				5		11	5		6	7	5	8	52	100	98
1931-1940	1	40	1		12		1	3			1		40	100	75
1941-1945		62	3			3		7					24	100	29
1946-1950	37	37	15		4								7	100	27
1951-1955	3	68	22										8	100	37
1956-1960	8	58	18					8					8	100	38
Samtliga	5	35	7	2	3	4	2	2	2	2	2	3	32	100	304

1) Se tabblån nästa sida

S T O C K H O L M
(innerområde)

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
1	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x		
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x				
7	x	x	x		x		x	x	x		x	x		
9		x	x		x	x	x	x	x	x		x		
14	x	x	x		x			x	x	x		x		
15	x	x	x		x			x	x		x	x		
17		x	x		x	x	x	x	x	x				
24	x	x	x		x			x		x		x		
30		x	x		x		x	x		x		x		
32		x	x		x			x	x	x		x		
42		x	x		x			x		x		x		
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar

2) " "

Tabell 15. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1921-1930	55	97	100		87	11	35	99	50	65	35	85			98
1931-1940	73	95	100		92	88	79	97	92	80	20	92		3	75
1941-1945	79	100	100		100	97	97	100	86	97	3	79	3	10	29
1946-1950	96	100	100		96	100	100	100	96	100		81		37	27
1951-1955	100	100	100		100	100	100	100	92	100		78	3	3	37
1956-1960	92	97	100		100	100	100	100	97	97	3	66	8		38
Samtliga	76	97	100		93	68	73	99	79	83	17	83	2	5	304

1) Se tabellänvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	34,32 _{+0,90}	10,65 _{+1,20}
1931 - 1940	44,97 _{+0,78}	3,01 _{+0,92}
1941 - 1945	47,98 _{+0,50}	0,22 _{+0,66}
1946 - 1950	48,20 _{+0,44}	8,20 _{+0,62}
1951 - 1955	56,40 _{+0,44}	-1,22 _{+0,74}
1956 - 1960	55,18 _{+0,62}	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1921 - 1930	30,87	34,31	37,85	6,98
1931 - 1940	42,28	45,38	48,79	6,51
1941 - 1945	45,18	48,12	50,50	5,32
1946 - 1950	46,27	48,19	50,58	4,31
1951 - 1955	55,12	56,62	58,54	3,42
1956 - 1960	53,33	54,93	56,97	3,64

Tabell 3. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1921 - 1930	18,64	21,00	22,45	3,81
1931 - 1940	26,17	28,13	30,00	3,83

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 4. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt
fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾									Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	8	16	21	25	27	28	43	65	Ö		
1921-1930								21	79	100	72
1931-1940	9	28	8	4	1	16	3	1	29	100	224
1941-1945	7	49		10	7	5	4		17	100	283
1946-1950	3	84		6	3				4	100	276
1951-1955		83		6	7				2	100	202
1956-1960		91		5	3				1	100	120
Samtliga	4	61	2	6	4	4	2	2	16	100	1177

1) Se tabblån nedan

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
8	x		x		x	x	x	x	x			x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
21	x		x		x	x		x	x	x		x		
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
28	x		x		x	x		x	x	x				
43	x		x			x	x	x		x				
65	x		x					x			x			
Ö														

1) Se tabellnvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 5. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1921 - 1930	74	28	99	1	13	1	17	90	19	43	57	18			72
1931 - 1940	99	1	100		79	90	55	95	80	92	8	22			224
1941 - 1945	100	1	100		89	99	88	88	77	100		9			283
1946 - 1950	100		100		100	100	99	95	93	100		4			276
1951 - 1955	100		100		99	99	100	93	93	100					202
1956 - 1960	100		100		100	99	100	97	94	100		1			120
Samtliga	98	2	100		88	91	83	93	82	95	5	8			1177

1) Se tabellänvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	37,26 _{+1,96}	6,84 _{+2,20}
1931 - 1940	44,10 _{+1,02}	3,01 _{+1,26}
1941 - 1945	47,11 _{+0,72}	0,16 _{+0,86}
1946 - 1950	47,27 _{+0,48}	7,57 _{+0,76}
1951 - 1955	54,84 _{+0,60}	-1,82 _{+0,72}
1956 - 1960	53,02 _{+0,40}	

Tabell 7. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	32,61	37,28	39,32	6,71
1931 - 1940	40,73	44,32	47,31	6,58
1941 - 1945	44,80	47,04	50,06	5,26
1946 - 1950	45,19	47,06	49,05	3,86
1951 - 1955	52,71	54,93	56,83	4,12
1956 - 1960	51,29	53,13	54,86	3,57

Tabell 8. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	20,00	21,71	23,17	3,17
1931 - 1940	25,71	26,92	28,57	2,86

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 9. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾							Totalt	Antal observerade lägenheter
	8	16	21	25	27	28	Ö		
1921-1930							100	100	33
1931-1940	27	13	19	6		8	27	100	107
1941-1945	26	45	3	4	3	5	14	100	154
1946-1950	16	72		3	2		7	100	205
1951-1955	4	77		7	6		6	100	157
1956-1960		90		3	2	1	3	100	208
Samtliga	13	62	3	4	2	2	13	100	864

1) Se tabblån nedan

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
21	x		x		x	x		x	x	x		x		
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
28	x		x		x	x		x	x	x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 10. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1921 - 1930	64	42	100		48	9	12	94	15	58	42	9			33
1931 - 1940	95	9	100		91	97	58	97	86	97	3	59			107
1941 - 1945	99	3	100		96	99	87	94	90	100		34			154
1946 - 1950	99	5	100		99	100	100	98	96	100		18			205
1951 - 1955	98	4	100		100	100	100	94	92	100		6	1		157
1956 - 1960	99	1	100		99	99	99	98	97	100					208
Samtliga	97	5	100		96	96	89	96	90	98	2	19			864

1) Se tabellanvisningar

2) " "

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 11. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1921 - 1930	30,55	11,38 _{+1,36}
1931 - 1940	41,93 _{+1,36}	2,30 _{+1,36}
1941 - 1945	44,23	3,77 _{+1,10}
1946 - 1950	48,00 _{+1,10}	4,35 _{+1,52}
1951 - 1955	52,35 _{+1,04}	-1,87 _{+1,20}
1956 - 1960	50,48 _{+0,60}	

Tabell 12. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	29,40	30,44	31,36	1,96
1931 - 1940	39,62	40,76	43,91	4,29
1941 - 1945	41,68	44,46	50,76	9,08
1946 - 1950	46,05	47,50	49,42	3,37
1951 - 1955	50,03	53,11	55,20	5,17
1956 - 1960	48,83	50,48	52,51	3,68

Tabell 13. Årlig grundhyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1921 - 1930	17,01	18,08	18,87	1,86
1931 - 1940	24,55	25,73	27,27	2,72

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾								Totalt	Antal ob-serverade lägenheter
	2	4	5	8	11	16	17	Ö		
1921 - 1930								100	100	8
1931 - 1940	27	4	8	8				54	100	26
1941 - 1945	22	4	11	19				44	100	27
1946 - 1950	21	7		21	7		21	21	100	28
1951 - 1955	41	36		5		14		5	100	22
1956 - 1960	6	69			6	6	10	3	100	68
Samtliga	18	33	3	8	3	4	7	24	100	179

1) Se tabblån nedan

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Bedrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x		
5	x	x	x		x	x		x	x	x		x
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x
11	x	x	x		x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
17		x	x		x	x	x	x	x	x		
Ö					Ö V R I G A							

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

S T O C K H O L M
(ytterområde)

Tabell 15. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1921 - 1930	75	50	100		38	13	50	88	75	88	13	38			8
1931 - 1940	77	77	100		100	81	81	96	77	96	4	85			26
1941 - 1945	100	44	100		89	96	70	85	100	100		89		4	27
1946 - 1950	75	79	100		100	96	96	100	93	100		57	14		28
1951 - 1955	100	82	100		100	100	100	100	100	100		50	5		22
1956 - 1960	88	94	100		100	99	100	100	94	100		6			68
Samtliga	87	78	100		96	92	90	97	92	99	1	45	3	1	179

1) Se tabellanvisningar

2) " "

S T O C K H O L M

Skillnad i total årshyra i kronor per m² mellan Stockholms inner- och ytterområde.

Byggnadsår	Lägenhetsstorlek		
	2 rum och kök	3 rum och kök	5 rum och kök
1921 - 1930	7,78 _± 1,18	2,37 _± 2,30	8,02 _± 1,00
1931 - 1940	2,59 _± 1,14	1,90 _± 1,50	3,48 _± 2,00
1941 - 1945	6,37 _± 1,18	7,46 _± 1,30	7,40
1946 - 1950	3,68 _± 0,90	6,50 _± 1,60	9,19 _± 1,10
1951 - 1955	4,93 _± 1,26	6,87 _± 1,04	10,93 _± 1,04
1956 - 1960	6,63 _± 2,70	12,44 _± 2,30	17,38 _± 1,72

Skilnad i totala löner, förklarad av skillnad i löner och
ytterskatt

År	Skilnad i totala löner			Ytterskatt
	1950-1951	1951-1952	1952-1953	
1950 - 1951	1,100,118	1,100,118	1,100,118	1,100,118
1951 - 1952	1,100,118	1,100,118	1,100,118	1,100,118
1952 - 1953	1,100,118	1,100,118	1,100,118	1,100,118
1953 - 1954	1,100,118	1,100,118	1,100,118	1,100,118
1954 - 1955	1,100,118	1,100,118	1,100,118	1,100,118
1955 - 1956	1,100,118	1,100,118	1,100,118	1,100,118

LÄGENHETER I FASTIGHETER ÄGDA AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG.

CONFERENZA INTERNAZIONALE VA ALLA ESPERIMENTAZIONE INTERNAZIONALE

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	51,21 ± 0,42	5,02 ± 0,48
1951 - 1955	56,23 ± 0,20	- 5,89 ± 0,20
1956 - 1960	50,34	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	49,19	50,39	54,17	4,98
1951 - 1955	55,44	56,30	57,36	1,92
1956 - 1960	49,55	49,88	51,38	1,83

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	27	29	37		
1946 - 1950	36	29	14	21	100	92
1951 - 1955	100				100	105
1956 - 1960	100				100	11
Samtliga	72	13	6	9	100	208

1) Se tabblån nedan

Definition av kvalitetsgrupper

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100		100	65	100	71	79	100					92
1951 - 1955	100		100		100	100	100	100	100	100					105
1956 - 1960	100		100		100	100	100	100	100	100					11
Samtliga	100		100		100	85	100	87	91	100					208

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	49,23 ± 0,40	
1951 - 1955	53,64 ± 0,24	4,41 ± 0,48
1956 - 1960	57,49	3,85 ± 0,24

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	47,60	48,58	52,00	4,40
1951 - 1955	52,65	54,21	54,58	1,93
1956 - 1960	52,35	59,52	60,83	8,48

L U L E Å

Tabell 7. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾							Totalt	Antal observerade lägenheter
	12	16	25	27	29	37	Ö		
1946 - 1950	28	39		4	14	15		100	85
1951 - 1955		98	1				1	100	92
1956 - 1960		100						100	65
Samtliga	10	78		1	5	5		100	242

¹⁾ Se tabellän nedan.

Definition av kvalitetsgrupper

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
12	x	x	x		x	x	x		x	x				
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
37	x		x		x		x	x		x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100	28	100		100	71	100	68	85	100					85
1951 - 1955	100		100		100	99	100	100	99	100					92
1956 - 1960	100		100		100	100	100	100	100	100					65
Samtliga	100	10	100		100	89	100	89	94	100					242

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

ÖSTERSUND

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	44,76	
1951 - 1955	-	12,18
1956 - 1960	56,94	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	43,71	44,57	45,86	2,15
1951 - 1955	-	-	-	-
1956 - 1960	57,11	57,64	57,82	0,71

ÖSTERSUND

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾					Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	27	29	35		
1946 - 1950	100					100	79
1951 - 1955	-	-	-	-	-	-	-
1956 - 1960	44	3	41	3	9	100	34
Samtliga	83	1	12	1	3	100	113

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
29	x		x		x		x	x	x	x				
35	x		x		x	x	x			x				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100		100		100	100	100	100	100	100					79
1951 - 1955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1956 - 1960	100		100		100	97	100	50	88	100					34
Samtliga	100		100		100	99	100	85	96	100					113

1) Se tabellanalyser.

2) " "

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	42,55	11,84
1951 - 1955	-	
1956 - 1960	54,39	

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	41,93	42,44	43,17	1,24
1951 - 1955	-	-	-	-
1956 - 1960	51,67	54,96	59,41	7,74

Tabell 7. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾					Totalt	Antal ob-serverade lägenheter
	4	8	16	25	27		
1946 - 1950	81		19			100	48
1951 - 1955	-	-	-	-	-	-	-
1956 - 1960		8	54	4	35	100	26
Samtliga	53	3	31	1	12	100	74

¹⁾ Se tabllån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x		
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
25	x		x		x	x	x			x		
27	x		x		x	x	x		x	x		

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

ÖSTERSUND

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100	81	100		100	100	100	100	100	100					48
1951 - 1955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1956 - 1960	100		100		100	100	100	65	96	100		8			26
Samtliga	100	53	100		100	100	100	88	99	100		3			74

1) Se tabellanvisningar.

2) " " " " " "

V Ä S T E R Å S

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	43,94	
1951 - 1955	50,33 ^{+0,84}	6,39 ^{+0,84}
1956 - 1960	57,01 ^{+0,98}	6,68 ^{+1,30}

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	42,82	43,20	44,65	1,83
1951 - 1955	47,37	49,39	54,90	7,53
1956 - 1960	52,64	56,66	61,90	9,26

Tabell 3. Moderna lägenheter om 1 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾						Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	27	28	35	37		
1946 - 1950	97		2	2			100	63
1951 - 1955	33	65				1	100	78
1956 - 1960	50	25	19		6		100	68
Samtliga	58	33	7		2		100	209

¹⁾ Se tablan nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
28	x		x		x	x		x	x	x				
35	x		x		x	x	x			x				
37	x		x		x		x	x		x				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

V Ä S T E R Å S

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100		100	100	98	98	100	100					63
1951 - 1955	100		100		100	99	100	100	33	100					78
1956 - 1960	100		100		100	100	100	75	69	100					68
Samtliga	100		100		100	100	100	91	65	100					209

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvalitet
1946 - 1950	47,45	48,11	48,50	1,75
1951 - 1955	48,00	48,45	48,90	1,90
1956 - 1960	48,00	48,61	48,78	2,19

V Ä S T E R Å S

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	42,37 ^{+0,24}	6,24 ^{+0,54}
1951 - 1955	48,61 ^{+0,48}	3,70 ^{+0,72}
1956 - 1960	52,31 ^{+0,56}	

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	41,45	42,11	43,20	1,75
1951 - 1955	48,00	49,45	49,90	1,90
1956 - 1960	49,00	53,67	54,79	5,79

V Ä S T E R Å S

Tabell 7. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾						Totalt	Antal ob-serverade lägenheter
	4	8	16	25	27	Ö		
1946 - 1950			100				100	96
1951 - 1955			96	4			100	110
1956 - 1960	1	1	60		37	1	100	111
Samtliga			85	1	13		100	317

1) Se tablan nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Öpnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x				
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

V Ä S T E R Å S

Tabell 8. Kvalitetsselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100	100			100	100	100	100	100	100					96
1951 - 1955	100	100			100	100	100	100	96	100					110
1956 - 1960	100	100			100	100	100	62	100	100		1	1		111
Samtliga	100	100			100	100	100	87	99	100					317

1) Se tabellanvisningar.

2) „

NORRKÖPING

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	-	
1951 - 1955	47,39	
1956 - 1960	53,76±0,50	6,37±0,50

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	-	-	-	-
1951 - 1955	46,98	46,98	48,15	1,17
1956 - 1960	54,00	54,84	54,84	0,84

Tabell 3. Moderna lägenheter om 1 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	27	35		
1946 - 1950	-	-	-	-	-	-
1951 - 1955		37	2	62	100	52
1956 - 1960	6	94			100	85
Samtliga	4	72	1	23	100	137

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
35	x		x		x	x	x			x				

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

NORRKÖPING

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1951 - 1955	100	100			100	100	100	37	2	100					52
1956 - 1960	100	100			100	100	100	100	6	100					85
Samtliga	100	100			100	100	100	76	4	100					137

1) Se tabellanalyser.

2) " "

År	Antal	Procent	Antal	Procent
1946 - 1950	10	10,0	10	10,0
1951 - 1955	20	20,0	20	20,0
1956 - 1960	30	30,0	30	30,0

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ² av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	47,84 $\pm$ 0,18	-0,48 $\pm$ 0,20
1951 - 1955	47,36 $\pm$ 0,10	4,17 $\pm$ 0,50
1956 - 1960	51,53 $\pm$ 0,50	

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	47,20	47,62	48,61	1,41
1951 - 1955	47,16	47,54	47,74	0,58
1956 - 1960	50,13	52,58	52,58	2,45

Tatell 7. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt
fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	16	25	27	35		
1946 - 1950	66	34			100	64
1951 - 1955	35	6	50	9	100	123
1956 - 1960	95	5			100	65
Samtliga	58	13	25	4	100	252

¹⁾ Se tabllån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
35	x		x		x	x	x			x				

¹⁾ Se tabellånvisningar.

²⁾ " " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100			100	100	100	66	100					64
1951 - 1955	100		100			100	100	41	85	100					123
1956 - 1960	100		100			100	100	100	95	100					65
Samtliga	100		100			100	100	71	83	100					252

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	47,02	1,28
1951 - 1955	48,30	6,80
1956 - 1960	55,10	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	47,31	47,66	48,71	1,40
1951 - 1955	48,30	48,30	48,30	0
1956 - 1960	53,87	55,09	56,92	3,05

BORÅS

Tabell 3. Moderna lägenheter om 1 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	27	35	71		
1946 - 1950				100	100	69
1951 - 1955		40	60		100	20
1956 - 1960	100				100	6
Samtliga	6	8	13	73	100	95

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
35	x		x		x	x	x			x				
71	x			x	x		x	x		x				

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 1 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100			100	100		100	100		100					69
1951 - 1955	100		100		100	100	100		40	100					20
1956 - 1960	100		100		100	100	100	100	100	100					6
Samtliga	100		27	73	100	27	100	79	15	100					95

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Lägenheter i fastigheter byggda	Övre kvantil	Median	Undre kvantil	Antal
1946 - 1950	47,74	46,91	46,44	69
1951 - 1955	71,73	48,00	47,73	20
1956 - 1960	48,73	44,28	40,29	6

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	46,67±0,30	2,29±0,46
1951 - 1955	48,96±0,34	0,78±0,38
1956 - 1960	49,74±0,16	

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	46,44	46,91	47,16	0,72
1951 - 1955	47,79	48,00	51,23	3,44
1956 - 1960	49,29	49,56	49,75	0,46

Tabell 7. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾						Totalt	Antal observerade lägenheter
	8	16	25	27	29	Ö		
1946 - 1950		13		11	76		100	84
1951 - 1955	1	39	4	20	36		100	92
1956 - 1960		90		9		1	100	100
Samtliga		50	1	13	35		100	276

¹⁾ Se tabelln nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Bedrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
8	x	x			x	x	x	x	x	x		x
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
25	x		x		x	x	x	x		x		
27	x		x		x	x	x		x	x		
29	x		x		x		x	x	x	x		
Ö					Ö	M	B	I	G	A		

¹⁾ Se tabellnvisningar.

²⁾ " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100			100	24	100	89	100	100				84
1951 - 1955	100		100			100	64	100	80	96	100	1			92
1956 - 1960	100		100			100	100	100	91	100	100			1	100
Samtliga	100		100			100	65	100	87	99	100				276

1) Se tabellänvisningar.

2) " " "

Urustningsgrad	Elavbox	Öppen spis	Sopnedkast	Kylskåp	Badrum	Hiss	Tvättstuga	Balkong	Diskbänk	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	43,27±0,48	
1951 - 1955	47,78±0,36	4,51±0,60
1956 - 1960	49,27±0,22	1,49±0,42

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	41,66	42,67	45,66	4,00
1951 - 1955	46,84	47,74	49,19	2,35
1956 - 1960	48,45	49,32	50,30	1,85

J Ö N K Ö P I N G

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾						Totalt	Antal observerade lägenheter
	12	16	25	27	29	35		
1946 - 1950		71	1	25	3		100	79
1951 - 1955	1	82		16		1	100	101
1956 - 1960		35		64		1	100	111
Samtliga		61		37	1	1	100	291

1) Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetsselement											
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Bedrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
12	x	x	x		x	x	x		x	x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
25	x		x		x	x	x	x		x		
27	x		x		x	x	x		x	x		
29	x		x		x		x	x	x	x		
35	x		x		x	x	x			x		

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

J Ö N K Ö P I N G

tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100		100		100	97	100	75	99	100					79
1951 - 1955	100	1	100		100	100	100	82	99	100					101
1956 - 1960	100		100		100	100	100	35	99	100					111
Samtliga	100		100		100	99	100	62	99	100					291

Se tabellanvisningar.

" "

Kvalitetselement	Antal	Procent	Kvalitetselement	Antal	Procent
1946 - 1950	79	100	1956 - 1960	111	100
1951 - 1955	101	100	1956 - 1960	111	100
1946 - 1950	79	100	1956 - 1960	111	100

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ² av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	42,48	2,32
1951 - 1955	44,80	3,18
1956 - 1960	47,98	

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	41,05	41,05	44,29	3,24
1951 - 1955	43,76	45,24	45,74	1,98
1956 - 1960	47,29	48,03	48,71	1,42

Tabell 7. Moderna lägenheter om 4-5 rum och kök procentuellt
fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾								Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	2	4	8	12	16	19	27	69		
1946 - 1950	12		47		41				100	17
1951 - 1955		14		46	26	9		6	100	35
1956 - 1960		53		31	15		2		100	55
Samtliga	2	32	7	31	22	3	1	2	100	107

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetsselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x		
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x
12	x	x	x		x	x	x		x	x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
19	x		x		x	x	x		x	x		x
27	x		x		x	x	x		x	x		
69	x	x	x		x	x	x		x	x		x

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	
1946 - 1950	100	12	100		100	100	100	100	100		59			17
1951 - 1955	100	66	100		100	100	100	40	100	100	14			35
1956 - 1960	100	84	100		100	100	100	67	100	100				55
Samtliga	100	66	100		100	100	100	64	100	100	14			107

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	43,83±0,30	5,79±0,54
1951 - 1955	49,62±0,44	5,45±0,50
1956 - 1960	55,07±0,20	

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	42,64	43,40	44,83	2,19
1951 - 1955	47,55	50,20	51,60	4,05
1956 - 1960	55,20	55,42	55,87	0,67

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾					Totalt	Antal observerade lägenheter
	8	16	17	25	Ö		
1946 - 1950		93		8		100	80
1951 - 1955	2	97		2		100	59
1956 - 1960		9	58	25	8	100	65
Samtliga		67	19	11	2	100	204

1) Se tabelln nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
17		x	x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

1) Se tabellnvisningar.

2) " "

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100		100		100	100	100	100	93	100					80
1951 - 1955	100		100		100	100	100	100	98	100		2			59
1956 - 1960	34	66	100		100	98	100	100	69	100					65
Samtliga	79	21	100		100	100	100	100	87	100					204

) Se tabellänvisningar.

) " "

Kvalitetselement	Antal	Procent	Kvalitetselement	Antal	Procent
WC i bad-el. duschrum	100	100	WC i bad-el. duschrum	100	100
Separat WC	100	100	Separat WC	100	100
Bedrum	100	100	Bedrum	100	100
Duschrum	100	100	Duschrum	100	100
Kylskåp	100	100	Kylskåp	100	100
Sopnedkast	100	100	Sopnedkast	100	100
Tvättstuga ¹⁾	100	100	Tvättstuga ¹⁾	100	100
Hiss ²⁾	100	100	Hiss ²⁾	100	100
Balkong	93	100	Balkong	93	100
Diskbänk av rostfri plåt	100	100	Diskbänk av rostfri plåt	100	100
Diskbänk av annat material			Diskbänk av annat material		
Öppen spis	2		Öppen spis	2	
Frysbox			Frysbox		
Diskmaskin			Diskmaskin		

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	43,17±0,38	3,72±0,38
1951 - 1955	46,89	6,18±0,18
1956 - 1960	53,07±0,18	

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	41,58	43,24	44,11	2,53
1951 - 1955	45,21	45,95	48,00	2,79
1956 - 1960	52,92	53,37	53,59	0,67

Tabell 7. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal observerade lägenheter
	8	16	17	25		
1946 - 1950	3	85		12	100	65
1951 - 1955		98		2	100	66
1956 - 1960		5	88	8	100	65
Samtliga	1	63	29	7	100	196

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
8	x		x		x	x	x	x	x			x
16	x		x		x	x	x	x	x			
17		x	x		x	x	x	x	x			
25	x		x		x	x	x			x		

¹⁾ Se tabellanvisningar.

²⁾ " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100		100		100	100	100	100	88	100		3			65
1951 - 1955	100		100		100	100	100	100	98	100					66
1956 - 1960	12	88	100		100	100	100	100	92	100					65
Samtliga	71	29	100		100	100	100	100	93	100		1			196

1) Se tabellänvisningar.

2) " " "

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	48,92±0,08	
1951 - 1955	48,95±0,48	0,03±0,48
1956 - 1960	51,30±0,44	2,35±0,64

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	49,14	49,14	49,16	0,02
1951 - 1955	47,32	49,23	49,73	2,41
1956 - 1960	49,88	50,49	51,59	1,71

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾					Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	17	25	37	Ö		
1946 - 1950	81	19				100	43
1951 - 1955	74		21	1	4	100	85
1956 - 1960	92		8			100	84
Samtliga	83	4	12		1	100	212

¹⁾ Se tabllån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
17		x	x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
37	x		x		x		x	x		x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

K A R L S T A D

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	81	19	100		100	100	100	100	100	100					43
1951 - 1955	100		100		100	96	100	99	78	100					85
1956 - 1960	100		100		100	100	100	100	92	100					84
Samtliga	96	4	100		100	99	100	100	88	100					212

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ² av hyra per m	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	45,30	
1951 - 1955	49,12	3,82
1956 - 1960	48,73	-0,39

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	45,09	45,09	45,51	0,42
1951 - 1955	46,28	47,59	54,11	7,83
1956 - 1960	47,55	48,33	48,71	1,16

Tabell 7. Moderna lägenheter om 4-5 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾							Totalt	Antal observerade lägenheter
	2	4	6	8	11	16	69		
1946 - 1950	67					33		100	9
1951 - 1955	33	13	13	26		5	10	100	39
1956 - 1960	10	27			13	49		100	67
Samtliga	23	20	4	9	8	33	3	100	115

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x		
6	x	x	x		x		x	x	x	x		x
8	x		x		x	x	x	x	x	x		x
11	x	x	x		x	x	x	x		x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
69	x	x	x		x	x	x		x	x		x

¹⁾ Se tabellanvisningar.

²⁾ " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 4-5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100	67	100		100	100	100	100	100	100		67			9
1951 - 1955	100	69	100		100	87	100	90	100	100		82			39
1956 - 1960	100	51	100		100	100	100	100	87	100		10			67
Samtliga	100	58	100		100	96	100	97	92	100		39			115

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Modelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	42,59 [±] 0,24	
1951 - 1955	43,76 [±] 0,26	1,17 [±] 0,34
1956 - 1960	45,57 [±] 0,24	1,81 [±] 0,36

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	42,11	42,57	43,29	1,18
1951 - 1955	42,43	43,76	45,41	2,98
1956 - 1960	43,76	45,89	46,76	3,00

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾			Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	27	28		
1946 - 1950	41	50	9	100	187
1951 - 1955	14	86		100	208
1956 - 1960	37	63		100	189
Samtliga	30	67	3	100	584

¹⁾ Se tablan nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
28	x		x		x	x		x	x	x				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100		100	100	91	50	100	100					187
1951 - 1955	100		100		100	100	100	14	100	100					208
1956 - 1960	100		100		100	100	100	37	100	100					189
Samtliga	100		100		100	100	97	33	100	100					584

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	42,06±0,20	
1951 - 1955	43,05±0,30	0,99 ⁺ 0,36
1956 - 1960	44,93 ⁺ 0,30	1,88 ⁺ 0,42

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	41,42	42,00	42,93	1,51
1951 - 1955	41,91	43,17	44,27	2,36
1956 - 1960	43,75	44,64	46,48	2,73

Tabell 7. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	27	28	35		
1946 - 1950	41	53	6		100	123
1951 - 1955	38	62			100	109
1956 - 1960	50	49		1	100	155
Samtliga	44	54	2		100	387

1) Se tabelln nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
27	x		x		x	x	x		x	x				
28	x		x		x	x		x	x	x				
35	x		x		x	x	x			x				

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100		100	100	94	47	100	100					123
1951 - 1955	100		100		100	100	100	38	100	100					109
1956 - 1960	100		100		100	100	100	50	99	100					155
Samtliga	100		100		100	100	98	46	100	100					387

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m^2 för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m^2	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	52,37 $\pm$ 0,30	
1951 - 1955	56,53 $\pm$ 0,30	4,16 $\pm$ 0,42
1956 - 1960	56,47 $\pm$ 0,26	-0,06 $\pm$ 0,40

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m^2 för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	50,79	52,18	53,84	3,05
1951 - 1955	54,88	56,80	58,46	3,58
1956 - 1960	54,88	56,64	57,94	3,06

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾						Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	35	55	64	Ö		
1946 - 1950	26	53		17	3		100	204
1951 - 1955	82	17	1				100	314
1956 - 1960	92	3				4	100	213
Samtliga	70	23		5	1	1	100	731

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
35	x		x		x	x	x			x				
55	x		x				x	x		x				
64	x		x				x			x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100		79	79	100	97	26	100					204
1951 - 1955	100		100		100	100	100	99	82	100					314
1956 - 1960	100		100		100	100	100	95	97	100					213
Samtliga	100		100		94	94	100	97	71	100					731

1) Se tabellänvisningar.

2) " "

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	50,67±0,50	
1951 - 1955	55,56±0,32	4,89±0,58
1956 - 1960	55,66±0,32	0,10±0,44

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	48,24	50,97	52,60	4,36
1951 - 1955	53,97	55,63	57,71	3,74
1956 - 1960	53,66	55,09	57,60	3,94

Tabell 7. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾						Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	35	37	55	Ö		
1946 - 1950	48	28		1	24		100	109
1951 - 1955	84	13				3	100	245
1956 - 1960	91	2	1			6	100	253
Samtliga	80	11			4	4	100	607

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetsselement											
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
25	x		x		x	x	x	x		x		
35	x		x		x	x	x			x		
37	x		x		x		x	x		x		
55	x		x				x	x		x		
Ö					Ö	V	R	I	G	A		

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med													Antal observerade lägenheter	
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox		Diskmaskin
1946 - 1950	100		100		76	75	100	100	48	100					109
1951 - 1955	100	3	100		100	100	100	97	87	100					245
1956 - 1960	100		100		100	100	100	93	97	100					253
Samtliga	100	1	100		96	96	100	96	84	100					607

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 9. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ² av hyra per m	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	52,79	
1951 - 1955	53,78	0,99
1956 - 1960	53,96 $\pm$ 0,36	0,18 $\pm$ 0,36

Tabell 10. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	52,83	52,83	52,83	0
1951 - 1955	52,96	53,84	54,87	1,91
1956 - 1960	52,15	53,21	55,17	3,02

Tabell 11. Moderna lägenheter om 5 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal observerade lägenheter
	2	4	16	25		
1946 - 1950	100				100	48
1951 - 1955	11	78	11		100	27
1956 - 1960		21	61	18	100	95
Samtliga	30	24	36	10	100	170

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement											
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x		
16	x		x		x	x	x	x	x	x		
25	x		x		x	x	x	x		x		

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 12. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100	100	100		100	100	100	100	100	100		100			48
1951 - 1955	100	89	100		100	100	100	100	100	100		11			27
1956 - 1960	100	21	100		100	100	100	100	82	100					95
Samtliga	100	54	100		100	100	100	100	90	100		30			170

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 1. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ₂ av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	51,31±0,38	
1951 - 1955	54,86±0,26	3,55±0,46
1956 - 1960	55,90±0,38	1,04±0,46

Tabell 2. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil- avstånd
1946 - 1950	48,69	50,72	54,47	5,78
1951 - 1955	53,29	55,08	56,69	3,40
1956 - 1960	53,63	55,93	57,33	3,70

S T O C K H O L M

Tabell 3. Moderna lägenheter om 2 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾				Totalt	Antal observerade lägenheter
	16	25	35	Ö		
1946 - 1950	81	10	2	8	100	335
1951 - 1955	83	5	1	10	100	374
1956 - 1960	85	1	2	12	100	241
Samtliga	83	6	2	10	100	950

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x		x				
35	x		x		x	x	x			x				
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 4. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 2 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad-el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	100		100		100	100	97	93	88	100					335
1951 - 1955	93	7	100		100	100	100	95	94	100					374
1956 - 1960	95	5	100		100	100	100	90	97	100					241
Samtliga	96	4	100		100	100	99	93	93	100					950

¹⁾ Se tabellanvisningar.

²⁾ " "

Tabell 5. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	49,50±0,50	3,89±0,56
1951 - 1955	53,39±0,28	1,40±0,42
1956 - 1960	54,79±0,32	

Tabell 6. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	46,84	48,31	52,67	5,83
1951 - 1955	51,99	53,60	55,00	3,01
1956 - 1960	53,16	54,32	56,15	2,99

Tabell 7. Moderna lägenheter om 3 rum och kök procentuellt
fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾						Totalt	Antal ob- serverade lägenheter
	16	17	25	27	35	Ö		
1946 - 1950	81		5			13	100	224
1951 - 1955	80		6		1	12	100	302
1956 - 1960	78	4	1	16			100	291
Samtliga	80	1	4	6	1	8	100	817

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement													
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin
16	x		x		x	x	x	x	x	x				
17		x	x		x	x	x	x	x	x				
25	x		x		x	x	x	x			x			
27	x		x		x	x	x		x	x				
35	x		x		x	x	x				x			
Ö					Ö	V	R	I	G	A				

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 8. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 3 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	99	3	100		100	100	96	93	94	100					224
1951 - 1955	94	6	100		100	100	100	93	93	100					302
1956 - 1960	96	4	100		100	100	100	84	99	100					291
Samtliga	96	5	100		100	100	99	90	95	100					817

1) Se tabellanvisningar.

2) " "

Tabell 9. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Medelvärde ² av hyra per m ²	Differens mellan angränsande åldersgrupper
1946 - 1950	46,25	6,80±0,60
1951 - 1955	53,05±0,60	-1,48±0,76
1956 - 1960	51,57±0,48	

Tabell 10. Total årshyra i kronor per m² för moderna
lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Undre kvartil	Median	Övre kvartil	Kvartil-avstånd
1946 - 1950	43,82	46,32	47,13	3,31
1951 - 1955	51,47	54,00	55,19	3,72
1956 - 1960	49,90	51,44	53,41	3,51

S T O C K H O L M

Tabell 11. Moderna lägenheter om 5 rum och kök procentuellt fördelade efter kvalitetsgrupper.

Lägenheter i fastigheter byggda	Kvalitetsgrupp ¹⁾											Totalt	Antal observerade lägenheter
	2	4	5	9	12	13	16	17	27	70	ö		
1946 - 1950	12	59		25				4				100	73
1951 - 1955	24	19	3	7	7	7		5		26	1	100	98
1956 - 1960	1	39			23	1	2	32	1		1	100	98
Samtliga	13	37	1	9	11	3	1	14		9	1	100	269

¹⁾ Se tabblån nedan.

Definition av kvalitetsgrupper.

Kvalitetsgrupp	Kvalitetselement												
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox
2	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	
4	x	x	x		x	x	x	x	x	x			
5	x	x	x		x	x		x	x	x		x	
9		x	x		x	x	x	x	x	x		x	
12	x	x	x		x	x	x		x	x			
13	x	x	x		x		x	x	x	x			
16	x		x		x	x	x	x	x	x			
17		x	x		x	x	x	x	x	x			
27	x		x		x	x	x		x	x			
70	x	x	x		x	x		x		x		x	
ö					ö	V	R	I	G	A			

¹⁾ Se tabellänvisningar.

²⁾ " "

Tabell 12. Kvalitetselement i moderna lägenheter om 5 rum och kök.

Lägenheter i fastigheter byggda	Procentuella antalet lägenheter utrustade med														Antal observerade lägenheter
	WC i bad- el. duschrum	Separat WC	Badrum	Duschrum	Kylskåp	Sopnedkast	Tvättstuga ¹⁾	Hiss ²⁾	Balkong	Diskbänk av rostfri plåt	Diskbänk av annat material	Öppen spis	Frysbox	Diskmaskin	
1946 - 1950	71	100	100		100	100	100	100	100	100		37			73
1951 - 1955	88	100	100		100	93	71	92	73	100		60			98
1956 - 1960	68	97	100		100	99	100	76	100	100		1		1	98
Samtliga	76	99	100		100	97	90	88	90	100		32			269

¹⁾ Se tabellanvisningar.

²⁾ " "

Tilläggsstabell 1

Differenser mellan maximalt och minimalt kvartilvärde respektive maximalt och minimalt medianvärde för total årshyra i kronor per m² för lägenheter i privatägda fastigheter

Beteckningar:

P_{25} = Undre kvartil.

P_{50} = Medianvärde.

P_{75} = Övre kvartil.

$P_{25 \text{ min}}$ = Det lägsta av de undre kvartilvärden som framräknats för skilda åldersgrupper inom en storleksgrupp av lägenheter.

$P_{50 \text{ min}}$ = Det lägsta av de medianvärden som framräknats för skilda åldersgrupper inom en storleksgrupp av lägenheter.

$P_{50 \text{ max}}$ = Det högsta av medianvärden.

$P_{75 \text{ max}}$ = Det högsta av de övre kvartilvärden som framräknats för skilda åldersgrupper inom en storleksgrupp av lägenheter.

OBS: $P_{25 \text{ min}}$ är ett värde som ligger under den undre kvartilen för en total storleksgrupp (samtliga åldersgrupper sammanlagda).

$P_{75 \text{ max}}$ är ett värde som ligger över den övre kvartilen för en total storleksgrupp.

Stad	Lägenhetsstorlek	$P_{75 \text{ max}} - P_{25 \text{ min}}$	$P_{50 \text{ max}} - P_{50 \text{ min}}$
Luleå	2 rum och kök	30,94	23,28
Luleå	3 rum och kök	30,03	23,46
Östersund	2 rum och kök	25,80	19,62
Östersund	3 rum och kök	26,89	22,22
Västerås	1 rum och kök	17,80	13,25
Västerås	2 rum och kök	18,01	12,50
Norrköping	1 rum och kök	30,52	15,36
Norrköping	2 rum och kök	23,46	16,96
Borås	1 rum och kök	19,92	14,89
Borås	2 rum och kök	22,66	18,61
Jönköping	2 rum och kök	24,64	21,21
Jönköping	4-5 rum och kök	21,80	18,68
Växjö	2 rum och kök	26,89	21,63
Växjö	3 rum och kök	23,34	19,26
Karlstad	2 rum och kök	24,57	20,39
Karlstad	4-5 rum och kök	27,56	20,26
Malmö	2 rum och kök	19,68	13,14
Malmö	3 rum och kök	20,68	13,20
Göteborg	2 rum och kök	24,29	17,56
Göteborg	3 rum och kök	25,16	18,17
Göteborg	5 rum och kök	26,61	21,17
Stockholm (I)	2 rum och kök	34,78	20,90
Stockholm (I)	3 rum och kök	38,78	23,76
Stockholm (I)	5 rum och kök	36,49	30,03
Stockholm (Y)	2 rum och kök	27,67	22,31
Stockholm (Y)	3 rum och kök	24,22	17,65
Stockholm (Y)	5 rum och kök	25,80	22,67

Tilläggsstabell 2

Differenser mellan maximalt och minimalt kvartilvärde respektive maximalt och minimalt medianvärde för total årshyra i kronor per m² för lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag

Stad	Lägenhetsstorlek	P ₇₅ max - P ₂₅ min	P ₅₀ max - P ₅₀ min
Luleå	2 rum och kök	8,17	6,42
Luleå	3 rum och kök	13,23	10,94
Östersund	2 rum och kök	14,11	13,07
Östersund	3 rum och kök	17,48	12,52
Västerås	1 rum och kök	19,08	13,46
Västerås	2 rum och kök	13,34	11,56
Norrköping	1 rum och kök	7,86	7,86
Norrköping	2 rum och kök	5,42	5,04
Borås	1 rum och kök	9,61	7,43
Borås	2 rum och kök	4,79	2,65
Jönköping	2 rum och kök	8,64	6,65
Jönköping	4-5 rum och kök	7,66	6,98
Växjö	2 rum och kök	13,23	12,02
Växjö	3 rum och kök	12,01	10,13
Karlstad	2 rum och kök	4,27	1,35
Karlstad	4-5 rum och kök	9,02	3,24
Malmö	2 rum och kök	4,65	3,32
Malmö	3 rum och kök	5,06	2,64
Göteborg	2 rum och kök	7,67	4,62
Göteborg	3 rum och kök	9,47	4,66
Göteborg	5 rum och kök	3,02	1,01
Stockholm	2 rum och kök	8,64	5,21
Stockholm	3 rum och kök	9,31	6,01
Stockholm	5 rum och kök	11,37	7,68

Tilläggsstabell 3.

Total årshyra i kronor per m² i procent av årlig grundhyra i kronor per m² för lägenheter i privatägda fastigheter.

Beteckningar:

P_{25t} = Undre kvartil för total årshyra per m²

P_{50t} = Median för total årshyra per m²

P_{75t} = Övre kvartil för total årshyra per m²

P_{25g} = Undre kvartil för årlig grundhyra per m²

P_{50g} = Median för årlig grundhyra per m²

P_{75g} = Övre kvartil för årlig grundhyra per m²

Stad	Lägenhets- storlek	Byggnadsperiod	$\frac{P_{25t}}{P_{25g}} \cdot 100$	$\frac{P_{50t}}{P_{50g}} \cdot 100$	$\frac{P_{75t}}{P_{75g}} \cdot 100$
Luleå	2 rum och kök	1931 - 1940	174,2	179,1	169,7
Luleå	3 rum och kök	1931 - 1940	192,1	188,5	179,5
Östersund	2 rum och kök	1931 - 1940	174,0	182,7	174,6
Östersund	3 rum och kök	1931 - 1940	178,4	180,1	179,6
Västerås	1 rum och kök	1931 - 1940	195,4	192,1	188,7
Västerås	2 rum och kök	1931 - 1940	205,4	194,2	178,2
Norrköping	1 rum och kök	1931 - 1940	178,6	175,5	175,3
Norrköping	2 rum och kök	1931 - 1940	176,7	181,1	179,9
Borås	1 rum och kök	1931 - 1940	174,7	170,0	166,9
Borås	2 rum och kök	1931 - 1940	180,6	179,6	173,1
Jönköping	2 rum och kök	1931 - 1940	197,9	201,3	195,7
Jönköping	4-5 rum och kök	1931 - 1940	198,2	191,4	190,6
Växjö	2 rum och kök	1931 - 1940	183,8	187,6	192,8
Växjö	3 rum och kök	1931 - 1940	182,3	184,9	181,2
Karlstad	2 rum och kök	1931 - 1940	194,9	194,0	188,1
Karlstad	4-5 rum och kök	1931 - 1940	181,0	179,5	177,1
Malmö	2 rum och kök	1931 - 1940	206,7	200,7	190,5
Malmö	3 rum och kök	1931 - 1940	201,5	197,2	189,2
Göteborg	2 rum och kök	1921 - 1930	177,9	173,9	174,9
Göteborg	2 rum och kök	1931 - 1940	183,5	177,5	178,7

Stad	Lägenhets- storlek	Byggnadsperiod	$\frac{P_{25t}}{P_{25g}} \cdot 100$	$\frac{P_{50t}}{P_{50g}} \cdot 100$	$\frac{P_{75t}}{P_{75g}} \cdot 100$
Göteborg	3 rum och kök	1921 - 1930	181,4	176,1	175,6
Göteborg	3 rum och kök	1931 - 1940	175,3	174,4	173,7
Göteborg	5 rum och kök	1921 - 1930	170,2	175,3	162,3
Göteborg	5 rum och kök	1931 - 1940	176,1	172,5	164,7
Stockholm (I)	2 rum och kök	1921 - 1930	162,7	164,0	163,0
Stockholm (I)	2 rum och kök	1931 - 1940	159,9	158,4	160,5
Stockholm (I)	3 rum och kök	1921 - 1930	161,4	164,4	162,6
Stockholm (I)	3 rum och kök	1931 - 1940	155,3	159,3	156,6
Stockholm (I)	5 rum och kök	1921 - 1930	158,2	160,0	159,3
Stockholm (I)	5 rum och kök	1931 - 1940	156,1	155,4	158,6
Stockholm (Y)	2 rum och kök	1921 - 1930	165,6	163,4	168,6
Stockholm (Y)	2 rum och kök	1931 - 1940	161,6	161,3	162,6
Stockholm (Y)	3 rum och kök	1921 - 1930	163,1	171,7	169,7
Stockholm (Y)	3 rum och kök	1931 - 1940	158,4	164,6	165,6
Stockholm (Y)	5 rum och kök	1921 - 1930	172,8	168,4	166,2
Stockholm (Y)	5 rum och kök	1931 - 1940	161,4	158,4	161,0

Tilläggstabell 4

Differenser mellan maximalt undre kvartilvärde och minimalt övre kvartilvärde för total årshyra i kronor per m² för lägenheter i privatägda fastigheter.

Beteckningar:

P_{25 max} = Det högsta av de undre kvartilvärden som framräknats för skilda åldersgrupper inom en storleksgrupp av lägenheter.

P_{75 min} = Det lägsta av de övre kvartilvärden som framräknats för skilda åldersgrupper inom en storleksgrupp av lägenheter.

Stad	Lägenhetsstorlek	P _{25 max} - P _{75 min}
Luleå	2 rum och kök	18,97
Luleå	3 rum och kök	17,13
Östersund	2 rum och kök	16,43
Östersund	3 rum och kök	15,57
Västerås	1 rum och kök	7,32
Västerås	2 rum och kök	8,89
Norrköping	1 rum och kök	9,68
Norrköping	2 rum och kök	11,88
Borås	1 rum och kök	8,78
Borås	2 rum och kök	10,91
Jönköping	2 rum och kök	12,11
Jönköping	4-5 rum och kök	15,47
Växjö	2 rum och kök	15,31
Växjö	3 rum och kök	14,24
Karlstad	2 rum och kök	17,33
Karlstad	4-5 rum och kök	18,27
Malmö	2 rum och kök	7,70
Malmö	3 rum och kök	7,00
Göteborg	2 rum och kök	12,34
Göteborg	3 rum och kök	12,47
Göteborg	5 rum och kök	18,27
Stockholm (I)	2 rum och kök	10,83
Stockholm (I)	3 rum och kök	15,33
Stockholm (I)	5 rum och kök	20,36
Stockholm (Y)	2 rum och kök	17,27
Stockholm (Y)	3 rum och kök	13,39
Stockholm (Y)	5 rum och kök	18,67

Tilläggstabell 5

Differenser mellan maximalt undre kvartilvärde och minimalt övre kvartilvärde för total årshyra i kronor per m² för lägenheter i fastigheter ägda av allmännyttiga bostadsföretag.

Stad	Lägenhetsstorlek	P ₂₅ max ^{-P} 75 min
Luleå	2 rum och kök	4,06
Luleå	3 rum och kök	0,65
Östersund	2 rum och kök	11,25
Östersund	3 rum och kök	8,50
Västerås	1 rum och kök	7,99
Västerås	2 rum och kök	5,80
Norrköping	1 rum och kök	5,85
Norrköping	2 rum och kök	2,39
Borås	1 rum och kök	5,57
Borås	2 rum och kök	2,13
Jönköping	2 rum och kök	2,79
Jönköping	4-5 rum och kök	3,00
Växjö	2 rum och kök	10,37
Växjö	3 rum och kök	8,81
Karlstad	2 rum och kök	0,72
Karlstad	4-5 rum och kök	2,04
Malmö	2 rum och kök	0,47
Malmö	3 rum och kök	0,82
Göteborg	2 rum och kök	1,04
Göteborg	3 rum och kök	1,37
Göteborg	5 rum och kök	0,13
Stockholm	2 rum och kök	-0,84
Stockholm	3 rum och kök	0,49
Stockholm	5 rum och kök	4,34

1-4

Grupp nr			

5-7

Lägenh. nr	

UNDERSÖKNING AV BOSTADSHYROR (I)

Innan Ni börjar besvara frågorna, ber vi Er vara vänlig att noga läsa dessa anvisningar.

Anvisningar

- Frågorna besvaras av ägaren eller förvaltaren av den fastighet, vari den efterfrågade lägenheten är belägen.
- Frågorna besvaras i regel genom att sätta kryss i lämplig ruta (☒) eller genom att skriva på en prickad rad.
- Om Ni är tveksam om hur Ni skall svara, kan Ni svara på anmärkningsraden.

Vi skulle vilja ha en del uppgifter om den lägenhet som innehas av

 med adress

8

1. På vilket sätt är lägenheten upplåten?

¹ ☐ Hyreslägenhet

² ☐ Annan upplåtelse såsom tjänstebostad, vicevärdboad, uthyrd möblerad etc. Angiv vilket

Anm.:

9

2. Uthyres lägenheten, helt eller delvis, till annat ändamål än bostad (kontor, läkarpraktik etc.)?

¹ ☐ Ja Om Ja: Har detta påverkat hyran? ☐ Ja.

² ☐ Nej ☐ Nej.

Anm.:

10

3. Är lägenheten utrustad med

¹ ☐ kök

² ☐ kokvrå

³ ☐ kokskåp eller annan kokmöjlighet?

Kök	är ett med fönster och dörr samt fast matlagningsanordning försett bostadsutrymme som har en golvyta om minst 6 kvadratmeter.
Kokvrå	är ett köksutrymme mindre än 6 kvadratmeter, dock minst 2 kvadratmeter.
Kokskåp	är ett matlagningsutrymme, som är mindre än 2 kvadratmeter.

Anm.:

11

4.

Hur många rum, förutom ovanstående köksutrymme, består lägenheten av?

Lägenheten består av rum.

Rum är ett utrymme, som är minst 6 kvadratmeter, försett med fönster, och som ej är matlagningsutrymme. *Matvrå, hall, tambur e. d. räknas alltså icke som rum.*

(Matvrå är ett litet rum, mindre än 6 kvadratmeter, avsett för måltider, i anslutning till kokvrå).

Anm.:

12-14

5.

Hur stor är totala lägenhetsytan?

(Med total lägenhetsyta avses sammanlagda utrymmet inom lägenhetens begränsningsväggar.)

Totala lägenhetsytan är kvadratmeter.

Anm.:

15-18

6.

Hur stor var totalhyran, inklusive bränsletillägg, generellt hyrestillägg och andra tillägg, för lägenheten under tiden 1. 10. 1963—30. 9. 1964?

a. Om hyran erlägges månadsvis ifylles tablå A.

b. Om hyran erlägges kvartalsvis ifylles tablå B.

c. Summera ihop månads- respektive kvartalsbeloppen på därför avsedd rad.

d. Om den nuvarande hyresgästen ej innehaft lägenheten under hela tidsperioden, medtages även den hyra som uppburits från föregående hyresgäst, så att hyran för lägenheten under hela den efterfrågade tidsperioden anges.

e. Om lägenheten ej varit uthyrd under någon del av tidsperioden anges den hyra som normalt skulle ha utgått.

19-22

Tablå A Månadshyra

	Totalhyra inkl. tillägg	Därav grundhyra
okt. 63		
nov. 63		
dec. 63		
jan. 64		
febr. 64		
mars 64		
april 64		
maj 64		
juni 64		
juli 64		
aug. 64		
sept. 64		
Summa kr		

Tablå B Kvartalshyra

	Totalhyra inkl. tillägg	Därav grundhyra
4:de kv. 1963		
1:sta kv. 1964		
2:dra kv. 1964		
3:dje kv. 1964		
Summa kr		

Totalhyran under tiden 1. 10. 1963—30. 9. 1964 uppgick således till kr.

Grundhyran under tiden 1. 10. 1963—30. 9. 1964 uppgick således till kr.

Anm.:

202

ansas ej	7. Har söknan om höjning av lägenhetens grundhyra inlämnats till hyresnämnd på grund av nyligen genomförd förbättring av lägenheten? (Obs! Frågan avser endast sådana ansökningar, som är under behandling hos hyresnämnd, och således skulle kunna orsaka retroaktiva höjningar av det i fråga 6 angivna hyresbeloppet.) ☐ Ja Om Ja: När ingavs ansökan? 19..... ☐ Nej Angiv vad förbättringen avsåg Anm.:
3	8. Ingår fri trappstädning i hyran? ¹ ☐ Ja ² ☐ Nej, trappstädningen sköts av hyresgästerna. ³ ☐ Nej, trappstädningen betalas genom särskild avgift utöver hyresbeloppet. Anm.:
4	9. Har lägenheten genom fastighetsägaren tillgång till tvättstuga med maskinell utrustning? (Medräkna även centraltvättstuga som genom fastighetsägarens försorg är tillgänglig för lägenheten) ¹ ☐ Ja ² ☐ Nej Anm.:
10.	FRÅGAN SKALL BESVARAS ENBART AV DEN SOM SVARAT JA PÅ FRÅGA 9. Vilken utrustning har tvättstugan? (Ange antal av respektive utrustningsdetaljer) st tvättmaskin/er, ej automatisk/a st tvättmaskin/er, automatisk/a st centrifug/er, separat/a st torkaggregat st handmangel st elmangel eller elstensmangel st strykmaskin/er Anm.:
11.	FRÅGAN SKALL BESVARAS ENBART AV DEN SOM SVARAT JA PÅ FRÅGA 9. Hur många lägenheter delar på tvättstugan? lägenheter delar på tvättstugan. Anm.:
35	12. Är ägaren till fastigheten ¹ ☐ enskild person (en eller flera), dödsbo, ² ☐ aktiebolag, ³ ☐ stat, kommun, landsting, allmännyttigt företag, bostadsrättsförening, ⁴ ☐ övriga ägarekategorier? Anm.:

36	13. Under vilken av nedanstående tidsperioder är fastigheten, i vilken lägenheten ingår, byggd (färdigställd)? 1 ☐ Före 1921 2 ☐ 1921—1930 3 ☐ 1931—1940 4 ☐ 1941—1945 5 ☐ 1946—1950 6 ☐ 1951—1955 7 ☐ 1956—1960 Anm.:
37	14. Är fastigheten försedd med centralvärme? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej Anm.:
38	15. Hur många våningsplan finns det i fastigheten? Medräkna ej vind och källarplan. Det finns våningsplan. Anm.:
39	16. Finns det hiss i den trappuppgång där lägenheten är belägen? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej Anm.:
40	17. Finns det sopnedkast i den trappuppgång där lägenheten är belägen? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej Anm.:
41	18. Har fastigheten, i vilken lägenheten är belägen, ombyggt efter den 1 jan. 1942 i sådan omfattning, att nya grundhyror fastställts enligt nybyggnadskalkyl? 1 ☐ Ja, år 19..... 2 ☐ Nej Anm.:

Uppgiftslämnarens namn

adress

tel.nr

Om fastighetsförvaltare är uppgiftslämnare ange fastighetsägarens

namn

adress

GÖR EN SISTA KONTROLL AV ATT DET FINNS INKRYSSADE SVAR ELLER SVAR PÅ DE PRICKADE LINJERNA PÅ SAMTLIGA FRÅGOR INNAN NI SKICKAR IN FORMULÄRET!

Tack för Er värdefulla medverkan!

UNDERSÖKNING AV BOSTADSHYROR (II)

Innan Ni börjar besvara frågorna, ber vi Er vara vänlig att noga läsa dessa anvisningar.

Anvisningar

A. Frågorna besvaras i regel genom att sätta kryss i lämplig ruta (☒) eller genom att skriva på en prickad rad.

B. Om Ni är tveksam om hur Ni skall svara, kan Ni svara på anmärkningsraden.

OBSERVERA att samtliga frågor skall besvaras.

1. Är lägenheten utrustad med:

¹ ☐ kök

² ☐ kokvrå

³ ☐ kokskåp eller
annan kokmöjlighet?

Kök är ett med fönster och dörr samt fast matlagningsanordning försett bostadsutrymme som har en golvyta om minst 6 kvadratmeter.

Kokvrå är ett köksutrymme mindre än 6 kvadratmeter, dock minst 2 kvadratmeter.

Kokskåp är ett matlagningsutrymme, som är mindre än 2 kvadratmeter.

Anm.:

2. Hur många rum, förutom ovanstående köksutrymme, består lägenheten av?

Lägenheten består av rum.

Rum är ett utrymme, som är minst 6 kvadratmeter, försett med fönster, och som ej är matlagningsutrymme. *Matvrå, hall, tambur e. d. räknas alltså icke som rum.*

(Matvrå är ett litet rum, mindre än 6 kvadratmeter, avsett för måltider, i anslutning till kokvrå).

Anm.:

3. Är lägenheten utrustad med

¹ ☐ badrum,

² ☐ duschrum,

³ ☐ varken badrum eller duschrum?

Anm.:

45	4. Finns det kylskåp i lägenheten? 1 ☐ Ja Om Ja: Har Ni själv bekostat kylskåpet? ☐ Ja 2 ☐ Nej ☐ Nej Anm.:
46	5. Finns det frysbox i lägenheten (medräkna ej frysack i kylskåp)? 1 ☐ Ja Om Ja: Har Ni själv bekostat frysboxen? ☐ Ja 2 ☐ Nej ☐ Nej Anm.:
47	6. Finns det diskmaskin i lägenheten? 1 ☐ Ja Om Ja: Har Ni själv bekostat diskmaskinen? ☐ Ja 2 ☐ Nej ☐ Nej Anm.:
48	7. Vilken typ av diskbänk finns i lägenheten? 1 ☐ Diskbänk av rostfri plåt 2 ☐ Diskbänk av annat material 3 ☐ Ingen diskbänk Anm.:
49	8. Finns vattenklosett i bad- eller duschrum? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej Anm.:
50	9. Finns separat (ej i bad- eller duschrum) vattenklosett inom lägenheten? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej Anm.:
51	10. Finns det öppen spis i lägenheten? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej Anm.:
52	11. Finns balkong som tillhör lägenheten? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej Anm.:

12. Har någon av utrustningsdetaljerna i frågorna 7—11 bekostats av Er själv?

- ☐ Ja Om Ja: Ange vilken eller vilka av utrustningsdetaljerna som
Ni bekostat själv.
- ☐ Nej

Anm.:

13. Hur stor är totala lägenhetsytan?

(Med total lägenhetsyta avses sammanlagda utrymmet inom lägenhetens begränsningsväggar.)

Totala lägenhetsytan är kvadratmeter.

Anm.:

14. Hur stor var hyran för lägenheten under tiden 1. 10. 1963—30. 9. 1964?

- a. Om hyran erlägges månadsvis ifylles tablå A.
- b. Om hyran erlägges kvartalsvis ifylles tablå B.
- c. Summera ihop månads- respektive kvartalsbeloppen på därför avsedd rad.
- d. Medräkna eventuellt familjebostadsbidrag i hyran.
- e. Angiv totalhyra inklusive bränsletillägg och andra tillägg.

Tablå A Månadshyra

okt. 63	
nov. 63	
dec. 63	
jan. 64	
febr. 64	
mars 64	
april 64	
maj 64	
juni 64	
juli 64	
aug. 64	
sept. 64	
Summa kr	

Tablå B Kvartalshyra

4:e kv. 1963	
1:sta kv. 1964	
2:dra kv. 1964	
3:dje kv. 1964	
Summa kr	

Anm.:

15. Ingick i den hyra Ni angivit i fråga 14 ersättning för annan lokal än bostad, t. ex. garage, parkeringsplats, verkstad, magasin etc?

- ☐ Ja Om Ja: Vad gällde denna ersättning och hur mycket betalar Ni för lokalen per år?
- ☐ Nej

Ersättningen gällde nedanstående utrymmen.	Utgifter i kronor per år.
.....	
.....	
.....	

Anm.:

.....

16. Av vem hyr Ni lägenheten?

Hyresvärdens namn:

Adress:

Uppgiftslämnarens namn:

adress:

tel.nr:

GÖR EN SISTA KONTROLL AV ATT DET FINNS INKRYSSADE SVAR ELLER SVAR PÅ DE PRICKADE LINJERNA PÅ SAMTLIGA FRÅGOR INNAN NI SKICKAR IN FORMULÄRET!

Tack för Er värdefulla medverkan!

Undersökning av bostadshyror (SABO)

Läs noga igenom anvisningarna innan Ni börjar fylla i formuläret!

Bostadsföretagets namn:

Lägenhetens identifieringsnummer

1 - 4

grupp nr

--	--	--	--

lägenhet nr

5 - 7

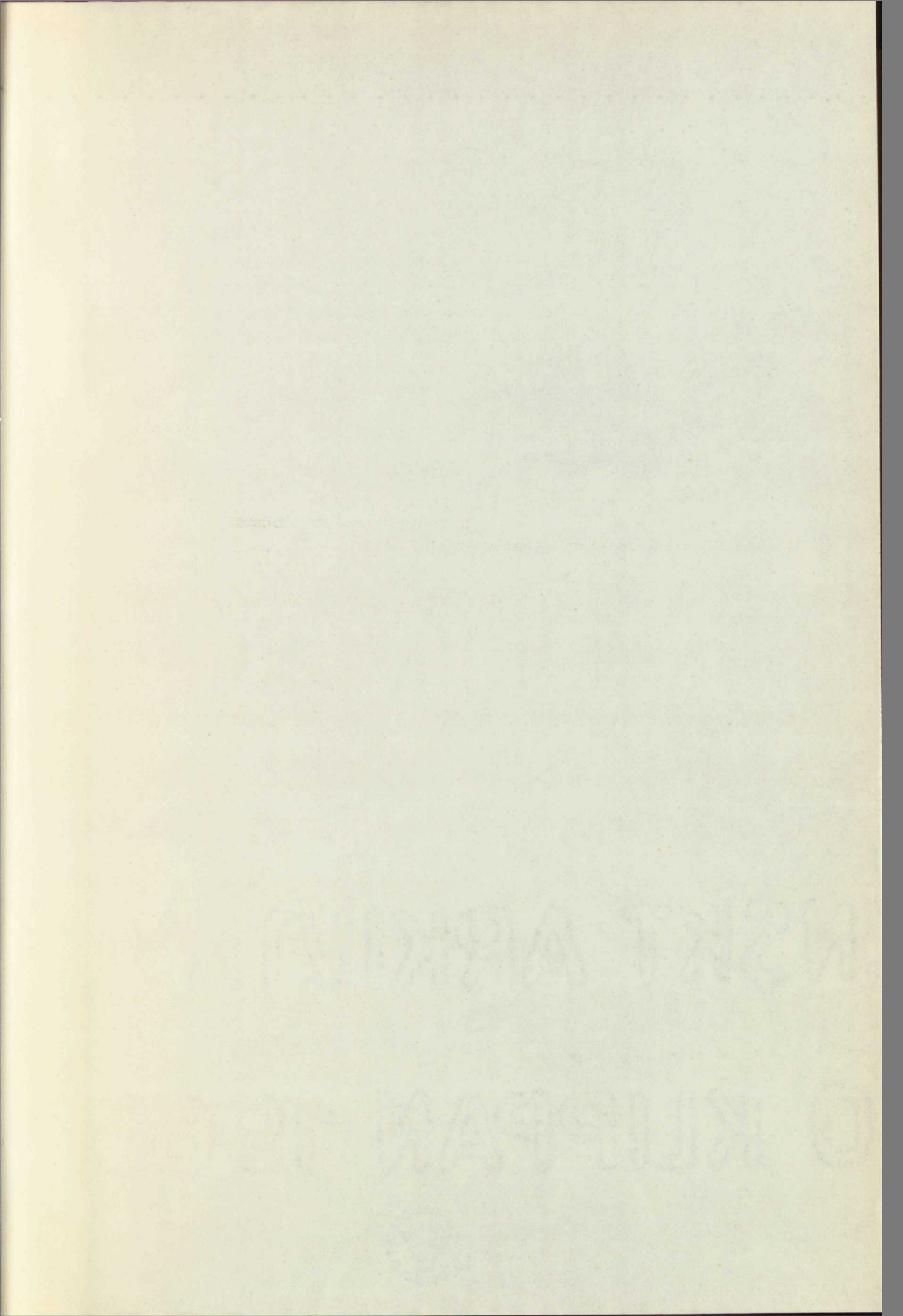
--	--	--

OBS! Det är ytterst viktigt att Ni
för varje lägenhet anger
grupp nr och lägenhet nr i
därför avsedda rutor.

Fråga 1	<u>Lägenhetens köksutrymme?</u> 1 ☐ Kök 2 ☐ Kokvrå 3 ☐ Kokskåp eller annan kok- möjlighet	Fråga 5	<u>Vilka av följande utrustningsdetaljer är genom fastighetsägaren lägenheten försedd med?</u> a) <u>Kylskåp</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej																												
9 Fråga 2	<u>Antal rum förutom kök i lägenheten?</u> st rum	17	b) <u>Frysbox (ej frysfack i kylskåp)</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej																												
Fråga 3 10 - 12	<u>Lägenhetsyta?</u> kvadratmeter	18	c) <u>Diskmaskin</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej																												
Fråga 4 13 - 16	<u>Totalhyra för lägenheten under tiden 1.10.1963 - 30.9.1964?</u> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Totalhyra</th></tr></thead><tbody><tr><td>okt. 1963</td><td></td></tr><tr><td>nov. 1963</td><td></td></tr><tr><td>dec. 1963</td><td></td></tr><tr><td>jan. 1964</td><td></td></tr><tr><td>febr. 1964</td><td></td></tr><tr><td>mars 1964</td><td></td></tr><tr><td>april 1964</td><td></td></tr><tr><td>maj 1964</td><td></td></tr><tr><td>juni 1964</td><td></td></tr><tr><td>juli 1964</td><td></td></tr><tr><td>aug. 1964</td><td></td></tr><tr><td>sept. 1964</td><td></td></tr><tr><td>Summa</td><td></td></tr></tbody></table>		Totalhyra	okt. 1963		nov. 1963		dec. 1963		jan. 1964		febr. 1964		mars 1964		april 1964		maj 1964		juni 1964		juli 1964		aug. 1964		sept. 1964		Summa		19 20	d) <u>Diskbänk</u> 1 ☐ Diskbänk av rostfri plåt 2 ☐ Diskbänk av annat material 3 ☐ Ingen diskbänk e) <u>Vattenklosett i bad- eller duschrum</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej f) <u>Separat vattenklosett (ej i bad- eller duschrum)</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej g) <u>Öppen spis</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej h) <u>Balkong</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej
	Totalhyra																														
okt. 1963																															
nov. 1963																															
dec. 1963																															
jan. 1964																															
febr. 1964																															
mars 1964																															
april 1964																															
maj 1964																															
juni 1964																															
juli 1964																															
aug. 1964																															
sept. 1964																															
Summa																															

Fråga 6 25	<u>Är lägenheten försedd med</u> 1 ☐ badrum, 2 ☐ duschrum, 3 ☐ varken bad- eller duschrum	Fråga 10 35 - 37	<u>Hur många lägenheter delar på tvättstuga</u> st lägenheter
Fråga 7 26	<u>Ingår fri trappstädning i hyran?</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej, trappstädningen sköts av hyresgästerna 3 ☐ Nej, trappstädn. betalas genom särskild avgift utöver hyresbeloppet.	Fråga 11 38	<u>Finns det sopnedkast i den trappuppgång där lägenheten är belägen?</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej
Fråga 8 27	<u>Finns genom fastighetsägaren tillgång till tvättstuga med maskinell utrustning?</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej → fråga 11	Fråga 12 39	<u>Finns det hiss i den trappuppgång där lägenheten är belägen?</u> 1 ☐ Ja 2 ☐ Nej
Fråga 9 28 29 30 31 32 33 34	<u>Tvättstugans utrustning?</u> st tvättmaskin/er, automatisk st " , ej automatisk st centrifug/er, separat/a st torkaggregat st handmangel st elmangel eller elstensmangel st strykmaskin/er	Fråga 13 40	<u>Antal våningsplan i fastigheten?</u> våningsplan
		Fråga 14 41	<u>Byggnadsår för den fastighet vari lägenheten är belägen?</u> 5 ☐ 1946 - 1950 6 ☐ 1951 - 1955 7 ☐ 1956 - 1960

Anm.:



Upplysning

Upplysning

Upplysning

Upplysning

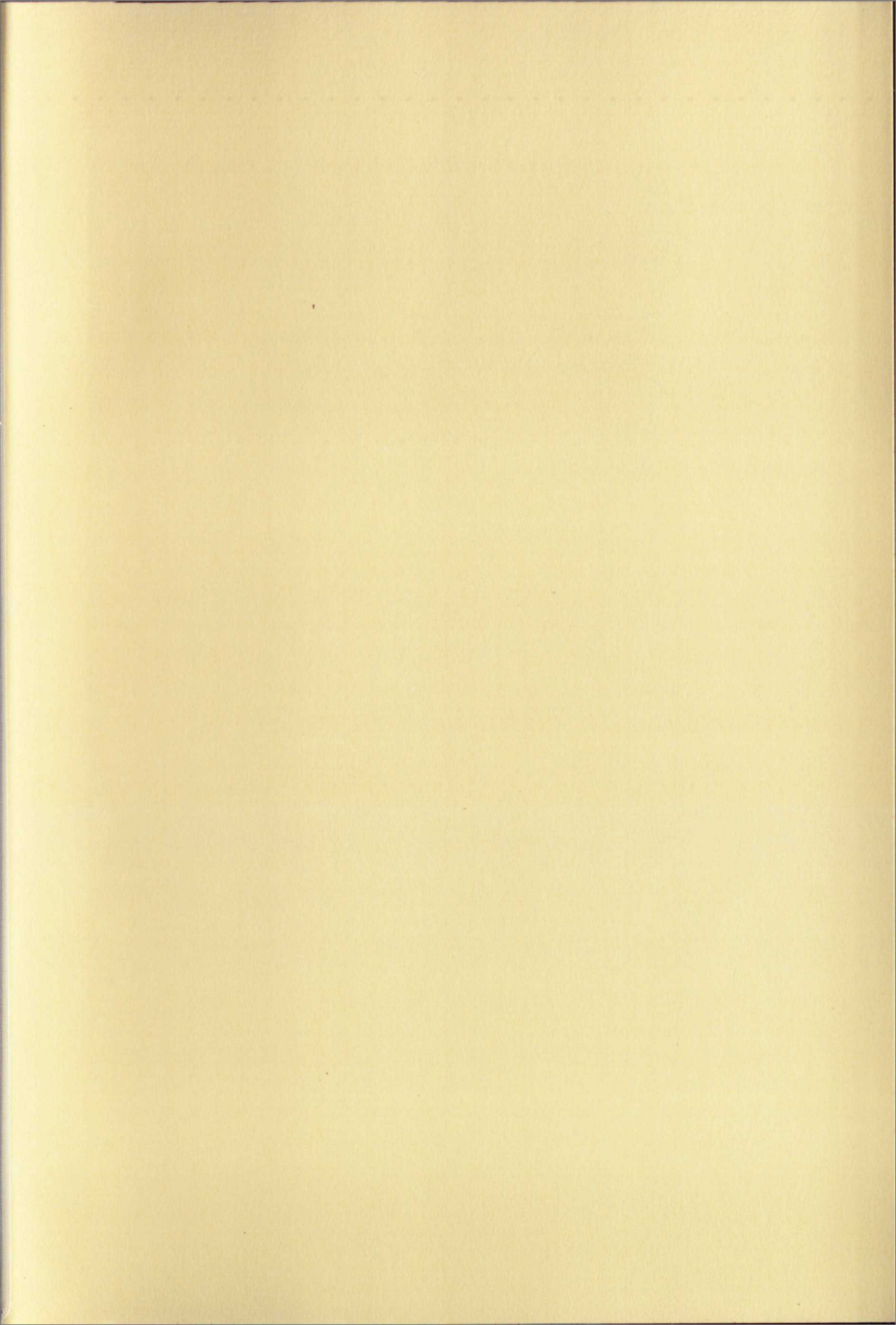
Upplysning

Upplysning

Upplysning

Upplysning





STATENS

OFFENTLIGA UTREDNINGAR 1966

Systematisk förteckning

(Siffrorna inom klammer beteckna utredningarnas nummer i den kronologiska förteckningen)

Justitiedepartementet

Utsökningsrätt IV. [7]
Hyreslagstiftningssakkunniga. 1. Ny Hyreslagstiftning. [14] 2. Undersökning angående hyressplittningen. [15]

Utrikesdepartementet

Internationellt fredsforskningsinstitut i Sverige. [5]

Försvarsdepartementet

Tygförvaltningens centrala organisation. [11]

Socialdepartementet

Förenklad statsbidragsgivning till hälso- och sjukvården. [6]
Omsorger om psykiskt utvecklingshämmande. [9]

Försvarsdepartementet

1965 Års långtidsutredning 1. Svensk ekonomi 1966—1970. [1] 2. Export och import 1966—1970. Bilaga 1. [2] 3. Tillgången på arbetskraft 1960—1980. Bilaga 2. [8] 4. Handelns arbetskrafts- och investeringsbehov fram till 1970. Bilaga 3. [10] 5. Utvecklingstendenser inom undervisning, hälso- och sjukvård samt socialvård 1966—1970. Bilaga 6. [13]
Ny myntserie. [4]

Ecklesiastikdepartementet

Yrkesutbildningen. [3]

Jordbruksdepartementet

Renbetesmarkerna. [12]

