



**National Library
of Sweden**

Denna bok digitaliserades på Kungl. biblioteket år 2012

Ex. A. S. o. u.
STATENS OFFENTLIGA UTREDNINGAR 1936:33

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET



F Ö R S L A G

TILL VISSA ÄNDRINGAR I

KUNGL. BYGGNADSSTYRELSENS

NORMALFÖRSLAG

TILL

GATUKOSTNADSBESTÄMMELSER

ENLIGT 49 § STADSPLANELAGEN

S T O C K H O L M

1 9 3 6

Statens offentliga utredningar 1936

Kronologisk förteckning

1. Betänkanden 1 rörande serafimerlasarettets ekonomi samt 2 rörande lasarettets ställning och verksamhet. Haggström. 187 s. E.
2. Förslag till konvention mellan Sverige och Schweiz om erkännande och verkställighet av domar och skiljedomar m. m. Norstedt. 55 s. U.
3. Betänkande med förslag om vissa föreskrifter beträffande konsumtionsmjölk. Marcus. 68 s. Jo.
4. Betänkande med förslag till lag om behandling av förbrytare, hemfallna åt alkoholmissbruk, m. m. Marcus. 56 s. Ju.
5. Betänkande med förslag angående revision av lagstiftningen rörande tillverkning, beskattning och försäljning av maltdrycker. Marcus. 397 s. Fi.
6. Utredning med förslag rörande bidrag åt barn till änkor och vissa invalider samt åt föräldralösa barn. Beckman. 93 s. S.
7. Socialiseringsproblemet. Allmänna synpunkter. Tiden. viij, 99 s. Fi.
8. Ur socialiseringens »europiska» Idékrets. Tiden. viij, 210 s. Fi.
9. Socialiseringsidéer och socialiseringspraxis i Sovjetunionen. 1. Tiden. iv, 206 s. Fi.
10. Statligt kaffemonopol. Marcus. 192 s. Fi.
11. Förslag till psalmbok för svenska kyrkan. Uppsala, Almqvist & Wiksell. 58*, 319 s. E.
12. Betänkande angående förlossningsvården och barnmorskaväsendet samt förebyggande mödra- och barnavård. Norstedt. 120 s. S.
13. Betänkande angående familjebeskattningen. Marcus. 147 s. Fi.
14. Betänkande angående dels planmässigt sparande och dels statliga bosättningslån. Norstedt. 55 s. S.
15. Betänkande angående moderskapspenning och mödrahjälp. Norstedt. 78 s. S.
16. Utredning rörande förhållandet mellan land- och sjötrafikmedel. Haggström. 183 s. K.
17. Förslag till lag om ändring i vissa delar av sjölagen m. m. Norstedt. viij, 418 s. Ju.
18. Undersökningar rörande det samlade skattetrycket i Sverige och utlandet. Marcus. viij, 308 s. Fi.
19. Betänkande med förslag till lagstiftning angående skyddsskogar m. m. Marcus. 172 s. 1 karta. Jo.
20. Betänkande med förslag i anledning av verkställd granskning av 1932 års trafikutrednings förslag till förordning angående allmän automobiltrafik. Haggström. 54 s. K.
21. Arbetslöshetsundersökningen den 31 juli 1935. Marcus. 274 s. 1 karta. S.
22. Den svenska sjöfartsnäringen. Statistisk-ekonomisk undersökning. Norstedt. 111 s. H.
23. Betänkande angående åtgärder för avhjälpande av de inom vissa delar av Norrbottens läns lappmark yppade missförhållanden samt rörande de kostnader som därav kunde föräntas m. m. Luleå, Länsstryckeriet. 318 s. 1 bilaga. S.
24. Betänkande med förslag till lag om internationella rättsförhållanden rörande arv, testamente och bouppteckning m. m. Norstedt. 62 s. Ju.
25. Betänkande med förslag till lag angående ändring i vissa delar av lagen den 29 juni 1923 (nr 286) om sparbanker m. m. Marcus. 163 s. Fi.
26. Sociala jordutredningens betänkande med förslag till revision av lagstiftningen angående avstyckning m. m. Marcus. 79 s. Jo.
27. Angående kontrollen över elektriska starkströmsanläggningar. Haggström. 185 s. H.
28. Kyrkogodset i Skåne, Halland och Blekinge under dansk tid. Marcus. xxxj, 405 s. E.
29. Betänkande om socialstyrelsens organisation. Beckman. 151 s. S.
30. Betänkande med förslag till lagstiftning angående skogar å städer och enskilda tillhöriga flygsandsfält i Hallands län. Marcus. 108 s. Jo.
31. Betänkande med utredning och förslag angående åtgärder för särskild undervisning och utbildning av psykiskt efterblivna i barn- och ungdomsåren. Haggström. 164 s. E.
32. Svensk arbetslöshetspolitik åren 1914—1935. Norstedt. 122 s. S.
33. Förslag till vissa ändringar i kungl. byggnadsstyrelsens normalförslag till gatukostnadsbestämmelser enligt 49 § stadsplanlagen. Marcus. 7 s. K.

Ann. Om särskild tryckort ej anges, är tryckorten Stockholm. Bokstäverna med fetstil utgöra begynnelsebokstäverna till det departement, under vilket utredningen avgivits, t. ex. E. = ecklesiastikdepartementet, Jo. = jordbruksdepartementet. Enligt kungörelsen den 3 febr. 1922 ang. statens offentliga utredningars yttre anordning (nr 98) utgivas utredningarna i omslag med enhetlig färg för varje departement.

STATENS OFFENTLIGA UTREDNINGAR 1936:33
KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET



F Ö R S L A G
TILL VISSA ÄNDRINGAR I
KUNGL. BYGGNADSSTYRELSENS
NORMALFÖRSLAG
TILL
GATUKOSTNADSBESTÄMMELSER
ENLIGT 49 § STADSPLANELAGEN

STOCKHOLM 1936
ISAAC MARCUS BOKTRYCKERI-AKTIEBOLAG
387536



STATENS ÖFFENTLIGA UTREDNINGAR 1936:33
KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET



F Ö R S L A G

TILL Vissa ändringar i

KUNGL. BYGGNADSTYRELSENS

NORMALFÖRSLAG

TILL

GATUKOSTNADSBESTÄMMELSER

ENLIGT 49 § STADSPÄNNAGEN

307536
ISAAC MARCUS BOKTRYCKERI- & FÄRDVÄRKSÄGARE
STOCKHOLM 1936

nas berättande intressen har det även stints angående att försöka att vissa myndighets prövning av sådant förbehållsvis utövas av något opartiskt organ. Vid val av sådant organ kunde det ligga nära till hands att anse att denna angelägenhet endast borde anförtros en statlig myndighet, Kungl. Maj:t. Byggnadsstyrelsen eller länsstyrelse. Då det emellertid måste anses vara angeläget att utråvarande organ alltid är fullt förtroget med förhållanden å vederbörande ort, synes det lämpligare, att denna angelägenhet handhåvas av något samhällets eget organ av permanent eller tillfällig beskaffenhet och har därvid i första hand byggnadsnämnden ansetts såsom mest lämpad här för. Byggnadsnämndens uppgift är ju att tillvarata del

Sedan på uppdrag av statsrådet och chefen för kungl. kommunikationsdepartementet inom kungl. byggnadsstyrelsen utarbetats normalförslag till gatukostnadsbestämmelser enligt 49 § stadsplanlagen (statens offentliga utredningar 1932: 40, kommunikationsdepartementet), har genom lag den 18 april 1935, nr 107, 50 § stadsplanlagen givits viss ändrad lydelse.

Då denna lagändring påkallar motsvarande ändringar i nämnda normalförslag, har inom byggnadsstyrelsen uppgjorts nedan angivna förslag till dylika ändringar, till vilket förslag tryckningstillstånd meddelats av Kungl. Maj:t genom beslut den 8 juli 1936.

Genom ovannämnda lag den 18 april 1935, nr 107, hava tredje och fjärde att-satserna i andra stycket av 50 § stadsplanlagen erhållit följande ändrade lydelse:

»att å tomtägare ej må läggas kostnad, som utan motsvarande fördel för tomts bebyggande föranledes därav, att gatas höjdläge skall i väsentlig mån avvika från markens naturliga höjdläge eller att gatas anläggning eljest på grund av särskilda omständigheter ställer sig mer än vanligt kostsam;

att tomtägare må belastas med högst halva kostnaden för gatas anläggning framför hans tomt intill samma bredd, som gäller i fråga om honom åliggande skyldighet att ersätta gatumark, dock att, där så finnes erforderligt för undvikande av väsentlig ojämnhet i belastningen av tomtägarna inom visst område, vad å dessa sammanlagt skulle belöpa av kostnaden för gatanläggning inom området må kunna fördelas mellan dem efter omfattningen av den enligt stadsplanen å tomterna medgivna bebyggelsen, efter tomternas storlek eller efter annan skälig grund.»

Genom denna lagändring har möjlighet beretts att i vissa fall fördela den sammanlagda gatukostnaden mellan flera tomtägare. Förutsättningen för tillämpningen av denna undantagsregel är, att en sådan fördelning skall befinnas erforderlig för undvikande av väsentlig ojämnhet i belastningen tomtägarna emellan inom visst område.

Lagändringen ifråga har icke i och för sig ansetts vara av beskaffenhet att påkalla någon annan ändring i normalförslaget än föreskrift angående sättet för bestämmande av de grunder, efter vilka fördelning av gatukostnad mellan flera tomtägare skulle ske, samt angående fördelningsområdenas storlek och omfattning samt beskaffenhet i övrigt. För tillvaratagande av tomtägar-

nas berättigade intressen har det även synts angeläget att föreskriva, att viss myndighets prövning av sådant fördelningsförslag utövas av något opartiskt organ. Vid val av sådant organ kunde det ligga nära till hands att anse, att denna angelägenhet endast borde anförtros en statlig myndighet, Kungl. Maj:t, byggnadsstyrelsen eller länsstyrelse. Då det emellertid måste anses vara angeläget, att ifrågavarande organ alltid är fullt förtroget med förhållandena å vederbörande ort, synes det lämpligare, att denna angelägenhet handhaves av något samhällets eget organ av permanent eller tillfällig beskaffenhet och har därvid i första hand byggnadsnämnden ansetts såsom mest lämpad härför. Byggnadsnämndens uppgift är ju att tillvarata det allmännas intresse vid städernas bebyggande och måste nämnden därvid fatta sin uppgift såsom helt fristående och obunden av såväl vederbörande stadsförvaltning som de enskilda tomtägarnas särintressen. Skulle av någon anledning det icke anses önskvärt, att byggnadsnämnden vore den myndighet, vartill markägaren hade att vända sig i hithörande frågor, kunde ju lämpligen tänkas, att samma prövning anförtroddes åt exempelvis en särskild nämnd i analogi med den i normalförslaget förordade men för andra uppgifter avsedda skiljenämnden.

I varje fall synes det lämpligast, att denna angelägenhet handhaves av en med respektive orter och dess säregna förhållanden väl förtrogen myndighet, då ju detta skulle innebära den bästa garantien för att dylika frågor bliva både snabbt behandlade och rättvist bedömda.

Vid tillämpningen av ifrågavarande undantagsbestämmelse böra givetvis jämväl ägarna till de tomter, som föreslås ingå i ett visst fördelningsområde, på förhand erhålla kännedom om fördelningsförslaget, d. v. s. grunderna för fördelningen samt fördelningsområdets storlek och omfattning. Sedan fördelningsområdena blivit av drätselkammaren bestämda, böra därför dessa områden utmärkas å särskild karta — kopia eller utdrag av stadsplane-kartan — varefter förslaget överlämnas till byggnadsnämnden för kungörande och utställning under minst en månads tid. Under denna tid lämnas tomtägarna eventuellt önskade upplysningar och beredas tillfälle att inkomma med skriftliga anmärkningar.

I normalförslaget har beträffande kostnaderna för avloppsledning föreslagits, att stadsområdet lämpligen uppdelas i särskilda avloppsområden. Därvid har emellertid icke anvisats något kungörelseförfarande. Det har därför synts lämpligt att, i likhet med vad som nu föreslagits i fråga om fördelning av övriga gatukostnader, även avloppsområdena och däri ingående delområden närmare angivas å karta, som på enahanda sätt hålles tillgänglig för granskning.

Sålunda utställt förslag skall sedermera för att anses vara gällande bliva föremål för särskild fastställelse från byggnadsnämndens sida.

Såsom framgår av följande ändrade bestämmelsetext hava ytterligare ett par kompletteringar ansetts böra fogas till normalförslaget. Dessa kompletteringar, vilka avses ingå såsom tredje och fjärde stycken under § 1, hava hämtats från ett för Stockholms stad upprättat förslag och avse vissa

sådana fall, då jämkningar ansetts böra göras beträffande tomtägarnas ersättningskyldighet.

Även föreslås ändrad rubriktext, vilken lämpligen bör användas vid sådana fall, då gatubestämmelserna äro avsedda att automatiskt utsträckas att gälla jämväl för nya områden vid kommande stadsplaneutvidgningar.

Normalförslag till gatukostnadsbestämmelser för stads köpings municipalsamhälles planlagda områden.

I avseende — — — ersättningens erläggande.

Kostnad för gatas anläggning.

§ 1.

Det åligger — — — samma höjd.

Påföres tomt vid ändring av stadsplan eller vid stadspaneläggning av tomten vidliggande mark kostnad för vidgning av befintlig gata eller för anläggning av ny gata, skall skälig jämkning göras i ersättningsbeloppet, där tomtägaren visar, att den fördel, som genom gatuvidgningen eller den nya gatan beredes hans tomt, icke svarar mot den honom åliggande ersättningskyldigheten.

(Denna omformulering av den tidigare bestämmelsetexten har vidtagits för att därav tydligare skall framgå, när jämkning i ersättningsbeloppet skall ske, d. v. s. vid ändring i stadsplanen eller vid utvidgning av tidigare gällande stadsplan.)

I fall, då gata utföres med en kostsammare underbädd och beläggning än vad som kräves för tillfredsställande av det lokala behovet, skall skälig minskning göras i tomtägarnas ersättningskyldighet.

(Bestämmelsen är helt ny och avser sådan gatuanläggning, som för tomtägaren skulle ställa sig förhållandevis mer än vanligt kostsam.)

Vid ersättningens — — — mark medräknas.

§ 2.

§ 2 a.¹

Där drätselkammaren finner erforderligt för undvikande av väsentlig ojämnhet i belastningen av tomtägarna inom visst område, må vad å dessa

¹ I de med ledning av normalförslaget upprättade förslag till gatukostnadsbestämmelser böra givetvis §§ ingå i nummerföljd och alltså bokstaven a utelutas.

enligt bestämmelserna i §§ 1 och 2 sammanlagt skulle belöpa av kostnaden för gatuanläggning inom området kunna fördelas mellan dem efter omfattningen av dem enligt stadsplanen å tomterna medgivna bebyggelsen, efter tomternas storlek eller efter annan skälig grund.

Drätselkammaren föranstaltar om uppgörande av förslag till kostnadsfördelning, vilket för att bli gällande skall prövas och fastställas av byggnadsnämnden.

Förslag till kostnadsfördelning skall vara avfattat å karta, utgörande kopia eller utdrag av den för staden gällande stadsplanen, och åtföljas av beskrivning. Å förslaget skola tydligt angivas avsett fördelningsområdes gränser och grunderna för fördelningen samt i övrigt de uppgifter, som erfordras för förslagens bedömning.

Förslaget överlämnas sedermera till byggnadsnämnden för att genom dens försorg hållas för granskning tillgängligt under viss tid, minst en månad, efter det därom utfärdad kungörelse införts i den eller de tidningar, vari kommunala meddeladen för staden intagas. Tomtägare, vilkas rätt beröres av förslaget och vilka icke skriftligen godkänt förslaget, skola därjämte, där de äro kända och inom riket boende, underrättas genom särskilda kallelsebrev, vilka bevisligen skola avsändas med posten eller eljest tillställas vederbörande sist tre veckor före utgången av den i kungörelsen utsatta tiden.

Sedan granskningstiden tilländagått, har byggnadsnämnden att besluta i ärendet.

Hava under den kungjorda granskningstiden anmärkningar och yttranden inkommit av beskaffenhet att föranleda ändring i förslaget, skall drätselkammaren, innan byggnadsnämnden fattar beslut om förslagens godkännande, lämnas tillfälle att avgiva yttrande.

(Ovanstående paragraf är helt ny och avser tillämpningen av ifrågavarande lagändring.

Paragrafens *första stycke* innehåller lagtextens ord, varjämte drätselkammaren angivits såsom den myndighet, som har att närmare bestämma, då skäl skola anses föreligga att fördela gatukostnad på flera tomtägare.

I *andra stycket* föreskrives angående upprättande av förslag till kostnadsfördelning och att sådant förslag skall för att bli gällande prövas och fastställas av byggnadsnämnden.

Tredje stycket handlar om huru sådant förslag skall vara beskaffat. Förslaget skall bland annat angiva grunderna för fördelningen. Härmed avses givetvis inga kostnadsberäkningar utan endast ett angivande av de grunder, efter vilka kostnadsfördelning skall ske, såsom exempelvis för ett visst område efter tomtbebyggelsens antal eldstäder, för ett annat efter tomtarealens storlek o. s. v.

Fjärde stycket handlar om förslagens kungörande och utställande för därav berörda tomtägare.

I femte och sjätte styckena föreskrives, att byggnadsnämnden, sedan förslag i vederbörlig ordning utställts, äger att besluta i ärendet, men att nämnden, därest inkomna anmärkningar giva anledning till ändring i förslaget, skall lämna drätselkammaren tillfälle att avgiva yttrande, innan beslut om förslagets godkännande fattas.)

Kostnad för avloppsledning.

§§ 3—6.

§ 6 a.

Angående uppgörande och handläggning av förslag till särskilda avloppsområden eller delområden till dessa skall vad i § 2 a andra stycket föreskrives äga motsvarande tillämpning.

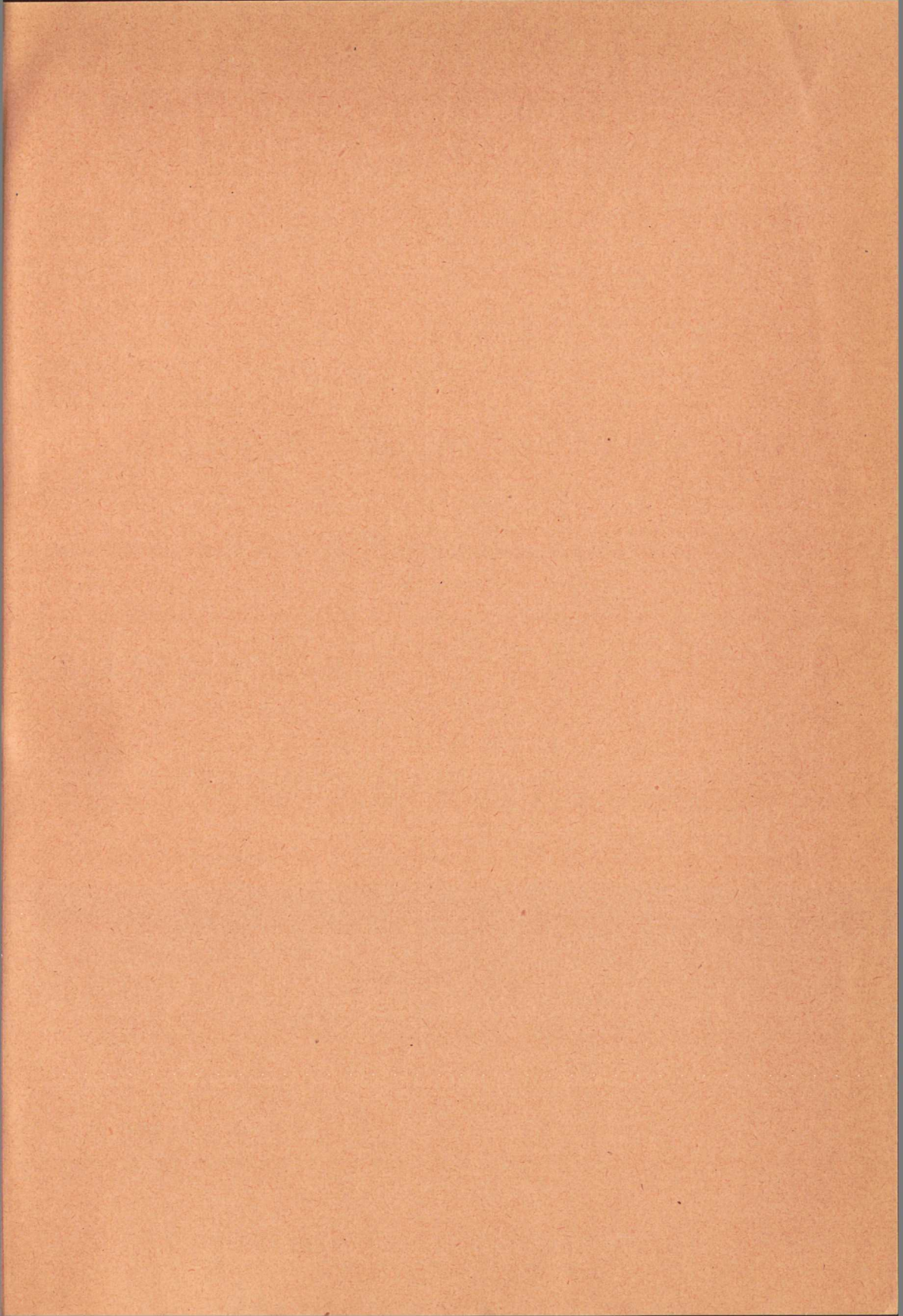
(I likhet med vad som föreslagits i § 2 a angående uppgörande och handläggning av däri avhandlade förslag till kostnadsfördelning, har det ansetts lämpligt att i en ny paragraf (§ 6 a) föreslå en liknande procedur vid bestämmandet av särskilda avloppsområden och däri ingående delområden.)

Bestämmandet av gatukostnadsersättning samt tid och ordning för dess erläggande.

§ 7.

Allmänna bestämmelser.

§§ 8 och 9.



Statens offentliga utredningar 1936

Systematisk förteckning

(Siffrorna inom klammer beteckna utredningarnas nummer i den kronologiska förteckningen.)

Allmän lagstiftning. Rättsskipning. Fångvård.

Betänkande med förslag till lag om behandling av förbrytare, hemfallna åt alkoholmissbruk, m. m. [4]
Förslag till lag om ändring i vissa delar av sjölagen m. m. [17]

Statsförfattning. Allmän statsförvaltning.

Betänkande om socialstyrelsens organisation. [29]

Kommunalförvaltning.

Förslag till vissa ändringar i kungl. byggnadsstyrelsens normalförslag till gatukostnadsbestämmelser enligt 49 § stadsplanelagen. [33]

Statens och kommunernas finansväsen.

Undersökningar rörande det samlade skattetrycket i Sverige och utlandet. [18]

Politi.

Betänkande med förslag ang. revision av lagstiftningen rörande tillverkning, beskattning och försäljning av maltdrycker. [5]

Nationalekonomi och socialpolitik.

Utredning med förslag rörande bidrag åt barn till ånkor och vissa invalider samt åt föräldralösa barn. [6]

Socialiseringsproblemet. Allmänna synpunkter. [7]
Ur socialiserings- »européiska» idékrets. [8]
Socialiseringsidéer och socialiseringspraxis i Sovjetunionen. 1. [9]

Betänkande ang. förlossningsvården och barnmorskeväsendet samt förebyggande mödra- och barnavård. [12]

Betänkande ang. familjebeskattningen. [13]

Betänkande ang. dels planmässigt sparande och dels statliga bosättningslån. [14]

Betänkande ang. moderskapspenning och mödrabjälpen. [15]

Arbetslöshetsundersökningen den 31 juli 1935. [21]

Betänkande ang. åtgärder för avhjälpande av de inom vissa delar av Norrbottens läns lappmark yppade missförhållanden samt rörande de kostnader som därav kunde föranledas m. m. [23]

Svensk arbetslöshetspolitik åren 1914—1935. [32]

Hälsa- och sjukvård.

Betänkanden 1 rörande serafimerlasarettets ekonomi samt 2 rörande lasarettets ställning och verksamhet. [1]

Allmänt näringsväsen.

Ang. kontrollen över elektriska starkströmsanläggningar. [27]

Fast egendom. Jordbruk med binärningar.

Betänkande med förslag om vissa föreskrifter beträffande konsumtionsmjölk. [3]

Sociala jordutredningens betänkande med förslag till revision av lagstiftningen ang. avstyckning m. m. [26]

Vattenväsen. Skogsbruk. Bergsbruk.

Betänkande med förslag till lagstiftning ang. skyddsskogar m. m. [19]

Betänkande med förslag till lagstiftning ang. skogar å städer och enskilda tillhöriga flygsandsfält i Hallands län. [30]

Industri.

Handel och sjöfart.

Statligt kaffemonopol. [10]

Den svenska sjöfartsnärings. Statistisk-ekonomisk undersökning. [22]

Kommunikationsväsen.

Utredning rörande förhållandet mellan land- och sjötrafikmedel. [16]

Betänkande med förslag i anledning av verkställd granskning av 1932 års trafikutrednings förslag till förordning ang. allmän automobiltrafik. [20]

Bank-, kredit- och penningväsen.

Betänkande med förslag till lag ang. ändring i vissa delar av lagen den 29 juni 1923 (nr 286) om sparbanker m. m. [25]

Försäkringsväsen.

Kyrkoväsen. Undervisningsväsen. Andlig odling i övrigt.

Förslag till psalmbok för svenska kyrkan. [11]

Kyrkogodset i Skåne, Halland och Blekinge under dansk tid. [28]

Betänkande med utredning och förslag ang. åtgärder för särskild undervisning och utbildning av psykiskt efterblivna i barn- och ungdomsåren. [31]

Försvarsväsen.

Utrikes ärenden. Internationell rätt.

Förslag till konvention mellan Sverige och Schweiz om erkännande och verkställighet av domar och skiljedomar m. m. [2]

Betänkande med förslag till lag om internationella rättsförhållanden rörande arv, testamente och boutredning m. m. [24]