

Nr 797

Av herr **Svenungsson m. fl.**, *angående beskattningen av realisationsvinst vid avyttring av vissa jordbruksfastigheter.*

(Lika lydande med motion nr 905 i Andra kammaren)

Enligt beslut av 1967 års riksdag i anledning av proposition nr 64 med förslag till lag om ändring i kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370) gäller bl. a., att om den avyttrade fastigheten omfattar byggnad, som i huvudsak är avsedd att användas för bostadsändamål, får vid vinstberäkningen avdrag göras med ett belopp av 3 000 kr. för varje påbörjat kalenderår som bostadsbyggnaden funnits på fastigheten under innehavstiden dock icke för tidigare år än år 1914.

För jordbruksfastigheter innebär bestämmelsen att avdrag med 3 000 kr. får ske när fastighet försäljes med byggnader, men ej om byggnaderna behålls av säljaren. När exempelvis lantbruksnämnderna förvärvar jordbruksfastigheter för rationaliseringsändamål förvärfvas i regel endast åker och skog. Säljaren behåller då byggnaderna — i huvudsak mangårdsbyggnaden med erforderliga ekonomihus — för egna bostadsändamål. Det får anses vara ett samhällsintresse att så sker för att dels behålla landsbygden levande, dels minska efterfrågan på bostäder i städer och tätorter. Gällande regler i kommunalskattelagen i fråga om 3 000-kronorsavdraget försvårar emellertid dessa möjligheter.

För att ändå möjliggöra för jordbrukare att behålla bostadsfastigheten utan att 3 000-kronorsavdraget går förlorat har lantbruksnämnden vid sina förvärv sedan den 1 januari 1968 måst ordna det på följande sätt: Nämnden har förvärvat hela egendomen och samtidigt sålt tillbaka byggnader med tomtområde till förre ägaren. Länsstyrelsen har på förfrågan uttalat att de båda köpen blir betraktade som två riktiga, skilda köp. Vid normalt pris brukar försäljningen ej bli föremål för realisationsvinstbeskattning eftersom 3 000-kronorsavdraget går att utnyttja. Det vore en väsentligt förenkling om skattebestämmelserna medgäve avdrag på 3 000 kr. vid försäljning utan förfarandet med dubbla köp. Detta borde gälla *alla* försäljningar till lantbruksnämnd, kommun, länsstyrelse eller naturvårdsverket för jordbruks- och naturvårdsändamål. Enligt vår mening bör sålunda 3 000-kronorsavdraget få utnyttjas vid försäljning i dessa sammanhang av jordbruksfastighet även då mangårdsbyggnad med nödiga ekonomibygnader behålls av säljaren för bostadsändamål.

Med stöd av vad ovan anförts hemställas,

att riksdagen måtte besluta om sådan ändring av kommunalskattelagen att 3 000-kronorsavdraget vid realisationsvinstbeskattning får utnyttjas vid försäljning av jordbruksfastighet, i vissa fall, även då mangårdsbyggnad med nödiga ekonomibyggnader behålles av säljaren för bostadsändamål, samt att åt vederbörande utskott måtte uppdragas att utarbeta härför erforderliga författningsändringar.

Stockholm den 28 januari 1970

Arne Svenungsson (m)

Karl Pettersson (m) Ingar Andersson (m) Ragnar Sveningsson (m)
