

## Nr 599

Av herr Lindkvist m. fl., om förbud mot avyttring till enskild av kommunägd mark.

För att stimulera kommunerna till en långsiktig bostadsplanering infördes budgetåret 1968/69 en lånefond för kommunala markförvärv. Lånebestämmelserna finns i kungörelse 1968:227. De innebär att kommun kan erhålla lån av statsmedel för förvärv av sådan fast egendom som med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning.

Även de nyligen ändrade bestämmelserna för tomträttsinstitutet är ett led i strävan till en långsiktig bebyggelseplanering.

Kommunernas planmonopol ger vissa garantier för att medborgarnas intresse av en god boende- och bebyggelsemiljö blir tillfredsställda. Men kvar står det stora samhällsproblem som ligger i att mark alltså är föremål för exploatering i vinstsyfte.

Målsättningen borde vara att all mark på lång sikt skall tillhöra samhället. Under inga omständigheter borde mark som inköpts av kommuner få säljas. Vid exploatering av markområden borde kommunerna kunna åläggas att upplåta den av kommunerna ägda marken mot tomträtt.

Vi är medvetna om att problemet är svårlöst. Trots de lättnader som gjorts när det gäller kommunernas lånefinansiering vid markköp och de nya regler som gäller såväl tomträttslån som tomträttsupplåtelse är de ekonomiska hindren för en långsiktig markpolitik fortfarande ofta besvärande. En tvingande bestämmelse som förbjuder kommun att avyttra mark och ålägger dem att enbart upplåta mark mot tomträtt måste därför kombineras med ytterligare ekonomiska stimulansåtgärder.

Det är enligt vår mening nödvändigt att frågan får en allsidig belysning, förslagsvis i samband med den översyn av byggnadslagstiftningen som sedan ett par år tillbaka pågår inom bygglagutredningen. Inom ramen för dess utredningsuppdrag torde det vara lämpligt att pröva möjligheterna att kombinera kommunernas planmonopol med en bestämmelse som innebär att stadsplan får upprättas enbart på allmänägd mark. I och för sig torde det inte vara något som hindrar denna utredning från att ta upp även detta problem, men det synes ändå — med hänsyn till frågans vikt — vara lämpligt att riksdagen hemställer om tilläggsdirektiv därom.

Under åberopande av vad i motionen anförts hemställer vi,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t begär att bygglagutredningen i tilläggsdirektiv ges i uppdrag att utreda

och komma med förslag till åtgärder i syfte att förhindra att kommunägd mark avyttras till enskilda exploatörer.

Stockholm den 28 januari 1970

*Oskar Lindkvist (s)*

*Eric Svenning (s)*

*Einar Henningsson (s)*

---

### **Nr 600**

Av herr **Svenning**, *angående tomgångskörning av motorfordon.*

(Lika lydande med motion nr 513 i Första kammaren)

Stockholm den 28 januari 1970

*Eric Svenning (s)*

---