

Nr 154

Av herr **Wikner m. fl.**, *angående inlösen av egnahem och bostadsrättslägenhet vid flyttning av arbetsmarknadsskäl.*

(Lika lydande med motion nr 136 i Första kammaren)

Försöksverksamhet pågår för närvarande med inlösen av egnahem och bostadsrättslägenheter, vilkas ägare icke kan beredas sysselsättning på den öppna marknaden i hemorten i sådan omfattning att de stadigvarande kan försörja sig och dem mot vilka de har försörjningsplikt. Till följd härav tvingas de att flytta till annan ort.

Försäljningsvillkor m. m. regleras i kungligt brev den 3 maj 1968. Därav framgår att taxeringsvärdet skall läggas till grund för bestämmandet av inlösningsvärdet. Jämkning av taxeringsvärdet får göras om detta är uppenbart lågt i förhållande till vad som i allmänhet gäller för likvärdiga fastigheter på orten. När sådan jämkning anses påkallad skall ny värdering av fastigheten företas. Därvid skall samma grunder som gäller för fastighetstaxering enligt fastighetstaxeringsförordningen tillämpas.

Fram till utgången av budgetåret 1968/69 hade 211 egnahem inlösts av arbetsmarknadsmässiga skäl. Inlösenbeloppet var lägst lika med taxeringsvärdet, i enstaka fall högre. I dessa fall hade man enligt anvisningarna utfört en värdering efter enahanda grunder som tillämpats vid taxeringsvärdets fastställande och sålunda endast fått fram ett mer aktuellt taxeringsvärde. Någon hänsyn till fastighetens skick eller omständigheter i övrigt som i det enskilda fallet borde kunna beaktas vid en värdering kunde därvid inte tas.

Arbetsmarknadsstyrelsen föreslår att en särskild värdering skall verkställas av länsbostadsnämnden i sådana fall då taxeringsvärdet uppenbarligen inte ger ett i förhållande till fastighetens skick och andra värderingen påverkande omständigheter rimligt inlösningsvärde.

I bilaga 13 till statsverkspropositionen redovisas detta förslag, men departementschefen är inte beredd förorda någon ändring av vad som nu gäller.

Det kan inte vara riktigt att den som måste flytta till annan ort på grund av att han inte kan erhålla stadigvarande sysselsättning inom hemorten ensam skall stå för förlusterna vid försäljning av sin fastighet.

Det förefaller oss därför nödvändigt att mjuka upp värderingsnormerna vid inlösen av egnahem. Med stöd av de i motionen angivna motiveringarna hemställer vi,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställer att föreskrifterna beträffande försöksverksamhet med inlösen av egnahem och bostadsrättslägenheter ändras så, att särskild värdering skall kunna göras av länsbostadsnämnd i sådana fall där taxeringsvärdet uppenbarligen icke ger ett rimligt inlösningsvärde.

Stockholm den 21 januari 1970

Valfrid Wikner (s)

Birger Nilsson (s)

Sven Lindberg (s)

Stig Olsson (s)

i Östersund

i Timrå

Åke Green (s)

Eric Marcusson (s)

Olle Westberg (s)

i Hofors

Bengt Wiklund (s)

Arne Nygren (s)

Thure Jadestig (s)

i Härnösand

Roland Brännström (s)

Erik Hammarsten (s)

Tage Hansson (s)

i Piteå
