

Nr 1053

Av fru Jonäng, om deklaration av tvättmedels fosfathalt.

(Lika lydande med motion nr 901 i Första kammaren)

Stockholm den 28 januari 1970

Gunnel Jonäng (cp)

Nr 1054

Av fru Lindberg m. fl., angående uthyrning av bostadsrättslägenhet i andra hand.

(Lika lydande med motion nr 904 i Första kammaren)

I icke ringa omfattning förekommer det att bostadsrättslägenhet hyrs ut av innehavaren. Anledningen kan vara att denne för viss tid tjänstgör på annan ort, kanske tar utlandsanställning eller liknande. Som regel torde uthyrningen i sådana fall vara begränsad till något eller några år. Från senare tid är emellertid också fall kända, där personer hyrt bostadsrättslägenheter i andra hand under tio år eller mer och därefter tvingats flytta.

I den hyreslagstiftning riksdagen godkände för ett par år sedan ges också de som på nämnda sätt hyr lägenheter i andra hand ett visst besittningsskydd, vilket dock har sin begränsning gentemot bostadsrättshavaren. Den senare kan, även om lägenheten hyrts ut under mycket lång tid, vägra förlänga hyresförhållandet under återopande av att han själv ämnar bosätta sig i lägenheten eller önskar sälja den till annan person.

Enligt vår mening finns anledning starkt ifrågasätta det rimliga i denna bostadsrättshavarens lagligt grundade möjlighet. Även om hyresgästen har rätt till skäligt rådrom för att skaffa ny bostad framstår det som utmanande att han skall tvingas lämna den andrahandsförhyrda bostaden.

1* — Bihang till riksdagens protokoll 1970. 4 saml. Nr 1052—1065

Det borde vara möjligt att fastställa en tidsgräns för andrahandsuthyrningen, innebärande att den som i mer än exempelvis fem år hyrt en bostadsrättslägenhet skall ha rätt att förvärva denna. Generellt bör vidare gälla att hyresgästen, i det fall bostadsrättshavaren förklarar sig ha för avsikt att sälja bostadsrätten, ges lagstadgad förstahandsrätt att förvärva denna. Sådana möjligheter skulle medverka till att minska den känsla av otrygghet som otvivelaktigt måste vara förenad med den aktuella formen av andrahandsuthyrning.

Med hänvisning till vad som anförts hemställas,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte begära att de i motionen påtalade problemen beaktas vid den fortsatta bearbetningen av bostadsrättskommitténs förslag.

Stockholm den 28 januari 1970

Marta Lindberg (s) *Eric Svenning (s)* *Ingrid Ludvigsson (s)*

Olle Aldén (s)

Rune Johansson (s)

i Norrköping

Nr 1055

Av herrar *Lothigius* och *Oskarson*, om en översyn av lagstiftningen om utländsk medborgares rätt till fiske i svenskt vatten.

(Lika lydande med motion nr 910 i Första kammaren)

Stockholm den 28 januari 1970

Carl-Wilh. Lothigius (m)

Gunnar Oskarson (m)