

Nr 1298

Av herrar **Lindkvist** och **Svenning**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 161, med förslag till lag om ändring i övergångsbestämmelserna till lagen (1968:346) angående ändring i lagen den 14 juni 1907 (nr 36 s. 1) om nyttjanderätt till fast egendom.

Genom de ändringar i hyreslagstiftningen, varom riksdagen tidigare beslutat, har fastighetsägare ålagts reparationsplikt.

Det har rått stor enighet om behovet av särskilda lagstiftningsåtgärder på detta område med hänsyn till hittillsvarande erfarenheter av att lägenhetsunderhållet i många fall starkt försumrats och att det varit ett intresse för både hyresgästerna och samhället att rättelse erhålles i dessa avseenden.

Det bör icke vara möjligt för fastighetsägare att genom avtal eller på annat sätt undandra sig de skyldigheter lagen ålägger honom — icke ens i de fall fastighetsägare kan åberopa tidigare hävd eller annan ordning för reparationskostnadernas bestridande än uttag över hyror.

I proposition nr 161 föreslås att undantag från den lagstadgade reparationsplikten i 15 §, andra stycket, hyreslagen, göres för lägenheter förvaltade av Stockholms Kooperativa bostadsförening (SKB).

SKB tillämpar ett system för täckande av reparationskostnader som påminner om det som gäller i bostadsrättsföreningar.

Det bör emellertid påpekas att lägenheterna i detta bostadsföretag icke är upplåtna med bostadsrätt utan med hyresrätt och att sålunda allmänna hyreslagens bestämmelser är tillämpliga.

Med hänsyn till att reparationsplikten bör hållas i helgd, kan vi icke finna skäl till den föreslagna lagändringen. Den kan komma att få prejudicerande betydelse och medföra att andra grupper av fastighetsägare begär liknande undantag.

Att så snart efter en vidtagen lagändring, om vars behov alla varit eniga, göra ändringar av allvarlig principiell innebörd och som innebär att inte alla hyresgäster behandlas lika måste inge starka betänkligheter.

Vad som anförts om SKB:s tidigare metod att täcka in sina reparationskostnader behöver icke heller tillmätas någon betydelse i sammanhanget, eftersom hyreskalkylering kan ske efter samma principer som gäller för bl. a. de allmännyttiga bostadsföretagen.

Med hänsyn till vad som ovan anförts får vi hemställa,

att riksdagen måtte avslå Kungl. Maj:ts proposition nr 161.

Stockholm den 25 november 1969

Oskar Lindkvist (s)

Eric Svenning (s)