

## Nr 591

Av herrar Åkerlund och Brundin, angående fördelningen av statliga lån på flerfamiljshus och småhus.

(Lika lydande med motion nr 677 i Andra kammaren)

1968 års riksdag beslöt att de löneramar som årligen fastställs för det statsbelånade bostadsbyggandet *försöksvis* skall fördelas på län och kommuner i m<sup>2</sup> våningsyta i stället för i antal lägenheter. I årets statsverksproposition erinrar föredragande departementschefen härom. Vid sin beräkning av medelsramen för år 1969 räknar han emellertid genomgående i antal lägenheter, såväl totalt som vid fördelningen av de beräknade statliga lånen på flerfamiljshus och småhus, varvid man i allt väsentligt torde avse enfamiljshus med en lägenhet. Med hänsyn till det förhållandet att småhusen kräver större genomsnittliga lån (24 000 kr.) än hyreslägenheter (17 500 kr.) hade en diskussion från departementschefens sida av följderna för småhusbyggandet av beslutet att fördela låneramarna på län och kommuner i m<sup>2</sup> våningsyta i stället för lägenheter varit av intresse.

Det förtjänar påpekas att departementschefen vid sin hemställan till fjolårets riksdag om kvadratmeterberäkning som fördelningsgrund till motivering endast anförde önskemål »att främja återhållsamhet i standardhänseende och dämpa kostnadsstegringen». Därvid avsåg han lägenheter i flerfamiljshus men ej småhus.

I den pågående bostadspolitiska debatten har denna fråga på sistone redan uppmärksamrats. Farhågor har också uttalats för att andelen småhus i nyproduktionen skulle komma att minska. Vi skulle för vår del beklaga en sådan utveckling, om den komme till stånd, och skulle önska att farhågorna vore överdrivna. Vi kan emellertid inte blunda för att incitamenten är starka för kommunerna att slå ut de tilldelade medlen på de kvadratmetersnålare hyreshusen och därmed få fram ett proportionsvis större antal lägenheter. Enligt vår mening skulle detta innebära en standardsänkning i det allmänna bostadsbyggnadsprogrammet. Vi vill framhålla att riksdagen med sitt fjolårsbeslut klart utsade att den nya metoden skulle tillämpas *försöksvis*. För vår del kan vi inte ansluta oss till tanken att en försöksverksamhet skall ges sådan tillämpning att andelen småhus i det statsbelånade bostadsbyggnadsprogrammet förskjutes nedåt, kanske t. o. m. från den i statsverkspropositionen uttalade målsättningen av 25 000 småhus.

Vi anser därför att riksdagen bör komplettera sitt fjolårsbeslut om försöksverksamheten med ett uttalande att länen och kommunerna icke får utnyttja kvadratmeterbestämmelserna så, att byggandet av flerfamiljshus prioriteras i förhållande till småhus.

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställes,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte uttala att den försöksvis tillämpade metoden att fördela lånerna i m<sup>2</sup> våningsyta icke får utnyttjas till förfång för det avsedda småhusbyggandet.

Stockholm den 28 januari 1969

*Henrik Åkerlund (m)*

*Paul Brundin (m)*