

Nr 108

Av herr **Lidgard**, om höjning av räntan på amorteringspliktiga tilläggs-lån.

(Lika lydande med motion nr 204 i Andra kammaren)

Till 1968 års riksdag framlades från tre av de i riksdagen representerade partier-na motioner med krav på uppräknig av räntesatsen på amorteringspliktiga tilläggs-lån från 4 procent till 6 procent.

Vid utformningen av statlig bostadsfinansiering måste målsättningen vara att uppnå rimlig paritet mellan de effekter i hyressättningen som erhålles mellan å ena sidan hus byggda efter ett tidigare tillämpat lånesystem och å andra sidan hus i ny-produktionen, finansierade efter nya regler. Vi finner därför stark anledning åter-komma till det förra året framförda och då av riksdagen avvisade kravet.

Genom beslut av 1953 års riksdag slutreglerades de tilläggs-lån som utgått un-der 1940-talet, varvid huvuddelen återkrävdes och resten efterskänktes. 1957 års riksdag beslöt att från och med den 1 januari 1958 genomföra en begränsad amor-tering av de under 1950-talet utbetalade provisoriska tilläggs-lånen med ett belopp motsvarande det kapitaliserade värdet av ett årligt bidrag av en krona per kvm lägenhetsyta. Någon ränta skulle icke utgå och amorteringstiden bestämdes till 25 år. År 1959 beslöts att äldre tilläggs-lån skulle återbetalas intill ett belopp av 2 kro-nor kvm lägenhetsyta. Överskjutande belopp skulle alltjämt vara räntefritt och stående. År 1961 beslöts emellertid att de till amortering uppsagda delarna skulle förräntas med fyra procent. De årgångar flerfamiljshus det här gäller åtnjuter be-tydande förmåner emedan tertiärlåneräntan är bunden vid tre procent, medan man i senare och med högre byggkostnad uppförda hus betalar fyra procent.

En höjning av räntan på de utestående tilläggs-lånen är därför väl motiverad och leder till minskade hyresklyftor mellan dessa hus och senare uppförda.

Jag förordar därför en räntehöjning från 4 procent till 6 procent på här avsedda lån. Uppskattningsvis tillför detta statskassan 16 miljoner kronor.

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställes,

att riksdagen måtte besluta att räntan på nu amorteringsplik-tiga tilläggs-lån fastställes till 6 procent, mot nuvarande 4 procent, samt att förändringen skall träda i kraft den 1 juli 1969.

Stockholm den 22 januari 1969

H. Bertil Lidgard (m)