

## Nr 805

Av herr **Larsson** i Norderön m. fl., om undantag från realisationsvinstbeskattning vid fastighetsförsäljning i visst fall.

(Lika lydande med motion nr 697 i Första kammaren)

Genom ändring i kommunalskattelagen (SFS 748—754/1967) har fastställts nya regler för beskattning av vinst vid fastighetsförsäljning, den s. k. markvärdebeskattningen.

Motivet för lagändringen var bl. a. att tidigare gällande tioårsgräns ansågs utbudshämmande trots den år 1950 genomförda avtrappningsregeln som ingrep efter sju års innehav.

Departementschefen har även vitsordat detta i proposition nr 153/1967, s. 122.

Vid beräkandet av försäljningsvinsten får enligt den nya lagen avdrag ske för förbättringar, reparationer och underhåll. Ett särskilt ej indexreglerat avdrag om 3 000 kronor får göras om avyttringen omfattar byggnad som i huvudsak är avsedd att användas för bostadsändamål.

För jordbruksfastighet fordras att fråga är om mangårdsbyggnad eller annan likvärdig bostadsbyggnad för kontinuerlig skötsel av fastigheten.

Vid försäljning av jordbruksfastighet med byggnader behåller ofta säljaren mangårdsbyggnaden som bostad för sig och sin familj, varvid avstyckning av området sker. Därigenom löses på ett enkelt sätt vederbörande säljares bostadsfråga, medan åker och/eller skog kan tagas i anspråk för strukturrationaliseringsändamål.

Möjligheterna för lantbruksnämnderna att förvärva mark för jordbrukets och skogsbrukets rationalisering har emellertid genom ovannämnda spärrregel i många fall försämrats.

Då syftet med den nya lagen härigenom i viss mån ej nåtts hemställer vi, att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om förslag till sådan ändring av realisationsvinstbeskattningen att försäljning av mark för jordbruks- eller skogsbrukets rationalisering skall vara undantagen från realisationsvinstbeskattning i de fall då fastighetens åbyggnader är undantagna för bostad åt säljaren.

Stockholm den 28 januari 1969

*Erik Larsson (cp)*

i Norderön

*Elias Jönsson (fp)*

i Ingemarsgården

*Bertil Jonasson (cp)*

*Jan-Ivan Nilsson (cp)*

i Tvärålund