

## Nr 21

Av herr **Börjesson** i Falköping **m.fl.**, om styrkande av äganderätt till fastighet genom utdrag ur taxeringslängd.

I gällande lagfartsförordning heter det i 10 §: »Är lagfartsansökan förklarad vilande till följd av hinder, varom i 7 § lagfartsförordningen förmäles, skall kungörelse därom av rätten utfärdas, om sökanden det äskar. Varder ej, efter det genom sökandens försorg nämnda kungörelse blivit såväl en gång införd i allmänna tidningarna samt genom tidning inom orten, som av rätten bestämts, som ock, när fråga är om egendom å landet, tre gånger, minst en månad mellan varje gång, upplästs i kyrkan för den församling, där egendomen är belägen, klander å fånget instämt samt i rättens lagfartsprotokoll antecknat inom tre år efter sista kungörandet; och förekommer ej heller eljest anledning att annan äger bättre rätt till egendomen; då må den omständigheten att förre ägarens åtkomst ej styrkes icke vidare utgöra hinder för lagfartens beviljande, där det visas, att sökanden eller han och hans rättsinnehavare oavbrutet under nämnda tre år varit i mantalslängd upptagna såsom ägare till fastigheten. Innan i ty fall ansökan bifallas må, skall advokatfiskalen i kammarkollegiet däröver höras.»

Det har visat sig att det kan förekomma fall då sökanden eller hans rättsinnehavare, trots att han oavbrutet under tre års tid varit ägare till fastigheten, ej kan erhålla lagfart på grund av att han ej är mantalsskriven på fastigheten. Det kan nämligen förhålla sig så att fastigheten är obebodd och ägaren är bosatt på annan ort. Följaktligen är fastigheten ej upptagen i mantalslängden. I sådant fall borde äganderätten kunna styrkas genom att utdrag ur taxeringslängden för de tre senaste åren lämnades.

Med stöd av det anförda hemställes,

att riksdagen måtte besluta om sådan ändring i lagfartsförordningen av den 16 juni 1875 i vad det gäller kungörelselagfart, att styrkande av äganderätten kan ske genom utdrag ur taxeringslängden för de tre senaste åren.

Stockholm den 13 januari 1969

*Bengt Börjesson (cp)*  
i Falköping

*Arne Persson (cp)*  
i Heden

*John Eriksson (cp)*  
i Bäckmora