

## Nr 889

Av herr **Lundberg**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 91, med förslag till lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m. och om fortsatt giltighet av lagen, m. m.

(Lika lydande med motion nr 1143 i Andra kammaren)

Kungl. Maj:ts proposition nr 91 beträffande hyresregleringslagen innehåller vissa övergångsbestämmelser. Under punkt 6 anföres:

Bestämmelserna i 3 § andra stycket om höjning av bashyra på grund av underhållsarbete och i 4 § första och andra styckena angående avtal om ersättning på grund av sådant arbete äger icke tillämpning på arbete som avslutats före utgången av år 1968.

Genom utformningen av denna övergångsbestämmelse kommer fram till slutet av innevarande år volymen av underhålls- och förbättringsarbeten att ligga på låg nivå. Ur flera synpunkter vore det en fördel att så snart som möjligt få i gång nya omfattande arbeten för att rusta upp det äldre bostadsbeståndet. Ett skäl är det arbetsmarknadsmässiga nuläget. En stimulans av sysselsättningen med verkan ut till de materialproducerande industrierna och till de företag som tillverkar teknisk utrustning för fastigheter vore en given fördel. En annan synpunkt är att en spridning av underhålls- och ombyggnadsarbeten blir till fördel prismässigt för den slutlige konsumenten, hyresgästen, eftersom först en svacka och sedan en igångsättningsrush, vilket blir följderna om propositionen tages oförändrad, ingalunda ger det mest ekonomiska resultatet.

För att inte försämra läget för de ev. långvariga ombyggnadsarbeten, som redan påbörjats och som alltså kommer i åtnjutande av de föreslagna bestämmelserna därest de avslutas efter kommande årsskifte, anhåller jag icke om ändring i ovan refererade text utan om en komplettering. Denna komplettering skall göra det möjligt att få in sådana nya arbeten som påbörjas efter den tidpunkt då riksdagen antagit lagförslaget under övergångsbestämmelserna. Kostnaderna för sådana arbeten får alltså ligga till grund för den nya hyressättning som enligt de nya riktlinjerna kan komma att fastställas efter den 1 januari 1969.

Med stöd av ovan anförda anhåller jag,

att riksdagen måtte besluta följande tillägg till ovan refererade punkt 6 i övergångsbestämmelserna: Dock skall bestämmelserna även tillämpas på alla arbeten påbörjade efter den 31 maj 1968.

Stockholm den 23 april 1968

Roland Lundberg (h)