

Nr 1148

Av fru Holmqvist m. fl., i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 91, med förslag till lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m. och om fortsatt giltighet av lagen, m. m.

I Kungl. Maj:ts proposition nr 91/1968 framlägges ett lagförslag innefattande ett direkt besittningsskydd för bostadshyresgäst. Om hyresvärden fordrar höjd hyra för att gå med på förlängning av hyresavtalet, skall den begärda hyrans skälighet kunna prövas av myndighet. På orter med mer påtaglig bostadsbrist skall dessutom den s. k. förstagångshyran kunna underkastas myndighets prövning. Tvister i hyresfrågor skall, enligt förslaget, prövas av en särskild hyresnämnd på länsplanet.

Det synes oss som om en kategori boende helt förbigåtts i föreliggande förslag. Detta gäller de som hyr möblerade eller omöblerade rum eller möblerade lägenheter. Eftersom enpersonhushållen och mindre hushåll över huvud taget ökar finns en allt större efterfrågan av bostäder från deras sida. Ofta hänvisas de ensamstående till den form av boende som utgörs av hyrande i andra hand. Det förekommer också sannolikt ett växande antal affärsmässigt uthyrda möblerade lägenheter och rum. Hyressättningen visar sig i alltför många fall, enligt vår mening, obillig.

Delta är naturligtvis i särskilt hög grad fallet i orter med betydande bostadsbrist. Denna form av boende som kan visa sig synnerligen dyr drabbas ofta särskilt betalningssvaga grupper. Genom pågående urbanisering flyttar ungdomar till större städer och tätorter och blir i stort sett helt hänvisade till denna boendeform. Studerande, vilkas antal ökar mycket kraftigt, är beroende av bosättning i utbildningsorterna, vilka samtidigt är de större inflyttningscentra. Ensamstående föräldrar tvingas också att anlita denna boendeform, och detta gäller i synnerhet yngre ensamma mödrar. Den part som i skilsmässofall blir fränhänd hyresrätten har ofta svårt att få egen lägenhet och blir i stället hyresgäst i andra hand. Den grupp som dock har svårast att hävda sig på hyresmarknaden torde vara den nyinflyttade utländska arbetskraften, som ofta får vidkännas mycket undermåliga boendeförhållanden med obillig hyressättning. Det finns således enligt vår mening starka skäl som talar för att även hyresgäster i möblerade rum och möblerade lägenheter bör ha rätt att få skäligheten av sin hyra prövad.

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi,

att i princip samma prövning av skäligheten i hyressättningen skall gälla även för inackorderingsrum och möblerade lägenheter samt del (delar) i lägenhet som gäller på den övriga hyresmarknaden och att den föreliggande lagtexten omarbetas i motionens syfte.

Stockholm den 23 april 1968

Mary Holmqvist (s)

Gördis Hörnlund (s)

Gunbjörg Thunvall (s)
