

Nr 839

Av herrar Bengtson och Dahlén, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 90, med förslag till förköpslag m. m.

(Lika lydande med motion nr 1046 i Andra kammaren)

Stockholm den 2 maj 1967

Torsten Bengtson (cp)

Olle Dahlén (fp)

Nr 840

Av herr Holmberg m. fl., i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 90, med förslag till förköpslag m. m.

(Lika lydande med motion nr 1043 i Andra kammaren)

Den s. k. aktiva kommunala markpolitiken syftar bl. a. till att åstadkomma en lugnare utveckling på fastighetsmarknaden och hålla tillbaka tillfälliga och ibland mycket kraftiga stegringar av markpriserna. Erfarenheten har också visat att de kommuner, som på ett rätt sätt verkligen utnyttjar de markpolitiska medel som i dag erbjudes dem genom det kommunala planmonopolet och byggnadslagens och expropriationslagstiftningens möjligheter till tvångsförvärv av mark, åstadkommit en jämnare prisnivå och en lugnare och mer samlad bebyggelseutveckling.

Det förslag till kommunal förköpsrätt som regeringen framför i proposition nr 90 har emellertid aktualiserat frågan om de legala medel som står kommunerna till buds att driva en aktiv markpolitik är tillräckliga eller om de måste kompletteras med den nya möjlighet till kommunala tvångsförvärv av mark som förköpsrätten innebär.

Enligt propositionen utgår regeringen från att det är nödvändigt att förbättra kommunernas möjligheter att på ett tidigt stadium förvärva sådan mark som behövs för samhällsutvecklingen. Härigenom skulle konkurrensen om marken kunna dämpas och markvärdestegringen hållas tillbaka. Man gör också ett uttalande som pekar på att kommunerna skulle, för att