

## Nr 46

Av herr Svenning m. fl., om skärpta bestämmelser angående hyresvärdas skyldighet att underhålla bostadsfastighet.

(Lika lydande med motion nr 34 i Första kammaren)

Under senare tid har förekommit en lång rad uppmärksammade fall där hyresvärdar särskilt i storstadsregionerna i hög grad misskött och även vanvårdat sina fastigheter. Det har rört sig om uppenbart olämpliga fastighetsägare eller sådana som uteslutande förvärvat husen i krasst spekulationssyfte. För hyresgästerna har detta lett till grava trakasserier, vräkningar genom bulvaner och s. k. stupstocksklausuler, allvarligt eftersatt lägenhetsunderhåll, avsaknad av kontinuerlig fastighetsskötsel eller underlåtenhet att över huvud taget öva tillsyn av eller vård om fastigheten.

Denna utveckling på hyresmarknaden är särskilt allvarlig med hänsyn till den pågående avvecklingen av hyresregleringslagen. Den lagstiftning som i övrigt finns ger hyresgästerna ett otillräckligt rättsskydd.

Ingen lagstiftning kan ålägga en för fastighetsförvaltning inkompetent ägare att anställa portvakt eller fastighetsskötare. Hyresgästerna står oftast maktlösa inför trakasserande fastighetsägare. Som regel går det heller inte att komma till rätta med vräkningar genom bulvaner. Enligt allmänna hyreslagen är det blott i undantagsfall som fastighetsägaren kan förmås att på rättslig väg genomföra reparationer. Ingripanden enligt byggnads- och hälsovårdsstadgan är också sällsynta. Det sammanhänger med att bestämmelserna är vagt formulerade och i allmänhet ej heller kan leda till verkningsfulla åtgärder.

Då det gäller jordbruksfastighet fordras särskilt förvärvstillstånd. Genom lagstiftningen därom finns vissa möjligheter att förhindra att sådan egendom kommer i olämpliga och icke yrkeskunniga personers ägo. På detta område finns också en lagstiftning som beivrar att lagbestämmelserna kringgås genom bulvaner.

I fråga om jordbruksfastigheter finns vidare lagbestämmelser som kan medföra betydligt mera vittgående ingripanden än beträffande hyresfastigheter. Sålunda finns en särskild lag om kontinuerlig uppsikt över jordbruksfastigheter, och tvångsinlösning kan även förekomma i mera allvarliga fall.

Förhållandena på hyresmarknaden är för närvarande sådana att det är långt mer angeläget att likartade bestämmelser som finns i fråga om jordbruksfastigheter även blir tillämpliga i fråga om hyreshus.

Med hänvisning till det anförda hemställes,

att riksdagen måtte besluta om skärpta bestämmelser i avsikt att, till skydd för hyresgästerna, säkra tillfredsställande underhåll och skötsel av fastighet.

Stockholm den 12 januari 1967

*Eric Svenning (s)*

*Einar Henningsson (s)*

*Villiam Björk (s)*

*Hugo Bengtsson (s)*

i Landskrona

*Oskar Lindkvist (s)*

*Börje Nilsson (s)*

*Gusti Gustavsson (s)*

i Kristianstad

i Ängelholm

*Anna-Greta Skantz (s)*

*Thyra Löfqvist (s)*

*Lars Henrikson (s)*

---