

## Nr 104

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående godkännande av avtal med Stockholms stad m. fl. kommuner om överlåtelse av vissa delar av Järvafältet.*

(4:e avd.)

I propositionen nr 99 har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 11 mars 1966, föreslagit riksdagen att bemyndiga Kungl. Maj:t dels att godkänna ett av markdelegationen den 21 januari 1966 träffat avtal med företrädare för Stockholms stad, Solna stad, Sundbybergs stad, Sollentuna köping och Järfälla kommun om försäljning av vissa delar av Järvafältet, dels ock att godkänna de särskilda överlåtelseavtal som avses i förenämnda avtal och att vidta de åtgärder i övrigt som krävs för att genomföra detta.

Beträffande den närmare innebörden av propositionen får utskottet hänvisa till statsrådsprotokollet, s. 2—12.

*Utskottet.* Statens markdelegation har på grundval av förda förhandlingar träffat avtal med Stockholms stad, Solna stad, Sundbybergs stad, Sollentuna köping och Järfälla kommun om överlåtelse till kommunerna av statlig, från militär verksamhet friställd mark inom Järvafältet. Avtalet innebär, att staten till kommunerna försäljer markområden med en sammanlagd landareal av närmare 4 000 hektar, varav Stockholm förvärvar ca 1 600 hektar, Sollentuna ca 1 500 hektar, Järfälla drygt 600 hektar, Solna 70 hektar och Sundbyberg ca 230 hektar. Själva avtalet har karaktär av ett ramavtal, vilket innefattar bestämmelser om de ersättningar som skall utgå för den försålda marken och de villkor i övrigt som skall gälla för kommunernas övertagande av denna. Genomförandet av avtalet förutsätts där efter ske successivt i den formen att särskilda överlåtelseavtal träffas med resp. kommuner allteftersom de berörda områdena kan friställas från militär användning.

I ekonomiskt hänseende innebär uppgörelsen, att kommunerna till staten skall utge sammanlagt 240 milj. kr., vilket belopp skall erläggas den 1 juli 1966 i form av reverser löpande med 6,5 % årlig ränta. Reverserna är amorteringsfria fram till den 1 januari 1970. Detta har samband med den beräknade tiden för kommunernas tillträde av huvudparten av marken. Där efter skall reversbeloppen amorteras under en tioårsperiod med lika stora årliga annuiteter. Från angivna betalningsordning har vissa undantag gjorts, vilka motiveras av att tillträdet i några fall förutses ske senare än 1970.

*Bihang till riksdagens protokoll 1966. 6 saml. Nr 104*

Angivna belopp om 240 milj. kr. jämte därå belöpande räntor per den 1 januari 1970 representerar ett ersättningsbelopp om ca 300 milj. kr. Detta beräknas av departementschefen motsvara kostnaderna per angivna datum för statsverket i anledning av de ifrågavarande militära utflyttningarna från Järnafältet, dock med avdrag för bl. a. de värden som de friställda och av staten behållna delarna av fältet representerar.

Utskottet konstaterar i likhet med departementschefen att det genom avtalet skapas förutsättningar för en betydande bebyggelseexpansion, vilken ger berörda kommuner och stockholmsområdet över huvud ett avsevärt tillskott av bostäder och samtidigt skapar utvecklingsmöjligheter i industriella och andra hänseenden. I fråga om ersättningsbeloppets storlek har utskottet icke funnit anledning till erinran, då beräkningssättet överensstämmer med vad statsmakterna tidigare uttalat om kostnadstäckning vid överlåtelse av den från militär verksamhet friställda marken. Vad departementschefen i övrigt anfört och förordat har ej heller givit utskottet anledning till erinran eller särskilt uttalande.

Under återopande av det anförda hemställer utskottet,

att riksdagen må bemyndiga Kungl. Maj:t

a) att godkänna ett av markdelegationen den 21 januari 1966 träffat avtal med företrädare för Stockholms stad, Solna stad, Sundbybergs stad, Sollentuna köping och Järfälla kommun om försäljning av vissa delar av Järnafältet;

b) att godkänna de särskilda överlåtelseavtal som avses i förenämnda avtal och att vidta de åtgärder i övrigt som krävs för att genomföra detta.

Stockholm den 6 maj 1966

På statsutskottets vägnar:

EMIL NÄSSTRÖM

*Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet har närvarit*  
från första kammaren: herrar Näsström, Gillström, Axel Andersson, Einar Persson, Per Jacobsson, Virgin, Svensson, Söderberg, Bengtson, Harry Carlsson, Mårtensson, Bertil Petersson, Herbert Larsson, Strandberg och Johan Olsson; samt

från andra kammaren: herrar Karlsson i Olofström, Blidfors, Ståhl, Almgren, Mellqvist, fru Lewén-Eliasson, herrar Larsson i Hedenäset, Turesson, fröken Olsson, herrar Lindholm, Lassinantti, Gustafsson i Kårby, Källstad, Tobé och Petersson.

#### Reservation

av herr *Ståhl*.