

**Nr 15**

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av staten tillhörig mark; given Stockholms slott den 3 januari 1966.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

**GUSTAF ADOLF**

*Olof Palme*

---

**Propositionens huvudsakliga innehåll**

I propositionen hemställs om riksdagens bemyndigande att godkänna av telestyrelsen och järnvägsstyrelsen ingångna avtal avseende försäljning av staten tillhörig mark.

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 3 januari 1966.*

**Närvarande:**

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, KLING, EDENMAN, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME, LUNDKVIST, GUSTAFSSON.

Chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet PALME, anmäler — efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter — frågor om *överlåtelse av staten tillhörig mark* och anför.

### **Televerket**

#### **[1] Försäljning av mark i Norrköping**

*Telestyrelsen* (skr 16/3 1965) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Norrköpings kommunala fastighetsaktiebolag den 20 januari och den 22 februari 1965 ingånget köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 500 000 kr. till bolaget överlåter tomten nr 7 i kvarteret Klinten i Norrköping. Beträffande den närmare innebörden av avtalet torde få hänvisas till handlingarna.

Av telestyrelsens skrivelse framgår att ifrågavarande tomt har en areal av 4 712 m<sup>2</sup> och att i försäljningen ingår tre på tomten under åren 1921 och 1922 uppförda bostadshus inrymmande sammanlagt 27 lägenheter. Då husen inte längre behövs som bostäder åt personal vid televerket och då fastigheten dessutom medför förlust för verket, har styrelsen ansett, att en försäljning bör komma till stånd. Fastigheten har ett taxeringsvärde av 420 000 kr., varav 70 000 kr. avser marken.

*Byggnadsstyrelsen* har i yttrande till telestyrelsen förklarat, att det inte finns något statligt behov av ifrågavarande fastighet.

*Bostadsstyrelsen*, som i ärendet hört länsbostadsnämnden i Östergötlands län, har inte något att erinra mot den angivna köpeskillingen om 500 000 kr.

**Departementschefen**

Jag tillstyrker den av telestyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av tomten nr 7 i kvarteret Klinten i Norrköping.

**Statens järnvägar**

**[2] Försäljning av mark i Solna**

*Järnvägsstyrelsen* (skr 3/11 1965) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Mjölkcentralen, Lantmännens mjölkförsäljningsförening u. p. a., den 5 och 26 oktober 1965 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 666 920 kr. till föreningen överlåter ett område om 3 420,1 m<sup>2</sup> av stadsägan nr 52 i Solna. Området skall enligt förslag till ändrad tomtindelning ingå i tomten nr 2 i kvarteret Albydal inom stadsdelen Råsunda i staden. Beträffande den närmare innebörden av avtalet torde få hänvisas till handlingarna.

Av järnvägsstyrelsens skrivelse framgår att området är avsett för industriändamål. Övrig mark inom angivna kvarter ägs till större delen av Mjölkcentralen. Det genom avtalet överlätna området är inte åsatt taxeringsvärde. Styrelsen har efter jämförelse med annan likvärdig tomtmark inom staden ansett sig böra förordna ett pris av 195 kr./m<sup>2</sup>, vilket motsvarar en köpeskilling av 666 920 kr. för området.

*Byggnadsstyrelsen* har i yttrande förklarat, att styrelsen inte har något att erinra mot ifrågavarande försäljning.

**Departementschefen**

Jag tillstyrker den av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av ett område av stadsägan nr 52 i Solna.

**[3] Försäljning av mark i Linköpings stad samt i Kärna och Vreta klosterrkommuner**

*Järnvägsstyrelsen* (skr 18/11 1965) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Linköpings stad den 2 och 15 november 1965 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 430 000 kr. till staden överlåter vissa markområden, som tidigare utgjort spår- och stationsområ-

den för de nedlagda järnvägslinjerna Linköping—Fågelsta samt Linköping—Ringstorp. Avtalet avser två områden om tillhoppa ca 7,5 ha av stadsägan nr 1763 i Linköping samt 40 fastigheter i Kärna och Vreta klosters kommuner med en sammanlagd areal av ca 12,8 ha. Beträffande den närmare innebörden av avtalet torde få hänvisas till handlingarna.

Av järnvägsstyrelsens skrivelse framgår att Linköpings stad skall använda ifrågavarande mark för bl. a. framdragning av en vattenledning. I försäljningen ingår stationshuset i Vreta kloster och tre banvaktsstugor. Värdet av marken har uppskattats till 342 500 kr. och av byggnaderna till 87 500 kr.

Stadsfullmäktige i Linköping har den 30 november 1965 godkänt avtalet genom beslut, som vunnit laga kraft.

*Byggnadsstyrelsen* har i yttrande till järnvägsstyrelsen förklarat, att det inte finns något statligt behov av ifrågavarande markområden.

#### *Departementschefen*

Jag tillstyrker den av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av vissa markområden m. m. i Linköpings stad samt i Kärna och Vreta klosters kommuner.

#### [4] Försäljning av mark i Kristinehamn

*Järnvägsstyrelsen* (skr 26/11 1965) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och byggmästaren K. I. Linné i Kristinehamn den 17 och 25 november 1965 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 615 000 kr. till Linné överlåter stadsägan nr 135 i Kristinehamn. Beträffande den närmare innebörden av avtalet torde få hänvisas till handlingarna.

Av järnvägsstyrelsens skrivelse framgår att i försäljningen ingår ett på fastigheten år 1919 uppfört bostadshus i fyra våningar, vilket inrymmer 48 två- och tre rumslägenheter med en sammanlagd våningsyta av 4 148 m<sup>2</sup>. Hyrorna för dessa uppgick år 1964 till 72 700 kr. och drifts- och underhållskostnaderna till 80 000 kr. Taxeringsvärdet för fastigheten är 720 000 kr., varav 160 000 kr. avser markvärde. Fastigheten har tidigare utbjudits till försäljning, men först nu har ett godtagbart anbud kunnat erhållas.

*Byggnadsstyrelsen* har i yttrande till järnvägsstyrelsen förklarat, att det inte finns något statligt behov av fastigheten.

*Bostadsstyrelsen* har inte haft något att erinra mot den överenskomna köpeskillningen.

*Departementschefen*

Jag tillstyrker den av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av stadsägan nr 135 i Kristinehamn.

**[5] Försäljning av mark i Borås**

*Järnvägsstyrelsen* (två den 26/11 1965 dagtecknade skrivelser) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat två mellan styrelsen och Borås stad den 12 och 24 november 1965 resp. den 19 oktober och den 25 november 1965 ingångna köpeavtal, enligt vilka styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — till staden försäljer vissa markområden i Borås.

Enligt det förstnämnda avtalet överlåter styrelsen för en köpeskilling av 1 250 000 kr. ett område om ca 38 000 m<sup>2</sup>, vilket omfattar stadsägorna nr 1713, 1718, 1822, 1823, 1824, 1825 och 5786 samt delar av stadsägorna nr 3 och 5. Genom det andra avtalet överlåts för en köpeskilling av 491 000 kr. fem områden om tillhoppa 8 090 m<sup>2</sup> av stadsägan nr 3 och fyra områden om sammanlagt 2 146,9 m<sup>2</sup> av stadsägan nr 5. Beträffande den närmare innebörden av avtalen torde få hänvisas till handlingarna.

Av järnvägsstyrelsens skrivelse om förstnämnda överlåtelse framgår att i denna ingår byggnaderna i den på ifrågavarande område belägna verkstadsanläggningen vid Åhaga. Driften vid anläggningen har upphört den 1 maj 1965. — De av styrelsen genom det andra avtalet överlåtna markområdena skall av staden disponeras för framdragande av motorväg genom staden. Marken har tidigare använts av statens järnvägar för spårförbindelser mellan Borås centralstation och järnvägsverkstaden vid Åhaga.

Stadsfullmäktige i Borås har genom särskilda beslut den 16 september 1965 godkänt avtalen. Besluten har vunnit laga kraft.

*Byggnadsstyrelsen* har i yttrande till järnvägsstyrelsen förklarat, att det inte finns något statligt behov av ifrågavarande markområden.

*Departementschefen*

Jag tillstyrker de av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningarna och hemställer, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalen om försäljning av vissa markområden m. m. i Borås.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Bo Holmquist*