

## Nr 178

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts framställning om anslag på tilläggsstat I till riksstaten för budgetåret 1965/66 till Förvärv av viss fastighet inom stadsdelen Lilla Essingen i Stockholm.*

(4:e avd.)

Kungl. Maj:t har i propositionen nr 155 (bilaga 4, punkt 4, s. 40—42 av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 5 november 1965) föreslagit riksdagen att till Förvärv av viss fastighet inom stadsdelen Lilla Essingen i Stockholm på tilläggsstat I till riksstaten för budgetåret 1965/66 anvisa ett investeringsanslag av 23 000 000 kr.

Enligt avtal, som träffats mellan byggnadsstyrelsen och Aktiebolaget Bahco, förvärvar kronan av bolaget tomten nr 1 i kvarteret Primus inom stadsdelen Lilla Essingen i Stockholm. Förvärvet av angivna fastighet är enligt byggnadsstyrelsen att se som ett led i styrelsens strävanden att täcka statens behov av centralt belägna arbetslokaler i stockholmsområdet. Köpeskillingen för fastigheten är enligt avtalet 25 milj. kr. Den skall erläggas kontant på tillträdesdagen, vilken bestämts till den 1 december 1965 under förutsättning att Kungl. Maj:ts godkännande då föreligger. Om så inte är fallet, förskjuts tillträdesdagen till den första dagen i månaden näst efter den då godkännande skett. Dock gäller att om godkännande inte föreligger senast den 1 juli 1966, äger bolaget häva avtalet. — I samband med försäljningen av fastigheten har bolaget tillförsäkrat sig hyresrätten till densamma under tiden från köparens tillträdesdag till den 31 december 1966. Bolaget skall enligt avtalet utge ersättning härför med 2 milj. kr., vilket belopp erlägges i förskott på tillträdesdagen i den formen att det avräknas från den då till betalning förfallande köpeskillingen. Hyresbeloppet gäller under förutsättning att köparens tillträdesdag blir den 1 december 1965. Framflyttas denna, skall beloppet i motsvarande mån jämkas.

Departementschefen finner förvärvet — mot bakgrund av det angivna syftet därmed och med hänsyn till såväl fastighetens läge som de erhållna lokalutrymmena — vara välmotiverat. Då även köpeskillingen anses rimlig tillstyrkes att medel anvisas för genomförande av köpet.

*Utskottet får med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förslag hemställa,  
att riksdagen må till Förvärv av viss fastighet inom  
stadsdelen Lilla Essingen i Stockholm på tilläggsstat I till*

riksstaten för budgetåret 1965/66 på kapitalbudgeten under statens allmänna fastighetsfond anvisa ett investeringsanslag av 23 000 000 kr.

Slutligen får utskottet hemställa att förevarande ärende må företagas till avgörande efter allenast en bordläggning.

Stockholm den 30 november 1965

På statsutskottets vägnar:

GÖSTA BOHMAN

---

*Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet har närvarit*

från första kammaren: herrar Näsström, Boman, Einar Persson, Birger Andersson, Fritz Persson, Axel Andersson, Virgin, fru Wallentheim, herrar Söderberg, Per Jacobsson, Mårtensson, Bertil Petersson, Nils Theodor Larsson, Thorsten Larsson och Nyman; samt

från andra kammaren: herrar Bohman, Karlsson i Olofsström, Ståhl, Blidfors, Eliasson i Sundborn, Almgren, Mellqvist, fru Lewén-Eliasson, herrar Larsson i Hedenäset, Bergman, Johansson i Norrköping, Cassel, Carbell, Källstad och Tobé.