

Nr 158

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående godkännande av visst markbyte m. m.; given Stockholms slott den 15 oktober 1965.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

BERTIL

Sven Andersson

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen begärs riksdagens godkännande av visst markbyte med Östersunds stad.

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans
Kungl. Höghet Regenten i statsrådet på Stockholms
slott den 15 oktober 1965.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, KLING, SKOGLUND, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Andersson, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter *fråga om markbyte med Östersunds stad* och anför.

Inledning

Riksdagens revisorer konstaterade i sin år 1954 avgivna berättelse att från bebyggelsesynpunkt allvarliga olägenheter skapats genom statens markinnehav inom vissa städer. Snara åtgärder borde därför vidtas från statens sida i syfte att minska dessa olägenheter. Statsutskottet och riksdagen framhöll (SU 1955: 119, rskr. 272) angelägenheten av att de sålunda aktualiserade markproblemen snarast bringades till en lösning.

En av dessa städer är Östersund. Stadens folkmängd utgjorde vid årsskiftet 1960/61 24 500 invånare. Den beräknas enligt gjorda prognoser öka till mellan 28 000 och 31 000 invånare år 1970. Ytterligare ökning av invånarantalet kan förutses ske i samband med att flera industrier lokaliserar till staden. Stadens för bostadsbebyggelse tillgängliga markresurser är emellertid starkt begränsade. En bidragande orsak härtill är att Norrlands artilleriregementes (A 4) och Jämtlands fältjägarregementes (I 5) kasern- och övningsområden upptar avsevärda markarealer i omedelbar anslutning till stadens centrala delar. Detta försvårar en fortsatt utbyggnad av de kring stadskärnan grupperade bostadsområdena.

Försvarets fastighetsnämnd har tagit upp förhandlingar med stadens drätselkammare rörande stadens markproblem. Förhandlingarna har lett till en under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Östersund godkännande träffad överenskommelse om bl. a. visst markbyte mellan staten och staden.

Stadsfullmäktige i Östersund har den 21 september 1965 godkänt överenskommelsen.

I skrivelse den 29 september 1965 har fastighetsnämnden hemställt att Kungl. Maj:t godkänner överenskommelsen.

Fastighetsnämndens förslag

Fastighetsnämnden anför att vid förhandlingarna med stadens drätselkammare parterna varit ense om att man för att undvika framtida konflikter mellan civila och militära intressen borde träffa en för längre tid bindande överenskommelse om uppdragande av en intressegräns mellan å ena sidan mark, som avses för stadens fortsatta utbyggnad, och å andra sidan mark, som reserveras för militär övningsverksamhet. Enighet om en sådan gräns har också uppnåtts i enlighet med vad som framgår av en karta, vilken som bilaga torde fogas till detta protokoll. Fastighetsnämnden framhåller att gränsen dragits så att stadens önskemål blivit tillgodosedda i görlig mån samtidigt som det blir möjligt att utvidga A 4:s och I 5:s övningsfält.

Markbytet mellan staten och staden, vilket närmare åskådliggjorts på kartan, innebär i huvudsak att staten till staden överlåter ett inom stadens intresseområde beläget område om ca 78 ha av A 4:s övningsfält, medan staden till staten överlåter vissa inom försvarets intresseområde belägna markområden om tillhoppa ca 735 ha. Huvuddelen av marken avses tillträdas den 1 april 1966. De i markbytet ingående områdena har bedömts sinsemellan ha samma värde, varför någon mellangift inte skall utgå. Staden skall dock ersätta staten med 200 000 kr. för flyttning av byggnader, utbildningsanordningar m. m. från det markområde, som överlåts till staden.

De i markbytet ingående områdena har — i den mån under senare år erlagda köpeskillingar inte kunnat tjäna till ledning för värdesättningen av marken — värderats på grundval av inhämtade uppgifter om taxeringsvärden och ortens pris samt med hänsynstagande till förutsättningarna för tätbebyggelse.

Departementschefen

Som framgår av det anförda har statsmakterna haft sin uppmärksamhet riktad på de svårigheter för Östersunds stads utbyggnad som förorsakats av statens markinnehav inom staden. Den nu träffade överenskommelsen innebär att staden redan år 1966 får tillgång till ett välbeläget och för bostadsbebyggelse lämpligt område av sådan omfattning att erforderligt nybyggande av bostäder möjliggörs under flera år framåt. För statens del innebär markbytet att från övningssynpunkt värdefulla markområden tillförs såväl A 4:s som I 5:s övningsfält.

En för framtiden bindande överenskommelse har även kunnat träffas om en gräns mellan å ena sidan områden, som reserveras för militär verksamhet, och å andra sidan mark för Östersunds stads fortsatta utbyggnad.

Härigenom har möjlighet skapats att framdeles genomföra eventuellt erforderliga utvidgningar av förbandens övningsfält utan att man inkräktar på den mark som enligt överenskommelsen har avsetts för stadens fortsatta utbyggnad.

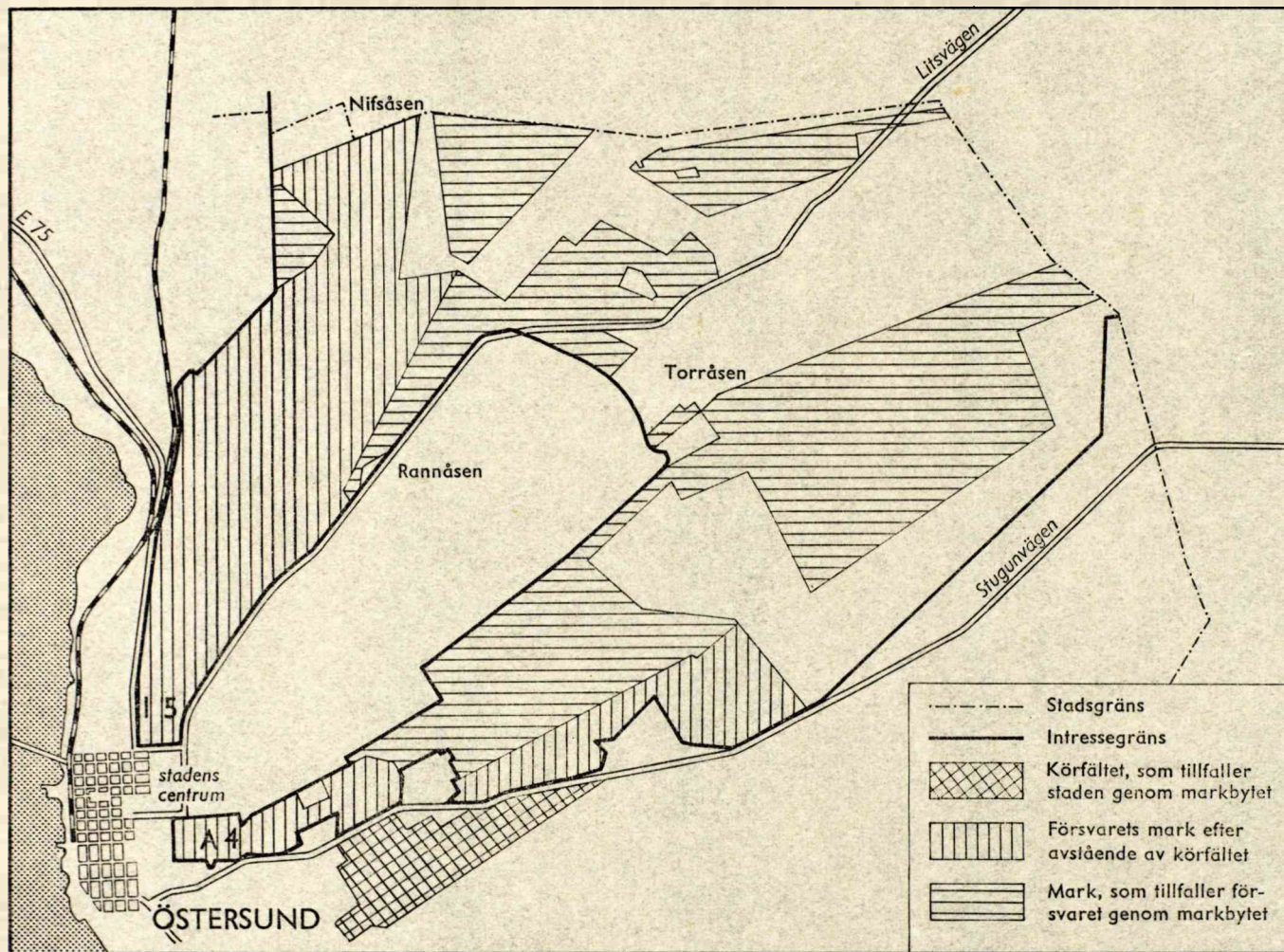
Då jag ej heller i övrigt har något att erinra mot det föreslagna markbytet, får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att medgiva att det ifrågavarande markbytet mellan staten och Östersunds stad genomförs på i huvudsak de villkor som angives i överenskommelsen med staden.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Kungl. Höghet Regenten att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Berndt Bodin



För spridning godkänd i Rikets allmänna kartverk den 12/10 1965.

SVENSKA REPRODUKTIONS AB, Stockholm 1965

543-55657