

Nr 121

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av viss staten tillhörig mark m.m.; given Stockholms slott den 2 april 1965.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
enligt Dess nådiga beslut:

BERTIL

Sven Andersson

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen begärs riksdagens godkännande av vissa marköverlåtelser till Karlstads, Umeå, Kristianstads och Bodens städer.

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t
Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 2 april
1965.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDHOLM, KLING,
SKOGLUND, JOHANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, SVEN-ERIC NILSSON.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Andersson, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *överlåtelse av viss staten tillhörig mark m.m.* och anför.

Försvarets fastighetsnämnd och fortifikationsförvaltningen har i särskilda framställningar hemställt om godkännande av vissa marköverlåtelser till Karlstads, Umeå, Kristianstads och Bodens städer.

1. Överlåtelse till Karlstads stad

Försvarets fastighetsnämnd har hemställt, att fem områden om tillhopa ca 31,5 ha av I 2 kasern- och övningsområde i Karlstads stad överläts till staden för omläggning av väg E 18 genom staden samt för anläggande av en ny idrottsplats m. m.

Till grund för ifrågavarande överlåtelse ligger en mellan fastighetsnämnden och drätselkammaren i Karlstad — under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Karlstad godkännande — träffad överenskommelse. Enligt överenskommelsen överläter staten till staden fem områden (områdena A—E) om tillhopa ca 31,5 ha av vissa i överenskommelsen angivna stadsägor och stadsägoområden i staden. Områdena A—C omfattar en areal av ca 21,9 ha och har uppskattats till ett värde av ca 1 480 000 kr. Området D har en areal av ca 1,2 ha och har uppskattats till ett värde av ca 50 000 kr. För området E, som har en areal av 8,46 ha, erlägger staden en köpeskillning av 1 015 000 kr. Staden erlägger vidare till staten 500 000 kr. såsom ersättning för intrång genom framdragande av väg E 18 över I 2 område. Köpeskillningen för områdena A—C samt intrångsersättningen erlägger staden med 1,9 milj. kr. kontant på tillträdesdagen och återstoden så snart arealen för områdena A—C fastställts genom avstyckningsförrättning. Köpeskillningen för områdena D och E erlägger staden genom att staden till staten överlämnar ett markområde om ca 300 ha i anslutning till I 2 övningsområdes västra gräns. Därest värdet av den mark, som staden överläter till staten, sammanlagt understiger köpeskillningen för områdena D och E, skall resterande köpeskillning av staden erläggas kontant. Skulle värdet av den av staden överlämnade marken överstiga köpeskillningen för områdena D och E, skall staten till staden kontant erlägga överskjutande belopp.

Fastighetsnämnden framhåller, att vid förhandlingarna angående de ekonomiska villkoren för överlåtelse av den för omläggningen av väg E 18 erforderliga marken samråd skett med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, som icke haft något att erinra mot vad som överenskommits mellan parterna i vad avser köpeskillingen för vägmärken och ersättningen för intrång genom vägdragningen. Beträffande frågan om vilken mark, som borde förvärfvas som kompensation för de till staden överlåtna områdena, har chefen för armen på begäran av fastighetsnämnden uppgjort förslag till utvidgning av I 2 nuvarande övningsfält, som har en areal av ca 500 ha. Enligt förslaget skulle övningsfältet utvidgas i sydlig, västlig och nordlig riktning med en areal av ca 600 ha, vari ingår det område om ca 300 ha, som Karlstads stad enligt förenämnda överenskommelse åtagit sig att förvärva. Frågan om ytterligare utvidgning av övningsfältet reds ut av fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden anför vidare, att den ersättning, som staten kan komma att utbetala till staden enligt förenämnda överenskommelse, liksom de kostnader, som framdeles kan uppkomma för ytterligare utvidgning av I 2 övningsfält, bör bestridas av medel utanför försvarets ram intill högst det belopp staden erlägger kontant till kronan eller i runt tal 2 milj. kr.

2. Överlåtelse till Umeå stad

Försvarets fastighetsnämnd har hemställt, att ett område om ca 25 ha av I 20 kasern- och övningsområde i Umeå stad överläts till staden.

Till grund för försäljningen ligger en mellan fastighetsnämnden och drätselkammaren i Umeå — under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Umeå godkännande — träffad överenskommelse. Enligt överenskommelsen överläter staten till staden ett område om ca 25 ha av stadsägan nr 705 + 708 i Umeå stad med vissa därå befintliga byggnader och andra anläggningar. Såsom ersättning härför överläter staden till staten vissa inom staden belägna markområden om tillhopa ca 124 ha samt betalar till kronan ett kontant belopp om 186 000 kr.

Fastighetsnämnden framhåller, att ifrågavarande markområde överläts till staden för att möjliggöra planerad omläggning av väg E 4 genom Umeå. Den nya vägen går över östra delen av I 20 kasern- och övningsområde och kommer att från regementets område avskilja välbelägen övningsmark. Denna kommer i framtiden inte att kunna användas för övningar. Vidare måste vissa inom området befintliga byggnader och utbildningsanordningar rivras eller flyttas till annan plats. De markområden, som staden åtagit sig att överläta till staten, utgörs huvudsakligen av skogsmark och beräknas ha samma värde som den till staden överlåtna marken. Det belopp av 186 000 kr., som staden skall erlägga till staten, beräknas räcka för att bestrida kostnaderna för flyttning av de byggnader och utbildningsanordningar inom det överlåtna området, som icke flyttas genom stadens försorg.

3. Markbyte med Kristianstads stad

Fortifikationsförvaltningen har hemställt, att ett område om ca 15 350 m² av det s.k. Norra kasernområdet i Kristianstads stad överläts till staden.

Till grund för ifrågavarande överlåtelse ligger ett mellan fortifikationsförvaltningen och drätselkammaren i Kristianstad — under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Kristianstad godkännande — den 17 december 1964 och den 10 februari 1965 upprättat avtal. Enligt avtalet överlåter staten till staden stadsägan nr 566 i Kristianstads stad med en areal av ca 15 350 m² jämte samtliga inom fastigheten befintliga byggnader och anläggningar. Såsom ersättning härför överlåter staden till staten vissa inom staden belägna markområden om ca 38 ha jämte vissa friliggande skiften och andelar i samfälligheter m.m. Den av staten till staden överlätna egendomen har uppskattats till ett värde av 775 000 kr. Värdet av den av staden till staten överlätna egendomen skall bestämmas till det belopp, som staden erlägger i köpeskilling för densamma. Därest värdet av egendomen kommer att överstiga eller understiga 775 000 kr. skall skillnadssumman erläggas såsom mellangift i förra fallet av staten och i senare fallet av staden.

Den till staden överlätna fastigheten har ett bokfört markvärde av 64 600 kr. På fastigheten finns ett flertal byggnader och anläggningar med ett redovisat sammanlagt byggnadsvärde av 648 200 kr., av vilket värde 1 800 kr. återstår att avskrivna. Av byggnaderna används numera endast den s.k. Norra kasernen som arkivlokal och ridhuset som garage. Övriga byggnader är delvis uthyrda för civila ändamål. De markområden, som enligt avtalet tillförs staten, avses för utvidgning av P 6 övningsfält.

Byggnadsstyrelsen har förklarat att överlåtelsen av ifrågavarande fastighet till Kristianstads stad icke föranleder erinran från styrelsens sida.

4. Markbyte m.m. med Bodens stad

Fortifikationsförvaltningen har hemställt, att ett staten tillhörigt område om ca 1 000 m² i Bodens stad byts mot ett staden tillhörigt område om ca 1 100 m².

Till grund för bytet ligger ett den 28 januari och den 4 mars 1965 mellan fortifikationsförvaltningen och drätselkammaren i Boden — under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges godkännande — träffat bytesavtal. Enligt avtalet överlåter staten till staden ett område om ca 1 000 m² av stadsägan nr 1093 med därå befintlig byggnad, vilket område är avsett att ingå i riksväg 90. I utbyte härför överlåter staden till staten ett område om ca 1 100 m², i vilket ingår mark från stadsägorna nr 72, 78 och 1265 m.fl. Områdena är likvärdiga och byts mot varandra utan mellangift. För bekostande av ersättningslokaler för en på statens område befintlig förråds-

byggnad, som i samband med utbyggnaden av riksväg 90 måste rivras, erligger staden ett belopp av 160 000 kr.

Den på statens mark uppförda förrådsbyggnaden har ett bokfört värde av 53 500 kr., varav oavskrivet återstår 15 093 kr.

Fortifikationsförvaltningen anför, att kostnaderna för ändrings- och inredningsarbeten i en förrådsbyggnad, dit den i rivningsbyggnaden förvarade materielen skall flyttas, har uppskattats till 110 000 kr., vartill kommer kostnaderna för omläggning av ledningar m.m. med ca 5 000 kr. Samtliga dessa kostnader avser fortifikationsförvaltningen bestrida med anlitan- de av det belopp, som staden enligt bytesavtal har att erlægga till staten.

Riksrevisionsverket anser att den ersättning på 160 000 kr., som Bodens stad enligt ifrågavarande avtal skall erlægga, bör betraktas som köpeskillning för den förrådsbyggnad som ligger på det till staden överlåtna markområdet.

Departementschefen

Jag tillstyrker försvarets fastighetsnämnds och fortifikationsförvaltningens förslag till överlåtelse av vissa staten tillhöriga markområden till Karlstads, Umeå, Kristianstads och Bodens städer.

Överlåtelsena till Karlstad, Umeå och Boden för med sig att åtgärder kan behöva vidtas för att ersätta mark eller byggnader som överläts eller eljest inte kan användas. I den mån sådana ersättningsåtgärder bestrids med anslag över riksstaten bör dessa läggas utanför ramen för det militära försvaret till den del kostnaderna täcks av kontanta köpeskillningar. Jag hemställer sålunda att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge att

a) fem områden om tillhoppa ca 31,5 ha av I 2 kasern- och övningsområde i Karlstads stad får överlätas till Karlstads stad på i huvudsak de villkor, som angetts i den med staden träffade överenskommelsen,

b) ett område om ca 25 ha av I 20 kasern- och övningsområde i Umeå stad får överlätas till Umeå stad på i huvudsak de villkor, som angetts i den med staden träffade överenskommelsen,

c) ett område om ca 15 350 m² av det s.k. Norra kasernområdet i Kristianstads stad får överlätas till Kristianstads stad på i huvudsak de villkor, som angetts i det rörande överlåtelsen upprättade avtalet,

d) det mellan kronan och Bodens stad avtalade markbytet får genomföras på i huvudsak de villkor, som angetts i det rörande bytet upprättade avtalet.

Kungl. Maj:ts proposition nr 121 år 1965

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Berndt Bodin
