

Nr 117

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss staten tillhörig mark; given Stockholms slott den 2 april 1965.

Kungl. Maj:t vill härmed under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

enligt Dess nådiga beslut:

BERTIL

Eric Holmqvist

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att till Solna stad säljs ett staten tillhörigt markområde.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 2 april 1965.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, JOHANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, SVEN-ERIC NILSSON.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Holmqvist, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *försäljning av staten tillhörig mark* samt anför.

Domänstyrelsen har enligt Kungl. Maj:ts uppdrag och efter ansökan av Solna stad fört förhandlingar med staden om försäljning av kronoegendomen Sveden. Styrelsen hemställer i anledning därav att stadsägorna nr 1401 och 1402 i Solna stad, Stockholms län, säljs till staden för en köpeskilling av 1 840 000 kr. och mot vissa andra köpevillkor.

Styrelsen upplyser att försäljningsområdet, vars sammanlagda areal beräknats till ca 10,6 ha, i nordväst gränsar mot mark, som hör till Ulriksdals kungsgård, och i nordost mot Edsvikens södra del. Vissa delar av egendomen har skogsmarkskaraktär. I övrigt är marken öppen samt används delvis för trädgårdsmästeri och delvis såsom gårds- och parkområde. På egendomen finns flera byggnader som tillhör staten, nämligen en huvudbyggnad med fristående garage och två mindre bostadshus med vissa uthus.

För del av området har stadsplan fastställts år 1963. Ett år 1964 upprättat förslag till ändrad och utvidgad stadsplan berör dock hela området. Enligt förslaget skall området användas för idrotts- och skoländamål samt för bebyggelse med flerfamiljshus.

Domänstyrelsen framhåller att från styrelsens sida i första hand har framställts önskemål om att försäljningen skall avse hela egendomen, eftersom det från förvaltningssynpunkt syntts omotiverat att i statens ägo behålla endast vissa restområden. Staden har inte haft någon invändning häremot.

I fråga om villkoren i övrigt för försäljning har styrelsen funnit angeläget att möjligheterna inte bortfaller att i samma omfattning ställa bostäder till förfogande för viss personal, som innehavet av huvudbyggnaden f. n. medger. Vidare har styrelsen begärt garanti för att även övriga nyttjanderättsupplätelser, som rör egendomen, i möjligaste mån respekteras av köparen. Dessa anspråk har staden godtagit. Vid förhandlingarna har från domänstyrelsens sida härutöver ansetts påkallat att bevaka intresset att i samband

med styrelsens avsedda flyttning till Bergshamra få tillgång till bostadslägenheter i orten för sin personal. Stadens företrädare har gått med på att ställa bostadslägenheter till styrelsens förfogande. Enighet har nåtts om en köpeskilling, som motsvarar 15 kr. per kvadratmeter för marken och ersättning för byggnaderna med 250 000 kr. Köpeskillingen, 1 840 000 kr., skall erläggas med 20 % kontant och med resten genom lika stora årliga avbetalningar under tio år. Räntan på oguldet belopp skall utgöra 6,35 %. Förut nämnda köpevillkor har jämte sedvanliga övriga villkor upptagits i ett den 1 och 11 februari 1965 dagtecknat köpekontrakt som träffats under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges godkännande.

Stadsfullmäktige i Solna stad har den 22 februari 1965 godkänt köpekontraktet men uppdrog åt drätselkammarens ordförande att framföra vissa synpunkter på frågan om bostäder för domänstyrelsens personal. Denne har sedermera inkommit med två den 5 resp. 31 mars 1965 dagtecknade skrivelser i ärendet. I den senare skrivelsen uttalas att stadsfullmäktige velat framhålla att tillhandahållande av bostäder för domänstyrelsens räkning inte bör intagas som ett avtalsvillkor i samband med en markförsäljning. Staden är emellertid beredd att av den kvot, som är avsedd att tillgodose behovet av bostäder för anställda vid företag i staden, tilldela domänstyrelsen bostadslägenheter.

Bostadsstyrelsen anser sig inte ha tillräckliga skäl att motsätta sig områdets försäljning till avtalat markpris.

Departementschefen

Av utredningen i ärendet framgår att ifrågavarande kronoegendom bör säljas till Solna stad. Med hänsyn till vad staden upplyst i ärendet bör köpevillkoren ej omfatta frågan om bostäder för domänstyrelsens personal vid styrelsens flyttning till Solna. Mot den avtalade köpeskillingen, 1 840 000 kr., och övriga villkor har jag ingen erinran.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att stadsägorna nr 1401 och 1402 i Solna stad säljs till Solna stad för en köpeskilling av 1 840 000 kr. samt på de huvudsakliga villkor i övrigt som föreslagits i det föregående.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Claes Lundquist