

Nr 99

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss kronan tillhörig mark, m. m.; given Stockholms slott den 13 mars 1964.

Kungl. Maj:t vill härmed under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Enligt Vårt nådiga beslut:

GUSTAF ADOLF

Eric Holmqvist

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att till Solna stad försäljs ett kronan tillhörigt markområde, som erfordras för vägändamål.

Vidare förordas att ett tidigare till kronan genom gåva överlämnat markområde i Sunne köping, vilket inte kommit till avsedd användning såsom statlig försöksgård, överlåtes på köpingen utan vederlag.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Regenten, Hertigen av Halland i statsrådet å Stockholm slott den 13 mars 1964.

Närvarande:

Statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Holmqvist, anmäler efter gemensam beredning med cheferna för kommunikations-, finans- och inrikesdepartementen ärenden angående dels försäljning dels överlåtelse utan vederlag av kronan tillhörig mark, vilka ärenden synts böra föranleda framställning till riksdagen, samt anför därvid följande.

1:o

Del av stadsägan nr 1435 i Solna stad

Domänstyrelsen (skr. 20/2 1964) hemställer, att ett av styrelsen förvaltad område om ca 40 000 m² av stadsägan nr 1435 under kronoegendomen Bergshamra i Solna stad säljs till staden för tio kronor per kvadratmeter. Området, vars gränser är angivna på en till framställningen fogad karta, erfordras för breddning och omläggning av en väg. Byggnadsstyrelsen, med vilken domänstyrelsen samrått, har samtidigt hemställt om tillstånd att sälja viss under dess förvaltning stående mark, som erfordras för att genomföra vägföretaget.

Av området under domänstyrelsens förvaltning utarrenderas ca 17 000 m² till Koloniföreningen Bergshamra u. p. a. enligt kontrakt till den 14 mars 1965. Vidare disponeras två mindre områden av enskilda personer intill den 1 oktober 1964. Vissa kraftledning är framdragna över området. Försäljningsområdet har värderats till tio kronor per kvadratmeter. Häri ingår ej värdet av växande skog, vilken domänstyrelsen avser att avverka före överlåtelsen. Områdets exakta storlek kan inte fastställas förrän efter avstyckningsförrättning.

Domänstyrelsen har erbjudit Solna stad att förvärva markområdet för en köpeskilling av tio kronor per kvadratmeter. Utöver sedvanliga försäljningsvillkor innebär erbjudandet att från försäljning undantas annan än domänverket tillhöriga byggnader eller andra fasta anläggningar samt den på området växande skogen. Vidare skall staden respektera de upplåtelser, som föreligger beträffande området.

Vederbörande mättningsman bedömer att hinder inte föreligger mot avstyckning av försäljningsområdet.

Stadsfullmäktige i Solna stad har den 24 februari 1964 bemyndigat drätselkammaren att träffa avtal angående bl. a. ifrågavarande markförvärv.

Departementschefen

Jag har intet att erinra mot att den av domänstyrelsen föreslagna försäljningen av vägmark sker till Solna stad på i huvudsak de av styrelsen angivna villkoren. Kungl. Maj:t har den 6 mars 1964 på förslag av chefen för kommunikationsdepartementet beslutat framlägga proposition rörande försäljning av den i ärendet nämnda vägmark som står under byggnadsstyrelsens förvaltning. Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

medge att förenämnda område om cirka 40 000 kvadratmeter av stadsägan nr 1435 under kronoegendomen Bergshamra i Solna stad må säljas till staden för en köpeskillning beräknad efter tio kronor per kvadratmeter samt på de huvudsakliga villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Brårud 1¹⁷ och 1¹⁸ m. fl. i Sunne köping

Vid 1949 års riksdag (prop. 31, JoU 4, rskr 62) beslöts, att en statlig försöksgård skulle inrättas i Sunne, Värmlands län, på ett närmare angivet område av fastigheterna Sunne prästgård 1⁴ och 1⁵ — numera Sunne prästgård 1³⁴ och stadsägorna 737A, 738 + 739 och 740A — samt Brårud 1¹⁷ och 1¹⁸ i Sunne socken, Värmlands län, vilket område Sunne köping och Sunne kommun förklarar sig beredda att som gåva överlämna till staten. Sedan köpingen och Stora Sunne kommun, i vilken Sunne kommun dåmera uppgått, i enlighet med utfästelsen erbjudit staten ifrågavarande mark, biträdde 1954 års riksdag (prop. 122, JoU 29, rskr 237) av Kungl. Maj:t framlagt förslag att den skulle mottas. Viss del av markområdet hade överlåtits på staten såsom gåva, medan återstoden överlåtits i form av köp, varvid staten såsom gåva erhållit medel till köpeskillingen.

I skrivelse den 17 maj 1963 hemställer *kommunalnämnden i Sunne köping* — som bildats av förutvarande Sunne köping och Stora Sunne kommun — att förut nämnda mark måtte återlämnas till köpingen med full äganderätt. Som skäl härför anför nämnden, att det numera står klart, att den statliga försöksgård för jordbruk och trädgårdsodling för vilken gåvan var avsedd inte kommer att inrättas samt att köpingen har behov av marken för andra ändamål.

Beträffande den ifrågavarande marken må anföras följande.

Sedan jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 28 mars 1958 ett område om 0,2415 ha försålts från Brårud 1¹⁸ mot en köpeskillning av 2 415 kr., utgör

fastigheternas sammanlagda areal 75,0 ha, varav 59,5 ha åker, 7,3 ha äng och återstoden övrig mark. Fastigheterna redovisas på domänverkets fond med ett värde av 74 585 kr. Fastigheterna förvaltas tills vidare av lantbruksnämnden i Värmlands län i samråd med lantbrukshögskolan. De är f. n. utarrenderade.

Styrelsen för lantbrukshögskolan anför, att högskolan inte har behov av fastigheterna. Från hushållningssällskapet i Värmlands län har styrelsen inhämtat, att ej heller sällskapet anser sig ha möjlighet att överta dem för försöksändamål.

Lantbruksnämnden i Värmlands län och *lantbruksstyrelsen* uppger att det ej föreligger något behov av att använda fastigheterna för att förstärka närbelägna jordbruksenheter samt tillstyrker framställningen.

Domänstyrelsen har intet att erinra mot att fastigheterna återlämnas till köpingen. Ej heller från *riksrevisionsverkets* sida har framförts någon erinran mot bifall till framställningen. Ämbetsverket anser, att vid fastigheternas återlämnande domänverkets fond bör nedskrivas med det bokförda värdet av dem utan att den härigenom uppkommande förlusten täcks.

Departementschefen

Sedan det beslöts att ifrågavarande försöksgård skulle inrättas har försöksverksamheten på jordbruks- och trädgårdsområdena omorganiserats enligt beslut av 1961 års riksdag (prop. 69, JoU 26, rskr 297). Med hänsyn bland annat härtill behöver de ifrågavarande fastigheterna inte tas i anspråk för det avsedda ändamålet. Enligt min mening bör Sunne köpings framställning att utan vederlag återfå fastigheterna bifallas. Riksdagens medgivande härtill bör inhämtas. Kungl. Maj:t torde senare böra besluta om de av riksrevisionsverket berörda bokföringsåtgärderna.

Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

medge att till Sunne köping utan vederlag må överlåtas fastigheterna Brårud 1¹⁷ och 1¹⁸ samt Sunne Prästgård 1³⁴ i Sunne socken av Sunne köping ävensom stadsägorna 737 A, 738 + 739 och 740 A i samma köping.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Kungl. Höghet Regenten att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Ulla B. Silén