

Nr 54

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående godkännande av avtal med Stockholms stad rörande vissa markbyten m. m.; given Stockholms slott den 21 februari 1964.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Gösta Skoglund

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen hemställs om riksdagens bemyndigande att godkänna ett av markdelegationen och delegerade för Stockholms stad träffat avtal om vissa markbyten m. m. mellan kronan och staden. Värdet av de fastigheter, som kronan skall överlämna till staden har enligt verkställd beräkning bedömts överstiga värdet av vad staden lämnar i byte med 900 000 kr. Detta belopp skall staden utgiva till kronan i form av en av staden utfärdad å kronan ställd revers.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 21 februari 1964.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, SKOGLUND, EDENMAN, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME.

Chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, anmäler — efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter — fråga om *godkännande av avtal med Stockholms stad rörande vissa markbyten m. m.* och anför därvid följande.

Med stöd av Kungl. Maj:ts bemyndigande den 23 november 1956 tillkallade dåvarande statsrådet och chefen för kommunikationsdepartementet särskilda sakkunniga att ingå i en delegation med uppgift att företräda staten vid förhandlingar med Stockholms stad rörande vissa mellan staten och staden föreliggande byggnads- och markfrågor samt inkomma med de förslag till vilka förhandlingarna kunde föranleda. Delegationen, vilken antagit benämningen *markdelegationen*, består numera av överlantmätaren J. H. Johansson samt generaldirektörerna S. Larsson och R. G. Renlund.

Markdelegationen har med skrivelse den 31 december 1963 för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan delegationen och delegerade för Stockholms stad den 11 december 1963 upprättat avtal jämte till avtalet hörande bilagor. Avskrift av avtalet torde såsom bilaga (*Bilaga A*) få fogas till statsrådsprotokollet i detta ärende.

Avtalsförslaget

Av markdelegationens skrivelse framgår i huvudsak följande.

Avtalet löser vissa för såväl kronan som staden betydelsefulla markfrågor inom Nedre Norrmalm. Därjämte förvärvar kronan mark för nya förvaltningsbyggnader för telestyrelsen i Farsta samt äganderätten till den mark inom kvarteret Mimer i Vasastaden som f. n. arrenderas och på vilken för kronans räkning nu uppföres en byggnad. Denna är avsedd att övergångsvis användas för Stockholms universitet och därefter för statliga ämbetslokaler.

För Stockholms stad har huvudintresset varit att förvärva vissa kronans fastigheter å Nedre Norrmalm för att kunna påskynda bebyggelsen kring den nya citybildningen vid Sergels torg. Vidare har staden som ersättning för området inom kvarteret Mimer framfört krav på ett för bostäder för bl. a. sjukhuspersonal lämpat område i kronans ägo på Ladugårdsgärde.

Åtskilliga för såväl kronan som staden betydelsefulla byggnads- och markfrågor i Stockholm återstår att lösa. Förhandlingarna härom pågår ännu och markdelegationen avser att framdeles redovisa resultatet härav. Förevarande avtal är således att betrakta endast som ett delavtal.

Enligt avtalsförslaget skall kronan till staden inom Nedre Norrmalm överlåta tomterna nr 13 i kvarteret Hammaren, nr 17 i kvarteret Skansen samt nr 11.12.13.14 i kvarteret Åskslaget. Vidare överlåtes till staden en mindre del av tomten nr 1 i kvarteret Våldö i Farsta och ett område inom kvarteret Starrbäckensängen m. m. på Ladugårdsgärde. Slutligen överlåtes till staden samtliga till Stockholms Stadions hörande byggnader och anläggningar vid Valhallavägen.

Staden å sin sida skall till kronan inom Nedre Norrmalm överlåta en del av tomten nr 8 i kvarteret Fyrmörsaren och ca 400 kvm av nuvarande Brunkebergstorg. Vidare skall staden överlåta del av tomten nr 6 i kvarteret Mimer m. m. i Vasastaden, två mindre områden av stadsägoområdet nr 148 respektive tomten nr 3 i kvarteret Våldö i Farsta samt 107 000 kvm av Larsboda industriområde intill kvarteret Våldö.

Belägenheten av de i överenskommelsen ingående områdena inom Nedre Norrmalm åskådliggöres av en upprättad översiktskarta; jämväl denna torde såsom bilaga (*Bilaga B*) få fogas till statsrådsprotokollet i detta ärende. Beträffande det till avtalsförslaget fogade kartmaterialet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna. Av markdelegationens framställning inhämtas följande beträffande de olika områdena och bakgrunden till överlåtelserna ävensom avtalsbestämmelserna i övrigt.

Fastigheterna inom Nedre Norrmalm. Enligt planen för reglering av Nedre Norrmalm (cityplanen) skall en tunnel anordnas för allmän trafik från Sveavägen till Tegelbacken, varvid de nuvarande byggnaderna i kvarteret Fyrmörsaren måste rivras. Kronan äger större delen av kvarteret — telestyrelsens byggnad och del av gymnastiska centralinstitutets förutvarande tomt — och staden en mindre, obebyggd del.

Riksbanken har för markdelegationen anmält behov av tomt för en ny byggnad och funnit kvarteret Fyrmörsaren vara den lämpligaste lösningen. Efter framställning av riksbanksfullmäktige har bankoutskottet hemställt, att riksdagen ville förklara, att den icke har något att erinra mot att kvarteret Fyrmörsaren, därest kronan blir ägare till hela kvarteret, tills vidare reserveras för en ny riksbanksbyggnad. Riksdagen har den 11 december 1963 bifallit utskottets hemställan (BoU 32; rskr 397).

I avtalet förutsättes, att kronan behåller sin mark och därjämte förvärvar stadens del om ca 700 kvm av kvarteret ävensom ett område om ca 400 kvm av Brunkebergstorg, vilket avses utlagt till kvartersmark med rätt för kronan att anordna vissa källarlokalerna. Staden skall ovan mark i gatuplan på egen bekostnad iordningställa området för allmän trafik. Genom förvärvet tillförsäkras sålunda kronan äganderätten till hela det område, som erfordras för den nya riksbanksbyggnaden.

Staden erhåller enligt avtalet rätt att anordna bl. a. en allmän trafikunnel genom kvarteret Fyrmörsaren, varvid kronan tillförsäkras ersättning för de merkostnader, som vid nybebyggelse inom kvarteret kan uppstå till följd härav. Kronan förbinder sig att tillse, att kvarteret är avröjt senast den 1 november 1968. Parterna skall även verka för ett samordnat utförande av tunnelbyggnaden samt schakt- och grundläggningsarbetena.

Trafiktunnelns förläggning medför, att kronan icke kan inom kvarteret Fyrmörsaren anordna föreskrivet antal parkeringsplatser. Staden förbinder sig därför att utanför kvarteret iordningställa de ytterligare 60 parkeringsplatser som erfordras.

De nya byggnaderna i kvarteret Fyrmörsaren avses betjänade genom bl. a. en särskild tillfart, vilken staden skall färdigställa senast den 1 januari 1971. I kostnaden härför skall kronan deltaga i viss omfattning.

Staden erhåller tomten nr 17 om ca 1 359 kvm i kvarteret Skansen (överståthållarämbetets byggnad vid Beridarebangatan), tomten nr 11.12.13.14 om sammanlagt ca 1 831 kvm i kvarteret Åskslaget (telestyrelsens byggnader vid Malmskillnadsgatan) och tomten nr 13 om ca 662 kvm i kvarteret Hammaren (civilförsvarsstyrelsens byggnad vid Jakobsbergsgatan). Staden avser att nybebygga tomterna. I kvarteret Åskslaget måste kronans byggnader under alla förhållanden rivras för att möjliggöra en breddning av Malmskillnadsgatan. I kvarteret Skansen måste ingrepp ske för att bl. a. bredda Beridarebangatan.

Tillträdesdagen för stadens och kronans nu nämnda förvärv är enligt avtalsförslaget den 1 juli 1964. Kronan äger emellertid rätt att disponera telestyrelsens byggnader till den 1 juli 1967 samt överståthållarämbetets och civilförsvarsstyrelsens byggnader till senast den 1 november 1968.

De lokalutrymmen, som kronan mister genom överlåtelse, kommer att i huvudsak ersättas med förhyrda lokaler. Staden har tillförsäkrat kronan rätt till ca 10 000 kvm lägenhetsyta i en nybyggnad vid Klarabergsgatan. Därjämte förbinder sig staden att framdeles inom kvarteret Lammet å Norrmalm till televerket uthyra lokaler för en telestation. Nybyggnaden vid Klarabergsgatan beräknas vara färdig för inflyttning i början av år 1965. Eftersom kronans fastigheter icke behöver utrymmas förrän under åren 1967 och 1968 har markdelegationen räknat med att lokalerna vid Klarabergsgatan måste disponeras för nu angelägna behov och att andra lokaler får anskaffas senare för de av överlåtelse berörda ämbetsverken. Som i det föl-

jande närmare anges, beräknas televerket få nya lokaler i Farsta. Byggnadsstyrelsen har för avsikt att senare inkomma till Kungl. Maj:t med förslag till nybyggnad för bl. a. överståthållarämbetets behov.

Mark i Farsta. Telestyrelsen äger redan nu tomten nr 1 i kvarteret Våldö i Farsta, vilken delvis bebyggts. Även styrelsens i innerstaden kvarvarande verksamhet synes böra förläggas till Farsta. Den nuvarande tomten är emellertid icke tillräcklig härför. Kronan förvärvar enligt avtalsförslaget ett intill tomten beläget område om ca 107 000 kvm. Härigenom tillgodoses behovet av mark för ersättningsbyggnader för bl. a. de lokaler som lämnas i kvarteren Fyrmörsaren och Åskslaget.

I samband med här avsett markförvärv har gjorts ett markbyte av mindre omfattning, som berör televerkets nuvarande tomt i Farsta. Markbytet avser huvudsakligen tomtreglering för vissa trafikordningar.

Del av kvarteret Mimer. Jämlikt avtal med byggnadsstyrelsen uppför en enskild byggnadsföretagare på ett staden tillhörigt, av styrelsen på tjugofem år arrenderat område i kvarteret Mimer m. m. i Vasastaden en byggnad, vilken är avsedd att förhyras av kronan. Byggnaden skall övergångsvis användas för Stockholms universitet och därefter för ämbetslokaler. Hyres-tiden utgår den 1 juli 1998. Kronan äger dock att dessförinnan på vissa grunder inlösa byggnaden.

Enligt avtalsförslaget förvärvar kronan äganderätten till det arrenderade markområdet, vilket har en areal av ca 1 700 kvm.

Del av kvarteret Starrbäcksängen m. m. å Ladugårdsgärdet. I ersättning för området i kvarteret Mimer har staden krävt för vissa bostäder lämpad mark. Med anledning härav förutsattes i avtalsförslaget överlåtelse av ett område inom kvarteret Starrbäcksängen m. m., å vilket beräknas kunna uppföras bl. a. två bostadshus om ca 18 000 kvm lägenhetsyta. Detta område utgör del av ett större markområde, beträffande vilket särskilt avtal om ändrad stadsplan träffats mellan djurgårdsnämnden och stadens fastighetsnämnd den 11 december 1963. På stadens begäran har markavtalets giltighet gjorts beroende av att detta stadsplaneavtal blir gällande före den 1 juni 1964.

Stadionanläggningen. Denna anläggning tillkom med anledning av 1912 års olympiska spel. I kungl. brev den 22 april 1910 föreskrevs, att anläggningen efter färdigställandet skulle överlämnas till statsverket med full äganderätt. Sedan detta skett, har anläggningen förvaltats av den av Kungl. Maj:t tillsatta stadionstyrelsen. Åren 1956—1961 har från fonden för idrottens främjande anvisats medel för vissa byggnadsarbeten i Stadion. Betydande ombyggnadsarbeten återstår dock ännu att utföra. Under en följd av år har verksamheten vid Stadion lämnat underskott.

Enligt avtalet övertager staden anläggningen med tillhörande inventarier liksom det ekonomiska ansvaret för dess skötsel. Parterna är ense om att Stadion i framtiden skall behålla sin nuvarande utformning och nyttjas på hittillsvarande sätt. Det har förutsatts att stadionstyrelsen icke utan samtycke av stadens idrottsstyrelse vidtager åtgärder för vilka staden efter tillträdet får betala kostnaderna.

Stadion är beläget inom det område av Kungl. Djurgården till vilket den regerande konungen har dispositionsrätt. Marken förutsättes därför kvarbli i kronans hand och överlåtelsen av Stadion har gjorts beroende av att staden före tillträdesdagen träffar avtal med riksmarskalksämberet om att markområdet liksom hittills upplåtes mot en formell avgift. Samråd om förutsättningarna härför har ägt rum mellan riksmarskalksämberet samt kronans och stadens representanter.

Stadionchefen är arvodesavlönad. För fyra tjänstemän tillämpas däremot bestämmelserna i statens allmänna avlöningsreglemente. De har dessutom pensionsrätt enligt ett av Kungl. Maj:t fastställt pensionsreglemente, vilket även gäller åtta pensionstagare. Övrig personal är anställd med lön i stort sett motsvarande vad som gäller för stadens kollektivavtalsanställda arbetstagare men har ej någon fastställd pensionsrätt. Parterna har förutsett, att Stadionpersonalen övergår i stadens tjänst med i möjligaste mån oförändrade anställningsvillkor och arbetsförhållanden. Det har emellertid härvid visat sig vara nödvändigt att bl. a. reglera den kollektivavtalsanställda personalens pensionsfråga. Det torde enligt markdelegationen böra ankomma på Kungl. Maj:t att utfärda för kronans del erforderliga föreskrifter för fullgörande av vad i avtalet i detta avseende angivits.

Även för kronans och stadens förvärv utanför Nedre Norrmalm förutsättes den 1 juli 1964 vara tillträdesdag utom för kronans förvärv i samband med markbytet inom televerkets nuvarande tomt i Farsta, där tillträdet förutsättes ske den 1 juli 1965.

Beträffande *värderingen* av kronans och stadens olika prestationer anför markdelegationen i huvudsak följande.

För en del av området inom Nedre Norrmalm gäller stadsplan av år 1962. Övriga berörda områden inom denna del av staden omfattas av ett av stadens byggnadsnämnd den 29 april 1960 antaget förslag till ändrad stadsplan. Markdelegationen har vid sin bedömning av värdet å de olika bytesobjekten utgått från det användningssätt och den byggnadsrätt som enligt detta förslag föreligger vid nybyggnad. För övrig mark har icke förelegat slutliga förslag om stadsplaneändring, varför värderingen måst grundas på preliminära förslag. Dessutom har jämförelse gjorts med det aktuella avkastningsvärdet.

Värdet av kronans prestationer har bedömts överstiga värdet av stadens med 900 000 kr. Vid beräkningarna har hänsyn tagits till vissa ersättningsar, som kronan enligt tidigare avtal har att utge till staden, nämligen dels

350 000 kr. avseende stadens tillgodohavande för den mark vid Kaknäs som kronan förvärvat för ett radiolänktorn, dels 950 000 kr. avseende gatumarksersättning och gatubyggnadskostnader för av kronan tidigare ägda delar av kvarteret Fyrmörsaren. Vidare har beträffande vissa av de av kronan nu förvärvade områdena hänsyn tagits till vissa intrångsersättningar samt de gatumarksersättningar och gatukostnader, som åvilar fastighetsägaren. I avtalsförslaget har intagits särskilda bestämmelser om att kronan för dessa områden i framtiden skall vara befriad från erläggandet av sådana kostnader. Motsvarande gäller för det av staden förvärvade området å Ladugårdsgårde, ehuru särskild föreskrift härom ej erfordrats. Då beloppens storlek icke nu kunnat beräknas, har däremot någon avräkning icke gjorts av de ytterligare gatumarksersättningar och gatubyggnadskostnader, som kronan skall erlagga för kvarteret Fyrmörsaren efter fastställelse av föreliggande och blivande förslag om stadsplaneändring.

Det angivna skillnadsbeloppet om 900 000 kr. skall erläggas på det sättet, att staden utfärdar en å kronan ställd revers, löpande med 5 % ränta. Från skulden jämte ränta skall, då för staden på grund av annat köp eller byte uppkommer motfordran, denna avräknas. Det har förutsatts, att motsvarande skall gälla, därest staden senare skulle erhålla likartad fordran å kronan. Såvida icke skulden jämte ränta helt avräknats före den 1 juli 1969, förfaller kvarstående belopp till betalning nämnda dag.

Skillnadsbeloppet om 900 000 kr. som icke kunnat exakt beräknas, skall, därest blivande stadsplan för förvärvade objekt eller genomförandet av sådan stadsplan kommer att innebära väsentliga ändringar i fråga om det vid fastställandet av skillnadsbeloppet förutsatta utnyttjandet, på endera parternas yrkande kunna jämkas med hänsyn härtill.

Båda parterna har åtagit sig att vidtaga åtgärder för att snarast få erforderliga stadsplaner fastställda i stort överensstämmande med vad som förutsatts, då avtalet ingicks. Parterna skall härvid medverka till de jämkningar i förslagen, som vid närmare projektering kan visa sig önskvärda. Det förutsättes att överenskommelser härom, som skall kunna träffas för stadens del av fastighetsnämnden och för kronans del av byggnadsstyrelsen och djurgårdsnämnden, icke skall medföra att avtalet förlorar sin giltighet.

För att avtalet skall bli bindande för parterna, skall det ha godkänts av Kungl. Maj:t och staden före den 1 juni 1964, i vad avser staden genom beslut av stadsfullmäktige, vilket då skall ha vunnit laga kraft.

I fråga om såväl marköverlåtelseerna som de olika avtalsbestämmelserna har samråd ägt rum med *riksmarskalksämbetet*, *telestyrelsen*, *byggnadsstyrelsen*, *djurgårdsnämnden*, *riksbanken* och *stadionstyrelsen*.

Departementschefen

Det av markdelegationen framlagda förslaget till avtal rörande vissa markbyten m. m. mellan kronan och Stockholms stad innebär, att kronan förvärvar följande markområden, nämligen inom stadsdelen *Nedre Norrmalm*: del av kvarteret Fyrmörsaren nr 8 och del av nuvarande Brunkebergstorg; inom stadsdelen *Vasastaden*: del av kvarteret Mimer nr 6 m. m.; samt inom stadsdelen *Farsta*: del av Larsboda industriområde och del av stadsägoområdet nr 148 jämte del av kvarteret Våldö nr 3. Staden förvärvar enligt avtalsförslaget följande områden, nämligen inom stadsdelen *Nedre Norrmalm*: kvarteret Hammaren nr 13, kvarteret Skansen nr 17 och kvarteret Åkslaget nr 11.12.13.14; inom stadsdelen *Ladugårdsgärde*: del av kvarteret Starrbäcksängen m. m. samt inom stadsdelen *Farsta*: del av kvarteret Våldö nr 1. Dessutom förvärvar staden samtliga byggnader och anläggningar som hör till Stockholms Stadion vid Valhallavägen. Den mark varå Stadion är beläget ingår dock ej i överlåtelsen.

Tillträdesdagen för de olika förvärven är enligt avtalsförslaget den 1 juli 1964 utom för viss del av marken i Farsta, som kronan skall tillträda den 1 juli 1965. Kronan erhåller dock rätt att kvarbli i de av telestyrelsen nu disponerade lokalerna i kvarteret Åkslaget till den 1 juli 1967 samt i civilförsvarsstyrelsens respektive överståthållarämbetets lokaler i kvarteren Hammaren och Skansen till den 1 november 1968. Kronan förbinder sig att till sistnämnda datum ha avröjt kvarteret Fyrmörsaren.

I anslutning till marköverlåtelsena inom Nedre Norrmalm har kronan enligt avtalsförslaget tillförsäkrats hyresrätt till vissa utrymmen i en nybyggnad vid Klarabergsgatan. Vidare utfäster sig staden att framdeles hyra ut lokaler för en telestation i kvarteret Lammet å Norrmalm. För att trygga genomförandet av cityplanen erhåller staden rätt att genom kvarteret Fyrmörsaren anordna en biltunnel för allmän trafik. Staden förbinder sig att svara för de merkostnader, som kronan vid nybebyggelse av kvarteret kan komma att åsamkas till följd av tunnelarbetena. I övrigt innehåller avtalsförslaget beträffande Nedre Norrmalm bestämmelser om bl. a. skyldighet för staden att för kronans räkning anordna vissa parkeringsplatser utanför kvarteret Fyrmörsaren, att svara för anläggandet av en infart till nämnda kvarter från Sergels torg samt att mot Brunkebergstorg iordningställa marken i gatuplan för allmän trafik. I kostnaden för infarten skall kronan deltaga i viss omfattning.

Avtalsförslagets giltighet har gjorts beroende av bl. a. att ett mellan djurgårdsnämnden och stadens fastighetsnämnd uppgjort stadsplaneavtal berörande kvarteret Starrbäcksängen m. m. å Ladugårdsgärde blivit gällande före den 1 juni 1964 samt vidare att avtal träffats mellan riksmarskalksämberet och staden före den 1 juli 1964 angående upplåtelse till staden av den mark varå Stadion är beläget.

Det framlagda förslaget till avtal har föregåtts av omfattande och komplicerade förhandlingar mellan parterna. Det har härvid från stadens sida varit ett starkt önskemål att av kronan förvärva vissa fastigheter inom stadsdelen Nedre Norrmalm, där staden genomför en omgestaltning av cityområdet kring Sergels torg. För kronans del har ett tillmötesgående av stadens önskemål måst ske under beaktande av att möjligheterna att på sikt tillgodose behovet av centralt belägna ämbetslokaler för statsförvaltningen därmed icke försämras. Enligt min mening får det nu redovisade förhandlingsresultatet anses vara godtagbart för kronans del. Jag vill även erinra om att föreliggande överenskommelse endast avser en del av det omfattande komplex av fastighetsfrågor, som torde få gemensamt lösas av kronan och staden i samband med de pågående saneringsarbetena inom Nedre Norrmalm. Förhandlingarna mellan markdelegationen och Stockholms stad fortsätter alltså.

I fråga om bl. a. den praktiska innebörden av de olika överlåtelseerna enligt avtalsförslaget vill jag anföra följande.

Marköverlåtelseerna till staden inom Nedre Norrmalm samt överenskommelsen beträffande trafikunneln genom kvarteret Fyrmørsaren torde verksamt underlätta att omdaningsarbetet i denna del av city kan planenligt fullföljas. I och med förvärvet av stadens del av kvarteret Fyrmørsaren blir kronan ägare till hela detta kvarter, varigenom bl. a. tomtrågan för en ny riksbanksbyggnad kan lösas i enlighet med riksdagens uttalade önskemål. De kronan tillförsäkrade ersättningslokalerna vid Klarabergsgatan synes medföra att kronans lokaltillgång i denna del av staden bibehålles i stort sett oförändrad.

Beträffande fastigheter utanför Nedre Norrmalm innebär avtalsförslaget, att kronan i kvarteret Mimer blir ägare till den mark varå en byggnad för statlig verksamhet uppföres. I årets statsverksproposition (bil. 10, s. 658) har i investeringsplanen för Stockholms universitet för budgetåret 1964/65 inräknats medel för förvärv av den pågående nybyggnaden inom området.

Överlåtelsen av mark inom kvarteret Starrbäckssängen m. m. bör, som markdelegationen framhåller, närmast ses mot bakgrund av stadens krav på kompensation för att avstå del av kvarteret Mimer. Det stadsplaneavtal som uppgjorts mellan djurgårdsnämnden och stadens fastighetsnämnd angående förstnämnda kvarter har dock ännu inte blivit gällande. Godkännande av det mellan markdelegationen och stadens delegerade upprättade avtalsförslaget torde därför böra ske under förutsättning att stadsplaneavtalet blivit gällande före den 1 juni 1964.

Huvuddelen av telestyrelsens centrala administration är nu förlagd till lokaler inom kvarteren Fyrmørsaren och Åskslaget. Dessutom har styrelsen förvaltningslokaler på ytterligare ett antal platser i staden. Vissa byggnader för tekniskt utvecklingsarbete inom televerket samt för laboratorieändamål har under senare år uppförts i Farsta. På grund av den fortgående expan-

sionen av telestyrelsens verksamhet och de begränsade möjligheterna att genom olika omdispositioner inrymma ytterligare personal i de nuvarande lokalerna i innerstaden har frågan aktualiserats om att uppföra även nya ämbetslokaler för telestyrelsen. Härigenom skulle icke blott utrymmesbehovet på längre sikt kunna tillfredsställas, utan även önskemålet att sammanföra de nu splittrade enheterna till en plats.

Kronans förvärv av ett större markområde inom Larsboda industriområde i Farsta löser frågan om tomt för att genomföra ett sådant projekt. En första etapp av nybyggnaden, avsedd som ersättning för lokalerna i kvarteret Fyrmörsaren, beräknas kunna färdigställas år 1968. För lokalerna i kvarteret Åskslaget måste med hänsyn till avtalsförslagets bestämmelse om utrymning av detta kvarter senast den 1 juli 1967, andra ersättningslokaler anskaffas för en mellanperiod intill dess hela nybyggnaden i Farsta är klar.

Stadens förvärv av Stockholms Stadion slutligen är att betrakta som en huvudsakligen praktisk åtgärd bl. a. med hänsyn till att staden har huvudmannskapet för övriga större idrottsanläggningar i Stockholm. Det förutsatta avtalet mellan riksmarskalksämberet och staden angående upplåtelse av den mark, varå Stadion är beläget, har dock ännu ej träffats. Godkännande av föreliggande avtalsförslag torde därför böra ske under förutsättning att detta upplåtelseavtal kommer till stånd före den 1 juli 1964. I samband med en överlåtelse av Stadionanläggningen torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela de föreskrifter som kan erfordras för att fullgöra avtalet såvitt rör vissa pensionsförpliktelser m. m.

Värderingen av de i sammanhanget aktuella bytesobjekten har skett efter i tidigare liknande sammanhang tillämpade principer. Jag finner icke anledning till erinran häremot. Det bör framhållas, att parterna enligt avtalsförslaget förbinder sig att medge jämkning av det skillnadsbelopp om 900 000 kr. till kronans förmån, som värderingen av de ömsesidiga prestationerna resulterat i, därest de stadsplanemässiga grunderna för värderingen kommer att väsentligt ändras.

Med hänsyn till de fördelar som båda parter kan beräknas få av den träffade överenskommelsen synes densamma böra godkännas med de förbehåll som angivits i det föregående.

Under åberopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att bemyndiga Kungl. Maj:t

a) att — med de förbehåll som i det föregående angivits — godkänna det av markdelegationen träffade avtalet med företrädare för Stockholms stad angående vissa markbyten m. m. i Stockholm;

b) att vidtaga de åtgärder och meddela de föreskrifter, som erfordras för genomförandet av förenämnda avtal.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen, att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Fredrik Björkman

Mellan undertecknade representanter för Kungl. Maj:t och Kronan, å ena, samt undertecknade representanter för Stockholms stad, å andra sidan, har — under förutsättningar, som angivas i § 29 nedan — denna dag träffats följande

Avtal

§ 1.

Mom. 1. Staden överlåter till kronan med äganderätt den del av tomten nr 8 i kvarteret Fyrmörsaren i Klara församling, som å bifogade ritning, bil. 1,¹ angivits med blå begränsningslinje.

Mom. 2. Kronan befrias i fråga om berörda tomtdel från sådan skyldighet att för fastigheten erlægga gatumarkersättning och att utgiva bidrag till gatubyggnadskostnader, som kan uppkomma på grund av blivande stadsplan för kvarteret.

§ 2.

Mom. 1. Staden överlåter till kronan med äganderätt ett område om cirka 400 m² av området litt. a i h i anslutning till kv. Fyrmörsaren i Klara församling, vilket område, som nu utgör del av Brunkebergstorg, å bil. 1 angivits med blå begränsningslinje.

Mom. 2. Staden förbinder sig verka för att det överlåtna området i blivande stadsplan utlägges till kvartersmark med rätt för kronan till utförande inom detsamma av två källarvåningar med förbindelse till den byggnad, som kronan uppför i kvarteret Fyrmörsaren, samt rätt för staden att ovan mark i gatuplan utnyttja området för allmän trafik.

Mom. 3. Staden skall snarast möjligt efter det kronan färdigställt ovan nämnda källarvåningar iordningställa erforderliga trafikordningar inom området. Staden skall härvid ensam bestrida kostnaderna för anordningarnas utförande ävensom bestrida samtliga med trafikordningarna sammanhängande underhålls- och renhållningskostnader m. m. Härjämte skall staden bestrida de merkostnader, som vid utförandet av källarvåningarna kunna ha förorsakats av trafikordningarna. Om bestämmande av ersättnings storlek och tidpunkten för dess utgivande skall gälla vad nedan i § 3 mom. 3 sägs.

§ 3.

Mom. 1. Kronan medgiver staden rätt att, inom å bifogade ritning, bil. 2, med grön begränsningslinje angivna utrymmen inom kvarteret Fyrmörsaren och i § 2 ovan angivet område anordna, bibehålla, nyttja och underhålla en tunnel för allmän trafik ävensom för densamma erforderliga anläggningar.

Mom. 2. Kronan medgiver staden rätt att utöver vad ovan under mom. 1 angivits färdigställa och för all framtid bibehålla, nyttja och underhålla

¹ I avtalet angivna bilagor har här icke tryckts.

de utrymmen för allmän trafik och allmänna ledningar samt därtill hörande anläggningar och anordningar, som enligt bil. 1 med bifogade bestämmelser, bil. 3, och bil. 2 skola finnas inom kvarteret Fyrmörsaren även inom det område, som anges i § 2.

Mom. 3. Staden förbinder sig att till kronan utgiva ersättning för de merkostnader, som vid nybebyggelse av kvarteret Fyrmörsaren kunna uppkomma till följd av utförandet av under mom. 1 och 2 ovan angivna anordningar för allmän trafik och allmänna ledningar och därtill hörande anläggningar och anordningar. Ersättningen förfaller till betalning då nybyggelsen färdigställts. Därest parterna icke kunna enas om ersättningens storlek skall frågan om värderingen hänskjutas till avgörande av opartisk värderingsman. Kunna parterna icke träffa överenskommelse om utseende av värderingsman skall tvisten rörande ersättningens storlek hänskjutas till skiljemän enligt lag.

Mom. 4. Kronan förbinder sig att tillse att kvarteret Fyrmörsaren är avröjt senast den 1 november 1968. Den i mom. 1 angivna trafiktunneln skall anläggas snarast möjligt efter det att kronan avröjt kvarteret Fyrmörsaren. Kronan och staden skola verka för samordnat utförande av tunnelbyggnaden, schakt- och grundläggningsarbetena samt ovan i mom. 2 angivna anläggningar och anordningar.

§ 4.

Mom. 1. Det förutsättes, att den del av blivande nybyggnad i kvarteret Fyrmörsaren, som avses skola inrymma en sluten lokalenhet motsvarande i runt tal två tredjedelar av kvarterets våningsyta, kommer att helt betjänas av särskild tillfart från Malmskillnadsgatan.

Mom. 2. Staden förbinder sig tillse att den del av nybyggnaden i kvarteret Fyrmörsaren, som icke erhåller tillfart från Malmskillnadsgatan enligt mom. 1, senast den 1 januari 1971 erhåller körbar tillfart till det plan inom nybyggnaden, som är beläget närmast under Sergels Torgs gångplan.

Mom. 3. Kronan förbinder sig att delta i kostnaderna för anläggning, underhåll och drift av den i mom. 2 angivna tillfarten i samma proportion, som den av kronan ägda, av tillfarten betjänade delen av fastighetens våningsyta ovan mark står till samtliga av tillfarten betjänade fastigheters sammanlagda våningsyta varvid dock kronans delaktighet skall begränsas att högst avse nämnda andel i kostnaderna för en tillfart med mynning i Brunkebergsgatan öster om Drottninggatan. Vid beräkning av våningsyta skall, i vad avser ensidigt belysta lokaler, endast medräknas lokalytor intill ett djup av 30 meter.

§ 5.

Mom. 1. Staden förbinder sig att utanför kvarteret Fyrmörsaren på kvartersmark anordna 60 parkeringsplatser, vilka skola tillgodoräknas kvarteret Fyrmörsaren vid bestämmande av dess parkeringsbehov enligt byggnormen.

Mom. 2. Kronan förbinder sig att inom kvarteret Fyrmörsaren intill Sergels Torg anordna och till staden uthyra å bifogade ritningar, bil. 4 a—i, angivna utrymmen för trafikövervakningscentral, till den del de äro belägna i kronans byggnad.

§ 6.

Staden tillförsäkrar kronan rätt att inom påbörjad nybyggnad å blivande tomt i kvarteret Orgelpipan, motsvarande f. d. kvarteret Svanen jämte viss gatumark i Klara församling vid första uthyrning av lokaler inom fastig-

heten för kontorsändamål förhyra samtliga lokaler inom våningsplanen 1 tr. upp och högre, räknat från Klarabergsgatans övre nivå, ävensom tillhörande utrymmen inom fastighetens lagerdel.

§ 7.

Mom. 1. Staden överlåter till kronan med äganderätt de delar av tomten nr 6 i kvarteret Mimer och området litt. aai i Matteus församling, vilka å bifogade förslag till stadsplan nr S 2: 6163, bil. 5, angivits med blå begränsningslinje.

Mom. 2. Kronan medger staden rätt att utan ersättning till kronan inom i mom. 1 angivet område i enlighet med vad som angivits å bil. 5, på sin bekostnad anordna och för all framtid bibehålla, nyttja och underhålla en körbar tillfart till återstående del av kvarteret Mimer.

§ 8.

Mom. 1. Staden överlåter till kronan med äganderätt ett markområde om cirka 107 000 m², utgörande delar av stadsägorna 148 och 152 samt område litt. j i i Farsta församling, vilket område å bifogade ritning, bil. 6, angivits med blå begränsningslinje (området utgör del av Larsboda Industriområde i Farsta).

Mom. 2. Staden medger kronan rätt att över befintlig gatu- och parkmark på egen bekostnad utföra samt för all framtid bibehålla och nyttja en sådan viadukt, som med grön begränsningslinje anges å bil. 6, för att förbinda i mom. 1 angivet område med av kronan ägda tomten nr 1 i kvarteret Våldö å Brännkyrka. Ritningar och sätt för viaduktens utförande skall godkännas av stadens gatukontor.

Mom. 3. Kronan medger staden rätt att inom det i mom. 1 angivna området, i den mån u-beteckning å del därav förekommer enligt fastställd stadsplan eller eljest överenskommelse träffas, nedlägga och för all framtid bibehålla och nyttja erforderliga ledningar för värme samt erforderliga allmänna ledningar för vatten, avlopp, elektricitet och gas ävensom att hava obehindrat tillträde till området för inspektion, reparation och förnyelse av ledningarna.

Mom. 4. Kronan befrias ifråga om i mom. 1 angivet område från sådan skyldighet att för fastigheten erlægga gatumarkensättning och utgiva bidrag till gatubyggnadskostnader, som kan uppkomma i anledning av blivande stadsplan.

§ 9.

Mom. 1. Staden överlåter till kronan med äganderätt dels ett markområde bestående av ca 750 m² av stadsägoområdet nr 148 i Farsta församling, samfällda markområdet litt. j o, dels ca 20 m² av tomten nr 3 i kvarteret Våldö i Farsta församling, vilka områden angivits med blå begränsningslinje å bifogade ritning, bil. 7.

Mom. 2. Kronan befrias ifråga om i mom. 1 angivna områden från sådan skyldighet att för fastigheten erlægga gatumarkensättning och utgiva bidrag till gatubyggnadskostnader, som kan uppkomma i anledning av blivande stadsplan.

§ 10.

Kronan överlåter till staden med äganderätt den del om ca 770 m² av tomten nr 1 i kvarteret Våldö å Brännkyrka, som å bil. 7 angivits med röd begränsningslinje.

§ 11.

Parterna äro ense om att träffa särskilt tilläggsavtal till köpeavtal mellan kronan och staden av den 26 augusti och 1 september 1958 beträffande visst för Kungl. Telestyrelsen m. m. avsett markområde i Farsta församling innebärande ändring av nuvarande lydelse av avtalets § 6 mom. 2 till ny lydelse i huvudsaklig överensstämmelse med härtill fogat förslag (bil. 8).

§ 12.

Staden förbinder sig att vid den tidpunkt omkring den 1 januari 1970, varom närmare överenskommelse kan komma att träffas mellan kronan genom Kungl. Telestyrelsen och staden, inom kvarteret Lammet i Klara församling för telestation uthyra omkring 1 800 m² våningsyta.

§ 13.

Mom. 1. Kronan överlåter till staden med äganderätt tomten nr 13 i kvarteret Hammaren i Jakobs församling, tomten nr 17 i kvarteret Skansen i Klara församling och tomten nr 11.12.13.14 i kvarteret Åskslaget i Jakobs församling.

Mom. 2. Kronan äger rätt att efter i § 17 angiven tillträdesdag disponera de fastigheter, som angivas i mom. 1, dock tomten nr 11.12.13.14 i kvarteret Åskslaget längst till den 1 juli 1967 och övriga fastigheter längst till den 1 november 1968. Så länge kronan disponerar fastigheterna skall kronan, där ej annat följer av vad nedan i mom. 3 sägs, till staden för envar av dessa erlägga en årshyra utgörande för fastigheten nr 13 i kvarteret Hammaren 150 000 kronor, för fastigheten nr 17 i kvarteret Skansen 250 000 kronor och för fastigheten nr 11.12.13.14 i kvarteret Åskslaget 200 000 kronor, vilka hyror skola erläggas förskottsvis med 1/4 för varje kvartal. Kronan skall dessutom svara för fastigheterna såsom om kronan vore ägare och sålunda bestrida kostnaderna för drift, underhåll, förvaltning m. m.

Mom. 3. Kronan förbinder sig utan kostnad för statsverket medverka till att de lokaler och utrymmen i de i mom. 1 angivna fastigheterna, som nu med hyresrätt disponeras av annan än kronan, friställas till den tidpunkt, då kronans dispositionsrätt enligt mom. 2 upphör, eller till tidpunkt dessförinnan, därest staden så påkallar. Upphör sådan hyresrätt, innan kronans dispositionsrätt upphör, skall, under förutsättning dels att hyresgästen själv uppsagt sig eller staden godkänt av kronan gjord uppsägning, dels att kronan icke själv utnyttjar lokalerna eller utrymmena, kronans i mom. 2 angivna hyra minskas med belopp, som svarar mot vad kronan ägt uppbära i hyra för de friställda lokalerna eller utrymmena.

§ 14.

Kronan överlåter till staden med äganderätt det område å Ladugårdsgärdet, utgörande del av kvarteret Starrbäckensängen m. m. i Oscars församling, som å bifogade ritning, bil. 9, angivits med röd begränsningslinje.

§ 15.

Mom. 1. Vad nedan i mom. 2—7 stadgas skall gälla under förutsättning att avtal före den 1 juli 1964 träffas mellan Riksmarskalksämberet och staden om upplåtelse mot en formell avgäld av det markområde, varå Stationanläggningen är uppförd och som å bifogade ritning, bil. 10, angivits

med röd begränsningslinje, med rätt för staden att utföra sådana tillbyggnader inom området eller sådana ändringsarbeten å Stadionanläggningen, som kunna anses förenliga med anläggningens karaktär av byggnadsminne.

Mom. 2. Kronan överlåter till staden med äganderätt samtliga kronan tillhöriga å i mom. 1 angivet område befintliga byggnader och anläggningar, nedan gemensamt kallade Stadionanläggningen, ävensom samtliga kronan tillhöriga inventarier, som anskaffats för Stadionanläggningens drift eller för gymnastik- eller idrottsändamål m. m. Särskild förteckning häröver skall överlämnas till staden vid tillträdet.

Mom. 3. Staden förbinder sig att verka för att Stadionanläggningen jämlikt gällande bestämmelser upptages såsom byggnadsminne och åtager sig att vidtaga alla härför erforderliga åtgärder.

Mom. 4. Stadionanläggningen skall användas för ändamål, som i främsta rummet länder till gagn för svensk gymnastik och idrott. Staden svarar för att anläggningen nyttjas på hittillsvarande sätt.

Mom. 5. Det åligger staden att för framtiden hålla anläggning och inventarier i fullgott skick.

Mom. 6. Staden skall äga rätt uppbära alla sådana intäkter samt hava skyldighet bestrida alla sådana kostnader för anläggningens drift och underhåll m. m., som belöpa på tiden från och med tillträdesdagen.

Mom. 7. Staden förbinder sig att vid övertagandet av Stadionanläggningen bereda där anställda tjänstemän och övrig personal fortsatt anställning i stadens tjänst och, i den mån detta är förenligt med en rationell förvaltning av Stadionanläggningen, vid denna.

Kostnader för pensioner, som grunda sig på anställningar, vilka upphört före övertagandet, bestridas av staten. I fråga om pensionskostnader för den personal, som innehar fortlöpande anställning vid övertagandet, skall staten ansvara för de pensionskostnader, som belöpa på tiden före övertagandet.

Statens andel fastställes till den pensionsnivå, som gäller omedelbart före övertagandet. För såväl befattningshavare, omfattade av det av Kungl. Maj:t år 1952 fastställda pensionsreglementet, som för anställda med lön enligt kollektivavtal avses därvid med pensionsnivå bruttopension enligt 5 § kungörelsen den 28 maj 1959, nr 290.

§ 16.

Mom. 1. I § 2 mom. 2, § 3 mom. 1 och 2, § 7 mom. 2 och § 8 mom. 3 staden tillförsäkrade rättigheter får ej såsom servitut intecknas i kronans fastigheter så länge dessa äro i kronans ägo men förbinder sig kronan gentemot staden att *dels* i avtal, som kan komma att ingås i samband med överlåtelse eller tomträttsupplåtelse till annan än statlig myndighet av tomt, vari berörd tomt del eller berört område ingår, föreskriva skyldighet för förvärvaren att till förmån för fastighet, som staden då anvisar, medgiva servitutsinteckning med förmånsrätt före samtliga penninginteckningar för stadens ifrågavarande rättighet, *dels* utan dröjsmål underrätta staden om överlåtelsen eller tomträttsupplåtelsen.

§ 17.

Tillträdesdag för samtliga förvärv skall vara den 1 juli 1964, dock att i § 9 mom. 1 angiven del av tomt nr 3 i kv. Våldö skall överlämnas till kronan först den 1 juli 1965.

§ 18.

Mom. 1. Å tillträdesdagen skall staden till kronan utgiva ett belopp å 900 000 kronor utgörande skillnaden mellan värdet av kronans och stadens prestationer beträffande objekt enligt detta och i § 19 angivna avtal. Detta belopp skall gäldas sålunda, att staden till kronan utfärdar en å kronan ställd revers, löpande med 5 % ränta. Från skulden jämte därå upplupen ränta skall då för staden på grund av annat köp eller byte uppkommer motfordran mot kronan, densamma avräknas. Därest skulden eller del av densamma jämte därå upplupen ränta icke genom avräkning upphört att gälla den 1 juli 1969, förfaller densamma till betalning nämnda dag.

Mom. 2. Därest blivande stadsplan för förvärvade objekt eller genomförandet av sådan stadsplan kommer att innebära väsentliga ändringar i fråga om det vid fastställande av skillnadsbeloppet enligt mom. 1 förutsatta utnyttjandet av sådant objekt, skall på endera partens yrkande skillnadsbeloppet jämkas med hänsyn härtill.

§ 19.

Vid bestämmande av i § 18 angivet skillnadsbelopp har jämväl medräknats följande:

dels den ersättning å 350 000 kronor, som kronan har att utgiva till staden enligt ett avtal mellan kronan och staden av den 23 augusti 1962 varigenom staden till kronan överlätit ca 7 200 m² av stadsägområdet nr 24 å Ladugårdsgärdet i Stockholm;

dels till diskonterat värde såväl den ersättning å 950 000 kronor, vilken kronan har att erlægga till staden enligt avtal rörande markbyte mellan kronan och staden av den 26 augusti och 24 september 1958, som den ersättning, vilken kronan i egenskap av ägare till nuvarande tomt nr 3 inom kvarteret Fyrmörsaren skall utgiva i gatumarkersättning och såsom gatukostnadsbidrag för gatuvidningen av Malmskillnadsgatan enligt fastställd stadsplan (Pl. 5030 B), bil. 1.

§ 20.

Vardera parten garanterar att av honom överlättna områden vid tillträdet äro fria från penninginteckningar och inteckningar för servitut eller annan intecknad eller ointecknad enskild rätt.

§ 21.

Envar av parterna skall fr. o. m. tillträdesdagen ensam gälda därefter förfallande skatter och onera avseende till honom överlätet objekt, dock att kronan under nyttjanderättstiden för i § 13 angivna objekt ensam skall gälda dessa kostnader. Sådan avkastning, som hänför sig till tid före tillträdesdagen, tillfaller överlåtaren, annan avkastning förvärvaren. I fråga om Stadionanläggningen skall icke gälla, vad här sagts, utan vad i § 15 stadgas.

§ 22.

Parterna skola snarast möjligt var till annan överlämna nya gravationsbevis jämte övriga handlingar, som äro i den överlåtande partens ägo och angå överlättna fastigheter eller fastighetsdelar.

§ 23.

Sedan detta avtal blivit mellan parterna bindande, åligger det vardera parten att snarast möjligt till vederbörande myndighet ingiva ansökan om sådana fastighetsbildnings-, mättnings- och avstyckningsåtgärder rörande genom avtalen å parten överlåten egendom, som må erfordras för erhållande av lagfart.

Kostnader avseende i föregående stycke angivna åtgärder skola av vardera parten bestridas i vad angår hans fastighetsförvärv.

§ 24.

Vardera parten äger rätt att med stöd endast av detta avtal söka och erhålla lagfart, så snart å avtalet tecknats bevis att staden erlagt i § 18 angivet skillnadsbelopp.

§ 25.

Vardera parten skall bestrida sina lagfartskostnader.

§ 26.

Den blivande bebyggelsen inom kvarteret Fyrmörsaren förutsättes i fråga om skala och omfattning utformad i överensstämmelse med den av byggnadsnämnden den 19 april 1960 antagna stadsplanen för kvarteret. Parterna förbinda sig att i övrigt medverka till att stadsplan eller ändring av fastställd stadsplan, där så erfordras, snarast möjligt fastställas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som förutsatts vid detta avtals ingående. Parterna förbinda sig jämväl att härvid medverka till sådana jämkningar, som vid närmare projektering kunna visa sig önskvärda. Det förutsättes att dylika överenskomelser om jämkning som skola kunna träffas för stadens del av fastighetsnämnden och för kronans del av berörda myndigheter, nämligen Kungl. byggnadsstyrelsen (§§ 1, 2, 3, 4, 7 och 12 samt §§ 8, 9 och 10) ävensom djurgårdsnämnden (§ 14), icke skola medföra att avtalet förlorar sin giltighet.

§ 27.

Parterna äro ense om att det i detta avtal använda uttrycket »blivande stadsplan» avser den stadsplan, som fastställles närmast efter det att detta avtal undertecknats.

§ 28.

Vid tillämpning av vissa bestämmelser i detta avtal skall gälla vad som finnes angivet i härvid bifogad kommentar.

§ 29.

Har, sedan endera parten för sin del godkänt detta avtal, den andre icke före den 1 juni 1964 godkänt detsamma — i vad avser staden genom beslut av stadsfullmäktige, vilket då vunnit laga kraft och i vad avser kronan genom beslut av Kungl. Maj:t — skall den förstnämndes godkännande icke vidare vara för honom bindande. Beträffande i § 14 omförmålt markområde skall härjämte gälla att särskilt avtal träffas mellan djurgårdsnämnden och

stadens fastighetsnämnd om ändring av stadsplanen för i paragrafen angivet område m. m., ävensom att detta avtal blivit gällande före den 1 juni 1964.

Av detta avtal äro två exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 11 december 1963.

För Kungl. Maj:t och kronan:

Gösta Renlund
Sixten Larsson
Henry Johansson

För Stockholms stad:

Hjalmar Mehr
Gösta Agrenius
Helge Berglund
Walfrid Frank
Joakim Garpe

Bevittnas:

G. A. Mårdh
Ake Hedtjärn



**MARKAVTAL MELLAN KRONAN OCH
STADEN AV DEN 11 DECEMBER 1963
ÖVERSIKTSPLAN, NEDRE NORRMALM
MARK SOM STADEN ÖVERLÄTER TILL KRONAN**

1. DEL AV KV. FYRMÖRSAREN (§ 1)
2. DEL AV BRUNKEBERGSTORG (§ 2)

MARK SOM KRONAN ÖVERLÄTER TILL STADEN

3. KV. HAMMAREN 13 (§ 13)
4. KV. SKANSEN 17 (§ 13)
5. KV. ÅSKSLAGET 11,12,13,14. (§ 13)

