

## **Nr 36**

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av viss kronan tillhörig mark; given Stockholms slott den 24 januari 1964.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## **GUSTAF ADOLF**

*Sven Andersson*

---

### **Propositionens huvudsakliga innehåll**

I propositionen begäres riksdagens medgivande att för en köpeskilling av 220 000 kr. försälja ett område om ca 1,15 hektar av förutvarande Skånska kavalleriregementets kasernområde i Hälsingborg.

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 24 januari 1964.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, HERMANSSON, ASPLING, PALME.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Andersson, anmäler efter gemensam beredning med cheferna för finans- och jordbruksdepartementen fråga om överlåtelse av viss kronan tillhörig mark och anför därvid följande.

Efter förslag av Kungl. Maj:t i propositionen 1963: 69 har riksdagen i skrivelse 1963: 98 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland annat, att under budgetåret 1963/64 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt — när fråga är om egendom som redovisas å försvarets fastighetsfond — taxeringsvärdet å egendomen uppgår till högst 100 000 kr., eller, där taxeringsvärde inte är åsatt, det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet uppgår till högst nämnda belopp.

Med skrivelse den 26 november 1963 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett den 5 oktober och den 21 november 1963 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket ämbetsverket, å kronans vägnar, med Malmöhus läns hushållningssällskap genom dess förvaltningsutskott träffat avtal om försäljning — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och hushållningssällskapets årsmötes godkännande — till hushållningssällskapet av ett område om ca 1,15 hektar av stadsägan nr 2036 i Hälsingborgs stad för en köpeskillning av 220 000 kr. Avtalet har godkänts av hushållningssällskapets årsmöte den 16 december 1963. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer, att avtalet måtte godkännas.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas bland annat följande. Ifrågavarande försäljning avser del av förutvarande Skånska kavalleriregementets (f. d. K 2) kasernområde med därå befintliga byggnader. Sedan riksdagen år 1954 (rskr 169) bifallit ett av Kungl. Maj:t i proposition 1954: 78 framlagt förslag angående inrättandet av en veterinärklinik i Hälsingborg, benämnd djursjukhuset i Hälsingborg, uppdrog Kungl. Maj:t genom beslut den 11 juni 1954 åt fortifikationsförvaltningen att, med beaktande av vad i nämnda proposition och jordbruksutskottets utlåtande 1954: 12

anförts, träffa avtal med Malmöhus läns hushållningssällskap, såsom huvudman för djursjukhuset, om upplåtelse av för djursjukhuset erforderliga lokaler inom f. d. K 2 kasernetablissemant. Med anledning härav träffades mellan fortifikationsförvaltningen och hushållningssällskapet ett den 21 januari och den 9 februari 1955 dagtecknat avtal, varigenom kronan till hushållningssällskapet upplät nyttjanderätten till de för djursjukhuset erforderliga lokalerna med tillhörande markområde. Den årliga avgälden för nyttjanderätten fastställdes till 3 000 kr., varjämte i avtalet angavs att allt underhåll av de upplåtna byggnaderna skulle ombesörjas och bekostas av kronan. Upplåtelsen gällde från den 1 juli 1954 till den 1 juli 1959 med därefter löpande ettåriga förlängningar, därest avtalet icke uppsades tre månader före upplåtelse tidens utgång. — Genom beslut den 3 juni 1960 uppdrog Kungl. Maj:t åt chefen för armén att bl. a., efter hörande av försvarets civilförvaltning och fortifikationsförvaltningen, upptaga förhandlingar med hushållningssällskapet angående hyressättning för tiden efter den 1 juli 1960 för de av djursjukhuset disponerade lokalerna, innebärande att statsverkets kostnader skulle täckas. Arméchefen föreslog i skrivelse den 17 februari 1961, att fortsätta förhandlingar med hushållningssällskapet i ärendet skulle åläggas annan statlig myndighet än chefen för armén, då dittillsvarande förhandlingar inte kunnat fullföljas enligt givna direktiv och då verksamheten vid djursjukhuset till övervägande del berörde jordbrukets verksamhet. — Avtalet av den 21 januari och den 9 februari 1955 uppsades av fortifikationsförvaltningen i skrivelse till hushållningssällskapet den 16 februari 1961 för hyresreglering till upphörande den 30 juni 1961 för att avtalsrättsligt lämna utrymme för ett genomförande av det beslut i ärendet, som kunde komma att fattas av statsmakterna. I avvaktan på sådant beslut har därefter tills vidare utgått samma hyra som tidigare. — I skrivelse den 27 juli 1961 anhöll hushållningssällskapet bl. a. att kronan måtte antingen för längre tid uthyra de av sjukhuset disponerade lokalerna till sällskapet för samma subventionerade hyra som dittills eller låta försälja mark och lokaler till sällskapet för ett symboliskt pris. I yttrande över hushållningssällskapets förslag förklarade sig chefen för armén inte kunna tillstyrka fortsatt uthyrning av lokalerna ifråga till subventionerad hyra. De för djursjukhusets verksamhet erforderliga byggnaderna borde därför försäljas. Försvarets fastighetsnämnd anförde i yttrande, att nämnden inte hade något att erinra emot att ett för djursjukhuset lämpat område med tillhörande byggnader framdeles finge disponeras av hushållningssällskapet för djursjukhusets räkning. Vidkommande formen för en sådan disposition förklarade sig fastighetsnämnden anse en försäljning till hushållningssällskapet vara att föredraga. Den 27 mars 1963 erhöll fortifikationsförvaltningen uppdrag att upptaga förhandlingar med hushållningssällskapet rörande försäljning till sällskapet av för djursjukhuset erforderliga byggnader och markområde. Vid förberedande förhandlingar

med hushållningssällskapet har överenskommelse träffats rörande vilka byggnader och vilket markområde, som skulle omfattas av en försäljning. Enligt den sedermera träffade överenskommelsen skall försäljningen avse fyra byggnader, utgörande sjukstallbyggnad, vagnbod, vinterstall och materialbod, samt ett markområde om cirka 1,15 hektar. — I överenskommelsen avsedda byggnader och mark har värderats. Byggnaderna har härvid åsatts ett värde av 159 450 kr. Marken har värderats till 60 000 kr. Byggnaderna och markområdet är redovisade på kasernbyggnaders delfond av försvarets fastighetsfond. Det bokförda värdet på byggnaderna uppgår till 142 330 kr., varav oavskrivet återstår 11 540 kr. Markens bokförda värde har av fortifikationsförvaltningen uppskattats till ca 10 000 kr.

### *Departementschefen*

Den del av f. d. K 2 kasernetablissemang som avses med ifrågavarande försäljning har inte sedan 1954 disponerats för försvarsändamål. Behov av området för försvarsändamål eller annat statligt ändamål torde ej heller komma att uppstå i framtiden. Jag anser den av fortifikationsförvaltningen med Malmöhus läns hushållningssällskap träffade överenskommelsen godtagbar och tillstyrker försäljningen. Jag hemställer således, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att ifrågavarande område må försäljas till Malmöhus läns hushållningssällskap på i huvudsak de villkor som angivits i det rörande försäljningen upprättade avtalet.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Berndt Bodin*