

Nr 457

Av herr Nilsson i Gävle m. fl., om obligatorisk bostadsförmedling.

(Lika lydande med motion nr 381 i Första kammaren)

Bostadsbristen i större städer och tätorter är så känd att den ej behöver bestyrkas med siffror. Särskilt framträdande och svårlösta är problemen i storstäderna med omnejd. I årtal har de kommunala bostadsförmedlingarna fullföljt sin strävan att rättvist fördela de nytillkommande lägenheterna. Svårigheterna består emellertid främst i det förhållandet att huvudparten av lägenheterna i det privata bostadsbeståndet undantas från bostadsförmedlingarnas förmedlingsverksamhet.

Den tilltagande bostadsbristen har i sin tur skapat svåra avvägningsproblem hos bostadsförmedlingarna. Turordningen i bostadskön har på många platser brutits på grund av ett växande behov av lägenheter för samhällliga uppgifter. Sålunda reses på allt flera platser kraven om förtursrätt för läkare, skolpersonal, kommunalt och statligt anställda, byggnadsarbetare m. fl. Att förneka behovet av en sådan förtursrätt är inte sakligt möjligt. Det betyder dock samtidigt en tilltagande irritation hos de bostadssökande, som genom årslång väntan blir tillbakasatta i turordningen.

Betydelsen av förmedlingarnas tillkomst och verksamhet torde i dag stå klar för alla. Samtidigt växer medvetandet hos såväl de bostadssökande som hos de kommunala myndigheterna att den avgörande svagheten i nuvarande system är det förhållandet att lägenheterna inom det privata bostadsbeståndet ligger utom räckhåll för förmedlingsorganen. I samma takt som bostadsköerna växer och svårigheterna hopar sig för förmedlingsorganen tilltar och utbreder sig den svarta marknadens jobberi med lägenheter. Situationen just nu kan sålunda utan överdrift betecknas som katastrofal för hundratusentals bostadssökande, liksom förmedlingsorganens svårigheter att lösa sin uppgift blir allt svårare.

För att de kommunala bostadsförmedlingarna skall kunna fylla sina uppgifter på ett sätt som motsvarar bostadskonsumenternas krav är det nödvändigt att dess resurser förstärkes så att större effektivitet uppnås. I konsekvens med den lagstadgade skyldigheten för kommunerna att bära ansvaret för bostadsförsörjningen måste enligt undertecknades mening en lagstadgad förmedlingsverksamhet upprättas med skyldighet för alla husägare, utan undantag, att till bostadsförmedlingarna överlämna lediga

lägenheter för förmedling till de anmälda bostadssökandena. I denna lagstiftning bör även de s. k. uthyrningsrummen inrymmas.

Utredning pågår om obligatorisk bostadsförmedling. Frågans vikt och behovet av en brådskande lösning kräver dock snabb behandling av detta ärende. Sålunda finner vi det inte på något sätt orealistiskt att denna fråga brytes ut och får sådan särbehandling att förslag till lag om obligatorisk bostadsförmedling kan föreläggas årets riksdag.

Med det anförda hemställas,

att riksdagen måtte besluta att i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställa om sådana åtgärder att förslag till lag om obligatorisk bostadsförmedling kan föreläggas årets riksdag.

Stockholm i januari 1964

Henning Nilsson

i Gävle

Gunvor Ryding

Hilding Hagberg