

## Nr 341

Av herr Tobé m. fl., om inrättande vid tekniska högskolan i Stockholm av en professur i fastighetsstrukturens ekonomi.

(Lika lydande med motion nr 323 i Första kammaren)

Frågan om att vid tekniska högskolan i Stockholm inrätta en professur som skulle omfatta fastigheternas ekonomi och därmed sammanhängande värderingsproblem i samband med eller fristående från förändringar i fastighetsstrukturen har sedan många år varit ett önskemål från överstyrelsen för de tekniska högskolorna.

Då frågan efter motion i ärendet behandlades vid 1961 års riksdag underströk statsutskottet i sitt utlåtande (nr 57 under punkt 62) vikten av att frågan om representationen av ämnet fastighetsekonomi löstes. Utskottet förutsatte vidare att Kungl. Maj:t skulle upptaga frågan om en ändamålsenlig organisation av undervisningen och forskningen i fastighetsekonomi vid högskolan till förnyat övervägande och att förslag härom snarast möjligt skulle framläggas.

I proposition nr 43 vid 1962 års riksdag berördes åter frågan om en professur i fastighetsekonomi (s. 69 f). Departementschefen sade sig därvid icke vara beredd att då taga ställning härtill förrän viss vidare utredning verkställts.

Sådan utredning föreligger nu och har legat till grund för det äskande för budgetåret 1964/65 som framlagts av överstyrelsen för de tekniska högskolorna. Utredningen har verkställts genom avdelningskollegiet för lantmäteri särskilt utsedda utredningsmän, vilka samrått med professorer i industriell ekonomi och organisation, Folke Kristensson. Utredningen har enligt tekniska högskolans kollegienämnd givit vid handen, att ämnet fastighetsstrukturens ekonomi — den benämning för professuren som kommittén föreslagit — väl fyllde de krav som bör ställas på ett självständigt ämne. Ämnets omfattning och från forskningssynpunkt enhetliga struktur samt dess grundläggande ekonomiska betydelse motiverade att det blir företrätt av en professur. Kollegienämnden förklarade vidare att den föreslagna professuren i fastighetsstrukturens ekonomi framstår som ett av de mest angelägna av de framlagda förslagen om nya tjänster (proposition s. 475 punkt 34).

Genom departementschefens förslag om utökning med 26 studerande

till lantmäteriutbildningen på högskolan fr. o. m. höstterminen 1964 (s. 477) understrykes ytterligare behovet av att professuren inrättas.

Enligt vår mening utgör forskning och undervisning inom fastighetsekonomiens område ett följdriktigt fullföljande av senare års riksdagsbeslut om jordbruks- och skogsbruksrationalisering liksom då det gäller planlagstiftning och expropriationsreglernas tillämpning. Alla dessa områden fordrar en omsorgsfull och grundlig kännedom om de faktorer som påverkar markens värde vid olika beskaffenhet, läge och användning. Den svårlösta frågan om den s. k. oförtjänta markvärdestegringen, som åter är föremål för särskild utredning, kan säkerligen aldrig bringas till rimlig lösning utan stöd av vetenskaplig behandling av detta ämnesområde. Det är också många gånger omvittnat att markfrågornas lösning är av största betydelse för en god samhällsplanering och en god samhällsekonomi.

Enligt vår mening finns det alltså fullgoda skäl för bifall till överstyrelsens för de tekniska högskolorna begäran att professuren inrättas.

Med stöd av det anförda får vi hemställa,

att riksdagen måtte fatta principbeslut om att en professur i fastighetsstrukturens ekonomi skall inrättas vid tekniska högskolan i Stockholm från och med budgetåret 1964/65.

Stockholm den 24 januari 1964

*Erik Tobé*

*Erik Grebäck*

*Bo Turesson*

*Sven Ekström*

i Iggesund

---