

Nr 64

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtelse av mark för ett internationellt studenthem, m. m.

(4:e avd.)

I propositionen nr 50 har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 8 februari 1963 föreslagit riksdagen att bemyndiga Kungl. Maj:t att under tomträtt upplåta ett SJ tillhörigt område vid Östra station i Stockholm till Stiftelsen Stockholms studentbostäder för uppförande av ett internationellt studenthem. Vidare hemställs om bemyndigande att till SJ:s dotterföretag Rimbo-banans fastighetsaktiebolag försälja ett under domänstyrelsens förvaltning stående område inom den s. k. Rinkeby-skogen i Danderyds köping.

Beträffande en inom *byggnadsstyrelsen* och *statens järnvägar* upprättad promemoria om mark för internationellt studenthem m. m. får utskottet hänvisa till propositionen (s. 2—5).

Departementschefen redogör inledningsvis för vissa förhandlingar vilka lett till ett förslag om överlåtelse till Stiftelsen Stockholms studentbostäder av ett markområde om ca 5 400 m² vid Östra station i Stockholm. På området, som äges av statens järnvägar och dess dotterföretag Fastighetsföreningen Stinsen nr 1 u. p. a., avses att uppföras ett internationellt studenthem. Statens järnvägar har ansett sig böra ha full ersättning för området samt tillförsäkras rätt att från domänverket inköpa annan lämplig mark inom den s. k. Rinkeby-skogen i Danderyds köping.

Bostadsstyrelsen har uppskattat värdet av ifrågavarande mark vid Östra station till ca 1,63 mkr. Skillnaden mellan det av bostadsstyrelsen uppskattade markvärdet och det belopp som enligt tidigare av Stockholms stad tillämpad praxis kan förutsättas bäras av staden utgör ca 1 mkr. Enligt departementschefens mening talar starka skäl för att staten med hänsyn till de speciella omständigheterna i detta fall underlättar finansieringen för stiftelsen. Studenthemmet bör förläggas till det föreslagna markområdet vid Östra station, som genom sin närhet till såväl det nuvarande studenthemmet Domus som tekniska högskolan och universitetsområdet vid Frescati har ett för studenthemmet mycket lämpligt läge. Departementschefen förordar följande lösning.

Markområdet bör upplåtas till stiftelsen med tomträtt, varvid den avgäld stiftelsen skall ha att erlægga i princip synes böra motsvara beräknad årlig ränta och amortering under tomträttstiden å ett belopp av samma storlek som det bidrag staden lämnar stiftelsen i stället för mark. Departementschefen föreslår därför att marken överföres till byggnadsstyrelsens förvaltning, varefter det bör ankomma på styrelsen att i samarbete med vederbörande kommunala organ vidtaga för genomförandet av tomträttsupplåtelsen erforderliga åtgärder. Uppförande av en byggnad för bostadsändamål på här ifrågavarande mark torde med hänsyn till att viss del av området nu är avsedd för annat ändamål förutsätta ändring i gällande stadsplan.

Med hänsyn till SJ:s ställning såsom affärsdrivande verk bör full ersättning utgå för värdet av det överlåtna området. Under beaktande av vad bostadsstyrelsen anfört synes värdet böra bestämmas till 1,63 mkr. Markens iordningställande genom spåröflyttningar etc. bör emellertid bekostas av SJ. Medel för ifrågavarande ersättning om 1,63 mkr. till SJ anser departementschefen böra anvisas över riksstaten. Detta torde inte behöva ske förrän budgetåret 1964/65. Det bör ankomma på järnvägsstyrelsen att i sinom tid göra framställning härom.

Vidare bör SJ tillförsäkras rätt att genom dotterföretaget Rimbobanans fastighetsaktiebolag av domänstyrelsen för bostadsändamål inköpa ett markområde om ca 450 000 m² i Rinkeby-skogen. Återstoden av kronan tillhörig mark inom Rinkeby-skogen torde i den mån den erfordras för uppförande av statliga institutioner m. m. senare få överföras från domänstyrelsens till byggnadsstyrelsens förvaltning.

Det torde enligt departementschefens mening få ankomma på Kungl. Maj:t att i huvudsaklig överensstämmelse med de angivna riktlinjerna godkänna erforderliga avtal om tomträttsupplåtelse och markförsäljning. Vidare torde Kungl. Maj:t böra bemyndigas att även i övrigt vidtaga de åtgärder och meddela de föreskrifter, som kan visa sig erforderliga i samband med genomförandet av departementschefens förslag.

Utskottet har ej funnit något att erinra mot Kungl. Maj:ts förslag och hemställer,

att riksdagen må bemyndiga Kungl. Maj:t att

1. godkänna avtal mellan byggnadsstyrelsen och Stiftelsen Stockholms studentbostäder om upplåtelse under tomträtt i fastighet motsvarande i huvudsak nuvarande tomterna nr 10, 11 och 12 i kvarteret Stinsen jämte ett område om ca 1 600 m² av stadsägan nr 1 i Stockholm;

2. besluta om försäljning av ett område om ca 450 000 m² inom den s. k. Rinkeby-skogen i Danderyds köping till Rimbobanans fastighetsaktiebolag;

3. i huvudsaklig överensstämmelse med vad som anförts i statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 8 februari 1963 vidtagna de åtgärder och meddela de föreskrifter, som erfordras för genomförandet av ifrågavarande förslag.

Stockholm den 18 april 1963

På statsutskottets vägnar:

EMIL NÄSSTRÖM

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet har närvarit

från första kammaren: herrar Näsström, Einar Persson, Virgin, Rikard Svensson, fru Wallentheim, herrar Bengtson, Per Jacobsson, Mårtensson, Edström, Nils Theodor Larsson, Bengt Gustavsson, Holmberg, Hjorth, Rönnberg och Harry Carlsson; samt

från andra kammaren: herrar Petterson i Degerfors, Svensson i Stenkyrka, Blidfors, Almgren, fröken Elmén, herrar Nilsson i Göingegården, Svensson i Ljungskile, Johansson i Norrköping, Carbell, fröken Karlsson, herrar Gustafsson i Kårby, Blomkvist, Heidenberg, Bengtsson i Landskrona och Nelander.