

Nr 142

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition om överlåtelse till Skövde stad av visst markområde i staden.

(1:a avd.)

I propositionen nr 155 har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 29 mars 1963, föreslagit riksdagen att i berörda statsrådsprotokoll omförmält område med byggnader må överlåtas till Skövde stad på i huvudsak de villkor som angivits i en rörande överlåtelsen upprättad promemoria.

Med skrivelse den 20 mars 1963 har försvarets fastighetsnämnd överlämnat en av fastighetsnämnden och drätselkammaren i Skövde gemenamt upprättad promemoria, dagtecknad den 19 och den 20 mars 1963, enligt vilken kronan, under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Skövde godkännande, till Skövde stad överlåter ett område om cirka 71 000 kvadratmeter av stadsägorna nr 1506 + 1507, 1508 + 1509, 1510, 1511 och 1512 i staden, utgörande del av K 3 kasernområde i omedelbar anslutning till AB Volvos industriområde, för en köpeskillning av 995 000 kr. I överenskommelsen har förutsatts, att likvid för marken i första hand skall erläggas genom att staden till kronan överlåter mark till motsvarande värde inom det område, varmed P 4 övningsfält avses att utvidgas enligt ett av Kungl. Maj:t i propositionen 1963: 109 framlagt förslag. Byggnader och övriga anläggningar inom området äger kronan enligt överenskommelsen bortföra med undantag av K 3 ridhus. De byggnader m. m., som icke kan bortföras och därför kommer att kvarligga inom området vid stadens tillträde, skall ingå i överlåtelsen. För dessa byggnader skall staden erlægga köpeskillning med belopp, som skall bestämmas så att det enligt byggnadskostnadsindex för stenhus motsvarar ett värde av 850 000 kr. den 1 januari 1963. Beloppet är så beräknat, att detsamma skall täcka samtliga kostnader för erforderliga ersättningsbyggnader inom K 3 kvarvarande område. Utöver köpeskillningarna för mark och byggnader skall staden erlægga ett belopp, som enligt förenämnda index då beloppet utbetalas motsvarar ett värde av 750 000 kr. den 1 januari 1963. Detta belopp är avsett för vissa av överlåtelsen föranledda kostnader för flyttning av byggnader m. m. samt kostnader för ändrings-, inrednings- m. fl. arbeten inom K 3 kvarvarande område. Därest före den 1 juli 1966 beslut skulle ha fattats av innebörd, att hästar icke längre skall finnas vid K 3 i sådan utsträckning

att särskilt sjukstall erfordras, skall beloppet minskas med 200 000 kr. Såväl köpeskillingen för byggnaderna som den särskilda ersättningen skall av staden erläggas den 1 januari 1966. Beträffande stadens tillträde till mark och byggnader har överenskommits, att staden skall tillträda östra delen av området med ridbanan den 1 oktober 1963, medan återstående delen av området — västra delen med rastgård, ridhus och sjukstall — skall tillträdas så snart området utrymts av K 3 och kronan anmält, att tillträde kan ske, dock senast den 1 januari 1968. Enligt överenskommelsen har staden åtagit sig att anordna vissa från försvarets synpunkt angelägna nya vägförbindelser, bl. a. som ersättning för den gata, Henriksbergsgatan, som genom bolagets planerade utbyggnad kommer att avstängas från trafik. Vidare åligger det staden att vidtaga åtgärder för avstängande från civil trafik av den väg, Segerstorpsvägen, som är belägen omedelbart söder om K 3 kaserner. Slutligen har staden förbundit sig att bedriva sin fortsatta planering inom ifrågavarande del av staden på sådant sätt, att under de närmaste tjugo åren några ytterligare markanspråk gentemot kronan icke uppkommer. — Fastighetsnämnden hemställer, att överenskommelsen måtte godkännas och uppdrag lämnas åt fortifikationsförvaltningen att träffa avtal med Skövde stad om överlåtelse av det med överenskommelsen avsedda markområdet och byggnaderna på i huvudsak de villkor som intagits i promemorian.

För Skövde stad är det enligt departementschefen av synnerlig betydelse att viss del av K 3 kasernområde kan få utnyttjas för civilt ändamål. En självklar förutsättning härför är emellertid att krigsmakten ersättes förutom fulla värdet av marken samtliga av avhändelsen föranledda kostnader för nybyggnader m. m. Då denna förutsättning synes uppfylld genom den preliminärt träffade överenskommelsen anser departementschefen sig kunna tillstyrka att i enlighet med fastighetsnämndens förslag ett område av 71 000 m² av K 3 kasernområde överlåtes till Skövde stad, ehuru detta medför avsevärda olägenheter för K 3. Departementschefen förutsätter, att kostnaderna för uppförande av ersättningsbyggnader inom K 3 kvarvarande område anvisas utanför fastställd ram för det militära försvaret med belopp motsvarande den inflytande köpeskillingen för byggnaderna. Till denna fråga avser departementschefen få återkomma framdeles i samband med förslag om medelsanvisning för ersättningsbyggnader.

Utskottet. Den föreslagna marköverlåtelsen innebär, att Skövde stad får möjlighet att ställa mark till förfogande för utbyggnad av AB Volvos fabriksanläggningar i Skövde, varigenom bolagets för stadens ekonomi och näringsliv betydelsefulla verksamhet även i fortsättningen kan i avsedd omfattning bedrivas i Skövde. Med hänsyn härtill anser sig utskottet böra tillstyrka, att ifrågavarande markområde överlåtes till staden, trots de olägenheter överlåtelsen medför för K 3. Mot den träffade överenskommelsen rörande för-

säljningen, vilken innebär att krigsmakten ersättes såväl fulla värdet av marken som samtliga med avhändandet föranledda kostnader för nybyggnader m. m., synes icke något vara att erinra. Till följd av den sålunda tillstyrkta försäljningen torde framdeles medelsanvisning för ersättningsbyggnader för K 3 komma att erfordras. Utskottet förutsätter i likhet med departementschefen, att kostnaderna för nämnda ersättningsbyggnader, vilka kostnader såsom ovan sagts skola motsvara den för byggnaderna inflytande köpeskillingen, anvisas utanför fastställd ram för det militära försvaret.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må godkänna att i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 29 mars 1963 angivet område med byggnader må överlåtas till Skövde stad på i huvudsak de villkor som angivits i den rörande överlåtelsen upprättade promemorian.

Stockholm den 24 maj 1963

På statsutskottets vägnar:

ERNST V. STAXÄNG

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet har närvarit från första kammaren: herrar Näsström, Gillström, Boman, Einar Persson, Ivar Johansson, Virgin, Fritz Persson, Rikard Svensson, fru Wallentheim, herrar Per Jacobsson, Mårtensson, Bertil Petersson, Källqvist, Thorsten Larsson och Åkerlund; samt

från andra kammaren: herrar Staxäng, Gustafsson i Stockholm, Ståhl, Karlsson i Olofström, Svensson i Stenkyrka, fröken Elmén, fru Lewén-Eliasson, herrar Svensson i Ljungskile, Lassinantti, Johansson i Norrköping, Gustafsson i Uddevalla, Kellgren, Bohman, Gustafsson i Kårby och Berg.