

## Nr 20

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående godkännande av vissa avtal om överlåtelse av fastigheter inom kommunikationsdepartementets verksamhetsområde; given Stockholms slott den 3 januari 1963.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## GUSTAF ADOLF

*Gösta Skoglund*

---

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 3 januari 1963.*

### Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING.

Chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, anmäler — efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet — fråga angående *godkännande av vissa avtal om överlåtelse av fastigheter* och anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts i propositionen nr 109 till 1962 års riksdag framlagda förslag har riksdagen (Rskr. 331) bl. a. medgivit, att Kungl. Maj:t må under budgetåret 1962/63 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet å egendomen, då den förvaltas av generalpoststyrelsen, järnvägsstyrelsen eller vattenfallsstyrelsen, uppgår till högst 200 000 kr.,

eller, där taxeringsvärde icke är åsatt, det vid särskild uppskattning utränta saluvärdet uppgår till högst nämnda belopp. Vidare har riksdagen förklarat, att vad sålunda medgivits rörande försäljning av kronan tillhörig fast egendom skall gälla jämväl beträffande bl. a. byte av sådan egendom.

I det följande anmäles fem ärenden i vilka taxeringsvärdet eller det uppskattade värdet å den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger 200 000 kr. I dessa fall erfordras således riksdagens medgivande till överlåtelseerna.

### Postverket

#### 1.

*Generalpoststyrelsen* (skr. 2/8 1962) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och direktören Josef M. Carlsson i Göteborg den 11 maj och den 14 juni 1962 ingånget köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskillning av 312 000 kr. till Carlsson överlåter tomten nr 11 i 23 kvarteret Poppeln i Göteborg. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Generalpoststyrelsen meddelar, att i försäljningen ingår ett på tomten åren 1922—1923 uppfört bostadshus av sten i fyra våningar. Byggnaden innehåller 16 två- och trerumslägenheter. Tomten har en areal av 890,8 m<sup>2</sup>. Fastighetens taxeringsvärde är 275 000 kr., varav 70 000 kr. avser markvärde. Fastigheten lämnar dålig avkastning och har därför ansetts böra avyttras. Den har utbudits till försäljning genom annonsering. Styrelsen anser den av Carlsson erbjudna köpeskillningen godtagbar. — *Byggnadsstyrelsen* har meddelat, att styrelsen icke har behov av ifrågavarande fastighet. Efter hörande av länsbostadsnämnden i Göteborgs och Bohus län har *bostadsstyrelsen* förklarat sig icke vilja erinra mot den avtalade köpeskillningen.

#### *Departementschefen*

Jag tillstyrker den av generalpoststyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av generalpoststyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av tomten nr 11 i 23 kvarteret Poppeln i Göteborg.

#### 2.

*Generalpoststyrelsen* (skr. 20/11 1962) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Robert Söderholm i Sundsvall den 12 och den 20 november 1962 ingånget köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskillning av 125 000 kr. till Söderholm överlåter tomten nr 3 i

kvarteret Krukan i Sundsvall. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Generalpoststyrelsen meddelar, att i försäljningen ingår två på fastigheten befintliga bostadshus av trä i två våningar, vilka uppförts år 1922. Byggnaderna innehåller sammanlagt 16 två-, tre- och fyrrumslägenheter. Tomten har en areal av 3 977,5 m<sup>2</sup>. Fastighetens taxeringsvärde är 213 000 kr., varav 36 000 kr. avser markvärde. Fastigheten lämnar mycket dålig avkastning och bör därför avyttras. Styrelsen har vid tre tillfällen bjudit ut fastigheten till försäljning genom annonsering. Medan de två första annonseringarna blev resultatlösa, erhöles vid den senaste det av Söderholm avgivna anbudet. Styrelsen anser att den av Söderholm erbjudna köpeskillingen är godtagbar. — *Byggnadsstyrelsen* har förklarat sig icke ha något behov av ifrågavarande fastighet. *Bostadsstyrelsen* har, efter hörande av länsbostadsnämnden i Västernorrlands län, meddelat att fastighetens värde ligger mellan 116 000 kr. och 145 000 kr.

#### *Departementschefen*

Jag tillstyrker den av generalpoststyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av generalpoststyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av tomten nr 3 i kvarteret Krukan i Sundsvall.

### **Statens järnvägar**

#### **3.**

*Järnvägsstyrelsen* (skr. 6/12 1962) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen samt Helmer Svensson och Yngve Fredriksson, båda i Huskvarna, den 29 november och den 6 december 1962 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 511 000 kr. till Svensson och Fredriksson överlåter tomten nr 5 i kvarteret Jungmannen i Jönköping. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att i försäljningen ingår ett på tomten befintligt bostadshus jämte uthus. Bostadshuset uppfördes år 1901 och innehåller 48 omoderna lägenheter. Tomten har en areal av 3 239 m<sup>2</sup>. Hyrorna för samtliga lägenheter uppgår årligen till 48 240 kr. Underhållskostnaderna har för de fem sista budgetåren uppgått till sammanlagt 110 000 kr. Då fastigheten icke längre erfordras för SJ:s behov, har den utbjudits till försäljning genom offentligt anbudsförfarande. Härvid har högsta anbudet avgivits av Svensson och Fredriksson. Fastighetens taxeringsvärde är 375 000 kr., varav 160 000 kr. avser markvärde. — *Byggnadsstyrelsen* har icke något att erinra mot att fastigheten försäljes i enlighet med föreliggande avtal.

**Departementschefen**

Jag tillstyrker den av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av tomten nr 5 i kvarteret Jungmannen i Jönköping.

## 4.

*Järnvägsstyrelsen* (skr. 29/11 1962) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Uddevalla stad den 23 maj och den 29 november 1962 ingånget bytesavtal. Avtalet innebär i huvudsak att styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — till staden överlåter 43 områden med en sammanlagd areal av ca 56 000 m<sup>2</sup> av stadsägan nr 1443 i Uddevalla. Staden å sin sida överlåter till styrelsen 17 närmare angivna områden i staden med en sammanlagd areal av ungefärligen 16 500 m<sup>2</sup>, varjämte staden i mellanavgift erlägger 18 000 kr. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att styrelsen sedan 1956 fört förhandlingar med Uddevalla stad i syfte att lösa vissa markfrågor för reglering av bangårds- och spåranordningar i staden. Förhandlingarna har resulterat i förenämnda bytesavtal. I bytet ingår ett statens järnvägar tillhörigt bostadshus innehållande två rum och kök. Särskilt taxeringsvärde är icke åsatt de i bytet ingående markområdena. Värdet av den egendom, som SJ avstår, har uppskattats till ca 280 000 kr., medan den mark staden överlåter har värderats till ca 262 000 kr. — *Byggnadsstyrelsen* har intet att erinra mot bytesavtalet.

*Stadsfullmäktige i Uddevalla* har den 30 oktober 1962 godkänt avtalet. Beslutet har vunnit laga kraft.

**Departementschefen**

Jag tillstyrker förevarande avtal och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende markbyte m. m. i Uddevalla.

**Statens vattenfallsverk**

## 5.

*Vattenfallsstyrelsen* (skr. 10/5 1962) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Vilhelmina köping den 9 och den 12 april 1962 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 236 000 kr. till kö-

pingen överlåter fastigheterna Kyrkstugan nr 6 och Kyrkstugan nr 7 i Vilhelmina köping. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Vattenfallstyrelsen meddelar, att i försäljningen ingår tre på fastigheterna befintliga byggnader, nämligen ett bostadshus, ett hotell som senare ombyggt till kontor i samband med vissa arbeten i Ångermanälven samt en kontorsbarack. Fastigheterna, vilka är taxerade var för sig, har åsatts ett sammanlagt taxeringsvärde av 231 000 kr., varav 18 800 kr. avser markvärde. Då fastigheterna icke längre är erforderliga för styrelsens verksamhet, har styrelsen utjudit dem till försäljning genom annonsering. Det av köpingen avgivna anbudet understiger med 200 kr. det totala beloppet av de enskilda anbuden för fastigheterna. Genom försäljningen till köpingen har styrelsen försäkrat sig om att vissa kontorslokaler i fastigheterna tills vidare uthyres till Ångermanälvens vattenregleringsföretag, varigenom flyttningskostnader skulle besparas regleringsföretaget. Då styrelsen har att svara för ca 70 % av regleringsföretagets kostnader, finner styrelsen det därför ur ekonomisk synpunkt förmånligast att antaga köpingens anbud. — *Byggnadsstyrelsen* har förklarat sig inte ha något behov av ifrågavarande fastigheter.

*Kommunalfullmäktige i Vilhelmina köping* har den 2 april 1962 godkänt avtalet. Beslutet har vunnit laga kraft.

#### ***Departementschefen***

Jag tillstyrker den av vattenfallsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av vattenfallsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av fastigheterna Kyrkstugan nr 6 och 7 i Vilhelmina köping.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Lars Lindahl*