

Nr 154

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen om överlåtelse till Karlskrona stad av visst markområde i staden; given Stockholms slott den 22 mars 1963.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Enligt Dess nådiga beslut:

BERTIL

Sven Andersson

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen begäres riksdagens medgivande att för en köpeskilling av 1 601 000 kr. till Karlskrona stad försälja visst markområde i staden.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 22 mars 1963.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Andersson, anmäler efter gemensam beredning med cheferna för kommunikations- och finansdepartementen fråga om överlåtelse till Karlskrona stad av visst markområde i staden och anför därvid följande.

Med skrivelse den 19 mars 1963 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett den 5 och den 18 mars 1963 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket ämbetsverket, å kronans vägnar, med drätselkammaren i Karlskrona, å Karlskrona stads vägnar enligt stadsfullmäktiges i staden bemyndigande, träffat avtal om försäljning — under förbehåll av Kungl. Maj:ts godkännande — till staden av stadsägorna nr 148 + 151 + 152 + 153, 142 A, 148 A, 206 och 206 A i Karlskrona för en köpeskilling av 1 601 000 kr. Försäljningen omfattar med vissa undantag samtliga å fastigheterna belägna byggnader och andra anläggningar. De försålda fastigheterna får tillträdas först då kronan disponerar ersättningsmark och byggnader jämte andra erforderliga anläggningar i stället för de i överlåtelsen ingående, så att den å fastigheterna bedrivna militära verksamheten kan överflyttas till den nya platsen. Staden äger dock efter särskild överenskommelse före tillträdesdagen påbörja anläggningsarbeten för ny infartsväg till Karlskrona. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer, att avtalet måtte godkännas.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. Den till försäljning föreslagna fasta egendomen utgör det så kallade Oscarsvärnsområdet jämte intilliggande vatten- och vassområden samt har en areal av drygt 28 ha. Härav utgör cirka 14,28 ha fast mark och återstoden öppet vatten, vassområden och sank mark. Området är beläget öster om nuvarande infartsväg till Karlskrona centrum på nordöstra delen av Inre Wämö invid Sunna kanal, som skiljer Inre Wämö från Yttre Wämö. Det utnyttjas som förläggings- och övningsplats för ett motoriserat tungt artilleribatteri bestående av cirka 140 man ur Karlskrona kustartilleriregemente. På området finns förläggingsbyggnader, förråd, garage, verkstäder m. m. Flertalet byggnader är uppförda i trä. Förlägg-

ningsbyggnaderna är i allmänhet äldre än 50 år, medan åtskilliga andra byggnader och anläggningar uppförts under 1940-talet. Staden har begärt att få dra fram ny infartsväg till staden över Oscarsvärnsområdet. Enligt chefen för marinen kan emellertid området inte användas som militär övningsplats om en väg dras över området i enlighet med stadens önskemål. Skulle dessa biträdas förutsatte detta enligt chefen för marinen, att verksamheten på Oscarsvärn flyttades till annan mark. Såsom lämplig kompensationsmark för Oscarsvärnsområdet har föreslagits ett norr om och i anslutning till Rosenholmsfältet beläget område. Kostnaderna för att uppföra byggnader och anläggningar, som erfordras för att möjliggöra en överflyttning av den militära verksamheten från Oscarsvärn till Rosenholm, har ämbetsverket uppskattat till omkring 3 miljoner kronor. Ämbetsverket avser att i sina äskanden för budgetåret 1965/66 upptaga medel för förvärv av kompensationsmark och för uppförande av erforderliga byggnader. Fortifikationsförvaltningen förutsätter, med hänsyn till att den föreslagna försäljningen kommit till stånd enbart för att tillgodose ett civilt intresse, att medel för förvärv av ersättningsmark samt uppförande av ersättningsbyggnader och anläggningar beviljas utanför den för försvaret fastställda kostnadsramen till ett belopp motsvarande den avtalade köpeskillingen.

De överlåtna fastigheterna är redovisade i kasernbyggnaders delfond av försvarets fastighetsfond, med ett markvärde av 84 900 kr. Byggnader och övriga anläggningar har ett bokfört värde av 1 090 265 kr., varav oavskrivet återstår 95 090 kr. De å fastigheterna belägna befästningsanläggningarna med tillhörande elinstallationer har i befästningars delfond ett bokfört anläggningsvärde av 383 300 kr., varav oavskrivet återstår 210 kr. Ifrågasvarande fasta egendom har värderats genom fortifikationsförvaltningens försorg. Den fasta marken har därvid åsatts ett värde av 3 kr. 50 öre per kvadratmeter samt vassområdena och den sankna marken 50 öre per kvadratmeter eller sammanlagt 510 000 kr. Härutöver har ett område om cirka 12,26 ha, utgörande till mindre del sank mark norr om Sunna kanal och till återstående del huvudsakligen öppet vatten, av fortifikationsförvaltningen åsatts ett värde av i runt tal 5 000 kr. Å Oscarsvärn befintliga byggnader och anläggningar med undantag av vissa befästningsanläggningar har värderats till 1 380 000 kr. Fortifikationsförvaltningen anser, att befästningsanläggningarna å Oscarsvärn, som utgör delar av den så kallade Kaponieren vilken numera saknar militär betydelse, icke bör åsättas något saluvärde. De till försäljning föreslagna fastigheternas uppskattade värde utgör således (510 000 + 1 380 000 + 5 000 =) 1 895 000 kr. Fortifikationsförvaltningen finner den avtalade köpeskillingen, 1 601 000 kr. — varav 1 100 000 kr. för byggnader och anläggningar och återstoden 501 000 kr. för mark och vatten — godtagbar för kronan liksom övriga villkor för försäljningen.

Departementschefen

På Oscarsvärnsområdet är ett batteri ur Karlskrona kustartilleriregemente förlagt. Förläggingsbyggnaderna av trä är i allmänhet mer än 50 år gamla. I övrigt finns på området förråd, garage, verkstäder m. m., flertalet i trä och uppförda på 1940-talet. Kostnaderna för ersättningsbyggnader och kompensationsmark kan uppskattas till minst 3 miljoner kronor. Kronan kan emellertid enligt min mening icke undandra sig att medverka till att frågan om ny infartsväg till Karlskrona stad får en rationell lösning. Med hänsyn härtill synes inte något vara att erinra mot att Oscarsvärnsområdet försäljes till staden. Jag anser mig således böra tillstyrka att det träffade försäljningsavtalet godkännes. Ersättningsbyggnader och kompensationsmark för den å Oscarsvärnsområdet bedrivna verksamheten avses anskaffas i anslutning till Rosenholmsfältet. Jag förutsätter, att kostnaderna härför med ett belopp motsvarande köpeskillingen för Oscarsvärnsområdet anvisas utanför fastställd ram för det militära försvaret. Till denna fråga torde jag få återkomma framdeles i samband med förslag om medelsanvisning för ersättningsbyggnader och kompensationsmark.

Aberopande det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att Oscarsvärnsområdet i Karlskrona må försäljas till Karlskrona stad på i huvudsak de villkor som angivits i det rörande försäljningen upprättade avtalet.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Hugo Grimlund