

Nr 9

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar, m. m.

I en till riksdagen den 10 februari 1961 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 43, har Kungl. Maj:t, under åberopande av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, varom föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—9:o i propositionen.

Beträffande den närmare utredningen i ärendena får utskottet hänvisa till respektive punkter i statsrådsprotokollet.

Utskottet har vid behandlingen av det under punkten 3 angivna ärendet tagit under övervägande jämväl en av Algot Larsson, Kasta, Vadstena, till utskottet ingiven skrift i ämnet.

1:o

Hämö 1¹ i Uppsala län

Under punkten 1 i propositionen har departementschefen i enlighet med domänstyrelsens förslag föreslagit att ifrågavarande kronoegendom skall utbjudas till salu i allmänna marknaden med ett saluvärde av 144 700 kr. och på vissa villkor i övrigt.

Utskottet, som biträder försäljningsförslaget, hemställer,
att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Hämö 1¹ i Läby socken, Uppsala län, må med ett saluvärde av 144 700 kronor säljas på i huvudsak de villkor, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Råberga nr 5 i Linköpings stad

Det under punkten 2 i propositionen redovisade, av departementschefen tillstyrkta förslaget av domänstyrelsen innebär att ett område om cirka 20,55 ha av ifrågavarande kronoegendom skall till ett pris av 1:52 kr. per m² jämte tillägg med 70 000 kr. för särskilt byggnadsvärde samt på vissa

villkor i övrigt säljas till Svenska Aeroplan Aktiebolaget för utökning av bolagets industriområde.

Utskottet ansluter sig till Kungl. Maj:ts förslag och hemställer,

att riksdagen må medgiva, att nyssnämnda område om cirka 20,55 hektar av stadägan 983 + 993 + 994 + 995 i Linköpings stad, må säljas till Svenska Aeroplan Aktiebolaget för en köpeskilling motsvarande 1 krona 52 öre per kvadratmeter jämte tillägg för särskilt byggnadsvärde med 70 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o

Starby Kungsladugård i Vadstena stad

Under punkten 3 i propositionen har domänstyrelsen efter hörande av bl. a. lantbruksnämnden föreslagit att utskiftet Kungsängen om 23,8 ha av ifrågavarande kronoegendom skall för ett pris av 110 000 kr. samt på vissa villkor i övrigt bl. a. rörande viss erforderlig ändring i kommunindelningen säljas till Einar Larsson. Denne arrenderar 6,3 ha av utskiftet och äger ett jordbruk om 14,2 ha åker. En annan del av skiftet, 7,4 ha, arrenderas av Algot Larsson, som äger ett jordbruk om 12,5 ha åker.

Departementschefen har biträtt domänstyrelsens förslag.

I detta sammanhang har utskottet behandlat förenämnda av Algot Larsson avgivna skrift av innebörd att utskiftet måtte säljas till honom i stället för till Einar Larsson.

Utskottet. Efter övervägande av i ärendet föreliggande omständigheter tillstyrker utskottet det framlagda försäljningsförslaget. Utskottet hemställer sålunda,

att riksdagen må medgiva, att nyssnämnda område om 23,8 hektar av kronoegendomen Starby 1⁹⁹ i Vadstena stad, under förutsättning att oförmälda ändring i kommunindelningen sker, må säljas till Einar Larsson för en köpeskilling av 110 000 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

4:o

Stadsägan nr 426 i Jönköpings stad

Departementschefen har under punkten 4 i propositionen godtagit domänstyrelsens, av bostadsstyrelsen utan erinran lämnade förslag att till Jönköpings stad, som arrenderar ifrågavarande stadsäga, utgörande krono-

egendomen förra landshövdingebostället Mellanängen och Österängen i staden, sälja stadsägan för exploateringsändamål till ett pris motsvarande 1:12 kr. per m² jämte ersättning med 20 000 kr. för växande skog samt på vissa villkor i övrigt.

Utskottet, som ansluter sig till Kungl. Maj:ts förslag, hemställer, att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Mellanängen och Österängen eller stadsägan nr 426 i Jönköpings stad må efter arealavmätning säljas till staden för en köpeskilling motsvarande 1 krona 12 öre per kvadratmeter jämte ersättning med 20 000 kronor för växande skog samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

5:o

Skirs Prästgård 5¹ i Växjö stad

Det under punkten 5 i propositionen framförda förslaget innebär att ifrågavarande stadsäga under förevarande f. d. skolhemman skall på vissa villkor bl. a. rörande avstyckningskostnaden säljas till arrendatorn av egendomen. Den föreslagna köpeskillingen, 106 000 kr., är avsedd att bokföras och redovisas särskilt med hänsyn till fastighetens karaktär av f. d. skolhemman.

Utskottet. Försäljningsförslaget och vad Kungl. Maj:t i övrigt anfört under punkten föranleder ingen einran från utskottet, som alltså hemställer, att riksdagen må medgiva, att den från f. d. skolhemmanet Skirs Prästgård 5¹ i Växjö stad avstyckade stadsägan nr 1550 + 1590 + 1591 + 1592 + 1614 + 1615 + 1616 + 1621 + 1622 + 1623 + 1632 må säljas till egendomens arrendator Evald Johansson för en köpeskilling av 106 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

6:o

Lättorp 1¹ i Kalmar län

Under punkten 6 i propositionen har departementschefen i enlighet med domänstyrelsens framställning föreslagit att förevarande kronoegendom skall säljas till egendomens arrendators son för ett pris av 134 100 kr. samt på vissa villkor i övrigt.

Utskottet, som finner Kungl. Maj:ts förslag böra godtagas, hemställer, att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Lättorp 1¹ i Ryssby socken, Kalmar län, må säljas till nuvarande

arrendatorns son Gunnar Johansson för en köpeskilling av 134 100 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

7:o

Öllsjö 67¹ i Kristianstads län

Domänstyrelsens av departementschefen biträdde förslag under punkten 7 i propositionen innebär att cirka 12,8 ha av ifrågavarande kronoegendom skall till ett pris av 148 000 kr. samt på vissa villkor i övrigt säljas till Vä kommun, som avser att disponera området för utbyggnad av egnahemsområdet i Vä samhälle.

Utskottet tillstyrker försäljningsförslaget och hemställer, att riksdagen må medgiva, att ifrågavarande område med en areal av omkring 12,8 hektar av kronoegendomen Öllsjö 67¹ i Skepparslövs socken, Kristianstads län, må säljas till Vä kommun för en köpeskilling av 148 000 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

8:o

Hede 1¹ i Älvsborgs län

Kungl. Maj:t har under punkten 8 i propositionen i överensstämmelse med domänstyrelsens framställning föreslagit att ifrågavarande kronoegendom skall säljas till egendomens arrendatorer för ett pris av 166 000 kr. samt på vissa villkor i övrigt.

Utskottet, som biträder försäljningsförslaget, hemställer, att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Hede 1¹ i Högsäters socken, Älvsborgs län, må säljas till egendomens arrendatorer Albert Gustafsson, Torsten Gustafsson och Sven Gustafsson för en köpeskilling av 166 000 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

9:o

Stadsägan nr 1 m. fl. i Malmbergets samhälle, Norrbottens län

Under punkten 9 i propositionen har Kungl. Maj:t framlagt förslag rörande vissa överlåtelse av mark i Malmbergets samhälle till Gällivare kommun.

Sedan Kungl. Maj:t år 1959 — i samband med beslut om att Malmbergets municipalsamhälle skulle upplösas fr. o. m. den 1 januari 1960 och att Gällivare kommun skulle övertaga samhällets samtliga tillgångar — uttalat, att Kungl. Maj:t ville framdeles pröva frågor rörande överlåtelse till kommunen av viss gatumark m. m. samt upplåtelse av tomter utom området för municipalsamhällets ursprungliga stadsplan, har utlåtanden i anledning därav avgivits av bl. a. domänstyrelsen.

Domänstyrelsen har i utlåtandet föreslagit, att till Gällivare kommun skall utan vederlag överlätas nuvarande kronomark, 18,9 ha, inom området för det ursprungliga municipalsamhället. Enligt domänstyrelsens mening, vari kammarkollegiet instämt, har av municipalstyrelsen gjorda försäljningar av tomtmark från kronomark, som år 1932 införlivades med municipalsamhället, skett utan att municipalstyrelsen haft någon befogenhet därtill. Därigenom influtna köpeskillingar, uppskattade till 25 233 kr. 12 öre, föreslås därför böra överlämnas till kronan. Vid de skedda försäljningarna bör dock bero anser kammarkollegiet. Enligt domänstyrelsens förslag bör den icke försålda tomtmarken från det område, som år 1932 införlivades med municipalsamhället, överlätas till Gällivare kommun för 8 127 kr. Förslaget innebär slutligen att park- och gatumarken inom nyssnämnda område skall överlätas utan vederlag.

Departementschefen har godtagit vad domänstyrelsen föreslagit.

Utskottet anser sig kunna biträda det framlagda förslaget. Vid sådant förhållande hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva

dels att stadsägorna nr 1, 4—14, 16—25, 30—31, 33—42, 50—74, 77—148, 150—159, 164—168, 180—182, 184 och 196—198, alla i Malmbergets samhälle, må utan vederlag överlätas till Gällivare kommun,

dels att vid hitintills skedda tomtförsäljningar till enskilda från stadsägan nr 160 i Malmbergets samhälle må bero,

dels ock att till Gällivare kommun må försäljas stadsägorna nr 160, 176 och 177 samt tomterna nr 1, 2 och 3 i kvarteret Gruvfogden samt tomten nr 4 i kvarteret Ingenjören, alla i Malmbergets samhälle, för en köpeskillning av 8 127 kronor för hitintills osåld tomtmark och 25 233 kronor för redan överlåtna tomter.

Stockholm den 7 mars 1961

På jordbruksutskottets vägnar:

NILS G. HANSSON

Vid detta ärendes slutbehandling har närvarit:

från första kammaren: herrar Lage Svedberg, Jonsson, Bertil Andersson, Carl Eskilsson*, Nils Hansson*, Mossberger, Jonasson, Gunnar Berg*, Uno Olofsson* och Nils-Eric Gustafsson; samt

från andra kammaren: herrar Lindström, Hansson i Skegrie, fru Lindskog, herrar Arweson, Antby*, Östlund, Johanson i Västervik, Lundmark, Nilsson i Bästekille och Hamrin i Kalmar.

* Ej närvarande vid justeringen.