

### Nr 3

#### *Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m.*

I en till riksdagen den 30 december 1960 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 9, har Kungl. Maj:t, under åberopande av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, varom föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:0)—5:0) i propositionen.

Beträffande den närmare utredningen i ärendena får utskottet hänvisa till respektive punkter i statsrådsprotokollet.

1:0

#### **Stadsägan nr 412 i Motala stad**

Under punkten 1 i propositionen har Kungl. Maj:t föreslagit att stadsägan nr 412 i Motala — vilken stadsäga jämte tomten nr 1 i kvarteret Ängsullen motsvarar kronoegendomen Bondebacka nr 1 — skall, med undantag av ett för radiostationsändamål avstyckat område om ca 1,6 ha, säljas till staden för 795 000 kr. samt på vissa angivna villkor i övrigt.

Salumarken, som omfattar ca 62,7 ha, är avsedd att disponeras för bostadsbebyggelse, skolbyggnader, industrianläggningar samt fritidsändamål och liknande.

Kronoegendomens mark med undantag av växande skog har saluvärderats av förre länsarkitekten O. Lundgren, Stockholm, på domänstyrelsens uppdrag samt av bostadsstyrelsen. Dessutom har distriktslantmätaren G. Pavell, Stockholm, efter uppdrag av domänstyrelsen verkställt en ny värdering av marken inklusive växande träd. *Lundgren* har, med utgångspunkt från en exploateringskalkyl baserad på beräknade inkomster vid försäljning av färdigställd tomtmark samt antagna kostnader för färdigställandet, åsatt marken ett värde av 616 000 kr. motsvarande 98 öre per m<sup>2</sup>. *Bostadsstyrelsen* har med hänsyn till tidigare erlagda köpeskillingar för mark från ifrågavarande kronoegendom tillstyrkt ett värde av likaledes 616 000 kr. Enligt den av *Pavell* gjorda uppskattningen, vari inräknats egendomens skogsvärde å 108 000 kr. jämlikt domänstyrelsens beslut — vilken uppskattning företagits på grund av att domänstyrelsen ej kunnat acceptera byggnadsstyrelsens moti-

vering för värdesättningen — bör kronoegendomen inklusive växande skog ha ett värde av 862 000 kr. *Domänstyrelsen* har anslutit sig till Pavells förslag.

Sedan staden genom ett särskilt fång från stadsägan förvärvat ett område för 17 124 kr. har mellan domänstyrelsen och staden träffats avtal om försäljning av stadsägan med undantag av radiostationsområdet till ett pris av 795 000 kr. samt av tomten nr 1 i Ängsullen för 50 000 kr.

Domänstyrelsen har i förevarande ärende underställt statsmakternas prövning frågan om försäljning av stadsägan för 795 000 kr.

*Departementschefen* har godtagit försäljningsförslaget.

*Utskottet* har ej något att erinra mot Kungl. Maj:ts förslag och hemställer alltså,

att riksdagen må medgiva, att stadsägan nr 412 i Motala stad må säljas till Motala stad för en köpeskillning av 795 000 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

#### Vidingsjö prästgård nr 1 i Linköpings stad

Under punkten 2 i propositionen har föreslagits att f. d. skolhemmanet Vidingsjö prästgård nr 1 — stadsägan nr 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 — i Linköpings stad skall överlätas till fortifikationsförvaltningen.

Förslaget innebär att angivna egendom om ca 27 ha inägor och 44 ha skog och betesmark överlåtes mot ett vederlag av 285 950 kr. samt på vissa angivna villkor i övrigt.

*Domänstyrelsen* har bland annat anfört att jämlikt beslut av 1950 års riksdag (prop. nr 205; SU 211; rskr 395) skall de förutvarande skolhemmanen tills vidare förvaltas av domänstyrelsen samt att ett överförande av mark bör ske mot kontant vederlag motsvarande det faktiska saluvärdet.

Ifrågavarande hemman har efter uppskattningsnämndens värdering av domänstyrelsen åsatts ett saluvärde av 285 950 kr., varav 213 150 kr. belöper å inägorna och 72 800 kr. å skogen exklusive viss särskild rotpost om 1 515 m<sup>3</sup> sk.

*Fortifikationsförvaltningen* har godtagit överlåtelseförslaget.

*Departementschefen* har anfört följande.

»Domänstyrelsens förslag till överlåtelse av förevarande fastighet synes böra godtagas. Köpeskillningen torde böra bokföras och redovisas särskilt tillsammans med av styrelsen tidigare uppburen avkastning av fastigheten. Med hänsyn till 1950 års förenämnda riksdagsbeslut torde frågan om överlåtelse böra underställas riksdagens prövning.»

*Utskottet* har icke funnit anledning till erinran mot ifrågavarande överlåtelse liksom ej heller till Kungl. Maj:ts förslag i övrigt under punkten. Utskottet hemställer sålunda,

att riksdagen må medgiva att f. d. skolhemmanet Vidingsjö prästgård nr 1 (stadsägan nr 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86) i Linköpings stad må överlätas till fortifikationsförvaltningen mot ett vederlag av 285 950 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o

#### Tofta 5<sup>3</sup> i Kronobergs län

*Departementschefen* har — efter att ha redogjort för domänstyrelsens under punkt 3 i propositionen redovisade förslag innebärande förevarande kronoegendoms försäljning till egendomens nuvarande och förutvarande arrendatorer Rune Rundqvist och dennes fader Fritz Rundqvist för en köpeskilling av 163 000 kr. samt på vissa angivna villkor i övrigt — tillstyrkt försäljningsförslaget.

*Utskottet*, som ansluter sig till Kungl. Maj:ts framställning, hemställer, att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Tofta 5<sup>3</sup> i Tävelsås socken, Kronobergs län, må säljas till Rune och Fritz Rundqvist för en köpeskilling av 163 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

4:o

#### Boda 1<sup>4</sup> i Kalmar län

Under punkten 4 i propositionen har *departementschefen* i enlighet med domänstyrelsens framställning föreslagit att ifrågavarande kronoegendom skall utbjudas i allmänna marknaden med ett saluvärde av 192 000 kr. och på vissa villkor i övrigt.

*Utskottet*, som finner Kungl. Maj:ts förslag böra godtagas, hemställer, att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Boda 1<sup>4</sup> i Tryserums socken, Kalmar län, må med ett saluvärde å 192 000 kronor säljas på i huvudsak de villkor, som domänstyrelsen föreslagit.

5:o

## Stadsägan nr 331 i Ängelholms stad

Det under punkten 5 i propositionen framförda förslaget — som innebär att i överensstämmelse med domänstyrelsens framställning ett område om cirka 3,87 ha av stadsägan nr 331 i Ängelholms stad, utgörande del av kronoparken Ängelholm, skall säljas till bostadsrättsföreningen Paletten, Ängelholm, för en köpeskilling av 156 000 kr. samt på vissa angivna villkor i övrigt — har tillstyrkts av *departementschefen*.

*Utskottet* förordar bifall till försäljningsförslaget och hemställer sålunda, att riksdagen må medgiva, att ifrågavarande område om cirka 3,87 hektar av stadsägan nr 331 i Ängelholms stad, vilket utgör del av kronoparken Ängelholm, må säljas till bostadsrättsföreningen Paletten, Ängelholm, för en köpeskilling av 156 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Stockholm den 31 januari 1961

På jordbruksutskottets vägnar:

NILS G. HANSSON

---

*Närvarande:* se under utlåtandet nr 2.