

Nr 9

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m.; given Stockholms slott den 30 december 1960.

Kungl. Maj:t vill härmed under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen under punkterna 1:o—5:o hemställt.

GUSTAF ADOLF

Gösta Netzén

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholm slott den 30 december 1960.

Närvarande:

Ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, NETZÉN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Netzén, anmäler efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet och i vad avser ärendet under punkt 2 jämväl chefen för försvarsdepartementet vissa ärenden angående försäljning av kronoegendomar m. m., vilka ärenden synts böra föranleda framställning till riksdagen, samt anför följande.

1:o

Stadsägan nr 412 i Motala stad

Domänstyrelsen (skr. 14/10 1960) hemställer, att stadsägan nr 412 i Motala stad må säljas till Motala stad i enlighet med ett mellan domänstyrelsen och staden slutet köpekontrakt, vilket såsom *bilaga* torde få fogas till detta protokoll.

Beräffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas i huvudsak följande.

Fastigheten utgör del av kronoegendomen förra sergeantsbostället 1/2 mantal Bondebacka nr 1. Återstående del av kronoegendomen utgöres av tomten nr 1 i kvarteret Ängsullen. Egendomen är belägen omkring 1 km norr om stadens centrum och är omgiven av tätbebyggelse. Inom stadsågan är beläget ett till televerket upplåtet område, varå Motala rundradiostation är uppförd. Egendomens totala areal har av Motala stad år 1957 med stöd av företett utredningsmaterial angivits till 79,0964 ha, varav 16,250 ha avsåg radiostationsområdet. Under innevarande år har försäljning ägt rum av några tusental kvadratmeter mark. Egendomen — styrelsen bortser härvidlag från radiostationsområdet — består av omkring 20 ha inägojord. Återstoden utgöres av i stort sett skogsmark. Huvuddelen av inägojorden med befintliga åbyggnader är upplåtna på jordbruksarrende till H. Boberg mot en årlig avgift av 1 000 kr. jämlikt kontrakt, som gäller till den 14 mars 1961 och vilket styrelsen har för avsikt att till giltigheten förlänga med ytterligare ett år. Ett mindre åkerområde disponeras av Motala stad. Härom upprättat kontrakt utgår likaledes den 14 mars 1961. I övrigt må rörande egendomen nämnas, att en statens vattenfallsverk tillhörig elektrisk kraftledning finnes framdragen över densamma. Taxeringsvärdet för egendomen — radioområdet frånräknat — utgör 96 700 kr., varav jordbruksvärde 38 400 kr., skogsvärde 38 300 kr. samt tomt- och industrivärde 20 000 kr.

Efter att i skilda sammanhang anmält intresse att åtkomma egendomen för bl. a. exploatering för bostadsändamål, hemställde Motala stad i skrivelse till domänstyrelsen den 21 december 1957 att få förvärva densamma. Då styrelsen sedan åtskillig tid hållit före — även bortsett från att varken jordbrukets eller skogsbeståndets beskaffenhet motiverade egendomens bibehållande i kronans ägo — att marken genom sitt läge borde avstås till staden, beslöt styrelsen att för sin del tillmötesgå stadens önskemål.

På uppdrag av domänstyrelsen har *förre länsarkitekten O. Lundgren*, Stockholm, verkställt värdering av egendomen med undantag för den växande skogen. Lundgren har åsatt marken ett värde av 616 000 kr. I skrivelse den 31 mars 1959 har han redovisat värderingsmetoderna.

Lundgren har vid saluvärderingen uppdelat det avsedda försäljningsobjektet i elva delområden. Områdena avser dels ett »bostadsområde» om 156 000 m², dels ett industriområde om 83 000 m², dels fem särskilda parkområden om tillhoppa 346 000 m², dels ett begravningsplatsområde om 5 500 m², dels ett gatuområde om 3 400 m² — allt i anslutning till föreliggande stadsplaner — dels slutligen två icke stadsplanlagda områden om tillhoppa 35 814 m², samtliga arealer ungefärliga. Uppdelningen illustreras på en vid handlingen fogad karta över egendomen.

Vid värdesättningen av bostadsområdet har Lundgren uppgjort en exploateringskalkyl för ett såsom lämplig exploateringsenhet bedömt större område, omfattande såväl viss staden tillhörig mark som här ifrågavarande bostadsområde. Genom kalkylen erhållna värden — uppdelade på resp. kvartersmark samt gatu- och parkmark — utnyttjas såsom basvärden för uppskattningen av kronans område, därvid vissa justeringar skett med hänsyn till bl. a. proportionen mellan föreliggande arealer nettotomtmark samt allmän platsmark inom detta område. Resultatet innebär, att området åsatts ett sammanlagt värde av 265 000 kr., motsvarande ett genomsnittligt å-pris av 1 kr. 70 öre per m².

Antecknas må, att värderingsmannen även angivit differentierade å-priser för bl. a. inom området planlagd kvartersmark för resp. hyreshus — ca 18 500 m² — samt radhus och allmänna byggnader — ca 50 600 m². Dessa särskilda å-priser utgör för markkategorierna i fråga resp. 3 kr. 97 öre och 2 kr. 27 öre per m². Industriområdet, omfattande ca 38 800 m² kvartersmark samt 44 200 m² gatu- och parkmark, har värderats med ledning av särskild exploateringskalkyl till sammanlagt 88 000 kr., motsvarande ca 1 kr. 6 öre per m². Vad härefter angår de fem angivna parkområdena — varav ett inom egendomens norra del beläget innehåller ca 600 m² kvartersmark för villabebyggelse, för vilken specificerat värde inte föreslagits — har desamma åsatts ett sammanlagt saluvärde av 243 000 kr., innebärande å-priser, vilka alltefter områdenas belägenhet varierar mellan 60 öre och 1 kr. per m². Beträffande begravningsplatsområdet och de två icke planlagda områdena har Lundgren föreslagit saluvärden, vilka sammanlagt uppgår till 20 000 kr. De särskilda delvärdena grundar sig på å-priser, vilka här varierar mellan 40 öre och 1 kr. per m².

Såsom sammanfattning har Lundgren på angivna grunder förordat ett totalt saluvärde för marken av 616 000 kr., motsvarande ett å-pris av i genomsnitt 98 öre per m². Härutöver har värderingsmannen funnit skäligt, att ersättning utgår för egendomens åbyggnader med förslagsvis 7 000 kr. Ytterligare tillkommer värdet av den å områdena växande skogen. Avslutningsvis har Lundgren berört en under värderingsuppdragets fullföljande uppkommen fråga om särförsäljning av ett inom det planerade bostadsområdet beläget markområde om 2 443,1 m² av kvarteret Silket, i sin helhet avsett för hyreshusbebyggelse. Såsom köpeskilling vid sådan överlåtelse rekommenderar Lundgren ett belopp av 9 700 kr., motsvarande det tidigare omnämnda specificerade å-priset för dylik kvartersmark, 3 kr. 97 öre m².

I av domänstyrelsen infordrat yttrande har *bostadsstyrelsen* den 3 september 1959 bl. a. förklarat, att myndigheten utan att taga ställning till Lundgrens värderingsmetodik och med reservation för de vid värderingen framkomna delvärdena för de särskilda områdena likväl tillstyrkte ett sammanlagt värde av 616 000 kr. — motsvarande 98 öre per m² — med hänsyn till tidigare erlagda köpeskillingar för mark till kronoegendomen. Särskilt har uttalats, att bostadsstyrelsen, om särförsäljning komme till stånd av ifrågavarande mark under kvarteret Silket, tillstyrkte ett pris härför av 9 700 kr. i överensstämmelse med Lundgrens förslag. En förutsättning härför vore dock, att beloppet vid en blivande överlåtelse av egendomen i övrigt avräknades från det föreslagna saluvärdet av 616 000 kr.

Värdet av växande skog, 4 075 m³sk, har den 12 januari 1960 av *domänstyrelsen* fastställts till 108 000 kr.

Domänstyrelsen har, i vad angår bostadsstyrelsens yttrande, inte kunnat acceptera denna myndighets utgångspunkt för godtagandet av det av Lundgren föreslagna värdet för egendomen, d. v. s. en jämförelse med prissättningen vid tidigare försäljningar av mark från densamma. Den prissättning, vartill bostadsstyrelsen i det aktuella fallet haft att taga ställning, avser nämligen ett fastighetsobjekt, som med hänsyn till att detsamma enligt föreliggande planer avses komma att utnyttjas för särdeles olikartade ända-

mål — bostadsbebyggelse av varierande täthet, skolbyggnader, industrianläggningar, fritidsändamål och liknande — från värderingssynpunkt torde utgöra ett särfall.

Med anledning härav har domänstyrelsen efter prövning i saken i anslutning till besök å platsen av egna representanter beslutat låta genom sakkunnig utföra ny värdering av egendomen. Uppdraget har lämnats *distriktslantmätaren G. Pavell*, Stockholm, som verkställt detsamma våren 1960 och redovisat värderingen i handling den 21 maj samma år. Pavell värderar stadsågan med växande skog till 862 000 kr.

Pavell har haft att beakta vissa ändringar i förutsättningarna för en värdering av egendomen. I februari 1960 fann sålunda domänstyrelsen skäl att på stadens begäran till staden överlåta berörda mark under kvarteret Silket för angivna 9 700 kr. Ytterligare är av betydelse, att staden i december 1959 låtit upprätta förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för »Smålandsången» i Motala, bl. a. innebärande, att å egendomens östra del utlagts en mindre tomtplats för en transformatorstation och ca 5 550 m² kvartersmark för allmänna byggnader.

Enligt vad som framgår av värderingshandlingen har Pavell begagnat sig av en annan värderingsmetodik än Lundgren. Pavell har sålunda ansett olämpligt att i syfte att få fram råmarksvärden för de områden, vilka jämlikt stadsplaneringen är avsedda att bebyggas, uppgöra exploateringskalkyler grundade på beräknade inkomster vid försäljning av färdigställd tomtmark samt antaga kostnader för färdigställandet. Dessa kostnader — exempelvis för anläggning av gator, utförande av avloppsledningar m. m. — anses nämligen alltför osäkra. I stället har Pavell valt tillvägagångssättet att med ledning av ortspriset per m² rå kvartersmark för sådana skilda slag av bebyggelse, varom här är fråga, till en början åsätta kvartersmarken å egendomen ett visst sammanlagt saluvärde, 334 050 kr., i enlighet med vad i värderingshandlingen närmare utförts. I anslutning härtill har Pavell framhållit, att till den egentliga exploateringsarealen i det aktuella fallet enligt gängse normer är att hänföra, förutom kvartersmarken, allmän platsmark. Denna bör enligt normerna uppgå till 40 procent av hela exploateringsarealen och avstås utan ersättning. Då, såvitt här angår, kvartersmarken beräknas uppgå till ca 118 200 m², har värderingsmannen sålunda föreslagit, att saluvärde inte åsättes 68 800 m² allmän platsmark. Ålerstående mark av denna kategori — med en beräknad areal av 430 271 m² — har däremot gjorts till föremål för värdering. Att sagda mark i så gott som hela sin omfattning jämlikt stadsplanerna avsatts för parkändamål torde — enligt vad Pavell gjort gällande — ha skett för att för staden i dess helhet tillskapa ett förnämligt fritids- och strövområde. Särskilt har värderingsmannen understrukit, att staden härigenom kunnat exploatera till egendomen gränsande områden betydligt hårdare än som eljest skulle ha varit möjligt. Särskilt har vidare omnämnts, att telestyrelsen såsom innehavare av radiostationsområdet sagt sig inte ha något att invända mot att grönområdena i fråga utnyttjas för exempelvis egnahemsbebyggelse. Dessa omständigheter i förening har värderingsmannen förmenat innebära, att ifrågavarande grönområden inte kan fränkännas visst tätbebyggelsevärde. Pavell har i anslutning härtill föreslagit, att områdena åsättes ett saluvärde av tillhoppa 430 271 kr. efter ett å-pris av 1 kr. per m².

Värderingsmannen har i samband med sistnämnda uppskattning av grönområdena förutsatt, att vissa skogsbestånd bör medfölja desamma utan särskild ersättning. Det av domänstyrelsen fastställda värdet för

växande skog har därför föreslagits skola minskas till 87 700 kr. Vad slutligen angår ett å egendomen beläget bostadshus, som ingår i jordbruksarrendet, har Pavell ansett, att byggnaden även efter egendomens överlättande till staden bör kunna komma till viss användning. Byggnaden har därför åsatts ett särskilt värde av 10 000 kr. Det sammanlagda värdet av egendomen uppgår sålunda enligt Pavells förslag till ett till 862 000 kr. avrundat belopp.

Domänstyrelsen finner för sin del, att den av Lundgren tillämpade värderingsmetodikerna åtminstone i detta fall är alltför teoretisk och därför ägnad att medföra osäkra resultat. De av Pavell använda värderingsgrunderna synes i jämförelse härmed enkla och realistiska. Att båda värderingsmännen kommit fram till i det närmaste enahanda resultat såvitt rör pris-sättningen av viss nettotomtmark — detta gäller mark för inte blott hyreshus utan även radhus och allmänna byggnader — är därför anmärkningsvärt och måste anses utvisa, att de härutinnan föreslagna priserna är skäliga. Beträffande grönområdena går emellertid uppfattningarna — såsom av det anförda framgår — starkt isär och frågan om de grunder, efter vilka uppskattningen av dessa marker bör ske, kan sägas vara avgörande vid bestämmandet av en blivande köpeskillning. Styrelsen ansluter sig härvidlag tveklöst till de av Pavell hävdade principerna såväl för beräkning av de arealer sådan mark, vilka jämte kvarteretsmarken bör anses ingå i ett antaget exploateringsområde, som för bedömningen av saluvärdet för återstående allmän platsmark. Pavells förslag att denna senare mark på anförda grunder bör tillerkännas ett förhållandevis högt värde — 1 kr. per m² — synes även överensstämma med principer, vilka på senare tid kommit till uttryck vid fastställande av expropriationsersättningar.

Med anledning av det anförda har domänstyrelsen inlett förhandlingar med Motala stad om att överlåta egendomen på grundval av det av Pavell föreslagna saluvärdet, vilket godtagits av staden. I samband härmed har en sår försäljning av ett område om 4 281 m² — utgörande del av nuvarande tomt nr 2 i kvarteret Bomullen — på stadens enträgna begäran ägt rum i juni 1960. Köpeskillingen för sagda område utgjorde efter ett råmarkspris av 4 kr. per m² — området avsåg mark för hyresbebyggelse — sammanlagt 17 124 kr. Rörande återstående delar av egendomen har numera — sedan radiostationsområdet efter påbörjad avstyckningsförrättning uppmätts till så gott som exakt den av staden tidigare uppgivna arealen — mellan domänstyrelsen samt drätselkammaren i Motala slutits två preliminära köpekontrakt, undertecknade den 11 och den 14 oktober 1960 och avseende, det ena stadsågan nr 412 med undantag av radiostationsområdet samt det andra tomt nr 2 i kvarteret Ångsullen. Domänstyrelsens förevarande hemställan avser endast stadsågan nr 412.

Kontraktet i fråga gäller under förutsättning av godkännande för kronans del av Kungl. Maj:t samt för stadens del av stadsfullmäktige i Motala genom laga kraft ägande beslut. Köpeskillingen utgör 795 000 kr. och har — enligt vad förut antytts — fastställts med ledning av det av Pavell före-

slagna värdet för samtliga till egendomen vid värderingstillfället hänförliga områden eller 862 000 kr., vilket minskats med markvärdet av dels förenämnda i juni 1960 försålda kvartersområde, 17 124 kr., dels tomt nr 1 i kvarteret Ängsullen. Markvärdet för denna tomt, som innehåller en uppmätt areal av 12 360,1 m², har i överensstämmelse med vad tidigare anförts rörande uppskattningen beräknats efter 4 kr. per m² till sammanlagt 49 440 kr. 40 öre. Jämlikt dessa grunder skulle köpeskillingen i fråga sålunda uppgått till (862 000 — 17 124 — 49 440,40 =) 795 435 kr. 60 öre eller avrundat nedåt till 795 000 kr. Köpeskillingen för tomt nr 1 i kvarteret Ängsullen har å andra sidan avrundats uppåt till 50 000 kr.

Stadsfullmäktige i Motala har den 7 oktober 1960 godkänt köpekontraktet.

Magistraten i Motala har den 24 oktober 1960 fastställt avstyckning av ett område å 161 249,7 m², radiostationsområdet, från stadsägan nr 412 i Motala stad.

Departementschefen

Enär ifrågavarande preliminära köpeavtal synes böra godtagas, hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att stadsägan nr 412 i Motala stad må säljas till Motala stad för en köpeskillning av 795 000 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Vidingsjö prästgård nr 1 i Linköpings stad

Domänstyrelsen (skr. 20/9 1960) hemställer, att f. d. skolhemmanet 1 mantal Vidingsjö prästgård nr 1 — stadsägan nr 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 — i Linköpings stad, överlåtes mot vederlag till fortifikationsförvaltningen.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas i huvudsak följande.

Hemmanet är beläget omkring fyra km söder om Linköpings stads centrum. Arealen utgör ca 76,5 ha, varav tomt, trädgård och åker samt åker i bete 27 ha, hagmarksbeten 10,5 ha samt produktiv skogsmark 33,7 ha. Återstående mark utgöres av i huvudsak impediment. Åkermarken består av mullhaltig till mullrik lera, dock att omkring 1,5 ha utgöres av kärrtorvmulljord. Dikningsförhållandena är medelgoda men drygt 5 ha av åkerjorden — utlagda till bete — är på grund av särskilda terrängförhållanden otillfredsställande dränerade. Ekonomibyggnaderna är medelgoda. Å egendomen finnes en ny manbyggnad — uppförd år 1955 — vilken ersatt en å egendomen alltjämt bibehållen äldre byggnad, som visserligen är omöden men dock i sitt nuvarande skick — närmast medelgott — besitter ett visst hyresvärde. Det sistnämnda gäller även ett å hemmanet vid det s. k. Hässlet beläget äldre boningshus. Hemmanets hävd är god. Till detsamma hör andel i Hanekinds häradsallmanning, varifrån hemmanet år 1959 upp-

bar en utdelning av 120 kr. I övrigt må nämnas, att El-verket i Linköping äger en över hemmanet framdragen elektrisk kraftledning.

Jordbruksdelen har genom ett till den 14 mars 1965 gällande kontrakt upplåtits på arrende till bröderna Larius och Arne Eriksson mot en avgift, som arrendeåret 1959 14/3 1960 uppgick till 4 800 kr. Småviltjakten på egendomen är genom särskilt avtal upplåten till jordbruksarrendatorerna. Särskilt är att nämna, att ett mindre område av skogsmarken disponeras av Linköpings jägaregille enligt avtal med giltighet till den 14 mars 1965 mot en årlig avgift av 75 kr.

Hemmanets taxeringsvärde utgör 163 700 kr., varav jordbruksvärde 103 000 kr. och skogsvärde 60 700 kr.

I skilda sammanhang och senast genom skrivelse till domänstyrelsen den 1 februari 1960 har fortifikationsförvaltningen begärt, att hemmanet måtte överföras i försvarets ägo i och för utvidgning av Linköpings garnisons övningsfält.

Rörande förvaltningen m. m. av vissa förutvarande skolhemman, däribland Vidingsjö prästgård, anför domänstyrelsen bl. a. följande.

I avvaktan på ett avgörande i frågan om hemmanens slutliga disposition efter avvecklingen såsom löneförmåner skall jämlikt beslut av 1950 års riksdag (prop. 205; SU 211; rskr. 395) hemmanen tills vidare förvaltas av domänstyrelsen. Någon redovisning av desamma på statlig fond förekommer inte. Härmed sammanhänger, att till hemmanen hörande kapitalmedel — vartill bl. a. ersättningsmedel för mark är att hänföra — samt ränteavkastning och inkomster från hemmanen skall av domänstyrelsen redovisas och bokföras i särskild ordning, särskilt för varje fastighet. Under dessa förhållanden synes ett eventuellt överförande av det aktuella hemmanet till försvaret böra ske mot kontant vederlag, motsvarande hemmanets faktiska saluvärde, att utgivas till domänstyrelsen för förvaltning och redovisning enligt de grunder, vilka enligt vad nyss nämnts tills vidare skall gälla för medel av här ifrågavarande karaktär.

Uppskattningsnämnden har verkställt saluvärdering av hemmanet samt redovisat värderingen i protokoll den 24 maj 1960. Nämnden har därvid åsatt inägorna ett sammanlagt jordbruksvärde av 140 265 kr. Härutöver har nämnden funnit den äldre manbyggnaden jämte bostadsbyggnaden vid Hässlet besitta ett särskilt hyresvärde, för båda byggnaderna tillhopa 20 385 kr., motsvarande ett kapitaliserat nuvärde av en beräknad hyresinkomst av 1 500 kr. per år under 20 år. Slutligen har nämnden ansett viss del av hemmanet, närmare bestämt omkring 10 ha av stadsägoområdet nr 80, böra åsättas visst tilläggsvärde såsom tomtmark för förväntad tätbebyggelse, uppskattat till 50 000 kr. Av nämnden föreslaget sammanlagt saluvärde för inägorna uppgår enligt dessa grunder till 210 650 kr.

Värdet av skogsmarken med växande skog har av domänstyrelsen jämlikt protokoll den 7 juli 1960 fastställts till 72 800 kr. I sistnämnda belopp ingår dock inte värdet av en genom färgstämpling utmärkt rotpost om 1 515 m³sk, enligt gällande priser 95 700 kr.

Domänstyrelsen har vid prövning av uppskattningsnämndens förslag funnit sig inte ha någon erinran mot de av nämnden förordade särskilda värdena. Emellertid har styrelsen funnit, att till det uppskattade totala

saluvärdet för hemmanet bör läggas ett särskilt värde för hemmanets andel i nyss nämnda häradsallmänning, vilket av styrelsen uppskattats till i runt tal 2 500 kr.

Med anledning härav har domänstyrelsen, som funnit sig sakna anledning att motsätta sig fortifikationsförvaltningens önskade åtkomst till hemmanet, i skrivelse till förvaltningen den 18 juli 1960 — kompletterad den 25 samma juli — för hemmanets överlåtande till förvaltningen föreslagit ett vederlag av sammanlagt 285 950 kr. — därvid stämplingsposten dock undantagits. Såsom övriga huvudsakliga villkor bör gälla följande.

Hemmanet överlättes i befintligt skick med tillträde å dag, som senare bestämmes. Vederlagsbeloppet erlägges kontant på tillträdesdagen. Annan än markägaren tillhörig anläggning på hemmanet omfattas inte av överlåtelsen. Fortifikationsförvaltningen respekterar föreliggande arrendekontrakt med bröderna Eriksson rörande hemmanet, innebärande att förvaltningen fr. o. m. tillträdesdagen övertager domänstyrelsens rättigheter och skyldigheter jämlikt kontraktet och de därtill anslutande särskilda överenskomelser, som kan ha träffats mellan parterna. Förvaltningen respekterar på enahanda sätt gällande arrendeavtal med Linköpings jägaregille rörande viss mark under hemmanet. Innehavare av över hemmanet med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för fortifikationsförvaltningen till annan gottgörelse än ersättning av ledningens innehavare för skada genom tillsyn, reparation eller underhåll av ledningen. Eventuellt blivande lagfartskostnader, övriga med köpet förenade utgifter samt de skatter och onera, som från tillträdesdagen kan belöpa på hemmanet, skall helt bestridas av fortifikationsförvaltningen. Därest förvaltningen inte samtidigt med den ifrågasatta åtkomsten till hemmanet önskar förvärva förut angivna stämplade virkespost, skall domänstyrelsen eller eventuell köpare av posten äga behålla densamma på rot under 15 månader från tillträdesdagen och ha virket kvarliggande högst tolv månader därefter.

Fortifikationsförvaltningen har i svarsskrivelse den 29 juli 1960 förklarat sig godtaga storleken av det föreslagna vederlaget ävensom nyssnämnda villkor för överlåtelsen. Särskilt har i skrivelsen uppgivits, att förvaltningen saknade intresse att förvärva den utstämplade virkesposten.

Departementschefen

Domänstyrelsens förslag till överlåtelse av förevarande fastighet synes böra godtagas. Köpeskillingen torde böra bokföras och redovisas särskilt tillsammans med av styrelsen tidigare uppburen avkastning av fastigheten. Med hänsyn till 1950 års förenämnda riksdagsbeslut torde frågan om överlåtelse böra underställas riksdagens prövning. Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att f. d. skolhemmanet Vidingsjö prästgård nr 1 (stads-
ägän nr 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86)
i Linköpings stad, må överlätas till fortifikationsförvaltning-
en mot ett vederlag av 285 950 kronor samt på i huvudsak
de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o

Tofta 5³ i Kronobergs län

Domänstyrelsen (skr. 7/11 1960) hemställer, att den från kronoegendomen förra kompanichefsbostället 1 1/2 mantal Tofta 5¹ i Tävelsås socken, Kronobergs län, avstyckade fastigheten Tofta 5³ säljes till Rune Rundqvist och dennes fader Fritz Rundqvist. Egendomen har från 1920-talets början fram till den 14 mars 1957 brukats av Fritz Rundqvist, som vid sistnämnda tidpunkt såsom arrendator efterträtts av Rune Rundqvist.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas i huvudsak följande.

Egendomen är belägen vid Vederslövssjön ca 17 km söder om Växjö. I samband med inventering av de egentliga kronoegendomarna under åren 1951—1953 bedömdes huvudgården till Tofta 5¹ inte böra kvarbli i allmän ägo. Emellertid framkom, att lantbruksnämnden i länet för att för sin del medge en försäljning krävde, att gården tilldelades en så stor andel av boställets totala skogsmarksareal — 165 ha — att styrelsen fann tveksamt, huruvida en fortsatt rationell förvaltning av restfastigheten, som skulle komma att utgöra en ren skogsfastighet, bleve möjlig. Av denna anledning beslöt styrelsen att tills vidare inte vidtaga några åtgärder för gårdens försäljning. Sedermera — i april 1958 — har dock lantbruksnämnden på förekommen anledning tagit ärendet under omprövning och därvid deklarerat, att nämnden efter samråd med överlantmätaren i länet godtoge en mindre skogsmarkstilldelning till en blivande salulott eller omkring 42 ha i enlighet med ett av styrelsens lokalförvaltning då upprättat förslag.

Avstyckningen av nuvarande Tofta 5³ — fastställd den 30 oktober 1959 — har grundats på sistnämnda förslag.

Egendomens taxerade jordbruksvärde utgör 85 200 kr. Skogsdelen är samtaxerad med annan mark.

Egendomen Tofta 5³ omfattar totalt i stort sett 87 ha landområde, varav tomt, trädgård och åker 21 ha, betesmark 14 ha och produktiv skogsmark 46 ha. Övrig mark har närmast impedimentkaraktär. Härtill kommer det vattenområde i Vederslövssjön — 75 ha — vilket tidigare tillhört stamfastigheten ävensom dennas andel i Tofta bys samfällda fiske i sjön. Åkermarken till egendomen består till övervägande del av mullhaltig, delvis sandblandad mineraljord. Även betesmarken är av sådan beskaffenhet. Hävden är mycket god. Av åbyggnaderna är manbyggnaden av betydande ålder men har undergått ombyggnad vid skilda tider, senast under 1940-talets början, och befinner sig i gott skick. Byggnaden är utrustad med moderna bekvämligheter. Ladugårdsbyggnaden är uppförd under slutet av 1800-talet och dess nuvarande skick är otillfredsställande. Särskilt kan nämnas, att byggnaden är försedd med spåntak. Övriga byggnader är ålderdomliga och i mindre gott skick. Det bör påpekas, att egendomens nuvarande arrendator har uppfört och är ägare till ett traktorgarage på egendomen. Arrendatorn är vidare ägare till vissa andra fasta anläggningar på egendomen, nämligen inredning för potatisförvaring i ett förutvarande svinhus, foderhiss och hydroforanläggning i ladugården, köksförstuga till och viss köksinredning i manbyggnaden ävensom fläkt och fläktmotor till spannmålstork i egendomens logbyggnad. Ytterligare kan nämnas, att — med undantag för en till egendomen framdragen servisledning — arrendatorn äger samt-

liga elektriska anläggningar på gården. Slutligen gäller, att samtliga vattenledningar på egendomen ävenledes tillhör arrendatorn. Gällande arrendekontrakt utgår den 14 mars 1967. Den årliga arrendeavgiften uppgår f. n. till 2 200 kr.

Uppskattningsnämnden har saluvärderat inägorna till 76 000 kr., vilken värdering redovisats i protokoll den 20 juli 1960, varvid nämnden sagt sig ha utgått från att ladugården snarast måste ersättas av nybyggnad. *Domänintendenten* har emellertid anmält avvikande mening såtillvida, att han ansett byggnaden användbar för sitt ändamål under ytterligare en tioårsperiod. Med hänsyn härtill har han uppskattat saluvärdet av egendomens inäodel till 80 000 kr.

Värdet av egendomens skogsmark med växande skog har av styrelsen den 2 augusti 1960 fastställts till 83 000 kr. I sagda belopp ingår inte värdet av en genom färgstämpling utmärkt virkespost om 1 902 m³sk, enligt gällande priser värderad till 92 200 kr.

Lantbruksnämnden har i skrivelse till domänintendenten den 5 mars 1957 förklarat, att Rune Rundqvist syntes äga förutsättningar att erhålla förvärvstillstånd beträffande egendomen.

Domänstyrelsen framhåller vidare i sin skrivelse, att representanter för styrelsen vid besök å egendomen funnit, att ett fortsatt utnyttjande av ladugårdsbyggnaden bör kunna ske, varför domänstyrelsen för sin del biträtt domänintendentens värderingsförslag. En granskning av ifrågavarande värde — 80 000 kr. — med tillhjälp av en inom styrelsen tillämpad speciell kontrollmetod har även givit vid handen, att sagda värde är godtagbart. I enlighet med vad som tidigare anförts understiger visserligen detta värde taxeringsvärdet med 5 200 kr. Skillnadsbeloppet torde emellertid väl uppvägas av värdet av de arrendatorn tillhöriga fasta anläggningarna, vilka inte ingår i det föreslagna saluvärdet men väl i taxeringsvärdet.

Med anledning härav har domänstyrelsen i skrivelse den 7 oktober 1960 erbjudit Rune Rundqvist sin medverkan till egendomens försäljning till honom för en sammanlagd köpeskilling av 163 000 kr., varav för skogsmark och växande skog 83 000 kr. samt under i huvudsak följande villkor.

Egendomen överlåtes i befintligt skick med tillträde å dag, som senare bestämmes. Överlåtelsen omfattar inte vare sig en genom färgstämpling utmärkt virkespost om 1 902 m³sk eller å egendomen befintliga byggnader och anläggningar tillhörande annan än domänverket. Innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av tillsyn, reparation eller underhåll av ledningen eller för skada, som genom ledningen kan åsamkas kreatur. Samtliga på arrendekontrakt mellan kronan samt köparen grundade rättsanspråk parterna emellan — dock med undantag för eventuellt ogulden arrendeavgift — skall anses reglerade genom försäljningen. Kostnaderna för egendomens avstyckande samt lagfart ävensom övriga med köpet förenade utgifter samt de skatter och onera, som från tillträdesdagen kan belöpa på egendomen, bestrides helt av köparen. Därest köparen inte önskar förvärva virkesposten om 1 902 m³sk, för-

behålles kronan eller eventuell köpare rätt att behålla posten på rot under 15 månader från tillträdesdagen och ha virket kvarliggande högst tolv månader därefter.

I svarsskrivelse den 29 oktober 1960 har *Rune Rundqvist* och dennes fader *Fritz Rundqvist* förklarar sig vilja gemensamt inköpa egendomen för den av styrelsen föreslagna köpeskillingen och under de angivna övriga huvudsakliga villkoren.

Domänstyrelsen finner för sin del inte anledning motsätta sig, att *Rune* och *Fritz Rundqvist* gemensamt förvärvar egendomen.

Departementschefen

Jag tillstyrker försäljningsförslaget och hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att kronoegendomen *Tofta 5³* i *Tävelsås* socken, *Kronobergs län*, må säljas till *Rune* och *Fritz Rundqvist* för en köpeskillning av 163 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som *domänstyrelsen* föreslagit.

4:o

Boda 1⁴ i Kalmar län

Domänstyrelsen (skr. 14/11 1960) hemställer, att kronoegendomen *Boda 1⁴* i *Tryserums* socken, *Kalmar län*, säljes genom utbud.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelar styrelsen i huvudsak följande.

Egendomen är belägen omkring 15 km söder om *Valdemarsvik*. Ägorna utgör tillhoppa en långsmal ägofigur med en total areal av ungefärligen 122 ha, varav tomt, trädgård och åker 22,5 ha, betesmark 26 ha och produktiv skogsmark 62 ha. Övrig mark har i stort sett impedimentkaraktär. Inägnas arrondering är splittrad. Åkern är till viss del sumpig. Betesmarken består till övervägande del av hagmark. Av byggnaderna är mangårdsbyggnaden — ombyggd år 1941 — i medelgott skick, vilket även gäller beträffande ladugården, som är uppförd år 1924. Befintlig källare är nyuppförd år 1949 och i mycket gott skick. Å egendomen finnes en arrendatorn tillhörig bodbyggnad, omfattande bl. a. vedbod och vagnbod. Arrendator är sedan år 1950 *Folke Strömberg*, vilkens arrende utgår den 14 mars 1961. Arrendeavgiften utgjorde för arrendeåret 1959 14/3 1960 2 116 kr. Egendomen besväras av vägrätt och jakträtten är särskilt upplåten. Till egendomen hör andel i oskiftat fiske i sjön *Vindomen*. Över skogsmarken finnes framdragen en elektrisk ledning tillhörig den lokala distributionsföreningen. Egendomens taxerade jordbruksvärde utgör 78 000 kr. Skogsdelen är samtaxerad med annan kronan tillhörig mark.

Uppskattningsnämnden har vid förrättning den 9 oktober 1954 saluvärderat inägnorna till 63 255 kr. Översyn av värderingen har sedermera företagits av *domänstyrelsen* med tillämpning av styrelsens särskilda värderingsmetod, senast hösten 1959, vilket föranlett styrelsen att höja saluvärdet till 77 000 kr.

Värdet av skogsmark och växande skog har den 7 november 1960 av domänstyrelsen fastställts till 115 000 kr.

Domänstyrelsen har funnit fastigheten hänförlig till sådan kategori av kronoegendomar, som inte bör behållas i kronans ägo. Arrendatorn, som år 1959 erbjudits köpa egendomen, har den 26 augusti 1960 skriftligen anmält, att han inte efter den 14 mars 1961 önskade bruka egendomen och att ej heller hans son ville efterträda honom såsom arrendator. I anslutning härtill håller styrelsen före, att egendomen bör utbudas i allmänna marknaden. Utbudet bör ske med ett saluvärde för egendomen av tillhoppa 192 000 kr., varav 77 000 kr. avser inägorna och 115 000 kr. skogsdelen.

Försäljningen bör enligt styrelsen i övrigt ske på i huvudsak följande villkor.

Egendomen överlåtes i befintligt skick med tillträde den 14 mars 1961. Annan än domänverket tillhöriga byggnader och anläggningar å egendomen omfattas inte av försäljningen. Innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av tillsyn, reparation eller underhåll av ledningen eller för skada, som genom ledningen kan åsamkas kreatur. Kostnaderna för lagfart samt övriga med köpet förenade utgifter ävensom de skatter och onera, som från tillträdesdagen kan belöpa på egendomen, skall helt bestridas av köparen.

Departementschefen

Domänstyrelsens förslag till försäljning synes mig böra godtagas. Saluvärdet bör därvid i enlighet med senast verkställda uppskattningar upptagas till 192 000 kronor, varav 77 000 kronor för inägorna och 115 000 kronor för skogsmark och växande skog. Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att medgiva

att kronoegendomen Boda 1⁴ i Tryserums socken, Kalmar län, må med ett saluvärde å 192 000 kronor säljas på i huvudsak de villkor, som domänstyrelsen föreslagit.

5:o

Stadsägan nr 331 i Ängelholms stad

Domänstyrelsen (skr. 7/11 1960) hemställer, att ett område om ca 3,87 ha av stadsägan nr 331 i Ängelholms stad, vilket område utgör del av kronoparken Ängelholm, efter avstyckning säljes till bostadsrättsföreningen Paletten, Ängelholm.

Beträffande bakgrunden till försäljningen m. m. meddelas i huvudsak följande.

Saluområdet ingår i ett område, det s. k. Luntertunområdet, som enligt kontrakt den 1 och 9 oktober 1930 under en tid av 50 år räknat från den 14 mars 1930 upplåtits till AB Ängelholms havsbad. Bolaget, som enligt kontraktet äger rätt att mot årlig avgäld upplåta tomter för villabebyggelse med tomträtt för tid ej överstigande arrendetiden, anhöll i skrivelse till

domänstyrelsen den 24 september 1954 att inom arrendeområdet få med tomträtt upplåta mark till en bostadsrättsförening, som avsåg att uppföra åtta radhus för permanent bebyggelse. Vid förhandlingar med berörda parter har härefter överenskommelse träffats om försäljning av lämpligt område till den för ändamålet bildade bostadsrättsföreningen Paletten. Bolaget har i samband härmed förklarat sig inte ha något att erinra emot försäljning av området och i samband därmed ej heller ifrågasatt ändring av gällande arrendevillkor.

Försäljningsfrågan fördröjdes av det förhållandet att vissa ecklesiastika fastigheter ägde andelar i de s. k. Stora Planteringen och Södra Planteringen (den förra numera ingående i kronoparken Ängelholm, den senare numera helt försäld). Den ecklesiastika naturen av dessa andelar hade fallit i glömska och kronan — som jämlikt kungl. brev den 16 oktober 1885 förvärvat samtliga enskilda fastigheters andelar i planteringarna — hade därefter betraktats som ensam ägare till planteringarna, bortsett från viss andel som tilldömts staden. Genom Kungl. Maj:ts beslut den 23 maj 1958 har kronan emellertid förvärvat förenämnda andelar, varför hinder numera ej möter mot försäljning av nu aktuellt område.

Saluområdet är beläget inom stadsplanlagt område för Ängelholms stad, det s. k. Nybro-området, i omedelbar anslutning till befintlig villabebyggelse och omkring 800 m nordväst om Ängelholms järnvägsstation.

Vid tidpunkten för värderingen beräknades områdets areal utgöra omkring 3,25 ha. Området utgöres av kal skogsmark och betecknas som lämpligt för bebyggelse. Några byggnader finnes ej uppförda inom området.

Värdering av området har år 1958 verkställts av jägmästaren A. Hellström, som saluvärderat detta till 158 000 kr.

Förrättningsmannen har utgått från ett värde av 5 kr. per m² eller samma värde, som vid inlösen av de ecklesiastika andelarna i tomtområdet åsatts området angränsande bebyggda bostadskvarter. Då emellertid kronans andel vid inlösenförrättningen beräknades uppgå till 5,68785 procent vid ett pris motsvarande 3 kr. per m² — vilket pris tillämpats vid inlösenförrättningen å övrig angränsande stadsplanlagt mark — har förrättningsmannen ansett skäligt att hänsyn härtill tagits vid värderingen, varför värdet beräknats sålunda.

| | |
|--|-------------|
| 0,185 ha (5,68785 % av 3,25 ha) à 3 kr./m ² = | 5 550 kr. |
| 3,065 ha » 5 » = | 153 250 » |
| Summa avrundat värde | 158 000 kr. |

Vederbörande jägmästare och överjägmästare har tillstyrkt förrättningsmannens förslag.

Bostadsstyrelsen har i skrivelse till domänstyrelsen den 7 januari 1959 åsatt området ett pris av 97 500 kr., motsvarande 3 kr. per m².

Domänstyrelsen framhåller i sin skrivelse vidare, att man vid underhandlingar mellan domänstyrelsen och bostadsrättsföreningen Paletten — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — enats om en köpeskillning av 143 000 kr. Enligt ett den 25 januari 1960 upprättat förslag till stadsplan för del av Nybro-området i Ängelholm utgör emellertid områdets areal 3,87 ha mot tidigare beräknad 3,25 ha. Saluområdets areal har sålunda ökat med 0,62 ha. Med anledning härav har köpeskillningen uppräknats till 156 000

kr. Köpeskillingen är enligt bestämmelse i ett upprättat förslag till köpekontrakt avsedd att gäldas på så sätt att 31 200 kr. betalas kontant och återstoden uppdelas på lika stora årliga avbetalningar under tio år. Domänstyrelsen tillstyrker, att området försäljes till sökanden mot en köpeskillning av 156 000 kr. samt på de villkor i övrigt, vilka angivits i kontraktsförslaget. Dessa villkor är i huvudsak följande.

Köparen är skyldig att på egen bekostnad ombesörja erforderlig fastighetsbildning rörande saluområdet. Skulle vid avstyckning av salulotten arealen komma att överstiga 3,87 ha, skall köparen för den överskjutande delen betala ett pris motsvarande 4 kr. 40 öre per m². I övrigt skall parterna vara skyldiga hålla de jämkningar i områdets areal, gränser och eljest, vilka kan komma att bestämmas vid områdets avstyckning. Köparen betalar samtliga å området på tiden fr. o. m. tillträdesdagen belöpande skatter och onera ävensom kostnaderna för avstyckning samt lagfart och övriga med köpet förenade utgifter. Köparen äger ej påfordra, att kronan deltagar i kostnaderna för anläggning och underhåll av sanitära anordningar inom området. Köparen är skyldig ensam svara för uppförande och underhåll av stängsel i gränsen mellan det försålda området och kronans mark. Köparen åligger att på egen bekostnad och mot sedvanlig avgift ansluta saluområdet till stadens avloppsnät. Köparen har att ställa sig till efterrättelse de villkor och bestämmelser, som Ängelholms stad kan komma att fastställa rörande områdets bebyggelse. Köparen har att i lagstadgad ordning ansöka om tillstånd att förvärva saluområdet.

Bostadsrättsföreningen Paletten har godkänt den föreslagna köpeskillingen jämte övriga köpevillkor.

Departementschefen

Enär ifrågavarande preliminära köpeavtal synes böra godtagas, hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att ifrågavarande område om cirka 3,87 hektar av stadsägan nr 331 i Ängelholms stad, vilket utgör del av kronoparken Ängelholm, må säljas till bostadsrättsföreningen Paletten, Ängelholm, för en köpeskillning av 156 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Vad departementschefen ovan under punkterna 1:o—5:o hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämmer, bifaller Hans Maj:t Konungen samt förordnar, att proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

B. Siöalsh

Bilaga

Mellan Kungl. domänstyrelsen, å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, å ena, *säljare*, samt drätselkammaren i Motala, å Motala stads vägnar, å andra sidan, *köpare*, har under förutsättning av godkännande, för säljarens del av Kungl. Maj:t samt för köparens del av stadsfullmäktige i Motala genom lagakraftägande beslut, slutits följande

Köpekontrakt

Säljaren överlåter härmed till köparen stadsägan nr 412 under kronoegendomen Bondebacka i Motala dock med undantag av ett från stadsägan avstyckat, för radioändamål avsett område om 161 249,7 m². Försäljningsobjektet benämnes i det följande fastigheten. För försäljningen gälla följande villkor.

1

Köpeskillingen utgör *Sjuhundra nittio femtusen (795 000) kronor*.

2

Fastigheten överlåtes i befintligt skick med tillträde den dag sådana godkännanden, vilka omförmälas i ingressen till detta kontrakt, blivit meddelade och delgivna, Kungl. Maj:ts beslut köparen genom säljarens försorg samt stadsfullmäktiges beslut säljaren genom köparens åtgärd.

3

Å fastigheten belägna byggnader eller anläggningar, tillhöriga annan än säljaren, omfattas icke av försäljningen.

4

Köpeskillingen erlägges på det sätt, att två tiondelar eller 159 000 kronor erläggas kontant på tillträdesdagen samt att återstående åtta tiondelar eller 636 000 kronor uppdelas på lika stora avbetalningar under högst fem år, räknade från utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum.

Å oguldet belopp skall erläggas ränta efter 6 procent om året från tillträdesdagen till dess betalning sker.

Årliga ränte- och kapitalavbetalningar skola erläggas till säljaren senast den 13 mars.

Köparen äger när som helst göra de ytterligare avbetalningar han önskar.

5

Vad av köpeskillingen återstår oguldet jämte ränta skall, där säljaren det påfordrar, genast vara till betalning förfallet, om föreskrivna ränte- eller kapitalavbetalningar ej ordentligt fullgöras.

6

Köparen skall såsom säkerhet för ogulden del av köpeskillingen på tillträdesdagen avlämna en till säljaren eller order ställd skuldförbindelse å 636 000 kronor med 7 procent årlig ränta, förfallen till betalning tre månader efter uppsägning och försedd med in-teckningsmedgivande avseende ogulden köpeskillning.

7

Köparen respekterar det arrendekontrakt rörande fastigheten, som vid tillträdet kan föreligga med jordbruksarrendator, innebärande, att köparen inträder i jordägarens rättigheter och skyldigheter från och med tillträdesdagen samt uppbär de arrendeavgälder, vilka belöpa på tiden från och med tillträdesdagen.

8

Köparen såsom ägare av fastigheten medger vattenfallsstyrelsen såsom ägare av strömfallsfastigheten Ekenäs 2² i Vinnerstads socken rätt att *dels* kostnadsfritt för all framtid bibehålla sådan vattenfallsstyrelsen tillhörig elektrisk kraftledning, som kan vara framdragen över fastigheten, *dels* borttaga för ledningen hinderliga och för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka skola tillhöra markägaren och tillvaratagas av denne, *dels* för vattenfallsstyrelsens personal erhålla obehindrat tillträde till fastigheten för ledningens tillsyn, underhåll och reparation; skolande vattenfallsstyrelsen ersätta den skada, som orsakas av trädens eller buskarnas borttagande *dels* ock till säkerhet för nämnda rättigheter erhålla inteckning i försålda fastigheten. Innan sådan inteckning meddelats, skall ägaren av fastigheten vara skyldig att vid överlåtelse av densamma eller del därav göra förbehåll om rättigheternas bestånd och förbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Innehavare av andra över fastigheten med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehållas rätt att behålla och nyttja ledningarna utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna.

9

Köparen har att vidkännas kostnaderna för avstyckning av det från försäljningen undantagna området för radioändamål. Vidare har köparen att erlægga kostnaderna för lagfart samt övriga med köpet förenade utgifter ävensom de skatter och onera, som från tillträdesdagen kunna belöpa på försålda fastigheten.

10

Sedan köpeskillingen erlagts på sätt ovan sägs utfärdar säljaren köpebrev å fastigheten.

Detta kontrakt har upprättats och utväxlat i två lika lydande exemplar.

Stockholm den 14 oktober 1960.

Motala den 11 oktober 1960.

Kungl. domänstyrelsen

Drätselkammaren i Motala

S. Holmstedt

Einar Gustavsson

S. Holmstedt

Einar Gustavsson

Lennart Kjellgren
Lennart Kjellgren

Fred Stenudd
Fred Stenudd