

## Nr 219

Av herr **Henningsson m. fl.**, om utredning rörande en fond för tillgodoseende av kommunernas lånebehov vid förvärv av mark för upplåtelse med tomträtt.

(Lika lydande med motion nr 259 i Första kammaren)

Under de senare åren har markvärdestegringen i våra städer och tätorter blivit ett allt större problem. Under den tid då bostadsbristen var mera markant än nu pågick oftast nyproduktionen av bostäder i tätorternas yterområden varvid problemet var mindre.

När man däremot närmar sig saneringsområdena framstår svårigheterna med allt större skärpa.

Frågan har tidigare varit under utredning, vilket dock inte lett till något resultat för frågans lösning.

Även expropriationslagen har varit föremål för översyn under de senare åren, men de förhoppningar som har knutits till denna reformering har, ur samhällets synpunkt, inte infriats.

Man kan förmoda att såväl den utredning som pågått om markvärdestegringen som avvaktandet av vad den nya expropriationslagen skulle komma att innebära medverkat till att våra kommunala beslutandeorgan ställt sig tveksamma till hur detta problem skulle angripas.

Detta har säkerligen medverkat till att alltför få samhällen gått in för tomträttsförfarandet, i varje fall i sådan utsträckning att man den vägen fått ett grepp över utvecklingen. Tomträttens princip kan otvivelaktigt vara ett betydelsefullt vapen mot den nu ohämmade markvärdestegringen, som i sin nuvarande utveckling i hög grad verkar fördyrande på hyror, varor och tjänster.

Med de näringsgeografiska strukturförändringar som allmänt anses ligga framför oss i betydligt högre grad än tidigare kan det nuvarande försäljningssystemet endast utvecklas mot än större vådor för framtiden.

Hade kommunerna tillräckliga ekonomiska resurser till förfogande kan det förutsättas att övergången till tomträttsförfarande snabbt skulle vinna stor spridning.

Det är därför en fråga av hög angelägenhetsgrad att ekonomiska resurser kan ställas till förfogande, vilket inte torde vara möjligt på annat sätt än genom tillskapandet av en statlig lånefond.

Behovet och samhällsnyttan av en sådan fond torde ej kunna ifrågasättas vare sig i dagens läge eller för framtiden.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte hemställa om en utredning för skapandet av en fond som kan tillgodose kommunernas lånebehov för genomförande av tomträttsförfarande.

Stockholm den 25 januari 1961

*Einar Henningsson*

*Eric Svenning*

*Hugo Bengtsson*

*Rune Johansson*

*Ingemar Andersson*

i Norrköping