

Nr 15

Av herr **Gustafsson** i Skellefteå, om översyn av reglerna för beskattning av realisationsvinst vid försäljning av egna hem.

(Lika lydande med motion nr 10 i Första kammaren)

I de vid fjolårets riksdag väckta likalydande motionerna I: 416 och II: 441 hemställdes från vårt håll, att riksdagen måtte begära en översyn av bestämmelserna rörande beskattning av realisationsvinst vid försäljning av egna hem i syfte att underlätta rörligheten på arbetsmarknaden.

Motiveringen för yrkandet anfördes i den vid samma riksdag väckta motionen II: 440. Här framhölls att erfarenheterna utvisar, att möjligheten på arbetsmarknaden försvåras på grund av innehavet av egna hem, varvid hänvisades till arbetsmarknadsstyrelsens hemställanden om att få disponera arbetslöshetsmedel för stöd åt egna hemsägare, som vid förflyttning på grund av arbetsbrist på orten, gör förluster vid försäljning av den egna fastigheten. Vidare anfördes i motionen:

Men även om fastigheten kan säljas med vinst kan rörligheten försvåras, exempelvis på grund av regeln att realisationsvinst beskattas om man förvärvat en fastighet mindre än tio år före avyttringen. Det är naturligt att en egna hemsägare tvekar att flytta om den vinst, som uppstår vid försäljningen av egna hemmet, till betydande del försvinner på grund av beskattningen. Möjligheten att förvärva ett likvärdigt egna hem på inflyttningsorten blir härigenom i hög grad försvårad. Rörligheten på arbetsmarknaden skulle således främjas genom en ändring av skattelagstiftningen på detta område.

Slutligen anfördes att det även borde vara motiverat att undersöka möjligheterna att underlätta situationen för dem som förvärvat en bostadsrättslägenhet eller flyttar till ett hyreshus och att det vore tänkbart att regeln om skattefrihet vid tvångsavflyttning skulle kunna tillämpas vid avflyttning på grund av arbetslöshet.

Bevillningsutskottet tillstyrkte i sitt betänkande nr 43 ovannämnda motionsyrkande. Andra kammaren biföll utskottets hemställan, medan första kammaren godkände den vid utskottsutlåtandet bifogade reservationen, i vilken bl.a. hemställdes att motionerna I: 416 och II: 441 icke måtte föranleda någon riksdagens åtgärd. Härigenom förföll frågan vid 1960 års riksdag.

Jag anser att frågan om utformning av beskattningsreglerna för realisa-

tionsvinst vid försäljningen av egnahem för att underlätta möjligheten på arbetsmarknaden alltjämt har hög angelägenhetsgrad. Behovet av åtgärder i detta syfte är lika stort som tidigare. EFTA:s genomförande kommer med all sannolikhet att ställa ökade krav på en rörlig arbetsmarknadspolitik. Det bör då vara naturligt att avlägsna de hinder härför, som skapas genom lagar och författningar.

Realisationsvinstbeskattningen avser i första hand att hindra spekulationsaffärer. Att denna skatt, som nu hårt drabbar en egnahemsägare som på grund av arbetslöshet flyttar från sin hemort, t.o.m. kan omintetgöra en sådan förflyttning måste anses stridande mot realisationsvinstbeskattningens syfte.

Med stöd av vad som ovan framförts hemställs,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om översyn och förslag om reformering av reglerna för beskattning av realisationsvinst vid försäljning av egnahem i syfte att underlätta rörligheten på arbetsmarknaden.

Stockholm den 11 januari 1961

Henning Gustafsson
i Skellefteå
