

Nr 204

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående överlåtelse av vissa under vattenfallsstyrelsens förvaltning stående markområden.

(4:e avd.)

I propositionen nr 187 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 4 november 1960, föreslagit riksdagen att dels bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna ett av vattenfallsstyrelsen ingånget avtal avseende överlåtelse av vissa under styrelsens förvaltning stående fastighetsdelar inom Karlstorpsområdet i Trollhättan, dels ock bemyndiga Kungl. Maj:t att tills vidare utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av ytterligare fastigheter ställda under vattenfallsstyrelsens förvaltning inom förenämnda område, oavsett att sådan fastighets taxerings- eller uppskattningsvärde överstiger 70 000 kronor.

Med skrivelse den 19 september 1960 har *vattenfallsstyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Trollhättans stad genom dess drätselkammare den 10 juni och den 4 juli 1960 ingånget avtal om marks avstående och iordningställande för stadsplaneändamål. Avtalet har träffats i samband med upprättande av förslag till stadsplan för vissa till större delen kronan tillhöriga markområden å förutvarande hemmanen Lilla och Stora Håjum samt Sylte Kronogården inom Karlstorpsområdet i Trollhättan. Stadsplaneområdet omfattar cirka 73,9 hektar. Härav utgör, sedan vattenfallsstyrelsen förvärvat några mindre områden, cirka 62,9 hektar mark, som äges av kronan.

Beträffande den närmare innebörden av styrelsens framställning torde få hänvisas till propositionen (s. 2 och 3).

Över framställningen har yttrande avgivits av *byggnadsstyrelsen*.

Departementschefen har i frågan anfört följande.

Förevarande avtal grundar sig på ett upprättat förslag till stadsplan över vissa kronan tillhöriga markområden i Trollhättan. Enligt avtalet överlåter kronan områden om cirka 28 hektar till Trollhättans stad för stadsplaneändamål. Ett genomförande av stadsplanen förutsätter, att områden om ytterligare cirka 16,9 hektar försäljes för bostadsändamål m. m.

Stadsplaneavtalet har tillkommit för att tillgodose en mycket stor efterfrågan på bostadstomter i Trollhättan. Det har från stadens sida ansetts

i hög grad angeläget, att området kan bebyggas snarast möjligt. För att ge möjligheter härtill förordar jag, att ärendet underställes höstsessionen av innevarande års riksdag.

Bostadsstyrelsen, som under hand tagit del av avtalet, har ej funnit anledning framställa några väsentliga erinringar. Avtalet synes mig godtagbart för statens del, varför jag tillstyrker detsamma.

Med hänsyn till angelägenheten av en snabb exploatering av området har styrelsen ifrågasatt, huruvida icke Kungl. Maj:t borde utverka riksdagens bemyndigande att framdeles utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall få besluta om försäljningar från detta område oberoende av köpeskillingens storlek. Styrelsen har, ehuru några kontrakt ännu inte är uppgjorda, funnit det sannolikt, att köpeskillingen för ett stort antal tomter i varje särskilt fall kommer att överstiga 70 000 kr. Då en behandling av försäljningsärendena i nuvarande ordning skulle fördröja bebyggandet, och då riksdagen, såsom framgår av styrelsens framställning, tidigare medgivit ett liknande förfaringssätt, har jag funnit mig böra tillstyrka vattenfallsstyrelsens sålunda framlagda förslag. Jag förutsätter, att försäljningar med stöd av ett sådant bemyndigande skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med de riktlinjer, som enligt riksdagens beslut tillämpas vid försäljningar, där köpeskillingen ej överstiger 70 000 kr.

Utskottet. Mot vad departementschefen sålunda anfört och förordat har utskottet icke funnit anledning till erinran.

Utskottet hemställer följaktligen,

att riksdagen må

a) bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna ett av vattenfallsstyrelsen ingånget avtal avseende överlåtelse av vissa under styrelsens förvaltning stående fastighetsdelar inom Karlstorsområdet i Trollhättan,

b) bemyndiga Kungl. Maj:t att tills vidare utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av ytterligare fastigheter ställda under vattenfallsstyrelsens förvaltning inom förenämnda område, oavsett att sådan fastighets taxerings- eller uppskattningsvärde överstiger 70 000 kronor.

Stockholm den 6 december 1960

På statsutskottets vägnar:

MARTIN SKOGLUND

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet har närvarit
från första kammaren: herrar Näsström, Gillström, Einar Persson, Ivar Johansson, Birger Andersson, fröken Andersson, herrar Axel Johannes Andersson, Thun, Holmqvist, Pålsson, Jacobsson, Rikard Svensson, Söderberg, Sunne och Herbert Larsson; samt

från andra kammaren: herrar Skoglund i Doverstorp, Åkerström, Ståhl, Gustafsson i Stockholm, Svensson i Stenkyrka, Karlsson i Olofström, fröken Elmén, herr Almgren, fröken Karlsson, herrar Andreasson, Nihlfors, Johansson i Norrköping, Gustafsson i Uddevalla och Källenius.