

## Nr 36

### *Utlåtande i anledning av fullmäktiges i riksbanken framställning angående försäljning till televerket av riksbankens fastighet i Mariestad.*

I skrivelse till bankoutslottet den 13 oktober 1960 har *fullmäktige i riksbanken* hemställt, att utskottet ville föreslå riksdagen bemyndiga riksbanken att till televerket försälja den riksbanken tillhöriga fastigheten nr 5 inom kvarteret Örnen i Mariestad för ett pris av 430 000 kronor och på villkor i övrigt i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda köpekontrakt.<sup>1</sup>

Fullmäktige har i skrivelsen anfört följande.

Ifrågarande fastighet, tomten nr 5 inom kvarteret Örnen med adress Kungsgatan 5, inköptes av riksbanken enligt medgivande av 1897 års riksdag. Tomtens areal är 1 040 kvm och därå befintlig byggnad uppfördes år 1898. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 273 000 kronor, varav tomtvärdet 73 000 kronor.

I fastigheten fanns ursprungligen lokaler, förutom för riksbanken, för televerket och postverket, varjämte bostadsvåningar var inrättade för avdelningskontorets direktör samt för kontorets vaktmästare och ytterligare en av kontorets tjänstemän. Televerkets lokaler har sedermera successivt utvidgats, först genom att televerket förhyrde den dåvarande direktörsvåningen samt därefter genom att televerket övertog postverkets lokaler i samband med att postkontoret utflyttade ur fastigheten. Därigenom har televerket kommit att disponera den övervägande delen av fastigheten. Riksbanken har endast behållit erforderliga tjänstelokaler samt två bostadslägenheter, varav den ena är uthyrd till avdelningskontorets vaktmästare och den andra till änkan efter en avliden bankkamrerare vid kontoret.

Televerkets andel av fastigheten kommer att ytterligare öka. Fullmäktige har nämligen medgivit televerket att utbygga fastigheten åt gårdssidan. Televerkets kostnad för denna utbyggnad är beräknad till omkring 250 000 kronor. I samband med detta tillbyggnadsarbete kommer televerket att enligt medgivande av fullmäktige verkställa ändringar inom verkets nuvarande lokaler för en beräknad kostnad av ca 250 000 kronor. Utöver dessa till- och ombyggnadskostnader kommer televerket att få nedlägga relativt betydande belopp för teleutrustning m. m. Ovan avsedda byggnadsarbeten beräknas bliva färdigställda under mars månad 1961.

Genom de sålunda igångsatta arbetena kommer alltså televerket att å fastigheten ha nedlagt belopp som överstiger fastighetens nuvarande taxeringsvärde. Med hänsyn härtill och då riksbanken hårtill vad av det föregående framgår efter ombyggnaden kommer att disponera endast en mindre del av fastigheten har fullmäktige och telestyrelsen funnit det lämpligast att fastigheten övergår i televerkets ägo och att riksbanken i fortsättningen för-

<sup>1</sup> Intaget såsom *Bilaga A.*

hyr sina nuvarande lokaler av televerket. Vid de i frågan förda underhandlingarna blev parterna överens om att priset lämpligen borde bestämmas efter värdering och till värderingsman utsåg parterna länsbostadsdirektören i Skaraborgs län, arkitekten J. H. Hemmingsson. Denne har efter verkställd utredning angivit, att ett normalt försäljningspris bör vara 430 000 kronor. I sitt värderingsutlåtande har Hemmingsson uttalat, att fastigheten är i stort behov av underhåll särskilt beträffande fasaderna. Kostnaderna härför har av honom uppskattats till ca 50 000 kronor, en kostnad som skulle komma att åvila riksbanken om fastigheten skulle kvarstanna i riksbankens ägo.

Sedan båda parterna för sin del godkänt det av Hemmingsson angivna priset 430 000 kronor och i övrigt blivit ense om försäljningsvillkoren har köpeavtal upprättats av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

*Utskottet.* Med biträdande av fullmäktiges förslag hemställer utskottet, att riksdagen, i anledning av fullmäktiges i riksbanken förevarande förslag, må bemyndiga fullmäktige att till televerket försälja den riksbanken tillhöriga fastigheten nr 5 inom kvarteret Örnen i Mariestad jämte därå uppförda byggnader för en köpeskilling av 430 000 kronor och på villkor i övrigt i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda köpekontrakt.

Stockholm den 9 november 1960

På bankoutskottets vägnar:

K. G. EWERLÖF

---

*Närvarande:*

från f ö r s t a kammaren: herrar Ewerlöf, Fahlander, Strandler, Nilsson, Yngve, Ståhle, Larsson, Åke, Kronstrand och Mattsson, Torsten\*;

från a n d r a kammaren: herrar Andersson i Ronneby, Löfgren och Adamsson, fru Renström-Ingenäs\*, herrar Setterberg i Vilske-Kleva, Johnson i Skoglösa\*, Lindahl och Nordgren.

\* Ej närvarande vid utlåtandets justering.



## § 5.

Skatter och onera som belöpa på fastigheten och hänföra sig till tiden efter tillträdesdagen betalas av televerket.

## § 6.

Lagfartskostnaderna betalas helt av televerket.

## § 7.

Å tillträdesdagen överlämnar riksbanken till televerket lagfartsbevis, tomtkarta, tillgängliga byggnadsritningar samt gravationsbevis, utvisande att fastigheten är fri från in-teckningar.

Av detta avtal hava två exemplar upprättats, ett för vardera parten.  
Stockholm den