

Nr 66

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen med förslag till förordning angående de tider då allmän fastighetstaxering skall äga rum; given Stockholms slott den 26 februari 1960.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att antaga härvid fogade förslag till förordning angående de tider då allmän fastighetstaxering skall äga rum.

GUSTAF ADOLF

G. E. Sträng

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås, att den allmänna fastighetstaxering, som författningen skulle ha verkställts år 1962, i stället skall äga rum år 1964.

Förslag
till
**förordning angående de tider då allmän fastighetstaxering
skall äga rum**

Härigenom förordnas, med upphävande av förordningen den 19 februari 1954 (nr 46) angående de tider, då allmän fastighetstaxering skall äga rum, att de allmänna fastighetstaxeringar, som enligt 12 § 1 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370) och nyssnämnda förordning skolat verkställas år 1962 och därefter vart femte år, i stället skola äga rum år 1964 och därefter vart femte år.

*Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Maj:t
Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 26
februari 1960.*

N ä r v a r a n d e:

Ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, NORDLANDER.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Sträng, anmäler fråga om *uppskov med allmän fastighetstaxering* samt anför därvid följande.

Allmän fastighetstaxering skall enligt 12 § 1 mom. kommunalskattelagen verkställas vart femte år. Jämlikt punkt 1 av övergångsbestämmelserna till samma lag verkställdes sådan taxering enligt nämnda lag första gången år 1933. Därpå följande allmänna fastighetstaxering ägde rum år 1938. Den allmänna fastighetstaxering, som skulle ha skett år 1943, blev uppskjuten och ägde i stället rum år 1945. Därpå följande allmänna fastighetstaxering skulle ha verkställts år 1948 men blev uppskjuten i första hand till år 1949. Icke heller detta år skedde någon sådan taxering. Genom förordning den 13 februari 1948 (nr 48) föreskrevs nämligen att allmän fastighetstaxering skulle äga rum år 1950 och därefter vart femte år. Emellertid blev även 1950 års allmänna fastighetstaxering uppskjuten, först till år 1951 och därefter till år 1952. Allmän fastighetstaxering ägde sedan rum nämnda år.

Nu gällande bestämmelser i ämnet är — vid sidan av 12 § 1 mom. kommunalskattelagen — meddelade i förordningen den 19 februari 1954 (nr 46) angående de tider, då allmän fastighetstaxering skall äga rum. I enlighet med dessa bestämmelser verkställdes sådan taxering år 1957. Förordningen föreskriver, att allmän fastighetstaxering i fortsättningen skall äga rum vart femte år, d. v. s. nästa gång år 1962.

I ett den 6 februari 1960 avlämnat betänkande (SOU 1960:4) har 1957 års *fastighetsskattesakkunniga* föreslagit ett partiellt avskaffande av garantibeskattningen för fastighet. De sakkunniga har förordat att denna beskattning upphör i fråga om fastigheter som äges av enskild person, oskift dödsbo, familjestiftelse, bostadsförening, bostadsaktiebolag eller allmännyttigt bostadsföretag. Därjämte föreslås en teknisk omläggning av den kommunala inkomstbeskattningen av sommarstugor och liknande fastigheter.

I betänkandet framhålles bl. a. följande.

I samband med utredningen av fastighetsbeskattningen har vi emellertid uppmärksammat de från olika håll framförda förslagen till ändringar i själ-

va taxeringsorganisationen. Ehuru vi inte haft möjlighet närmare överväga de framkomna ändringsförslagen har vi bibragts den uppfattningen att de bestämmelser, som reglerar den allmänna fastighetstaxeringen, snarast bör bli föremål för en översyn. Av särskild vikt synes därvid vara att åstadkomma ett förenklat taxeringsförfarande. Enligt vårt förmenande bör en dylik översyn ske innan nästa allmänna fastighetstaxering skall äga rum. Kan erforderliga undersökningar inte slutföras innan förarbetena för 1962 års allmänna fastighetstaxering måste igångsättas, synes en förlängning av nu gällande femårsperiod lämpligen böra ske. För ett dylikt uppskov talar också den omständigheten, att det synes lämpligt att statsmakterna först hinner ta ställning till de av oss framlagda förslagen och att en eventuell reform är genomförd innan ny allmän fastighetstaxering äger rum. Om fastighetsbeskattningen inskränkes på det sätt vi föreslagit, förefaller det troligt, att förfarandet för fastighetstaxeringen kan i betydande utsträckning förenklas.

Yttranden över betänkandet i vad avser det sålunda ifrågasatta uppskovet med 1962 års allmänna fastighetstaxering har, efter remiss, inkommit från statskontoret, kammarrätten, statistiska centralbyrån, riksskattenämnden samt länsstyrelserna i Malmöhus, Göteborgs och Bohus, Värmlands, Jämtlands och Norrbottens län.

Statskontoret anser det ur skilda synpunkter vara mest tillfredsställande, om nästa allmänna fastighetstaxering kan företas år 1962. Säker ställning till frågan om ett uppskov verkligen är påkallat torde inte kunna tas nu. Ämbetsverket föreslår, att Kungl. Maj:t utverkar riksdagens bemyndigande att besluta om uppskov, för den händelse uppskovet sedermera skulle visa sig erforderligt.

De övriga remissmyndigheterna tillstyrker att fastighetstaxeringen uppskjutes på sätt fastighetsskattesakkunniga förordat. *Länsstyrelserna i Malmöhus, Värmlands och Jämtlands län* åberopar bl. a. att saluvärdena för fast egendom inte synes ha undergått några större förändringar under löpande taxeringsperiod. Länsstyrelsen i Värmlands län anser att för ett uppskov talar jämväl det förhållandet att landskanslistkåren temporärt försvagats genom att mera rutinerade befattningshavare övergått till taxeringsassistenttjänster. Ett genomförande av fastighetstaxeringen på avsedd tid och under hittills gällande former skulle därför vålla stora svårigheter.

Länsstyrelsen i Göteborg och Bohus län tillstyrker ett uppskov på ett år till 1963. *Länsstyrelsen i Jämtlands län* förordar ett uppskov på »ett eller två år». *Riksskattenämnden* åter anser att fastighetstaxeringen kan uppskjutas till år 1964. Härmed skulle vinnas, att beslut om förändringar beträffande förfarandet kan fattas år 1962 och förberedelser för taxeringen vidtagas under år 1963. Tillika framhålles av nämnden, att det framstår som önskvärt att — vid ställningstagande till frågan i vilken utsträckning allmän fastighetstaxering i framtiden kan anses erforderlig — kunna beakta de förslag, som väntas från skattelagssakkunniga rörande avdrag för värdeminskning av driftbyggnader å jordbruksfastighet m. m. och från 1958 års skatteutjämningskommitté rörande skatteobjektens fördelning mellan kommunerna.

Departementschefen. Såsom framhållits av 1958 års B-riksdag i anledning av riksdagens år 1957 församlade revisorers berättelse och fastighetsskattesakkunnigas nyss återgivna uttalanden synes bekräfta, föreligger behov av en översyn i förenklingssyfte av de bestämmelser som reglerar den allmänna fastighetstaxeringen. Kostnaderna och arbetsinsatserna för en fastighetstaxering är så betydande, att det är angeläget att de förenklingar, som visar sig möjliga, kan tillvaratagas redan vid nästkommande allmänna fastighetstaxering.

En översyn av taxeringsförordningens bestämmelser i ämnet bör å andra sidan inte lämpligen ske förrän ställning tagits till den av 1957 års fastighetsskattesakkunniga förordade partiella avvecklingen av garantibeskattningen för fastighet. Bestämmelserna i taxeringsförordningen är nämligen i flera hänseenden beroende av fastighetstaxeringens samband med inkomsttaxeringen.

Några egentliga olägenheter torde inte vara förknippade med ett uppskov. Prisnivån på fastighetsmarknaden torde inte ha undergått större ändringar sedan tiden för 1957 års fastighetstaxering. Såvitt nu kan bedömas torde mera betydande ändringar härutinnan inte heller vara att förvänta inom den närmaste tiden.

På grund av det anförda vill jag förorda, att tidpunkten för nästa allmänna fastighetstaxering framskjutes. Uppskovet bör, för att den blivande översynen av taxeringsbestämmelserna skall medhinnas, bestämmas till två år. Allmän fastighetstaxering skulle då verkställas år 1964. Lämpligen bör även efterföljande taxeringar framflyttas i motsvarande mån och således företagas 1969, 1974 o. s. v.

Under återopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte genom proposition föreslå riksdagen att antaga inom finansdepartementet utarbetat förslag till *förordning angående de tider då allmän fastighetstaxering skall äga rum*.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdade hemställan förordnar Hans Maj:t Konungen, att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Kerstin Bothén