

Nr 77

Av herr **Jonasson**, *angående rätt för lantbruksnämnderna att handha försäljning av jordbruksfastigheter, som tillfallit allmänna arvsfonden.*

Försäljningen av fastigheter som tillfallit allmänna arvsfonden omhänderhas i första hand av länsstyrelserna. Dessa måste emellertid i fråga om jordbruksfastighet inhämta yttrande och värdering från lantbruksnämnd, innan försäljningen får verkställas. Försäljning av jordbruksfastigheter, vilkas värde överstiger 15 000 kronor, måste hänskjutas till finansdepartementet, som genom domänstyrelsen verkställer ny värdering av fastigheten. Om därvid värdet överstiger 70 000 kronor skall försäljningen underställas riksdagen.

Detta system för försäljning av fastigheterna synes vara synnerligen tidskrävande och administrativt omständligt, vilket i många fall försämrar fastighetens tillstånd och avkastning. Då ärendena behandlas av många myndigheter, där yttranden, värderingar, bud m. m. måste vandra av och an, blir försäljningsproceduren dyrbar och tidskrävande. Tidsutdräkt kan även uppstå genom utstämpling och försäljning av virke i länsstyrelsens regi, varvid nya utredningar och värderingar kräves. Genom dessa omständigheter kan försäljningstiden uppgå i vissa fall till 7—9 år.

Gällande bestämmelser för försäljning av arvsfondsfastigheter synes ej vara tidsenliga. Lantbruksnämnderna, vilka trädde i funktion den 1 juli 1948, bör enligt min mening kunna handha denna försäljning på bästa sätt. Dessa äger genom sina tjänstemän och Ortsombud en ingående kännedom om fastighetsvärden i respektive orter och torde vara fullt kapabla att omhänderha dessa fastighetsaffärer. På lantbruksnämnderna finge ankomma att avgöra huruvida fastigheten bör bestå som självständig brukningsenhet eller eventuellt behöver användas för komplettering av intilliggande fastigheter. Detta försäljningssätt synes vara lämpligt även ur den synpunkten, att lantbruksnämnden beviljar förvärvstillstånd samt i många fall lånegaranti. Detta förenklade förfaringssätt torde också nedbringa kostnaderna för försäljningarna och möjliggöra en snabbare behandling av ärendena.

Med stöd av vad ovan anförts får jag hemställa,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om prövning av möjligheterna av att låta lantbruksnämnderna handha försäljning av jordbruksfastigheter, som tillfallit allmänna arvsfonden, i enlighet med motionens syfte.

Stockholm den 22 januari 1960

Bertil Jonasson