

## Nr 440

Av herr Andersson, Torsten, och herr Mattsson, om viss komplettering av direktiven för hyreslagskommittén, m. m.

Hyresgästs s. k. besittningsskydd regleras av lagen av den 7 december 1956 om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal. Riksdagen har genom beslut vid 1959 års riksdag förordnat om fortsatt giltighet för denna lag till och med den 31 december 1961.

Ovannämnda lag föreskriver i princip ett besittningsskydd för alla kategorier av hyresgäster. De speciella förhållanden som i vissa situationer kan anses gälla lokaler för rörelse har tyvärr endast i begränsad omfattning vunnit beaktande. Det torde sålunda ibland uppstå svårigheter för rörelseidkare vid sanering av stadskärnor och i samband med mera omfattande ombyggnader att med stöd av ovannämnda besittningsskydd erhålla likvärdiga lokaler eller kompensation i någon form för förlust av t. ex. goodwill i samband med förflyttning av en väl inarbetad rörelse från en plats till en annan.

De svårigheter rörelseidkare i dylika situationer kan ha att hävda sina rättmätiga intressen beaktades enligt vår mening icke i nödig omfattning i den proposition nr 168 av år 1956, där Kungl. Maj:t framlade förslag om lagstiftning i berörda ärende. Icke heller vid utarbetandet av direktiven för den 1957 tillkallade hyreslagskommittén har denna fråga beaktats.

Med hänvisning till det ovan anförda hemställer vi,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om komplettering av hyreslagskommitténs utredningsdirektiv i enlighet med vad i motionen anförts, samt

att riksdagen måtte uttala angelägenheten av att myndigheterna vid sanering av stadskärnor söker tillgodose behovet av kommersiella lokaler.

Stockholm den 27 januari 1960

*Torsten Andersson*

*T. V. Mattsson*