

## Nr 307

Av herr Schött, om viss ändring i lagfartsförordningen, m. m.

Bland de lokala skattemyndigheternas — häradskrivarnas och kronokamrerarnas — arbetsuppgifter ingår förandet av fastighetsförteckningar.

Dessa förteckningar hålles av sagda myndigheter aktuella bl. a. därigenom att vederbörande inskrivningsdomare — jämlikt bestämmelse i kungl. kungörelsen den 5 juni 1953 angående skyldighet för inskrivningsdomare att lämna vissa underrättelser om sökta lagfarter m. m. — senast den 15 i varje månad underrättar om de lagfarter å fång till fast egendom inom myndighetens tjänstgöringsområde, som sökts å inskrivningsdagarna under den nästföregående månaden.

Beträffande varje ärende skall därvid bl. a. uppgivas »nye ägarens för- och efternamn samt hans titel eller yrke och postadress».

Ifrågavarande underrättelse lämnas genom översändande av avskrift av bevis om inskrivningsdomarens beslut i ärendet (lagfartsbevis). I den mån beviset ej innehåller exempelvis ovannämnda uppgift om den nye ägaren, skall felande uppgift antecknas å avskriften.

Erfarenheten visar att lagfartsbevisens uppgifter om den nye ägaren ofta är mycket ofullständiga och att inskrivningsdomaren ofta icke kan lämna erforderliga kompletterande uppgifter, varför den lokala skattemyndigheten varje månad måste nedlägga ett icke obetydligt arbete på att söka identifiera vederbörande.

Det bör framhållas att det är av stor vikt att den lokala skattemyndigheten i sina fastighetsförteckningar inför endast fullständiga och fullt korrekta uppgifter beträffande den nye ägaren. Ofullständiga eller felaktiga uppgifter i fastighetsförteckningarna kan nämligen förorsaka felaktigheter i taxerings- och debiteringsarbetet och därigenom skapa mycken irritation och onödigt merarbete för både allmänheten och myndigheterna.

De lokala skattemyndigheterna förfogar över fullständigt personregister över befolkningen inom vederbörandes tjänstgöringsområde. Trots detta kan de ofta — särskilt vid förekomsten av de vanligaste familjenamnen — icke identifiera den nye fastighetsägaren på grund av ofullständiga uppgifter i lagfartsbevisen, utan nödgas införskaffa ytterligare uppgifter genom att kontakta polismän, roteombud eller kommunala tjänstemän.

Om den bestämmelsen funnes att inskrivningsdomarens uppgift (lagfartsbeviset) skulle innehålla den nye ägarens *fullständiga* för- och efternamn, *födelsedatum*, titel eller yrke samt *mantalsskrivnings-* och postadress, skulle

vederbörande lätt kunna identifieras och en mängd tidsödande och dyrbart merarbete undvikas och såväl allmänheten som myndigheterna besparas onödigt besvär.

Enligt § 4 i kungl. förordningen den 16 juni 1875 angående lagfart å fång till fast egendom skall den, som söker lagfart, för rätten uppvisa sin fångeshandling. Däremot saknas föreskrift att han på något sätt skall styrka sin identitet. Detta har i flera fall föranlett, att lagfart utfärdats där den nye ägarens såväl för- som efternamn helt avviker från hans verkliga namn enligt folkbokföringen. Ett dylikt förhållande måste betecknas som otillfredsställande.

Lagfarten fyller en synnerligen viktig samhällsfunktion, varför det synes vara ett rimligt krav att den som söker lagfart icke blott uppvisar sin fångeshandling utan också samtidigt lämnar inskrivningsdomaren uppgift om fullständiga för- och efternamn, födelsedatum, titel eller yrke samt mantalsskrivnings- och postadress. Detta kan ju lätt ske exempelvis genom företeende av skattekort eller åldersbetyg.

Lämnades dessa uppgifter redan vid sökande av lagfart, kunde inskrivningsdomaren i sin tur lämna uppgifterna till den lokala skattemyndigheten, varigenom som ovan framhållits mycket skulle vara vunnet.

Under hänvisning till det anförda hemställes,

att riksdagen i angivet syfte i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte hemställa om ändringar i kungl. förordningen den 16 juni 1875 angående lagfart å fång till fast egendom och i kungl. kungörelsen den 5 juni 1953 angående skyldighet för inskrivningsdomare att lämna vissa underrättelser m. m.

Stockholm den 27 januari 1960

*Lars Schött*

---