

Nr 208

Av herrar *Alexanderson* och *Gezelius*, ang. *anteckning i fastighetsbok i vissa fall.*

De vid underrätterna förda fastighetsböckerna äro avsedda att lämna tillförlitliga upplysningar om fastigheternas ägare samt om fastigheterna åvillande gravationer, såsom penninginteckningar, servitut m. m. De böra av denna anledning innehålla alla upplysningar som — utöver vad som återfinnes i lantmäterihandlingar eller kan iakttagas vid besiktning — erfordras för bedömande av fastighetens värde i ägarens hand. Genom viss på senare tid tillkommen lagstiftning har emellertid tillskapats möjlighet att förordna om långtgående inskränkningar i fastighetsägarens rätt att disponera över fastigheten, vilka icke framgå ur vare sig lantmäterihandlingarna eller fastighetsböckerna. Som exempel härpå må anföras förbud enligt strandlagen eller enligt naturskyddslagen. I vissa fall ha dylika förbud föranlett utbetalande av ersättningar av avsevärd storlek utan att ens detta förhållande behöver framgå ur de nämnda upplysningskällorna. Särskilt sedan de nämnda lagarna varit i kraft en längre tid torde stora svårigheter komma att uppstå för en spekulant eller långivare att erhålla säkra upplysningar i detta avseende. På grund härav synes det vara lämpligt, att föreskrift utfärdas om att beslut av dylik karaktär skall antecknas i vederbörlig fastighetsbok. Huruvida det bör ske redan vid beslutets meddelande eller först i samband med utbetalande av ersättningsbelopp eller eventuellt vid annan tidpunkt synes böra närmare utredas.

Under åberopande av vad sålunda anförts få vi föreslå,

att riksdagen måtte genom skrivelse till Kungl. Maj:t hemställa om utredning rörande anteckning i fastighetsbok om väsentliga inskränkningar i dispositionsrätten över fastigheter på grund av beslut enligt strandlagen m. fl. lagar.

Stockholm den 25 januari 1960

Erik Alexanderson

Birger Gezelius