

Nr 305

Av herrar **Johansson** i Öckerö och **Svensson** i Ljungskile, om *vidgade möjligheter i vissa fall att erhålla egnahemslån.*

Enligt nuvarande bestämmelser kan den som bygger ett bostadsegnahem erhålla egnahemslån vari även ingår räntefri stående del som, om icke annorlunda besluta, avskrivs efter tio år. Denna del kan för närvarande uppgå till 4 000 kr. Motsvarande låne- och bidragsmöjligheter finns även när det är fråga om en genomgripande ombyggnad av ett äldre bostadshus. Däremot kan inte den som köper ett äldre hus som är i sådant skick att det under ett antal år kan bebos utan större reparationer erhålla vare sig lån eller bidrag.

I Bohusläns skärgård finns ett betydande bostadsbestånd av detta senare slag. Då fiskarbefolkningen har betydande investeringsutgifter för båtar och redskap och dessa givetvis måste gå i första rummet är det många, särskilt yngre fiskare, som är i behov av att för lånade medel köpa ett äldre, användbart bostadshus, när ett dylikt blir till salu. Dessa äldre hus har också i många fall för en yrkesutövande fiskare ett mera fördelaktigt läge i samhället än ett nybygge kan få. I stort sett finns det endast två kategorier av köpare till dessa bostadsfastigheter. Det är å ena sidan fiskarna och å andra sidan sommargästerna. Bland den senare kategorien finns det vanligen personer som kan disponera likvida medel. De yngre fiskarna däremot, som i de flesta fall redan förut fått sätta sig i skuld, ofta delvis mot borgen, saknar möjlighet att konkurrera om dessa bostäder. Resultatet blir att fullt brukbara och i förhållande till hamnarna välbelägna fastigheter står tomma under större delen av året samtidigt som en del av samhällets egna medlemmar har svårt att skaffa nöjaktiga bostäder.

Det kan råda delade meningar om huruvida egnahemslån som regel bör kunna erhållas för inköp av äldre t. v. brukbara bostadslägenheter. Det är en stor fråga, som vi icke i detta sammanhang skall gå in på. Men vi håller före, att de ovan skildrade förhållandena i våra kustsamhällen är så särpräglade att det finns bärande skäl för en sådan ändring av författningarna att yrkesutövare i dessa samhällen, både fiskare och andra, bör kunna få egnahemslån för inköp av äldre bostadslägenheter även i de fall då dessa t. v. inte behöver genomgå någon större reparation.

Enligt vår mening talar starka skäl för att möjligheter bör öppnas till statliga lån för förvärv av äldre egnahem.

Med stöd av det ovan anförda föreslår vi,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte begära förslag till sådan ändring i författningarna angående lån och bidrag till bostadsegenhem att försöksvis även äldre fastigheter i relativt gott skick, som tills vidare ej behöver genomgå någon större reparation, måtte kunna belånas i samband med ägarbyte i den mån de är belägna inom Bohusläns kustsamhällen eller andra likartade platser.

Stockholm den 27 januari 1960

Olof Johansson

Wald. Svensson