

Nr 268

Av herr **Svenning m. fl.**, om rätt för hyresgäst att anföra besvär över beslut berörande hyressättningen.

Genom ändring av hyresregleringslagen år 1956 kom sådana fastigheter, som efter den 1 januari 1957 erhöll statliga lån med villkor om hyresbegränsning, att undantas från hyresregleringens huvudstadganden.

Maximihyror fastställes sålunda av länsbostadsnämnderna eller bostadsstyrelsen i samband med att fastighetsägarens ansökan om långivning prövas. Fastighetsägaren uppgör senare förslag till det sålunda bestämda hyresbeloppets fördelning på de skilda hyresobjekten. Över detta förslag äger hyresgästerna att yttra sig. Förslag till ändringar kan därefter beaktas av länsbostadsnämnden, som slutligen fastställer hyresfördelningen.

Hyresgäst äger emellertid icke rätt att anföra besvär vare sig över beslut om belåning, om bestämmande av maximihyra eller fördelningen av denna. Sådana besvär kan däremot anföras av fastighetsägaren.

I vissa fall har det varit alldeles uppenbart, att frånvaron av formell rätt för hyresgäst att anföra besvär lett till att diskutabla tomtkostnader accepterats. Genom att lånebeviljande organ icke haft möjlighet att beakta av hyresgästerna framförda anmärkningar mot uppgivna produktionskostnader har högre belåning och därmed högre hyror erhållits än vad som eljest bort bli fallet.

Rent allmänt måste också framhållas att det ur rättssäkerhetssynpunkt ter sig stötande, att för både den enskilde och samhället betydelsefulla ekonomiska frågor avgöres på rent administrativ väg utan möjlighet för annan än ena parten i hyresförhållandet att öva inflytande på de bedömningar, som ligger till grund för lånebeslut och hyressättning.

På grund av vad som ovan anförts får vi därför yrka,

att riksdagen måtte hemställa till Kungl. Maj:t om sådan ändring i nu skildrade förhållanden, att hyresgäst blir behörig att föra talan i samband med avgöranden om statlig belåning, hyresmaximering och hyresfördelning för den grupp av fastigheter, varom nu är fråga.

Stockholm den 26 januari 1960

Eric Svenning

Einar Henningsson

Hugo Bengtsson

Anders Haglund