

Nr 35

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar, m. m., såvitt avser Mjogaryd Mellangården 2¹ i Jönköpings län m. fl. fastigheter.

I en till riksdagen den 13 mars 1959 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 108, har Kungl. Maj:t, under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, varom föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1—7 i propositionen.

Utskottet — som i utlåtande 1959: 25 behandlat de under punkterna 1—3 samt 5 och 6 i propositionen angivna förslagen — handlägger i förevarande utlåtande de under återstående punkter upptagna ärendena.

Beträffande den närmare utredningen i dessa ärenden, som i utlåtandet redovisas under punkterna 1:o och 2:o, får utskottet hänvisa till punkterna 4:o och 7:o i propositionen.

1:o

Mjogaryd Mellangården 2¹ i Jönköpings län

Domänstyrelsen (skr. 3/2 1959) hemställer, att ett område om ca 34,47 ha av fastigheten Mjogaryd Mellangården 2¹ (kronoparken Mjogaryd) i Kävsjö socken, Jönköpings län, säljes på vissa angivna villkor till Sven Gustaf Gustafsson.

Domänstyrelsen meddelar, att Gustafsson är ägare till jordbruksfastigheterna Mjogaryd Mellangården 2⁴ och 2⁵, med vilka kronoparksområdet är avsett att sammanläggas. Området är beläget i anslutning till jordbruksfastigheterna och omfattar ca 30 ha skogsmark och 4 ha impediment. Skogsmarken har en ideal medelbonitet av 5,15 m³sk. Förrådet av växande skog uppskattas till 4 355 m³sk medelålders till äldre tallskog med lövinblandning.

Värdet av området har av jägmästare A. *Hellström* på domänstyrelsens uppdrag uppskattats till 99 600 kr., varav 26 600 kr. för 605 m³sk omedelbart avverkningsbar skog.

Med hänsyn till att en del av skogen beräknas kunna avverkas omedelbart efter köpets avslutande och därför av förrättningsmannen åsatts dagspris, bör enligt domänstyrelsen skogsvärdet vid försäljningstillfället omräknas med ledning av då gällande priser.

Gustafsson har förklarat sig villig köpa området på de av domänstyrelsen föreslagna villkoren.

I ärendet hörda myndigheter har liksom *departementschefen* ej haft något att invända mot försäljningsförslaget.

Utskottet. Utskottet har icke funnit anledning göra erinran mot Kungl. Maj:ts förslag och hemställer sålunda,

att riksdagen må medgiva, att ifrågavarande område om cirka 34,47 hektar av fastigheten Mjogaryd Mellangården 2¹ i Kävsjö socken, Jönköpings län, må säljas till *Sven Gustaf Gustafsson* för en köpeskillning av 99 600 kronor — med rätt för domänstyrelsen att företaga den justering av köpeskillningen, som må betingas av vid försäljningstillfället rådande virkespriser — ävensom på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Åsle Stora Hallan 15¹ i Skaraborgs län

Domänstyrelsen (skr. 19/12 1958) hemställer, att kronoegendomen förra fururbostället 1 mantal Åsle Stora Hallan 15¹ i Åsle socken, Skaraborgs län, säljes genom utbud på vissa angivna villkor.

Beträffande egendomens beskaffenhet meddelas bl. a. följande.

Egendomen är belägen ca 10 km från Falköping. Arealen utgör 53,5 ha, varav åker och tomt 28,5 ha, äng 7,5 ha samt skogsmark 17,5 ha. Till egendomen hör andel i Hökensås häradsallmanning. Manbyggnaden är i gott skick men saknar moderna bekvämligheter, däribland vattenledning. Ekonomibyggnaderna är i medelgott skick, ehuru ladugården är ålderdomlig och arbetskrävande. Taxeringsvärdet utgör 98 600 kr., varav 95 300 kr. belöper på inägorna samt 3 300 kr. på skogsdelen.

Egendomen har saluvärderats — av uppskattningsnämnden beträffande inägorna och av domänstyrelsen beträffande skogen — till 115 200 kr., varav 91 200 kr. för inägorna, 9 000 kr. för allmänningsandelen och 15 000 kr. för skogen.

Arrendatorn å egendomen har förklarat, att han ej är intresserad av att efter den 14 mars 1959 fortsätta arrendet eller av att köpa egendomen.

Departementschefen har biträtt domänstyrelsens förslag att egendomen skall utbjudas till försäljning på allmänna marknaden med ett saluvärde av 115 200 kr.

Utskottet. Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förslag hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Åsle Stora Hallan 15¹ i Åsle socken, Skaraborgs län, må med ett saluvärde av 115 200 kronor säljas på i huvudsak de villkor, som domänstyrelsen föreslagit.

Stockholm den 27 oktober 1959

På jordbruksutskottets vägnar:

ANDERS PETTERSSON

Vid detta ärendes slutbehandling har närvarit:

från första kammaren: herrar Nord*, Jon Jonsson*, Sigfrid Larsson, Bertil Andersson, Eskilsson, Hermansson*, Mossberger* och Kristiansson*; samt

från andra kammaren: herrar Pettersson i Dahl, Gustafson i Dädesjö*, Andersson i Hyssna, Hægglom, Antby, Johanson i Västervik, Franzén i Motala, Nilsson i Lönsboda, fru Jäderberg och herr Hedin*.

* Ej närvarande vid justeringen.